

**PENGELOLAAN TANAH KAS DUSUN UNTUK  
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT  
(Studi di Dusun Rejoso Desa Tunggulwulung Kecamatan Pandaan  
Kabupaten Pasuruan)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik**

**Universitas Muhammadiyah Malang**

**Sebagai Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana (S-1) Kesejahteraan Sosial**



**Disusun Oleh :**

**SOPHIA SILAWATI**

**2020100303011059**

**PROGRAM STUDI KESEJAHTERAAN SOSIAL  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**2024**

**PENGELOLAAN TANAH KAS DUSUN UNTUK  
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT  
(Studi Di Dusun Rejoso Desa Tunggulwulung Kecamatan Pandaan  
Kabupaten Pasuruan)**

Diajukan Oleh :

**SOPHIA SILAWATI**

202010030311059

Telah disetujui

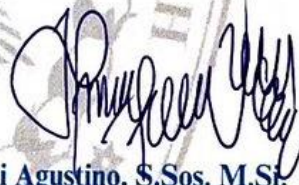
Pada hari / tanggal, *Selasa* 09 Juli 2024

Ketua Program Studi  
Kesejahteraan Sosial



**Dr. Fauzik Lendriyono, M.Si.**

Pembimbing I



**Hutri Agustino, S.Sos. M.Si.**

Wakil Dekan I

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



**Najamuddin Khatun Rijal, M.Hub.Int.**

# SKRIPSI

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**SOPHIA SILAWATI**

202010030311059

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi dan  
dinyatakan  
**LULUS**

Sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana (S-1) Kesejahteraan Sosial  
Pada hari Selasa, 09 Juli 2024  
Dihadapan Dewan Penguji

Dewan Penguji :

1. Zaenal Abidin, S.Sos. M.Si. (  )
2. Dr. Fauzik Lendriyono, M.Si. (  )
3. Hutri Agustino, S.Sos. M.Si. (  )

Mengetahui

Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

  
Najamuddin Saiful Rijal, M.Hub.Int.



UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
MALANG



## FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK

KESEJAHTERAAN SOSIAL  
kesos.umm.ac.id | kesos@umm.ac.id

### SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Sophia Silawati  
NIM : 202010030311059  
Jurusan : Kesejahteraan Sosial  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa:

1. Tugas Akhir dengan Judul : **Pengelolaan Tanah Kas Dusun Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat ( Studi di Dusun Rejoso Desa Tunggulwulung Kecamatan Pandaan Kabupaten Pasuruan)** adalah hasil karya saya, dan dalam naskah tugas akhir ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka
2. Apabila ternyata di dalam naskah tugas akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur- unsur PLAGIASI, saya bersedia TUGAS AKHIR INI DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
3. Tugas akhir ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 28 Juni 2024

Yang Menyatakan,



SOPHIA SILAWATI



Kampus I  
Jl. Bandung 1 Malang, Jawa Timur  
P: +62 341 551 253 (Hunting)  
F: +62 341 460 435

Kampus II  
Jl. Bendungan Sutami No.188 Malang, Jawa Timur  
P: +62 341 551 149 (Hunting)  
F: +62 341 582 060

Kampus III  
Jl. Raya Tlogomas No.246 Malang, Jawa Timur  
P: +62 341 464 318 (Hunting)  
F: +62 341 460 435  
E: webmaster@umm.ac.id

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya juga sholawat serta salam dihaturkan terhadap junjungan Nabi besar Muhammad SAW sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik. Penelitian ini bertujuan untuk memenuhi syarat kelulusan dalam mendapatkan gelar sarjana (S-1) skripsi ini berjudul “PENGELOLAAN TANAH KAS DUSUN UNTUK MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT”. Skripsi ini merupakan hasil dari penelitian yang dilakukan oleh penulis dalam rangka menyelesaikan program studi Kesejahteraan Sosial, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Malang. Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna yang disebabkan oleh keterbatasan, kemampuan dan ilmu pengetahuan peneliti. Besar harapan peneliti untuk mendapatkan kritik dan saran yang bersifat membangun agar menjadikan skripsi ini lebih sempurna. Dalam kesempatan ini peneliti mengucapkan terimakasih kepada beberapa pihak yang berkontribusi dalam penyelesaian skripsi ini.

