

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk.
 BRI Unit : UNIT MERJOSARI MALANG SOETA
 Kantor Cabang : K&C Malang Soekarno Hatta

FORM PERMOHONAN PINJAM

Tanggal SKPP : 01 - 08 - 2023
 Status Nasabah : Nasabah Lama

1. Nama Ymp :
 2. No.KTP :
 3. No. NPWP :
 4. Tempat/Tanggal Lahir :
 Umur :
 Alamat(Sesuai KTP) :
 - RT/RW :
 - Kelurahan/Desa :
 - Kecamatan :
 - Kota/Kabupaten :
 - Provinsi :
 Alamat(Domisili) :
 - RT/RW :
 - Kelurahan/Desa :
 - Kecamatan :
 - Kota/Kabupaten :
 - Provinsi :
 Nomor Handphone :
 Status Perkawinan :
 Nama suami/istri Ymp :
 No. KTP :
 Tempat/Tanggal Lahir Pasangan :
 Umur Pasangan :

Dengan ini kami menyatakan akan mematuhi ketentuan terkait proses perkreditan yang berlaku di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. dan mengajukan permohonan pinjam sebagai berikut :

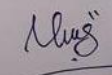
Jumlah Permohonan : Rp 100.000.000
 Jangka Waktu : 60 bulan
 Pola Angsuran : 1 Bulanan
 Tujuan Penggunaan : Kredit Investasi
 Bidang Usaha : Jasa Kegiatan Lainnya

PEMOHON,

Tanda tangan


 Yudhistira

Tanda tangan


 Rusmtha Reva

SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN USAHA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : [Redacted]
 No KTP : [Redacted]
 Alamat Rumah : [Redacted]

Yang ini menyatakan bahwa benar memiliki usaha sebagai berikut :

Jenis Usaha : [Redacted]
 Nama Usaha : [Redacted]
 Alamat Usaha : [Redacted]

Memikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun untuk dapat dipergunakan oleh BRI.

Malang, 15-10....., 2021

Kelurahan Tetangga 03
 Kelurahan Warga 07
 Kelurahan Landungan

Mengetahui
(Ketua RT)

Adi Lukito

(Nama Jelas)

Pemilik Usaha

[Signature]

Sumarto

(Nama Jelas)

Ketua RW

 [Signature]
 (Nama Jelas)

13345661

Lampiran Surat No. B.236-DIR/KPM/04/2012

SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN USAHA

Nomor :

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
No. KTP :
Alamat Rumah :

Dengan ini menyatakan bahwa benar memiliki usaha sebagai berikut :

Jenis Usaha : Lalapan
Lama Usaha : 1 1/2 tahun
Alamat Usaha :

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun untuk dapat dipergunakan sebagai kelengkapan administrasi pinjaman di BRI.

Mengetahui
RUKUN WARGA 03
(Ketua RW)
RUKUN WARGA 05
[Signature]
DUSUN BENDUNGAN

MUDE ANYANG
(.....)

Pemilik Usaha

[Signature]
ABD GAFUR
(.....)



PP. N/A S.i.R.
(.....)

* yep memiliki usaha ageng lalapan

[Handwritten notes and signatures]
yep memiliki usaha ageng lalapan
yep memiliki usaha ageng lalapan

SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN USAHA

NOMOR SURAT:

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
 Alamat :
 Nomor KTP :

Demikian ini menyatakan bahwa benar memiliki usaha sebagai berikut :

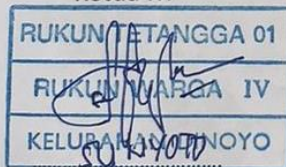
Jenis Usaha : *RUMAH DAN KONTRAKAN*
 Lama Usaha : *8 TAHUN*
 Alamat Usaha :

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun untuk dapat dipergunakan.

Malang, *21 JULI*.....20*21*

Mengetahui

Ketua RT



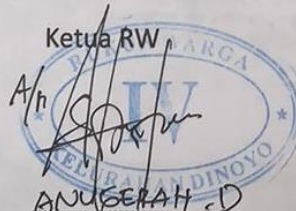
(Nama Jelas)

Pemilik Usaha

EXO KURNIAWAN

(Nama Jelas)

Ketua RW

*ANUSERAH D*

(Nama Jelas)

KARTU KELUARGA

No

Nama Kepala Keluarga : J
 Alamat : J
 RT/RW : 0
 Desa/Kelurahan : T

Kecamatan : LOWOKWARU
 Kabupaten/Kota : KOTA MALANG
 Kode Pos : 65144
 Provinsi : JAWA TIMUR

No.	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
No.	Status Permikahan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	No. Paspor	No. KITAS/KITAP	Nama Orang Tua		
1	KAWIN	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	-	-	-
2	KAWIN	ISTERI	WNI	-	-	-	-	-
3	BELUM KAWIN	ANAK	WNI	-	-	-	-	-
4	BELUM KAWIN	ANAK	WNI	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-



KEPALA KELUARGA
 [Signature]

Dikeluarkan Tanggal : 21-11-2011
 LEMBAR :
 I. Kepala Keluarga
 II. RT
 III. Desa/Kelurahan
 IV. Kecamatan

g
is
M
ta
an
M
T

el.
nsi

Kel.
vinsi

ngan
ngan
gung
ANG

lisebut

ideb Informasi Debitur

Sistem Layanan Informasi Keuangan



Informasi ini bersifat RAHASIA dan hanya digunakan untuk kepentingan pemohon informasi. Akibat yang timbul dari penggunaan informasi ini bukan merupakan tanggung jawab Otoritas Jasa Keuangan.

