

BAB IV PROGRAM KERJA

4.1 Struktur Organisasi

Anggota Inti yang akan melakukan pekerjaan dalam penyelesaian Project Captone Design. Dapat dipaparkan dalam tabel dengan ketentuan:

Tabel 4. 1 Struktur Organisasi

No.	Nama NIM	Jabatan yang akan dilaksanakan
1.	Aspan Aswin 202010340311091	Perencanaa Proyek Perumahan
2.	Naufal Nasrullah Nur 202010340311126	Perencana Desain
3.	Rosmahariyanti Fatimah 202010340311142	Manajemen Proyek

4.2 Program Kerja

Rincian kegiatan Terlaksana dan rencana tindak lanjut kegiatan pada tabel dibawah ini.

Tabel 4. 2 Program Kerja

No.	Kegiatan	Proses	Bimbingan	Rencana/Tindak Lanjut	Keterangan
1.	Pra Proposal	✓	✓	Perbaiki Latar Belakang	✓
				Tambahkan point pekerjaan dalam ruang lingkup Perkerjaan	✓
				Visualisasi dan potongan kontur diperbesar	✓
				Kondisi Demografi ditambahkan (UMK) Upah Minimum Kota/Kabupaten	✓
2.	Pembuatan Site Plan	✓	✓	Tambahkan Sumur resapan Perumahan	✓
				Pembagian lahan/kavling per unit	✓

				Tambahkan Kontur pada Site plan	✓
3.	Perhitungan lahan Efektif dan Lahan Non-Efektif	✓	✓	✓	✓
4.	Perhitungan drainase Perumahan	✓	✓	✓	✓
		✓	✓	Tambahkan Pembuatan Sumur Resapan untuk Perumahan	✓
5.	Pembuatan Desain Rumah Type 30 dan Type 36	✓	✓	Penambahan Sirkulasi Kamar mandi	✓
6.	Pembuatan Inception Report	✓			
7.	Perhitungan <i>cut and fill</i>	✓	✓	Bimbingan	✓
		✓	✓	Data potongan kontur dan siteplan dirapikan, perhitungan dicek setelahnya.	✓
8.	Penetapan Harga Jual Rumah	✓	✓	Sudah ditetapkan harga jual dan lebih di perdalam alasan penetapan harga jual	✓
9.	Perhitungan RAB unit Rumah	✓	✓	Sudah sesuai dengan target harga yang di tentukan dan melakukan penyesuaian harga jika ada tambahan utilitas	✓
10.	Perhitungan Rencana Anggaran Proyek (RAP)	✓	✓	melakukan penyesuaian harga jika ada tambahan utilitas	✓
11.	Mengidentifikasi Biaya Investasi	✓	✓	melakukan penyesuaian harga jika ada tambahan utilitas	✓
12.	Perhitungan Analisis Kelayakan Investasi	✓	✓	Perhitungan dilakukan setelah Identifikasi Biaya Investasi tidak	✓

				ada penambahan ataupun perubahan	
13.	Perhitungan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	✓	✓	Perhitungan di lakukan setelah Analisis Kelayakan Investasi	✓
14.	Pembuatan Interim Report	✓	✓		✓
15.	Pembuatan Final report	✓	✓		✓

