

PT PROPERTY AGUNG DEVELOPMENT

GREEN VISTA PARK : KAWASAN PERUMAHAN DENGAN KONSEP ECO - VILLAGE



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT



LATAR BELAKANG



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT

Perumahan adalah kumpulan rumah yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni. Pertumbuhan sektor industri, pendidikan, dan pariwisata di Malang juga turut memberikan dampak positif terhadap pembangunan kawasan perumahan.

Pengembangan dengan konsep Eco – Village merupakan langkah yang penting dalam membangun kawasan perumahan yang berkelanjutan. Dengan perencanaan yang matang dan implementasi yang tepat, Eco – Village dapat menjadi model bagi pembangunan perkotaan masa depan yang lebih ramah lingkungan, sosial, dan ekonomi. Dengan demikian, konsep Eco – Village menjadi solusi yang sangat relevan dalam menghadapi tantangan lingkungan global saat ini.



GREEN VISTA PARK

KAWASAN PERUMAHAN DENGAN KONSEP ECO – VILLAGE



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT

Kawasan perumahan yang berfokus pada keberlanjutan lingkungan, sosial, dan ekonomi.

Kawasan penerapan teknologi hijau, bahan ramah lingkungan, menciptakan desain kawasan perumahan sehat dan melindungi ekosistem lokal bagi penghuninya