RAHASIA

Informasi diberikan berdasarkan laporan yang dikirimkan oleh pelapor ke dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan dengan kata kunci pencarian sebagai berikut:

Nama: Jessi Kalamia
 No. Identitas: 3573054206690002 NPWP: Tempat Lahir: Tanggal Lahir:

Kode Ref. Pengguna: PK20063AVD_4
 Nomor Laporan: 2365058/IDEB/0101002/2020
 Posisi Data Terakhir: 16 Juni 2020
 Tanggal Permintaan: 17 Juni 2020

Data Pokok Debitur

Nama Sesuai Identitas	Identitas	Jenis Kelamin / NPWP	Tempat / Tgl Lahir	Pelapor / Tanggal Update	
DJUMIATI	NIK / 3573054206690002	PEREMPUAN / 00000000000000	MALANG / 02 Juni 1969	BANK PERMATA / 11 Juni 2020	
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota	Kode Pos	Negara
JL GAJAYANA I 766 RT 007 RW 002 DINDYO LOWOKWARU 007 002	DINDYO	LOWOKWARU	Kota Malang	65144	Indonesia
Pekerjaan	Tempat Bekerja	Bidang Usaha	Status Gelar Debitur		
Wiraswasta	NA	Rumah Tangga untuk Pemilikan Sepeda Bermotor	Tanpa Gelar		
Nama Sesuai Identitas	Identitas	Jenis Kelamin / NPWP	Tempat / Tgl Lahir	Pelapor / Tanggal Update	
DJUMIATI	NIK / 3573054206690002	PEREMPUAN /	MALANG / 02 Juni 1969	Federal International Finance, PT. / 12 Juni 2020	
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota	Kode Pos	Negara
JL GAJAYANA I RT RW DINDYO LOWOKWARU	KEL DINDYO	KEC LOWOKWARU	Kota Malang	65144	Indonesia
Pekerjaan	Tempat Bekerja	Bidang Usaha	Status Gelar Debitur		
Lain-lain	PIJAT TRADISIONAL	Kegiatan yang Belum Jelas Batasannya-Perorangan	Lainnya		

Ringkasan Fasilitas

Fasilitas	Kredit/Pembiayaan (dalam IDR)	Irrevocable L/C (dalam IDR)	Garansi Yana Diberikan (dalam IDR)	Fasilitas Lain (dalam IDR)	Total (dalam IDR)	Kualitas Terburuk / Bulan Data
Platun Efektif	17.221.799,00	0,00	0,00	0,00	17.221.799,00	1 / Juli 2019
Baki Debet	18.057.232,00	0,00	0,00	0,00	18.057.232,00	
Jumlah Kreditur	Bank Umum: 1	BPR / BPRS: 0	Lembaga Pembiayaan: 1	Lainnya: 0		

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update									
013 - BANK PERMATA	KC Melawai Jaya	Rp 12.851.694,00	11 Juni 2020									
Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Jun 18	Jul 18	Agst 18	Sep 18	Okt 18	Nov 18	Des 18	Jan 19	Feb 19	Mar 19	Apr 19	Mei 19
	Jun 19	Jul 19	Agst 19	Sep 19	Okt 19	Nov 19	Des 19	Jan 20	Feb 20	Mar 20	Apr 20	Mei 20
No Rekening	Kualitas		1 - Lancar									
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya		Jumlah Hari Tunggakan									
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit atas Pembiayaan untuk Pembiayaan Bersama (Sindikasi)		Nilai Proyek									
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional		Plafon Awal									
Frekuensi Perpanjangan Kredit/Pembiayaan	0		Plafon									
No Akad Awal	807001243719		Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan									
Tanggal Akad Awal	10 Juli 2019		Nilai dalam Mata Uang Asal									
No Akad Akhir	807001243719		Sebab Macet									
Tanggal Akad Akhir	10 Juli 2019		Tanggal Macet									
Tanggal Awal Kredit	09 April 2020		Tunggakan Pokok									
Tanggal Mulai	09 April 2020		Tunggakan Bunga									

Nomor Laporan: 2365058/IDEB/0101002/2020 | Operator: Elia Habib Mubahutuzamah | Tanggal Permintaan: 17/06/2020 09.12.04 | Kode Ref. Pengguna: PK20063AVD_4
 Posisi Data Terakhir: Mei 2020 | LJK: 002-967 | Penyerikan: 01 | Tanggal Dibuat: 17/06/2020 09.12.04

Informasi 1 dari 1



Tanggal Jatuh Tempo	10 Juli 2022	Frekuensi Tunggalan	0
Kategori Debitur	Bukan Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah	Denda	Rp 0.00
Jenis Penggunaan	Konsumsi	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Rumah Tangga untuk Pemilikan Sepeda Bermotor	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit Bukan Program Pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Malang	Kondisi	Facilitas Aktif
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	
Suku Bunga/Imbalan	9.2%	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan			

Agunan

Jenis Agunan	Nilai Agunan	Partasus	Tanggal Update
Kendaraan Bermotor	Rp 18.100.000.00		11 Juni 2020
Nomor Agunan	FIF807001243719	Peringkat Agunan	
Jenis Pengikatan Lainnya		Lembaga Pemeringkat	
Tanggal Pengikatan	10 Juli 2019	Buku Kepemilikan	BPKB 004591968
Nama Pemilik Agunan	ANANDAWAHYUDIANTI	Nilai Agunan (NUOP) / Nilai Wajar	Rp 18.100.000.00
Alamat Agunan	GD MENARA FIF 3 SD 9/L TB SIMATUPANG	Nilai Agunan Penilai Independen	Rp
Dati II Lokasi Agunan	Kota Malang	Nama Penilai Independen	
Tanggal Penilaian LJK	09 April 2020	Asuransi	Tidak
Keterangan		Tgl Penilaian Penilai Independen	

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Prinsipal	Cabang	Sisa Debit	Tanggal Update
251540 - Federal International Finance, PT.	Federal International Finance ke-MALANG	Rp 5.205.538.00	12 Juni 2020

Kualitas / Jumlah Hari Tunggalan	Jun 18	Jul 18	Agt 18	Sep 18	Okt 18	Nov 18	Des 18	Jan 19	Feb 19	Mar 19	Apr 19	Mei 19
Kualitas / Jumlah Hari Tunggalan	Jun 19	Jul 19	Agt 19	Sep 19	Okt 19	Nov 19	Des 19	Jan 20	Feb 20	Mar 20	Apr 20	Mei 20
		1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0