1. Bapak Prof. Dr. H. Nazarudin Malik, S.E, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Bapak Prof. Dr. Muslimin Machmud, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Malang.

3. Bapak Dr. Fauzik Lendriyono, M.Si. selaku Ketua Program Studi Kesejahteraan Sosial, Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Bapak Hutri Agustino, S.Sos., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dalam proses penyusunan skripsi.
5. Seluruh dosen Program Studi Kesejahteraan Sosial, Universitas Muhammadiyah Malang, beserta staf program studi, dan staf laboratorium Kesejahteraan Sosial.
6. Pihak Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan saya kesempatan untuk mendapatkan beasiswa kip-kuliah selama 8 semester.
7. Bapak Ismail Marzuki, S.H selaku Kepala Dusun Rejoso yang sudah mengizinkan penulis untuk melakukan kegiatan penelitian.
8. Pegawai dan pemilik usaha yang sudah bersedia menjadi subjek dan informan saya dalam penelitian ini.

Demikian skripsi ini saya susun, apabila terdapat kekurangan dari segi kepenulisan, maka saran dan kritik yang konstruktif sangat diharapkan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Malang, 24 Juni 2024

SOPHIA SILAWATI  
NIM: 202010030311059

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL</b> .....	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>BERITA ACARA</b> .....	iii
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>ABSTRAK</b> .....	xiv
<b>ABSTRACT</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	10
A. Penelitian Terdahulu.....	10
B. Pembahasan Konsep.....	15
1. Tanah Kas Desa.....	15
2. Kesejahteraan Masyarakat .....	22
<b>BAB III</b> .....	32
A. Jenis Penelitian.....	32
B. Subjek Penelitian.....	33
C. Lokasi Penelitian .....	34
D. Teknik Pengumpulan Data .....	34
E. Teknik Analisa Data.....	36
F. Teknik Keabsahan Data (Uji Kredibilitas) .....	38
<b>BAB IV</b> .....	43

A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	43
1. Sejarah Terbentuknya Dusun Rejoso .....	43
2. Visi Misi Dusun Rejoso .....	44
B. Data Subjek dan Informan.....	45
C. Penyajian Data.....	45
1. Pengelolaan Tanah Kas Dusun Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat .....	45
2. Dampak Dari Hasil Pengelolaan Tanah Kas Dusun Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat .....	78
D. Pembahasan.....	94
1. Pengelolaan Tanah Kas Dusun Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat .....	94
2. Dampak Dari Hasil Pengelolaan Tanah Kas Dusun Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat .....	96
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>102</b>
A. Kesimpulan.....	102
B. Saran.....	104
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>106</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>108</b>





## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Subjek dan Informan Penelitian.....	45
Tabel 4.2 Bentuk Pengelolaan Tanah Kas Dusun .....	77
Tabel 4.3 Dampak Pengelolaan Tanah Kas Dusun .....	92



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Kegiatan Memancing .....	53
Gambar 4.2 Jenis Ikan Di Kolam Pemancingan .....	57
Gambar 4.3 Pengunjung dan Hasil Tangkapan .....	57
Gambar 4.4 Warung Kuliner .....	60
Gambar 4.5 Pengunjung Warung Kuliner .....	61
Gambar 4.6 Usaha Bakso Milik Warga .....	62
Gambar 4.7 Sebagian Tanah Kas Dusun Berupa Persawahan .....	65
Gambar 4.8 Beras Hasil Panen di Sawah Kas Dusun .....	67
Gambar 4.9 Servis Radiator .....	69
Gambar 4.10 Pemetaan Tanah Kas Dusun .....	72
Gambar 4.11 Mobil Dusun .....	84
Gambar 4.12 Santunan Yatim dan Dhuafa .....	86



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keterangan Hasil Cek Plagiasi.....	108
Lampiran 2 Surat Pernyataan Kegiatan Penelitian.....	109
Lampiran 3 Surat Persetujuan Wawancara Subjek Penelitian .....	110
Lampiran 4 Dokumentasi Bersama Subjek Penelitian.....	111
Lampiran 5 Dokumentasi Bersama Informan Penelitian.....	114



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**PROGRAM STUDI KESEJAHTERAAN SOSIAL**

