

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS YURIDIS-SOSIOLOGIS KENDALA PENGADAAN  
SERTIPIKAT TANAH SECARA ELEKTRONIK MENURUT  
PERATURAN MENTRI AGRARIA DAN TATA RUANG NOMOR 1  
TAHUN 2021 TENTANG SERTIPIKAT ELEKTRONIK**

**(Studi Penelitian di Badan Pertanahan Nasional Banyuwangi)**



**Oleh:**

**Riego Alam Wiraputra**

**202010110311091**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**2023**

# SKRIPSI

Disusun oleh:

**RIEGO ALAM WIRAPUTRA**

202010110311091

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada, Selasa 21 Mei 2024  
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan  
memperoleh gelar Sarjana Hukum  
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

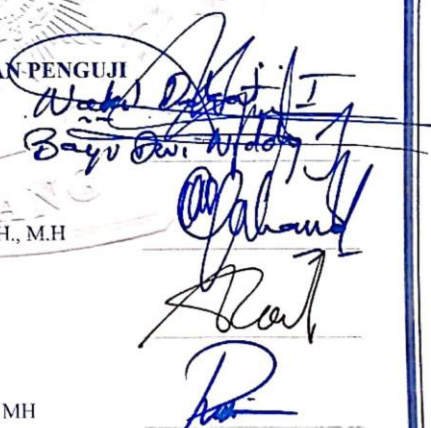
## SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Komariah SH., M.Si., M.Hum

Sekretaris : Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H

Penguji I : Sofyan Arief, SH., M.Kn

Penguji II : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH



Handwritten signatures of the examination board members, including the Chairman (Ketua), Secretary (Sekretaris), and two examiners (Penguji I and Penguji II).

ANALISIS YURIDIS-SOSIOLOGIS KENDALA PENGADAAN  
SERTIPIKAT TANAH SECARA ELEKTRONIK MENURUT PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG NOMOR 1 TAHUN 2021  
TENTANG SERTIPIKAT ELEKTRONIK

Diajukan Oleh:

**RIEGO ALAM WIRAPUTRA**

202010110311091

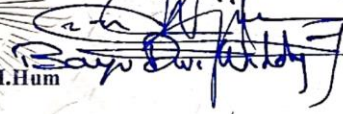
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 21 Mei-2024

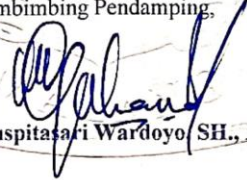
a.n Pembimbing Utama



Komariah SH., M.Si., M.Hum



Pembimbing Pendamping



Yohana Puspitasari Wardoyo SH., M.H

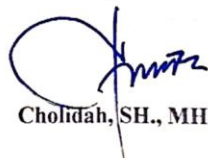


Dekan



Prof. Dr. Fongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,



Cholidah, SH., MH

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : RIEGO ALAM WIRAPUTRA

NIM : 202010110311091

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

ANALISIS YURIDIS-SOSIOLOGIS KENDALA PENGADAAN  
SERTIPIKAT TANAH SECARA ELEKTRONIK MENURUT PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG NOMOR 1 TAHUN 2021  
TENTANG SERTIPIKAT ELEKTRONIK

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 31 Mei 2024



Riego Alam Wiraputra

## Ungkapan Pribadi:

### *Indecisive*

*I am never certain about anything in my life.  
In every decision, there is always hesitation.  
Even for the simplest things, I find it difficult to  
pick.*

*I am not sure which one to choose between  
chocolate and milk.  
Between coffee and tea  
Or between butter and honey.*

*But for the first time in my life, my heart knows  
something that rings true.  
It is the only thing I am certain of: you.*

### **Motto:**

*“Itami o kanjiro, itamio o kangaero,  
itami o uketore, itami o shire. Itami o  
shiranu mono ni, hontou ho heiwa  
wakaran.”*

*“Rasakanlah kepedihan, pikirkanlah  
kepedihan, terimalah kepedihan,  
ketahuilah kepedihan. Orang yang tidak  
tahu kepedihan tidak akan mengerti  
kedamaian yang sebenarnya”*

–Pein Akatsuki

## ABSTRAKSI

**Nama** : Riego Alam Wiraputra

**NIM** : 202010110311091

**Judul** : Analisis Yuridis-Sosiologis Kendala Pengadaan Sertipikat Tanah secara Elektronik Menurut Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik (Studi Penelitian di Badan Pertanahan Nasional Banyuwangi)