01

02

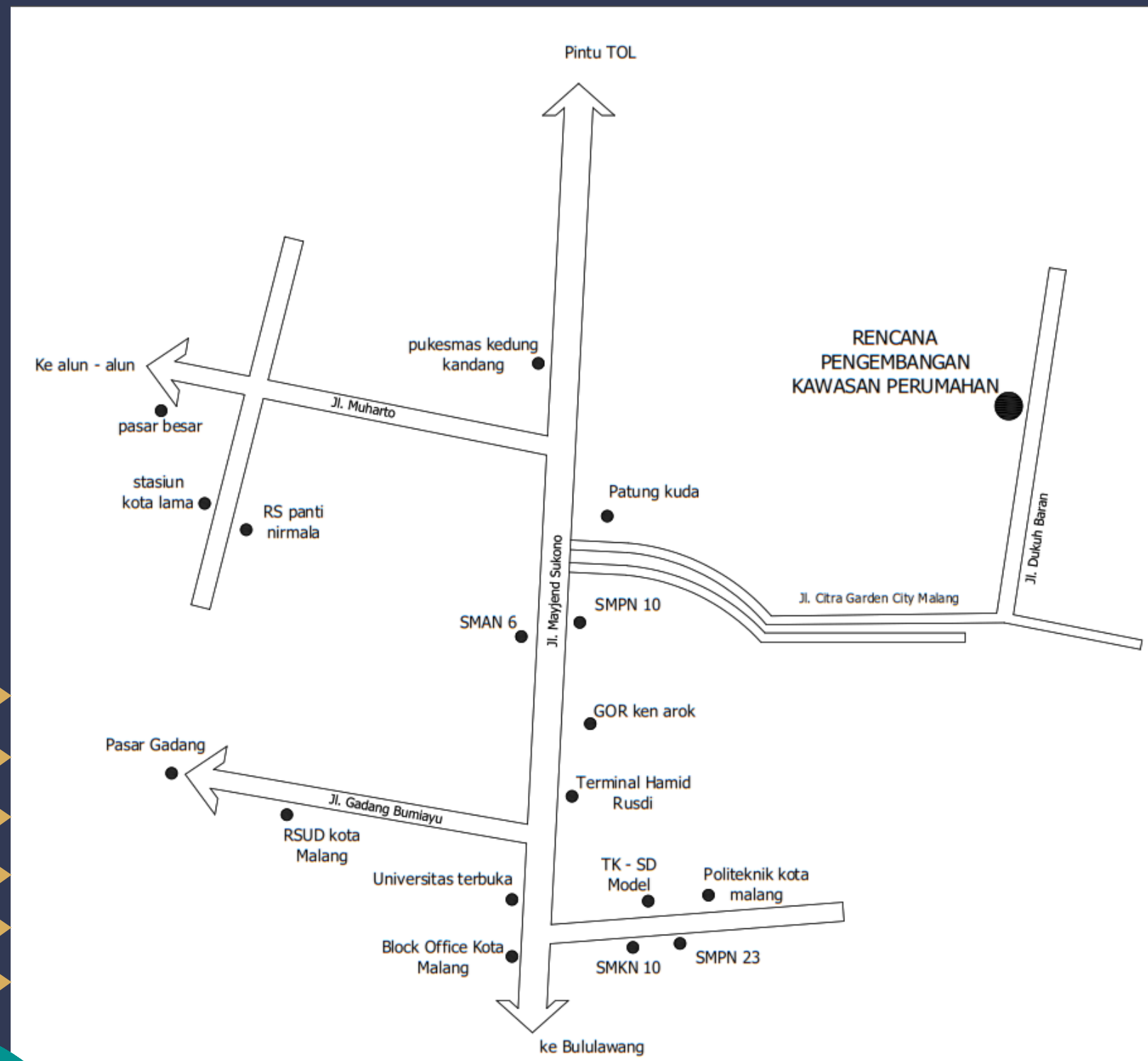
03

Model pembangunan perkotaan masa depan yang lebih ramah lingkungan, sosial, dan ekonomi.

LOKASI STRATEGIS



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT



- 01 5 MENIT SMPN 10 KOTA MALANG
- 02 5 MENIT SMAN 6 KOTA MALANG
- 03 5 MENIT GOR KEN AROK
- 04 6 MENIT DARUL 'ULUM AGUNG
- 05 7 MENIT BLOCK OFFICE
- 06 8 MENIT RSUD KOTA MALANG
- 07 10 MENIT PASAR INDUK MALANG



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT

KONSEP ECO – VILLAGE

Konsep ecovillage adalah pendekatan pembangunan komunitas yang berkelanjutan, di mana kehidupan sosial, ekonomi, dan lingkungan saling terintegrasi untuk menciptakan keseimbangan yang harmonis.

Tujuan utama dari ecovillage adalah untuk mengurangi jejak ekologis, meningkatkan kualitas hidup, dan membangun komunitas yang saling mendukung.



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT

KELEBIHAN KONSEP ECO – VILLAGE

01 ECOVILLAGE DAPAT MENGURANGI DAMPAK LINGKUNGAN NEGATIF MELALUI PRAKTIK-PRAKTIK BERKELANJUTAN SEPERTI PERTANIAN ORGANIK

02 ECOVILLAGE MENDORONG KETERLIBATAN KOMUNITAS DAN KOHESI SOSIAL

03 ECOVILLAGE MENAWARKAN KUALITAS HIDUP YANG LEBIH BAIK DENGAN MENYEDIAKAN LINGKUNGAN YANG BERSIH, SEHAT, DAN ALAMI, YANG PADA AKHIRNYA JUGA DAPAT MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MENTAL DAN FISIK PARA PENGHUNINYA