No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggalan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit atau Pembiayaan yang Diberikan	Nilai Proyek	Rp
Akad Kredit/Pembiayaan	Skema atau Akad Syarat Lain	Plafon Awal	Rp 4.370.105.00
Frekuensi Perpanjang Kredit/Pembiayaan	0	Plafon	Rp 4.370.105.00
No Akad Awal	807001243719	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0.00
Tanggal Akad Awal	07 Juli 2019	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	807001243719	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	07 Juli 2019	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	10 Juli 2019	Tanggakan Pokok	Rp 0.00
Tanggal Mulai	10 Juli 2019	Tanggakan Bunga	Rp 0.00
Tanggal Jatuh Tempo	10 Juli 2022	Frekuensi Tunggalan	0
Kategori Debitur	Bukan Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah	Denda	Rp 0.00
Jenis Penggunaan	Konsumsi	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Kegiatan yang Belum Jelas Batasannya-Perorangan	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit Bukan Program Pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Malang	Kondisi	Facilitas Aktif
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	
Suku Bunga/Imbalan	27.8%	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan			

Agunan

Penjamin

Nomor Laporan: 23655610E9/0101002/2020 | Operator: Elly Wahy Mikhaelutawati | Tanggal Permisian: 17/06/2020 09:12:04 | Kode Ref. Program: PK2006SAVD_4
 Posisi data Terakhir: Mei 2020 | LK: 002-987 | Perbaikan: 01 | Tanggal Dibaca: 17/06/2020 09:12:04

halaman 2 dari 3



Irrevocable L/C
Bank Garansi
Surat Berharga
Fasilitas Lainnya

Nomor Laporan: 2365258/ISEB/010100/2020 | Operator: Eka Hidayat Mahataniwah | Tanggal Pembuatan: 17/04/2020 09.12.04 | Kode Ref. Pengguna: PK2009SAK10_4
Pusat data Tersebut: MUI 2020 | LK: 002 - 907 | Peruntukan: 01 | Tanggal Dibatal: 17/04/2020 09.12.04

Halaman 7 dari 7



Lampiran 2

SURAT PEMBERBAHUAH PUTUSAN KUPEDAS (SPPK)

Nama Perihal Surat Pemberitahuan Putusan Kupedes (SPPK)

Maling, Kupedes YB No: 0001/2022

KOTA MALANG PT. 0202 MALANG

Revisi Penetapan Atas Pemohonan Restrukturisasi via WAMSIG Tanggal

Menyebutkan alasan peninjauan kembali tersebut diatas, dengan ini kami sampaikan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

<p>1. Nama Pemohon</p> <p>DWY: DWY02000 Pemegang KTP No. tertera: 13 Desember 2012 yang berstatus di: KOTA MALANG PT. 0202 MALANG</p> <p>Berkas Suami / Istri dengan nama DWY: DWY02000 Pemegang KTP No. tertera: 13 Desember 2012 yang berstatus di: KOTA MALANG PT. 0202 MALANG</p> <p>2. Platond Program Kredit Jangka Waktu Kredit: 36 Bulan Jumlah Angsuran: Rp1.236.000 Suku CD / Kuponabilitas: Rp12.400.000 Terdapat Tunjangan: Ya / Tidak Metode Restrukturisasi: Rp12.400.000</p> <p>3. Platond Restrukturisasi</p> <p>4. Total Jangka Waktu Kredit a. Masa Tanggung Pembayaran: 36 Bulan terditi dan Rp12.400.000 b. Masa Tanggung Pembayaran: 36 Bulan (harus membayar angsuran bunga sebesar per bulan sejak 08/05/2021 hingga 08/05/2021)</p> <p>5. Masa Pembayaran Normal: 37 Bulan (memang angsuran pokok dan bunga total sebesar Rp1.236.000 per bulan sejak 08/05/2021 hingga 08/05/2021)</p> <p>5. Denda: 50% x suku bunga sebesar tunggaman setiap bulannya dan dihitung untuk setiap bulan keterlambatan, sampai baik pada masa tanggung Pembayaran maupun Masa Pembayaran Normal.</p>	<p>6. Penetapan Masa Tanggung Pembayaran: Berdasarkan peninjauan, Bank berhak mengesahkan masa tanggung pembayaran dengan memperbaharui kepada Saudara () () dan ketentuan tanggal pengakhirannya sebagaimana tertera di atas dengan ini mempunyai hak-hak sebagai berikut:</p> <p>7. Ketentuan dalam SPPK Honor (SPPK) telah dinyatakan berlaku selanjutnya tidak bertentangan dengan ketentuan dalam SPPK ini. Surat Pemberitahuan Putusan Kupedes (SPPK) ini kami sampaikan kepada Saudara untuk dapat dilaksanakan. Demikian surat pemberitahuan ini kami sampaikan. Sebaiknya Saudara memperhatikan agar segera diwujudkan kembali kepada kami.</p> <p>Dengan dibandarkannya Surat Pemberitahuan Putusan Kupedes (SPPK) ini, Saudara telah menyetujui untuk ditetapkannya Restrukturisasi atas pinjaman Saudara sesuai syarat dan ketentuan yang tercantum dalam Surat Pemberitahuan Putusan Kupedes (SPPK) ini dan Surat Pemberitahuan Putusan Kupedes (SPPK) ini merupakan satu kesatuan dengan Surat Pengajuan Pinjaman (SPP).</p>
---	--

Ketentuan Peninjauan Kembali Berhukum

Setelah membaca, menyetujui dan menandatangani SPPK ini, kami selaku YANG BERHUTANG, BERTANGGUNG jawab atas pelaksanaan atau pemenuhan kembali dengan seluruh, lya dan syarat sebagaimana dimuat pada SPPK ini dan akan mematuhi segala syarat dan ketentuan di dalamnya, yang merupakan satu kesatuan dengan SPPK dan memiliki kekuatan hukum yang mengikat sebagaimana layaknya suatu perjanjian.