**Pembimbing** : Komariah, S.H., M.Si., M.Hum  
Yohana Puspitasari Wardoyo, S.H., M.H

Banyuwangi sebagai salah satu daerah yang telah menerapkan program sertipikat tanah elektronik. Dengan penuh rasa curiositas, penulis ingin meneliti terkait efektivitas dan tujuan pelaksanaan sertipikat tanah elektronik di Kabupaten Banyuwangi. Metode penelitian yang penulis gunakan adalah metode normatif-empiris yang sumber data dibagi menjadi sebuah dikotomi: primer dan sekunder. Data primer penulis dapatkan dari wawancara mendalam dengan Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran Tanah yang bekerja di Kantor Pertanahan Kabupaten Banyuwangi, sedangkan data sekunder penulis kelompokkan secara kualitatif menggunakan metode studi kepustakaan. Lalu penulis analisis menggunakan metode Miles dan Huberman. Penelitian ini menghasilkan bahwa pelaksanaan sertipikat tanah elektronik di Banyuwangi melalui program reforma agraria: Redistribusi Tanah telah sesuai dengan teori tujuan hukum karena memenuhi 3 (tiga) aspek: Kepastian Hukum, Kemanfaatan, dan Keadilan. Sedangkan menurut teori efektivitas hukum, pelaksanaan tersebut tidak tercapai secara efektif karena salah satu unsurnya tidak terpenuhi. Unsur tersebut adalah "*Undang-undang harusnya melarang, bukan mengharuskan*". Sedangkan pada regulasi sertipikat tanah elektronik tidak ada kata tersebut, melainkan program ini dilakukan secara bertahap. Kesimpulan pada penelitian ini ialah sertipikat tanah elektronik di kabupaten Banyuwangi telah memenuhi unsur tujuan hukum namun belum dapat dinyatakan efektif.

**Kata Kunci:** Sertipikat Tanah Elektronik; Redistribusi Tanah; Efektivitas Hukum Tanah

## ABSTRACT

**Name** : *Riego Alam Wiraputra*

**NIM** : *202010110311091*

**Title** : *Juridical-Sociological Analysis of Obstacles to the Implementation of Electronic Land Certificates According to Regulation of the Minister of Agrarian and Spatial Planning Number 1 of 2021 concerning Electronic Certificates (Research Study at the Banyuwangi National Land Agency)*

**Adviser** : *Komariah, S.H., M.Si., M.Hum*  
*Yohana Puspitasari Wardoyo, S.H., M.H*

*Banyuwangi is one of the regions that has implemented an electronic land certificate program. With a sense of curiosity, the author wishes to examine the effectiveness and objectives of the implementation of electronic land certificates in Banyuwangi District. The research method used by the author is the normative-empirical method in which data sources are divided into a dichotomy: primary and secondary. Primary data were obtained from in-depth interviews with the Head of the Rights Determination and Land Registration Section at the Banyuwangi District Land Office, while secondary data were qualitatively categorized using the library research method. The authors then analyzed the data using the Miles and Huberman method. This study found that the implementation of electronic land certificates in Banyuwangi through the agrarian reform program: Land Redistribution is in accordance with the theory of legal objectives because it fulfills 3 (three) aspects: Legal Certainty, Benefit, and Justice. Meanwhile, according to the theory of legal effectiveness, the implementation was not achieved effectively because one of its elements was not fulfilled. That element is "The law should prohibit, not require". Whereas in the regulation of electronic land certificates there are no such words, the program is carried out in stages. The conclusion of this study is that electronic land certificates in Banyuwangi district have fulfilled the elements of legal objectives but cannot yet be declared effective.*

**Keywords:** *Electronic Land Certificates; Land Redistribution; Land Law Effectiveness*

## KATA PENGANTAR

Penulis sebagai makhluk trasenden, tidak akan pernah lupa mempersembahkan rasa syukur abadi penulis kepada sang *Penguasa Absolut*; Allah SWT. Tanpa adanya lengan bayangan-Nya yang membantu penulis serta ridho-Nya yang senantiasa memberikan gerbang-gerbang ilmu pengetahuan dalam tabungan ilmu di otak penulis, penulis tidak akan berkapasitas dalam memanifestasikan penelitian ini yang berjudul “*Analisis Yuridis-Sosiologis Kendala Pengadaan Sertipikat Tanah secara Elektronik Menurut Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik (Studi Penelitian di Badan Pertanahan Nasional Banyuwangi)*”. Tujuan asli skripsi ini penulis ejawantahkan ialah sebagai salah satu bentuk pemenuhan persyaratan demi memperoleh gelar sarjana di nama belakang penulis.