KELEBIHAN KONSEP MINIMALIS



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT

01 RUANG MENJADI LEBIH EFISIEN
KARENA HANYA ELEMEN-ELEMEN
PENTING YANG DIGUNAKAN

02 PERAWATAN DAN PEMBERSIHAN
RUMAH MENJADI LEBIH MUDAH
KARENA MINIMNYA DEKORASI
DAN PERABOTAN

03 KONSEP MINIMALIS SERING KALI
LEBIH HEMAT BIAYA KARENA FOKUS
PADA KUALITAS DAN FUNGSI
DARIPADA KUANTITAS

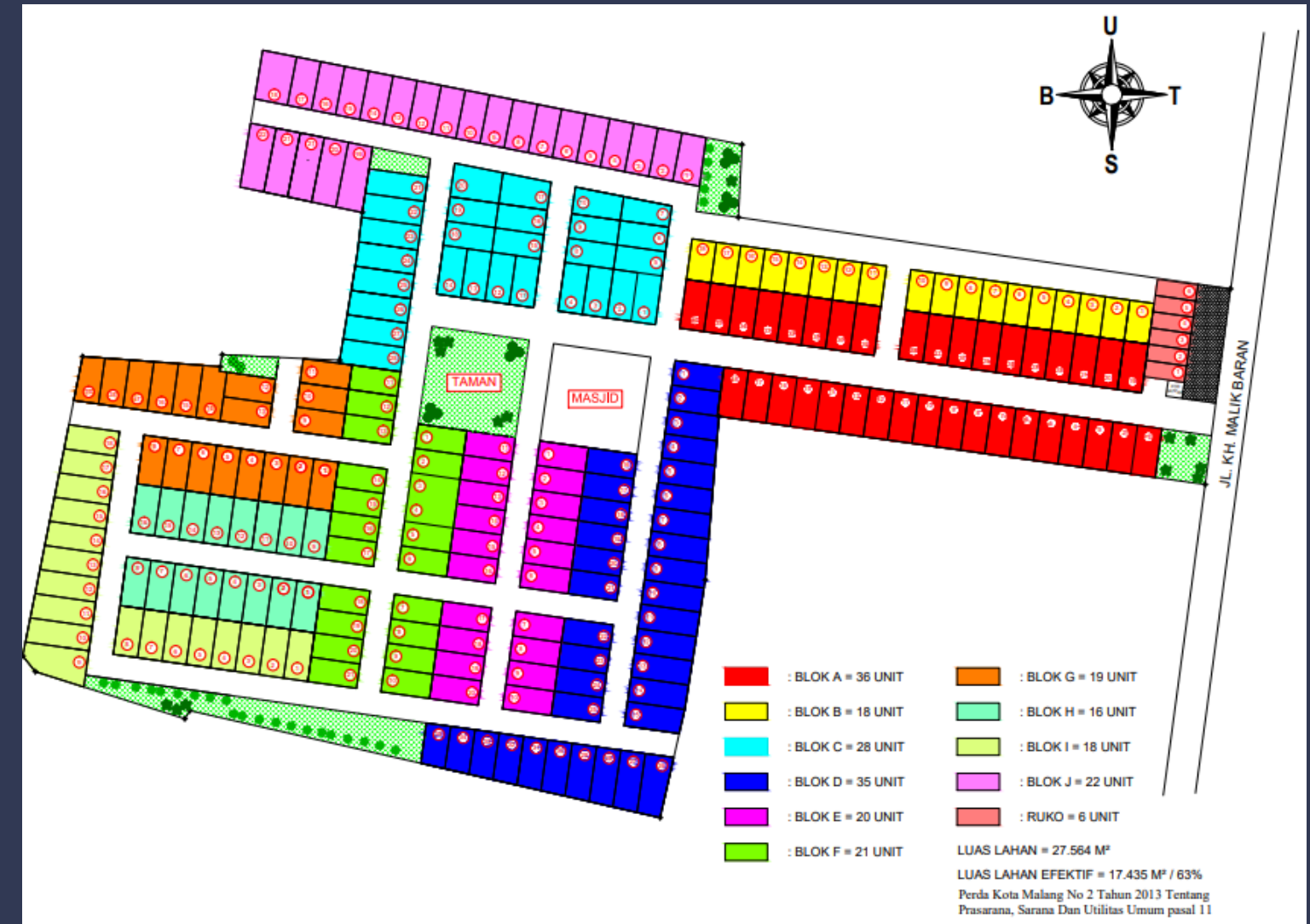
04 CENDERUNG MEMILIKI DAYA TARIK
ESTETIS YANG LEBIH TAHAN LAMA
KARENA TAMPILANNYA YANG
SEDERHANA DAN ELEGAN