Maling, 08/05/2022
DWY: DWY02000
LISE PALUPH

Demiikian SPPK ini kami sampaikan, terima kasih
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk.
KANTOR UNIT DIKOTD 1
KUPEDAS UNIT



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO)

Model 152 B Kapedes

CABANG : Sekeloa Hatt

UNIT : Dinoyo

FORMULIR KUNJUNGAN KEPADA PENUNGGAK

I. IDENTITAS NASABAH

a. Nomor pangkal / Rekening : 3127 01014522 10-8
 b. Nama : Dwi Santoso
 c. Alamat : Krajan 3/2 Malang

II. DATA PINJAMAN NASABAH :

a. Besarnya Plafond semula : Rp. 50.000.000
 b. Jenis dan THLS Agunan :
 c. Kondisi Pinjaman saat ini :

Keterangan	Kunjungan ke :				
	I	II	III	IV	V
Sisa Pinjaman					
Sisa Tunggalan :					
- Pokok					
- Bunga					
Kolektibilitas					

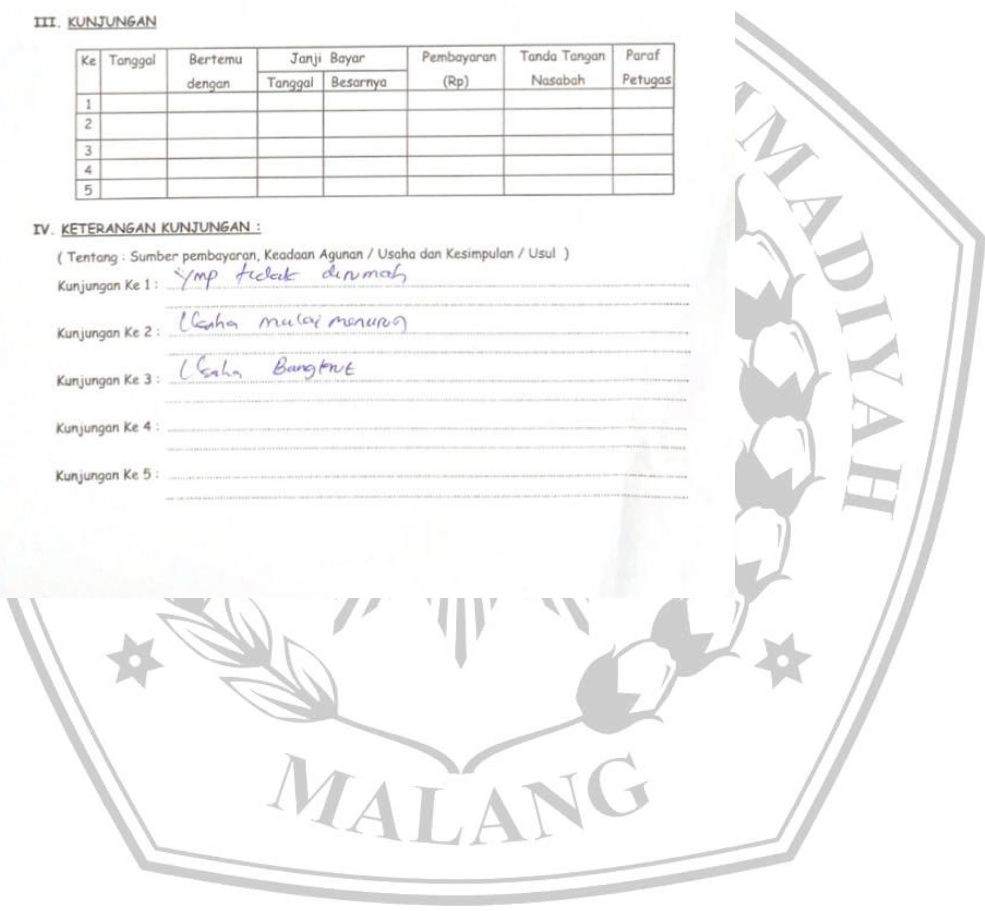
III. KUNJUNGAN

Ke	Tanggal	Bertemu dengan	Janji Bayar		Pembayaran (Rp)	Tanda Tangan Nasabah	Paraf Petugas
			Tanggal	Besarnya			
1							
2							
3							
4							
5							

IV. KETERANGAN KUNJUNGAN :

(Tentang : Sumber pembayaran, Keadaan Agunan / Usaha dan Kesimpulan / Usul)

Kunjungan Ke 1 : Smp tidak di rumah
 Kunjungan Ke 2 : Usaha mulai menurun
 Kunjungan Ke 3 : Usaha Bangkrut
 Kunjungan Ke 4 :
 Kunjungan Ke 5 :



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk.
 BRI Unit : UNIT DINOYO I MALANG SUKARNO
 Kantor Cabang : KC Malang Soekarno Hatta

FORM REKOMENDASI PINJAMAN

I. IDENTITAS

1.	Nama Ymp	:	
2.	No. KTP	:	
3.	No. NPWP	:	
4.	Tempat/Tanggal Lahir	:	
5.	Umur	:	
6.	Alamat (Sesuai KTP)	:	
	- RT/RW	:	
	- Kelurahan/Desa	:	
	- Kecamatan	:	
	- Kota/Kabupaten	:	
	- Provinsi	:	
7.	Alamat Domisili	:	
	- RT/RW	:	
	- Kelurahan/Desa	:	
	- Kecamatan	:	
	- Kota/Kabupaten	:	
	- Provinsi	:	
8.	Nomor Handphone	:	
9.	Email	:	
10.	Nama Ibu Kandung	:	
11.	Status Perkawinan	:	
12.	Nama Suami/Istri Ymp	:	
13.	No. KTP	:	
14.	Tempat/Tanggal Lahir Pasangan	:	
15.	Umur Pasangan	:	42
16.	Kepemilikan Tempat Tinggal	:	-
17.	Lama Domisili	:	10 bulan
18.	Status Debitur	:	-
19.	Pendidikan Terakhir	:	SD/SMP/SMA
20.	Jumlah Tanggungan	:	2