Kesempurnaan sangat jauh dari mata penulis. Penulis sebagai manusia yang lahir dengan penuh rasa curiositas dan berambisi dalam memenuhi konvergensi hakikat sebuah penelitian, masih tetap sebagai manusia yang kaya akan keterbatasan dan ketidaktahuannya. Maka dari itu, sebagai bentuk membuka gerbang awal menuju kesempurnaan sebuah penelitian, penulis dengan lapang membuka kritik dan saran yang membangun demi memanifestasikan atmosfer kontestasi argumentasi dalam setiap kata yang penulis gunakan.

Realita keberhasilan skripsi ini tentu tidak dapat penulis kerjakan secara mandiri tanpa ada bantunya manusia lain. Bantuan demi bantuan dan uluran tangan secara moral dan motivasi bahkan, material merangsang area tegmental ventral penulis untuk tetap semangat dalam menulis skripsi ini. Sehingga pada kesempatan yang berharga ini penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih sedalam-dalamnya kepada:

1. Ibu alm. **KOMARIAH, S.H., M.Si., M.Hum.**, selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah bersedia meluangkan waktunya serta mentransfer ilmu selama proses pengerjaan skripsi ini berlangsung hingga skripsi ini berhasil penulis manifestasikan;



2. Ibu **YOHANA PUSPITASARI WARDOYO, S.H., M.H.**, selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah bersedia meluangkan waktunya serta mentransfer ilmu selama proses pengerjaan skripsi ini berlangsung hingga skripsi ini berhasil penulis manifestasikan;
3. Bapak **SYARIFUL ALAM, S.H.I., M.H.I.**, selaku Dosen yang selalu memberikan penulis motivasi untuk tidak pernah berhenti belajar dan menulis. Bahkan memberikan kesempatan bagi penulis untuk belajar menulis dan turut serta dalam penelitian-penelitian yang bermanfaat bagi dunia ilmu pengetahuan;
4. Seluruh Dosen/Tenaga Pengajar di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah membuka gerbang dan cabang setiap sendi ilmu pengetahuan di bidang Hukum, sehingga dapat penulis jadikan bekal sebagai penyusunan skripsi ini serta pengalaman belajar yang tidak dapat penulis deskripsikan menggunakan kata-kata;
5. Keluarga penulis: Kakek **ARIS PURNOTO (Alm.)**, Nenek **LILIK SUPRIATI**, Bunda **TITIS MAHANANI, S.E.**, Ayah **SAIFUL** dan saudara penulis yang selalu memberikan nasihat, kalimat-kalimat yang menenangkan batin penulis dan sisi materialnya selama proses pengerjaan ini. Terkhusus kepada Kakek **ARIS PURNOTO (Alm.)**, dan Nenek **LILIK SUPRIATI**. penulis ucapkan terimakasih sebesar-besarnya berkat beliau, penulis dapat bertumbuh kembang sebagai manusia yang baik dan berkesempatan untuk menggali ilmu pengetahuan di Universitas Muhammadiyah Malang. Tidak lupa terkhusus kepada Bunda **TITIS MAHANANI, S.E.**, terimakasih telah memberikan penulis kesempatan untuk eksis di dunia ini untuk merasakan hal-hal baik dan berharga di kehidupan penulis;
6. Seluruh Klien/Mantan Klien penulis yang memberikan penulis pekerjaan dalam lini bidang ilmu pengetahuan selama 2 (dua) tahun ini, sehingga berkat mereka penulis tidak pernah berhenti untuk belajar dan menulis penelitian-penelitian. Berkat kehadiran mereka pula, penulis dapat memperkaya khazanah ilmu pengetahuan penulis;