GREEN VISTA PARK



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT



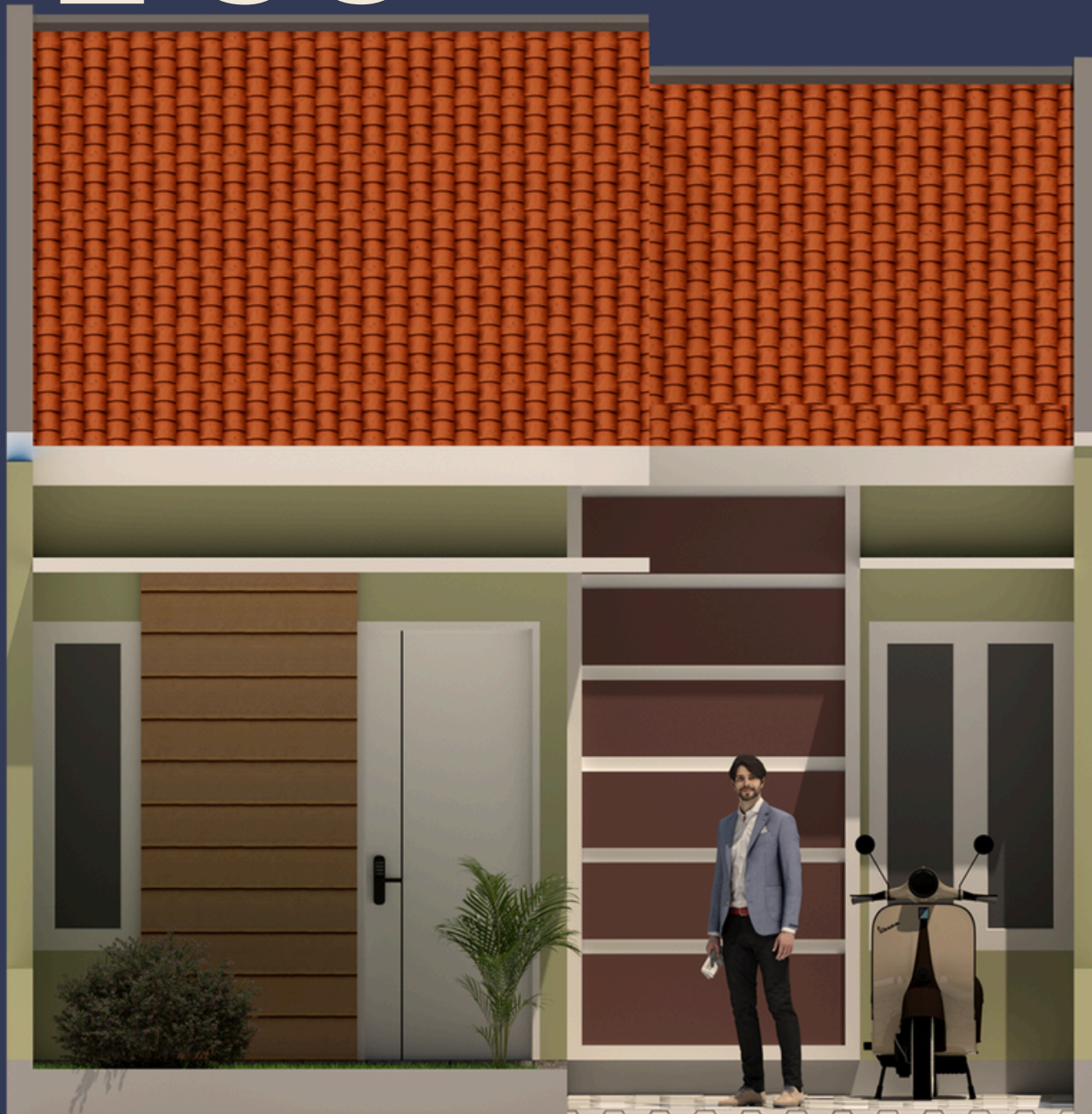
FASUM (FASILITAS UMUM)