**ABSTRAK**

Sophia Silawati 2024, 202010030311059. **“Pengelolaan Tanah Kas Dusun Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat (Studi di Dusun Rejoso Kecamatan Pandaan)”**. Pembimbing : Hutri Agustino, S.Sos M.Si

---

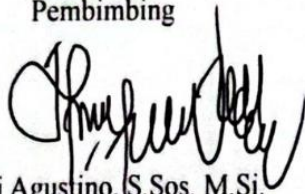
Tanah kas dusun merupakan aset berupa tanah yang diberikan kepada kepala dusun sebagai kompensasi selama ia menjadi pejabat. Tidak hanya sebagai pemasukan pribadi, tanah kas dusun bisa dimanfaatkan untuk kemaslahatan masyarakat bersama. Dengan adanya pengelolaan tanah kas dusun yang baik dan tepat maka dapat memberikan dampak yang baik untuk peningkatan kesejahteraan masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk (1) Mendeskripsikan pengelolaan tanah kas dusun untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat (2) Mendeskripsikan dampak pengelolaan tanah kas dusun untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Teknik pengumpulan data menggunakan cara observasi, wawancara dan dokumentasi. Sedangkan analisa data dilakukan dengan pengumpulan data, reduksi data, penyajian data dan verifikasi data. Uji keabsahan data yang digunakan pada penelitian ini menggunakan uji kredibilitas. Hasil dari penelitian menemukan bahwa pengelolaan tanah kas dusun di Dusun Rejoso memiliki bentuk usaha berupa kolam pemancingan, usaha kuliner, dan lahan parkir sedangkan sebagian lainnya digunakan untuk lahan pertanian dan memfasilitasi usaha milik warga salah satunya servis radiator. Dampak dari pengelolaan tanah kas dusun berpengaruh terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat dilihat dari faktor kesejahteraan sosial yang tercapai yaitu terbukanya lapangan pekerjaan, kesempatan usaha, dan produk kesejahteraan sosial yang terpenuhi.

**Kata kunci : Tanah Kas Dusun, Kesejahteraan Masyarakat**

Malang, 24 Juni 2024

Menyetujui,

Pembimbing



Hutri Agustino, S.Sos. M.Si.

Peneliti



Sophia Silawati

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**PROGRAM STUDI KESEJAHTERAAN SOSIAL**

**ABSTRACT**

**Sophia Silawati 2024, 202010030311059. "Management of Hamlet Cash Land to Improve Community Welfare (Study in Rejoso Hamlet, Pandaan District)"**  
Supervisor : Hutri Agustino, S.Sos. M.Si.

---

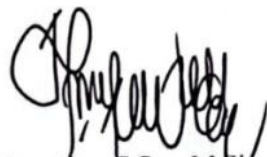
Hamlet treasury land is an asset in the form of land given to the hamlet head as compensation while he is an official. Not only as personal income, village treasury land can be used for the benefit of the community. With good and appropriate management of village treasury land, it can have a good impact on improving community welfare. This research aims to (1) Describe the management of hamlet treasury land to improve community welfare (2) Describe the impact of hamlet treasury land management to improve community welfare. This research uses a qualitative approach with descriptive research type. Data collection techniques use observation, interviews and documentation. Meanwhile, data analysis is carried out by collecting data, reducing data, presenting data and verifying data. Testing the validity of the data used in this research uses a credibility test. The results of the research found that the management of hamlet treasury land in Rejoso Hamlet has business forms in the form of fishing ponds, culinary businesses, and parking lots, while the other part is used for agricultural land and facilitating residents' businesses, one of which is radiator servicing. The impact of hamlet treasury land management has an effect on increasing community welfare seen from the social welfare factors achieved, namely the opening of employment opportunities, business opportunities and fulfilled social welfare products.

Keywords: Hamlet Cash Land, Community Welfare

Malang, June 24<sup>th</sup> 2024

Approve,

Supervisor



Hutri Agustino, S.Sos. M.Si.