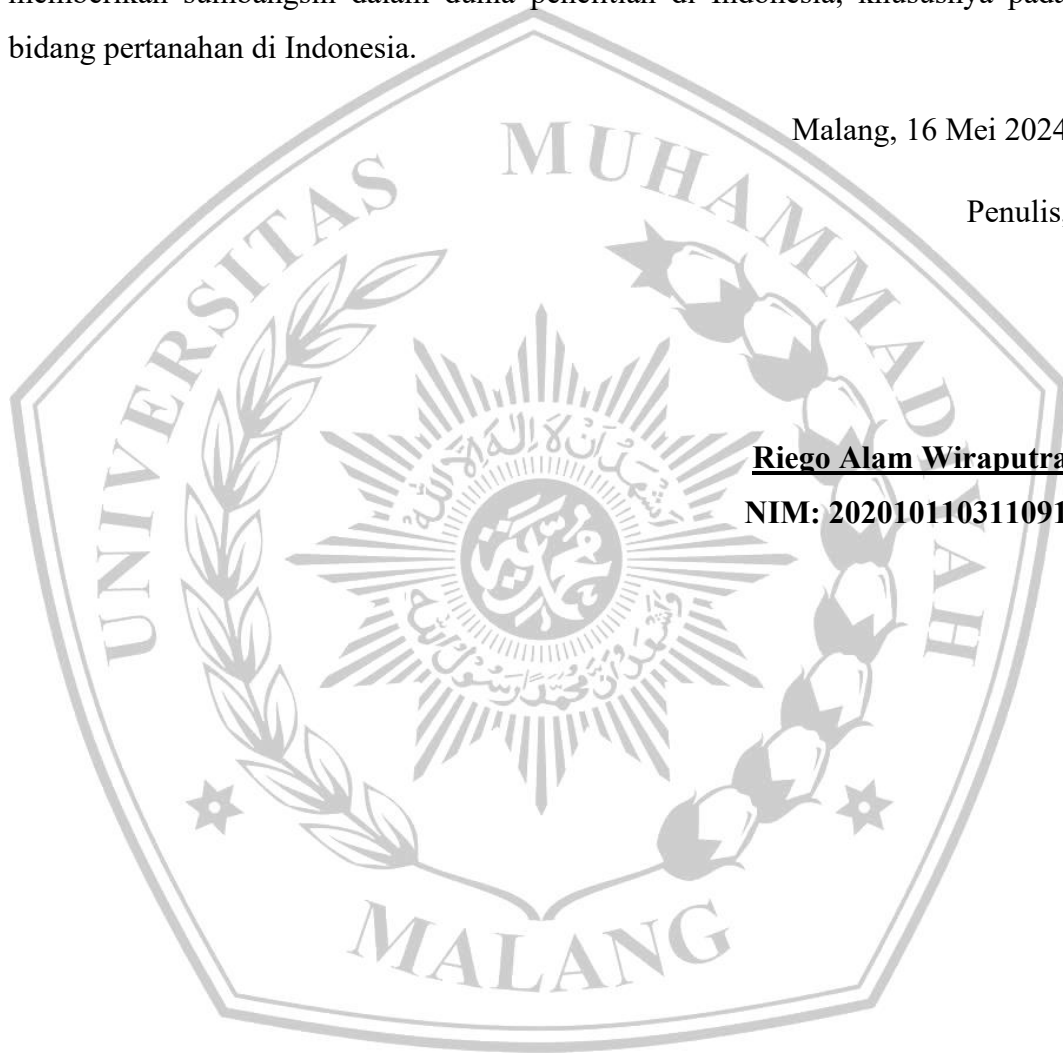
7. Teman-teman seperjuangan penulis yang membantu dan memberikan motivasi untuk tetap berfokus pada proses pengerjaan skripsi ini. Terimakasih untuk tidak pernah membiarkan penulis kesepian dengan berfikir sendirian selama proses pengerjaan skripsi ini berlangsung.

Besar ekspektasi penulis, skripsi yang akan penulis manifestasikan ini dapat memberikan sumbangsih dalam dunia penelitian di Indonesia, khususnya pada bidang pertanian di Indonesia.

Malang, 16 Mei 2024

Penulis,

**Riego Alam Wiraputra**  
**NIM: 202010110311091**



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
UNGKAPAN PRIBADI DAN MOTTO.....	v
ABSTRAKSI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
SERTIFIKASI BEBAS PLAGIASI .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Penelitian Terdahulu.....	10
C. Rumusan Masalah.....	15
D. Tujuan Penelitian.....	16
E. Manfaat Penelitian.....	16
F. Metode Penelitian.....	18
1. Pendekatan Penelitian.....	18
2. Tempat Penelitian.....	19
3. Sumber Data.....	20
4. Teknik Pengumpulan Data.....	22
5. Teknik Analisa Data .....	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	26
A. Tinjauan Umum tentang Tanah .....	26
1. Pengertian Tanah: Etimologis, Hukum dan Doktrinal .....	26
2. Macam-macam Hak atas Tanah .....	29
3. Pendaftaran Tanah .....	37