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT



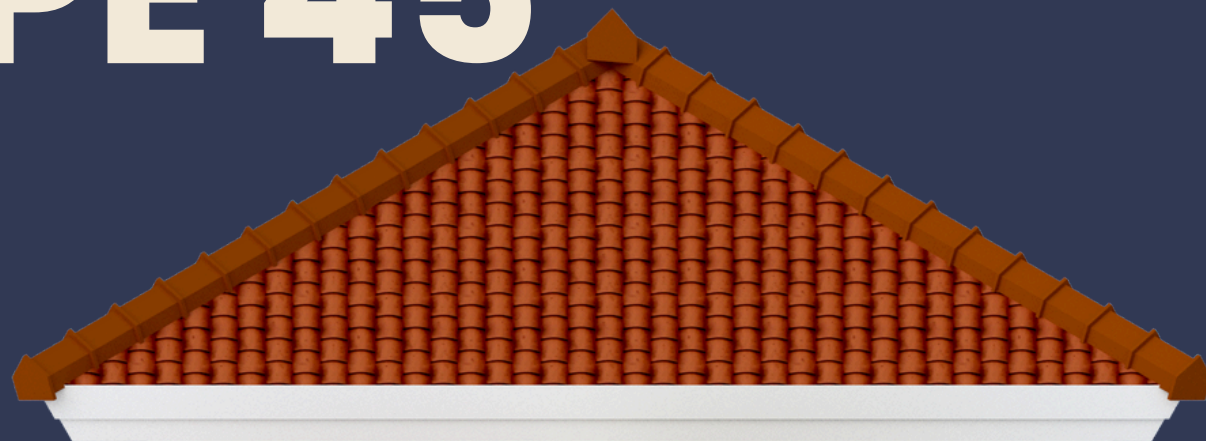
TIPE 36



2 Kamar Tidur
Kamar Mandi
Ruang Tamu
Dapur
Cartport
Area Taman



TIPE 45



2 Kamar Tidur
Kamar Mandi
Ruang Tamu
Dapur
Cartport
Area Taman



REKAPITULASI RAB (RENCANA ANGGARAN BIAYA)



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga	Bobot	Bobot Kumulatif
A	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN TANAH	Rp 1.935.202,50	1,44%	1,44%
B	PONDASI	Rp 8.190.000,00	6,09%	7,53%
C	PEKERJAAN BETON	Rp 20.909.700,00	15,55%	23,09%
D	PEKERJAAN DINDING	Rp 30.229.158,00	22,49%	45,57%
E	PEKERJAAN ATAP	Rp 13.785.500,00	13,31%	78,78%
F	PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 6.272.600,00	4,67%	83,45%
G	PEKERJAN SANITASI	Rp 5.836.102,00	4,34%	87,79%
H	PEKERJAAN LISTRIK	Rp 1.775.000,00	1,32%	89,11%
I	PEKERJAAN PINTU DAN PENGGANTUNG	Rp 8.097.500,00	6,02%	95,13%
J	PEKERJAAN FINISHING	Rp 6.344.659,60	4,72%	99,85%
K	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp 200.000,00	0,15%	100%
	JUMLAH TOTAL	Rp 134.433.512,10	100%	

TIPE 36

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	BOBOT	BOBOT KOMULATIF
A	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN TANAH	Rp 1.983.712,50	1,27%	1,27%
B	PONDASI	Rp 8.550.000,00	5,45%	6,72%
C	PEKERJAAN BETON	Rp 61.460.000,00	39,21%	45,93%
D	PEKERJAAN DINDING	Rp 35.721.658,00	22,79%	68,72%
E	PEKERJAAN ATAP	Rp 20.316.250,00	12,96%	81,68%
F	PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 7.512.350,00	4,79%	86,48%
G	PEKERJAN SANITASI	Rp 6.687.790,00	4,27%	90,74%
H	PEKERJAAN LISTRIK	Rp 1.625.000,00	1,04%	91,78%
I	PEKERJAAN PINTU DAN PENGGANTUNG	Rp 8.097.500,00	5,17%	96,95%
J	PEKERJAAN FINISHING	Rp 4.588.265,10	2,93%	99,87%
K	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp 200.000,00	0,13%	100%
	JUMLAH TOTAL	Rp 156.742.525,60	100%	

TIPE 45

HARGA PENJUALAN RUMAH SELAMA 4 TAHUN



PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT

TAHUN	TIPE	UNIT	HARGA PER UNIT	TOTAL HARGA PER UNIT
1	36/72	50	Rp 327.328.498,78	Rp 16.366.424.938,86
	45/72	34	Rp 373.734.748,78	Rp 12.706.981.458,43
	Total			Rp 29.073.406.397,29
2	36/72	40	Rp 343.694.923,72	Rp 13.747.796.948,65
	45/72	30	Rp 392.421.486,22	Rp 11.772.644.586,48
	Total			Rp 25.520.441.535,13
3	36/72	30	Rp 360.879.669,90	Rp 10.826.390.097,06
	45/72	20	Rp 412.042.560,53	Rp 8.240.851.210,54
	Total			Rp 19.067.241.307,60
4	36/72	20	Rp 378.923.653,40	Rp 7.578.473.067,94
	45/72	10	Rp 432.644.688,55	Rp 4.326.446.885,53
	Total			Rp 11.904.919.953,47