II. USAHA

1.	Tanggal SKPP	:	09 - 02 - 2022
2.	Alamat Usaha	:	Dinoyo
3.	Bidang Usaha	:	Perdagangan Eceran P dan D (Makanan dan Minuman)
4.	Lama Usaha	:	5 Tahun 3 Bulan
5.	Laba Rugi	:	Rp 4.055.325
6.	Repayment Capacity	:	Rp 2.027.663

III. REKOMENDASI

1.	Plafond Pinjaman	:	Rp 30.000.000
2.	Jangka Waktu	:	36 bulan
3.	Suku Bunga per Tahun	:	6.00000 %

4.	Periode Angsuran	:	36 Bulan
5.	Periode Grace Period	:	0 Bulan
6.	Tujuan Penggunaan	:	Kredit Modal Kerja
7.	Tipe Pinjaman/Loan Type	:	FP2
8.	Sisa Pinjaman	:	-
9.	Total Exposure	:	Rp 30.000.000
10.	Angsuran Pokok	:	Rp 762.658
11.	Angsuran Bunga	:	Rp 150.000
12.	Total Angsuran	:	Rp 912.658
13.	Biaya Administrasi	:	-
14.	Biaya Provisi	:	0.00 %
15.	Denda/Penalty	:	-

IV. CREDIT RISK SCORING

1.	Skor Penilaian Risiko Kredit	:	645
2.	Grade	:	2
3.	Definisi	:	RISIKO RENDAH

* Catatan Pemrakarsa I

.....

* Catatan Pemrakarsa II

.....

* Catatan Pemrakarsa III

.....

Pemrakarsa I



Rhedy Saputra
Mantri
09 - 02 - 2022

Pemutus



Dwi Utanto
AMP Mikro
07 - 03 - 2022



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk.
 BRI Unit : UNIT DINOYO I MALANG SUKARNO
 Kantor Cabang : KC Malang Soekarno Hatta

DOKUMENTASI SURVEY NASABAH

I. SURVEY TEMPAT TINGGAL

- | | | |
|--------------------|---|--|
| 1. Tanggal SKPP | : | |
| 2. Alamat Domisili | : | |
| - RT/RW | : | |
| - Kelurahan/Desa | : | |
| - Kecamatan | : | |
| - Kota/Kabupaten | : | |
| - Provinsi | : | |

II. SURVEY TEMPAT USAHA

- | | | |
|------------------|---|--------------|
| 1. Tanggal SKPP | : | |
| 2. Alamat Usaha | : | Dinoyo |
| - RT/RW | : | RT 15 / RW 8 |
| - Kelurahan/Desa | : | DINOYO |
| - Kecamatan | : | LOWOKWARU |
| - Kota/Kabupaten | : | - |
| - Provinsi | : | JAWA TIMUR |

PEMOHON,

Tanda tangan

Tanda tangan



MOCHAMAD SUPRAMONO



INAYAH

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk.
 BRI Unit : UNIT DINOYO I MALANG SUKARNO
 Kantor Cabang : KC Malang Soekarno Hatta

FORM PERMOHONAN PINJAM

Tanggal SKPP : 09 - 02 - 2022
 Status Nasabah : Nasabah Lama

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|--|
| 1. | Nama Ymp | : | |
| 2. | No.KTP | : | |
| 3. | No. NPWP | : | |
| 4. | Tempat/Tanggal Lahir | : | |
| 5. | Umur | : | |
| 6. | Alamat(Sesuai KTP) | : | |
| | - RT/RW | : | |
| | - Kelurahan/Desa | : | |
| | - Kecamatan | : | |
| | - Kota/Kabupaten | : | |
| | - Provinsi | : | |
| 7. | Alamat(Domisili) | : | |
| | - RT/RW | : | |
| | - Kelurahan/Desa | : | |
| | - Kecamatan | : | |
| | - Kota/Kabupaten | : | |
| | - Provinsi | : | |
| 8. | Nomor Handphone | : | |
| 9. | Status Perkawinan | : | |
| 10. | Nama suami/istri Ymp | : | |
| 11. | No. KTP | : | |
| 12. | Tempat/Tanggal Lahir Pasangan | : | |
| 13. | Umur Pasangan | : | |

Dengan ini kami menyatakan akan mematuhi ketentuan terkait proses perkreditan yang berlaku di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. dan mengajukan permohonan pinjam sebagai berikut :

- | | | | |
|----|-------------------|---|--|
| 1. | Jumlah Permohonan | : | Rp 30.000.000 |
| 2. | Jangka Waktu | : | 36 bulan |
| 3. | Pola Angsuran | : | 1 Bulanan |
| 4. | Tujuan Penggunaan | : | Kredit Modal Kerja |
| 5. | Bidang Usaha | : | Perdagangan Eceran P dan D (Makanan dan Minuman) |

PEMOHON,

Tanda tangan

Tanda tangan

MOCHAMAD SUPRAMONO

INAYAH

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk.
 BRI Unit : UNIT DINOYO I MALANG SUKARNO
 Kantor Cabang : KC Malang Soekarno Hatta

FORM ANALISIS DAN EVALUASI

I. IDENTITAS

1. Nama Ymp :
2. No.KTP :
3. Alamat (sesuai KTP) :
 - RT/RW :
 - Kelurahan/Desa :
 - Kecamatan :
 - Kota/Kabupaten :
 - Provinsi :
4. Alamat Domisili :
 - RT/RW :
 - Kelurahan/Desa :
 - Kecamatan :
 - Kota/Kabupaten :
 - Provinsi :
5. Nomor Handphone :
6. Email :
7. Nama suami/ istri Ymp :
8. No. KTP :
9. Jumlah Tanggungan :