Researcher



Sophia Silawati

## DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik, *Indikator kesejahteraan Indonesia*, edisi 2000
- Bintarto. (1989) *Interaksi Desa Kota and Permasalahannya*. Penerbit Ghalia Indonesia: Jakarta.
- Choirunnisa, F., Zamzami, A., & Anadi, Y. R. (2024). *Implikasi Pengelolaan Tanah Kas Desa dalam Peningkatan Pembangunan di Desa Tirtomoyo*. *Dinamika*, 30(1), 9091-9104.
- DEVI, R. (2023). *Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kas Desa di Desa Ketapanrame Kecamatan Trawas Kabupaten Mojokerto Provinsi Jawa Timur (Upaya Pemerintah Desa Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat)*.
- Indah Khoirun Nisa (2016). *Efektivitas Pemanfaatan Tanah Bengkok Dalam Peningkatan Pendapatan Perangkat Desa di Kecamatan Kasihan Kabupaten Bantul (Studi di Desa Bangunjiwo Kecamatan Bantul)*.
- Indonesia, M. D. N. R. (2007). *Peraturan Mendagri Nomor 4 Tahun 2007 Tentang Pedoman Pengelolaan Kekayaan Desa*. *PeraturanMendagri*. Jakarta.
- Mahardika, V. V., & Firdaus, S. U. (2022). *Analisis Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Desa*. *Sovereignty*, 1(1), 205-213.
- Nasikun. (1993). *Sistem sosial Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Negara, S. (2009). *Undang-undang Nomor 11 Tahun 2009 Tentang Kesejahteraan Sosial*. Lembaran Negara RI Tahun.
- Sembiring, J. (2010). *Tanah adat, masyarakat adat, dan desa adat*. *Bhumi Jurnal Ilmiah Pertanahan PPPM-STPN*, (2).
- Sukmana, O. (2022). *Dasar-dasar Kesejahteraan Sosial dan Pekerjaan Sosial (Vol. 1)*. UMMPress.
- Taufiqurokhman, T., Trustisari, H., & Harisetyo, D. (2021). *Pekerjaan Sosial di Indonesia: Suatu Pengantar Umum*.
- Turut, D. R., & Mujiburohman, D. A. (2023). *Penggunaan Tanah Kas Desa Untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat di Dusun Sukunan, Yogyakarta*. *ABDIMASKU: JURNAL PENGABDIAN MASYARAKAT*, 6(2), 349-358.
- Wibowo, W. T. (2022). *Pengelolaan Tanah Kas Desa oleh Perangkat Desa Kancilan, Kecamatan Kembang, Kabupaten Jepara, Berdasarkan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Desa dalam meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat*.



UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
MALANG



## FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK

KESEJAHTERAAN SOSIAL  
kesos.umm.ac.id | kesos@umm.ac.id

### SURAT KETERANGAN CEK PLAGIASI PROGRAM STUDI KESEJAHTERAAN SOSIAL FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

Berdasarkan Peraturan Rektor Nomor 2 Tahun 2017 tentang pelaksanaan Deteksi Plagiasi pada karya Ilmiah Mahasiswa di Lingkungan Universitas Muhammadiyah Malang. Telah dilakukan cek orisinalitas karya ilmiah mahasiswa berikut:

Nama : Sophia Silawati  
NIM : 202010030311059  
Judul TA/Skripsi : Pengelolaan Tanah Kas Dusun Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat ( Studi di Dusun Rejoso Desa Tunggulwulung Kecamatan Pandaan Kabupaten Pasuruan)

Pembimbing I : Hutri Agustino, S.Sos., M.Si.

Setelah dilakukan cek orisinalitas karya, maka dengan ini menerangkan mahasiswa berikut telah memenuhi syarat untuk mengikuti Ujian Skripsi pada Program Studi Kesejahteraan Sosial dengan hasil sebagai berikut:

No	Bab I	Bab II	Bab III	Bab IV	Bab V
1	10%	6%	17%	1%	5%

Malang, 28 Juni 2024

Mengetahui;  
Ka. Prodi Kesej. Sosial,

**Dr. Fauzik Lendrivono, M.Si.**

Administrator,

**Muh. Kholis, A.Md.**



**Kampus I**  
Jl. Bandung 1 Malang, Jawa Timur  
P. +62 341 551 253 (Hunting)  
F. +62 341 480 435

**Kampus II**  
Jl. Bendungan Sutarni No.188 Malang, Jawa Timur  
P. +62 341 551 149 (Hunting)  
F. +62 341 582 060

**Kampus III**  
Jl. Raya Tlogomas No.248 Malang, Jawa Timur  
P. +62 341 464 318 (Hunting)  
F. +62 341 460 435  
E. webmaster@umm.ac.id