GREEN VISTA PARK Hunian Mewah

SPESIFIKASI

TIPE 36

- 2 Kamar Tidur
- Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Dapur
- Cartport
- Area Taman

Mulai Dari
300 Jt-an
DP 10%



**Gratis Biaya
KPR & BPHTB**



Lokasi Perumahan

GREEN VISTA PARK

JL. Dukuh Baran, Buring, Kedungkandang,
Kota Malang, Jawa Timur



Informasi Lebih Hubungi

Dhiya' Naufal **2020-224**

Preghi Fitria **2020-070**

Ayunda Anjani **2020-298**

Informasi Lebih Lengkap Kunjungi  : @greenvistapark



**PT PROPERTY AGUNG
DEVELOPMENT**

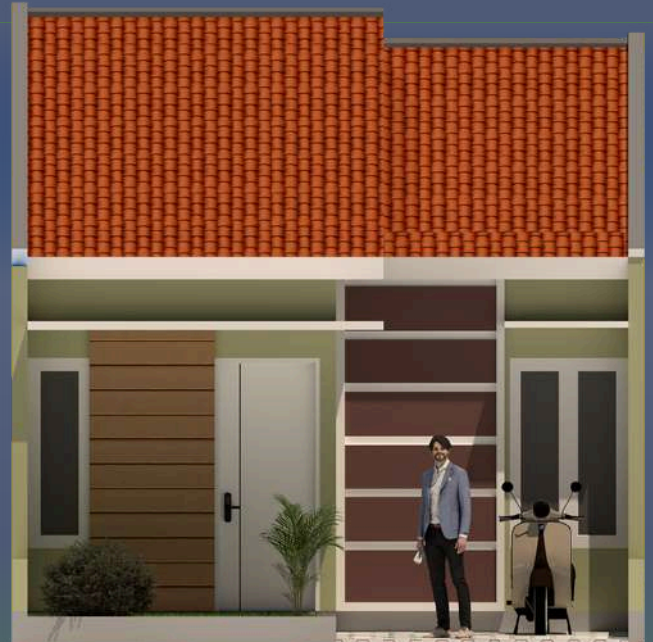
Mulai Dari
300 Jt-an
DP 10%

GREEN VISTA PARK Hunian Mewah

SPESIFIKASI

TIPE 36

- 2 Kamar Tidur
- Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Dapur
- Cartport
- Area Taman



**Gratis Biaya
KPR & BPHTB**



Lokasi Perumahan

GREEN VISTA PARK

JL. Dukuh Baran, Buring, Kedungkandang,
Kota Malang, Jawa Timur



Informasi Lebih Hubungi

Dhiya' Naufal **2020-224**

Preghi Fitria **2020-070**

Ayunda Anjani **2020-298**

Informasi Lebih Lengkap Kunjungi  : @greenvistapark



GREEN VISTA PARK Hunian Mewah

Mulai Dari

350 Jt-an
DP 10%

SPESIFIKASI

TIPE 45

- 2 Kamar Tidur
- Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Dapur
- Cartport
- Area Taman



**Gratis Biaya
KPR & BPHTB**



Lokasi Perumahan

GREEN VISTA PARK

JL. Dukuh Baran, Buring, Kedungkandang,
Kota Malang, Jawa Timur



Informasi Lebih Hubungi

Dhiya' Naufal **2020-224**

Preghi Fitria **2020-070**

Ayunda Anjani **2020-298**

Informasi Lebih Lengkap Kunjungi  : @greenvistapark

GREEN VISTA PARK Hunian Mewah

Mulai Dari
350 Jt-an
DP 10%

SPEKIFIKASI

TIPE 45

- 2 Kamar Tidur
- Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Dapur
- Cartport
- Area Taman



**Gratis Biaya
KPR & BPHTB**



Lokasi Perumahan

GREEN VISTA PARK

JL. Dukuh Baran, Buring, Kedungkandang,
Kota Malang, Jawa Timur



Informasi Lebih Hubungi

Dhiya' Naufal **2020-224**

Preghi Fitria **2020-070**

Ayunda Anjani **2020-298**

Informasi Lebih Lengkap Kunjungi  : @greenvistapark