II. ANALISIS USAHA (INFORMASI)

1. Tanggal SKPP : 09 - 02 - 2022
2. Alamat Usaha : Dinoyo
3. Bidang Usaha : Perdagangan Eceran P dan D (Makanan dan Minuman)
4. Lama Usaha : 5 Tahun 3 Bulan
5. Usaha sampingan :
6. Kepemilikan Tempat Usaha : Milik Sendiri

III. ANALISIS USAHA (FINANSIAL LABA RUGI)

1. Omzet Penjualan : Rp 38.283.728
2. Biaya HPP : Rp 26.362.727
3. Biaya Pajak/ Retribusi : Rp 572.829
4. Biaya Tenaga Kerja : Rp 1.145.676
5. Biaya Sewa Tempat Usaha : Rp 0
6. Biaya Telp, Air, Listrik : Rp 472.727
7. Biaya Rumah Tangga : Rp 4.738.889
8. Angsuran Pinjaman Lain : Rp 0
9. Biaya Lain-lain : Rp 462.727
10. Total Pengeluaran : Rp 34.228.403
11. Pendapatan Netto : Rp 4.055.325
12. Pendapatan Sampingan : -
13. Laba Rugi : Rp 4.055.325
14. Repayment Capacity : Rp 2.027.663

1/2

IV. ANALISIS NON FINANSIAL

1. Tingkat Kepercayaan : Informasi yang diberikan debitur sesuai dengan kondisi sebenarnya dan debitur secara aktif menyampaikannya
2. Riwayat Hubungan dengan Bank : 2 tahun terakhir atau 3 kali pinjaman terakhir kolektibilitasnya selalu lancar
3. Perilaku Kehidupan Pribadi : Debitur tidak pernah tersangkut perkara kriminal (tindak kejahatan, narkoba, judi, dll)
4. Pemasaran : Memiliki pelanggan tetap
5. Usaha Lainnya : Memiliki usaha sampingan

Pejabat Pemrakarsa



Rhendy Saputra
Mantri

delapan Nopember tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh sembilan (28-11-1979), Kepala Unit P.T. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk Kantor Unit Dinoyo 1, Karyawan BUMN, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Malang, Kecamatan Blimbing, Kelurahan Purwodadi, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 007, Pemegang Kartu Tanda penduduk Kota Malang, Nomor: [redacted]

Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan [redacted]

Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Nomor 112, tertanggal 07-Agustus-2023.

yang dibuat dihadapan saya, Pejabat dalam kedudukannya selaku Notaris, demikian itu selaku kuasa dari untuk dan atas nama: [redacted] lahir di Malang, tanggal dua puluh

Juli tahun seribu sembilan ratus delapan puluh tiga (20-07-1983)), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Malang, Kecamatan Lowokwaru, Kelurahan Dinoyo, Jalan [redacted] Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 001, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Kota Malang, Nomor [redacted]

Dan tidak memerlukan persetujuan dari pihak manapun juga, sebagaimana disebutkan dalam Akta Surat Kuasa tersebut diatas.

Selaku pemberi Hak Tanggungan, untuk selanjutnya disebut pihak pertama.

II. Tuan P. [redacted] tersebut diatas.

Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut mewakili Direksi berdasarakan Surat

Keputusan Nomor 25928/KC-XVII/SDM/12/2022 tertanggal tiga puluh Desember tahun dua ribu dua puluh dua (30-12-2022). Oleh karena itu berdasarkan Surat Kuasa Nomor 07 tanggal dua puluh satu Desember tahun dua ribu dua puluh dua (21-12-2022), yang dibuat dihadapan EMI SUSILOWATI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta. Oleh karena itu berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan yang dimuat dalam Akta Nomor Akta Nomor 3 tanggal 09 Maret 2021 dibuat dihadapan Notaris Fatiah Helmi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah mendapat penunjukan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 12 Maret 2021 yang dimuat dalam Nomor AHU-AH/01.03.01.05-193 tahun 2021, dan yang terakhir kali diubah dalam Akta Nomor 4 tertanggal 06 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan Pathih Helmi, SH Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan Penunjukan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum HAM RI Nomor AHU-AH/01.03-0457763 Tanggal 07 Oktober 2021 bertindak untuk dan atas nama P.T. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero), Tbk, berkedudukan di Jalan Jenderal Sudirman No. 44-46 Jakarta Pusat.

Selaku penerima Hak Tanggungan, yang setelah Hak Tanggungan yang bersangkutan di daftar pada Kantor Pertanahan setempat akan bertindak sebagai Pemegang Hak Tanggungan, untuk selanjutnya disebut Pihak kedua.

Para Penghadap dikenal oleh saya Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Para pihak menerangkan: [redacted]

Bahwa oleh Pihak kedua dan [redacted]

tersebut diatas:

Selaku Debitor telah dibuat dan ditanda tangani perjanjian utang piutang yang dibuktikan dengan :

Surat Pengakuan Hutang, tertanggal empat Agustus tahun dua ribu dua puluh tiga (04-08-2023), Nomor 105021086/3127/08/23, yang dibuat dibawah tangan bermaterai cukup.....

bahwa untuk menjamin pelunasan utang Debitor sebesar Rp. 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah),

/sejumlah uang yang dapat ditentukan di kemudian hari berdasarkan perjanjian utang-piutang tersebut di atas dan penambahan, perubahan, perjanjian serta perubahannya (selanjutnya disebut perjanjian utang-piutang) sampai sejumlah Nilai Tanggungan Peringkat 1 (Pertama) sebesar Rp. 312.500.000,- (tiga ratus dua belas juta lima ratus ribu rupiah)

Oleh Pihak Pertama diberikan dengan akta ini kepada dan untuk kepentingan Pihak Kedua, yang dengan ini menyatakan menerimanya, Hak Tanggungan yang diatur dalam Undang-undang Hak Tanggungan dan peraturan-peraturan pelaksanaannya atas Obyek berupa 1 (satu bidang) hak atas tanah yang ditandakan di bawah ini :

• Hak Milik Nomor 2574, sebidang tanah sebagaimana ditunjukkan dalam Surat Ukur sembilan belas Agustus dua ribu sepuluh (19-08-2010), Nomor 01431/Dinyo/2010, seluas 114 m² (seratus empat belas meter persegi), Nomor Identifikasi Bidang (NIB): 12.06.05.05.02967, sertipikat dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kota Malang, tanggal satu Nopember tahun dua ribu sepuluh (01-11-2010),

terletak di :
Provinsi : Jawa Timur.

• Kota : Malang

• Kecamatan : Lowokwaru

• Kelurahan : Dinyo,

Berdasarkan alat-alat bukti berupa :

Sertipikat Hak Milik Nomor 2574, tersebut diatas,

Sertipikat dan bukti pemilikan yang disebutkan di atas diserahkan kepada Saya, PPAT, untuk keperluan pendaftaran hak, pendaftaran peralihan hak, dan pendaftaran Hak Tanggungan yang diberikan dengan akta ini:

Pemberian Hak Tanggungan tersebut di atas meliputi juga :

Segala sesuatu yang tumbuh, berdiri, dan tertanam diatas tanah tersebut baik yang sekarang telah ada maupun yang dikemudian hari baru akan ada yang menurut silet, maksud dan peruntukannya atau menurut undang-undang dianggap sebagai harta tetap antara lain sebuah bangunan lengkap dengan bagian-bagiannya

Urut selanjutnya hak atas tanah dan benda-benda lain tersebut di atas disebut sebagai Obyek Hak Tanggungan yang oleh Pihak Pertama dinyatakan sebagai miliknya.

Para pihak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan, bahwa pemberian Hak Tanggungan tersebut disetujui dan diperjanjikan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

..... Pasal 1

Pihak Pertama menjamin bahwa semua Obyek Hak Tanggungan tersebut di atas, bertuliskan milik Pertama, tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan dan bebas pula dari beban-beban apapun yang tidak tercatat.

..... Pasal 2

Hak Tanggungan tersebut di atas diberikan oleh Pihak Pertama dan diterima oleh Pihak Kedua dengan janji-janji yang disepakati

oleh kedua belah pihak sebagaimana ditratkan di bawah ini :

• Pihak Pertama tidak akan menyewakan kepada pihak lain Obyek Hak Tanggungan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak Kedua, termasuk menentukan atau mengubah jangka waktu sewa dan/atau menerima uang sewa di muka jika disetujui disewakan atau sudah disewakan ;

• Pihak pertama tidak akan mengubah atau memrombak semua bentuk atau tata susunan Obyek Hak Tanggungan, termasuk mengubah sifat dan tujuan kegunaannya baik seluruhnya maupun sebagian, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak Kedua ;

• Dalam hal Debitur sungguh-sungguh cedera janji, Pihak Kedua oleh pihak Pertama dengan akta ini diberi dan menyatakan menerima kewenangan, dan untuk itu kuasa, untuk mengelola Obyek Hak Tanggungan berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri yang daerah hukumnya meliputi letak obyek Hak Tanggungan yang bersangkutan;

• Jika Debitur tidak memenuhi kewajiban untuk melunasi utangnya, berdasarkan pejujukan utang piutang tersebut di atas oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua selaku Pemegang **Hak Tanggungan PERINGKAT PERTAMA** dengan akta ini diberi dan menyatakan menerima kewenangan, dan untuk itu kuasa, untuk tanpa persetujuan terlebih dahulu dari Pihak Pertama :

- a. menjual atau suruh menjual di hadapan umum secara lelang Obyek Hak Tanggungan baik seluruhnya maupun sebagian;
- b. mengatur dan mencairkan waktu, tempat, cara dan syarat-syarat penjualan;

c. menerima uang penjualan, memandangi dan menyerahkan kwitansi;

d. menyerahkan apa yang dijual itu kepada pembeli yang bersangkutan;

e. Mengambil dari uang hasil penjualan itu seluruhnya atau sebagian untuk melunasi utang Debitur tersebut di atas; dan

f. Melakukan hal-hal lain yang menurut Undang-Undang dan peraturan hukum yang berlaku diharuskan atau menurut pendapat Pihak Kedua perlu dilakukan dalam rangka melaksanakan kuasa tersebut;

• Pihak Kedua sebagai pemegang **HAK TANGGUNGAN PERTAMA** atas Obyek Hak Tanggungan tidak akan membersihkan Hak Tanggungan tersebut kecuali dengan persetujuan dari Pemegang **HAK TANGGUNGAN KEDUA** dan seterusnya, walaupun sudah dieksekusi untuk pelunasan piutang Pemegang **HAK TANGGUNGAN PERTAMA**;

• Tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak Kedua, Pihak Pertama tidak akan melepaskan haknya atas Obyek Hak Tanggungan atau mengalihkannya secara apapun untuk kepentingan Pihak Ketiga ;

• Dalam hal Obyek Hak Tanggungan dilepaskan haknya oleh Pihak Pertama atau dicabut haknya untuk kepentingan umum, sehingga hak Pihak Pertama atas Obyek Hak Tanggungan berakhir, Pihak Kedua dengan akta ini oleh Pihak Pertama diberi dan menyatakan menerima kewenangan, dan untuk itu kuasa, untuk menuntut atau menggh dan menerima uang ganti rugi dan/atau segala sesuatu yang karena itu dapat ditagih dari Pemerintah dan/atau Pihak Ketiga lainnya, untuk itu meranda-tangani dan menyerahkan tandae penerimaan uang dan melakukan tindakan-tindakan yang

perlu dan berguna serta dipandang baik oleh Pihak Kedua serta selanjutnya mengambil seluruh atau sebagian uang ganti rugi dan lain-lainnya tersebut guna pelunasan piutangya.

• Pihak Pertama akan mengasuransikan Obyek Hak Tanggungan terhadap bahaya-bahaya kebakaran dan malapetaka lain yang dianggap perlu oleh Pihak Kedua dengan syarat-syarat untuk suatu jumlah pertanggungan yang dipandang cukup oleh Pihak Kedua pada perusahaan asuransi yang ditunjuk oleh Pihak Kedua, dengan ketentuan surat polis asuransi yang bersangkutan akan disimpan oleh Pihak Kedua dan Pihak Pertama akan membayar premi pada waktu dan sebagaimana mestinya. Dalam hal terjadi kerugian karena kebakaran atau malapetaka lain atas Obyek Hak Tanggungan Pihak Kedua dengan akta ini diberi dan menyatakan menerima kewenangan dan untuk itu kuasa, untuk menerima seluruh atau sebagian uang ganti kerugian asuransi yang bersangkutan sebagai pelunasan utang Debitur ;

• Pihak Kedua dengan akta ini diberi dan menyatakan menerima kewenangan, dan untuk itu diberi kuasa, untuk, atas biaya Pihak Pertama, melakukan tindakan yang diperlukan untuk menjaga dan mempertahankan serta menyelamatkan Obyek Hak Tanggungan, jika hal itu diperlukan untuk pelaksanaan eksekusi atau untuk mencegah menjadi hapusnya atau dibataalkannya hak atas Obyek Hak Tanggungan karena tidak dipenuhinya atau dilanggarnya ketentuan Undang-undang serta jika diperlukan mengurus perpanjangan jangka waktu dan perbaruan hak atas tanah yang menjadi obyek Hak Tanggungan ;

• Jika Pihak Kedua mempergunakan kekuasaannya untuk menjual Obyek Hak Tanggungan, Pihak Pertama akan memberikan

Kesempatan kepada yang bersangkutan untuk menjual Obyek Hak Tanggungan yang bersangkutan pada waktu yang ditentukan oleh Pihak Kedua dan segera mengosongkan atau suruh mengosongkan dan menyerahkan Obyek Hak Tanggungan tersebut kepada Pihak Kedua atau pihak yang ditunjuk oleh Pihak Kedua agar selanjutnya dapat menggunakan dalam arti kata yang seluas-luasnya ;

• Sertipikat tanda bukti hak atas tanah yang menjadi Obyek Hak Tanggungan akan diserahkan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua untuk disimpan dan dipergunakan oleh Pihak Kedua dalam melaksanakan hak-haknya sebagai pemegang Hak Tanggungan dan untuk itu Pihak Pertama dengan akta ini memberikan kuasa kepada Pihak Kedua untuk menerima sertipikat tersebut dari Kantor Pertanahan setelah Hak Tanggungan ini didaftar ;

• Pihak Pertama dilarang dan tidak akan tanpa ijin terlebih dahulu dari Pihak kedua untuk membebaskan / menjaminkan obyek Hak Tanggungan tersebut kepada pihak lain.

• Setelah dilakukan pendaftaran dan pencatatan Hak Tanggungan pada Daftar Buku Tanah yang bersangkutan dan dicatat dalam Sertipikat Hak atas tanahnya, maka Pemberi Hak Tanggungan memberi kuasa dengan Hak Substitusi kepada Penerima Hak Tanggungan untuk menerima dan menyimpan asli / Sertipikat Tanah tersebut dari Kantor Pertanahan yang berkenang, sampai kredit Pemberi Hak Tanggungan kepada Penerima Hak Tanggungan lunas.

Apabila di kemudian hari terhadap persil tersebut baik sebagian / seluruhnya terkena Proyek pemerintah dengan ini Pemberi Hak Tanggungan memberi kuasa kepada Pemegang Hak Tanggungan untuk :

- Menertima Uang Ganti Rugi atas Persil tersebut guna dipertanggung dengan outstanding pinjaman yang berhutang pada Pemegang Hak Tanggungan.
- Menyerahkan Asli Sertifikat Hak atas Tanah tersebut kepada pihak pemerintah atau pihak lain yang berhak bilamana uang ganti rugi telah dibayarkan.

Pasal 3

Untuk melaksanakan janji-janji dan ketentuan-ketentuan sebagaimana dituturkan dalam Pasal 2, Pihak Pertama dengan akta ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua, yang menyatakan menerimanya untuk menghadap di hadapan pejabat - pejabat pada instansi yang berwenang, memberikan keterangan, memandatangani formulir/surat, menerima segala surat berharga dan lain surat serta membayar semua biaya dan menerima hak segala uang pembayaran serta melakukan segala tindakan yang perlu dan berguna untuk melaksanakan janji-janji dan ketentuan-ketentuan tersebut.

Pasal 4

Para pihak dalam hal-hal mengenai Hak Tanggungan tersebut di atas dengan segala akibatnya memilih domisili pada **Kantor Pengadilan Negeri Malang**.

Pasal 5

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya mengenai pembebanan Hak Tanggungan tersebut di atas dibayar oleh Debitur. Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan :
Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan :

1. **Tuan /** [redacted] lahir di Probolinggo, pada tanggal dua puluh dua Juni tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan (22-06-1998), Karyawan Swasta, bertempat tinggal

di Kabupaten Probolinggo, Kecamatan Bantaram, Desa Krogak, Dusun Krajan, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, untuk sementara waktu berada di Malang.

2. **Tuan** [redacted] lahir di Malang, pada tanggal sembilan

belas Mei tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh (19-05-1997), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Kecamatan Pakis, Desa Sekarpuro, Jalan Wisnuwardhana

02, Rukun Tetangga 024, Rukun Warga 001, sebagai saksi - saksi.

Keduanya karyawan kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah, bertempat tinggal di Kabupaten Malang sebagai saksi-saksi.

Dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan Saya, PPAAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor Saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Malang. Untuk keperluan pendafatran Hak Tanggungan yang diberikan dengan akta ini.

Pihak Pertama

Pihak Kedua

[Handwritten signature]



Selaku kuasa

Selaku kuasa PT BANK RAKYAT
INDONESIA (Persero), Tbk
 Unit Dinoyo 1
 Cabang Malang - Soekarno Hatta

Lampiran 2 Dokumentasi