4. Asas Pendaftaran Tanah .....	41
5. Sistem Pendaftaran Tanah .....	42
B. Tinjauan Umum tentang Sertipikat Tanah .....	45
1. Pengertian Sertipikat Tanah .....	45
2. Fungsi Sertipikat Tanah .....	46
3. Pengertian Sertipikat Tanah Elektronik .....	48
C. Tinjauan Umum tentang Efektivitas Hukum .....	51
1. Pengertian Efektivitas Hukum .....	51
2. Indikator Hukum <i>a quo</i> Efektif .....	54
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....	58
A. Hasil Penelitian .....	58
1. Profil Kantor Pertanahan Kabupaten Banyuwangi .....	58
2. Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyuwangi .....	64
B. Pembahasan .....	65
1. Pelaksanaan Sertipikat Tanah Elektronik di Kabupaten Banyuwangi berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik .....	65
2. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pelaksanaan Sertipikat Tanah Elektronik di Kabupaten Banyuwangi .....	78
BAB IV PENUTUP .....	91
A. Kesimpulan .....	91
B. Saran .....	91
DAFTAR PUSTAKA .....	93
LAMPIRAN .....	107

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Lampiran Penelitian Terdahulu ..... 10



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Banyuwangi .....	64
Gambar 2 Sesi Wawancara bersama Bapak I Made Supriyadi selaku Kepala Seksi PHP .....	107
Gambar 3 Dokumentasi Foto bersama Bapak Eko Prianggono selaku Koordinator Pengendalian Tanah .....	107
Gambar 4 Surat Permohonan Izin Observasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Banyuwangi .....	108



# SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**Saya yang bertanda tangan di bawah ini :**

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum



**Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :**

Nama : Riego Alam Wiraputra

Nim : 202010110311091

**Dengan Judul Skripsi :**

" Analisis Yuridis-Sosiologis Kendala Penerapan Sertipikat Tanah secara Elektronik Menurut Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 17 Mei 2024



Malang  
Cholidah, SH., MH  
Ka. Prodi Hukum  
Fakultas Hukum.

## DAFTAR PUSTAKA

- Adlini, Miza Nina, Anisya Hanifa Dinda, Sarah Yulinda, Octavia Chotimah, and Suda Julia Merliyana. "Metode Penelitian Kualitatif Studi Pustaka." *Edumaspul: Jurnal Pendidikan* 6, no. 1 (2022): 974–980.
- Agustina. "Aspek Hukum Mengenai Transformasi Sertifikat Biasa Hak Guna Bangunan Menjadi Sertifikat Elektronik Sebagai Alat Bukti Kepemilikan." Universitas Putera Batam, 2023.
- Ahadi, Lalu M Alwin. "Efektivitas Hukum Dalam Perspektif Filsafat Hukum: Relasi Urgensi Sosialisasi Terhadap Eksistensi Produk Hukum." *Jurnal Usm Law Review* 5, no. 1 (2022): 110–127.
- Ali, Zainuddin. *Sosiologi Hukum*. Sinar Grafika, 2018.
- Amin, Rahman. *Pengantar Hukum Indonesia*. Sleman: Deepublish, 2019.
- Arba, Muhammad. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2021.
- Ardani, Mira Novana. "Penyelenggaraan Tertib Administrasi Bidang Pertanahan Untuk Menunjang Pelaksanaan Kewenangan, Tugas Dan Fungsi i Badan Pertanahan Nasional." *Administrative Law and Governance Journal* 2, no. 3 (2019): 476–492.
- Arfa, Faisar Ananda, and Zulkifli Nas. *Filsafat Hukum*. 1st ed. Jakarta: Prenadamedia Group, 2021.
- Ariani, Dea, and Syahrani. "Manajemen Pesantren Dalam Persiapan Pembelajaran



5.0.” *Cross-Border* Vol.5 No., no. Vol 5 No. 1 (2022) (July 2022): 611–621.

Astuti, Ismadiyanti Purwaning, and Fitri Juniwati Ayuningtyas. “Pengaruh Ekspor Dan Impor Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Di Indonesia.” *Jurnal Ekonomi & Studi Pembangunan* 19, no. 1 (2018): 1–10.

Azzahra, Farida. “Pemberlakuan Sanksi Administratif: Bentuk Upaya Paksa Meningkatkan Kepatuhan Pejabat Atas Pelaksanaan Putusan Peradilan Tata Usaha Negara (Teori Efektivitas Hukum).” *Binamulia Hukum* 9, no. 2 (2020): 127–140.

Bagaskara, David Ardhi, and Hanung Eka Atmaja. “Kualitas Kedisiplinan Pegawai Dalam Upaya Meningkatkan Pelayanan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Magelang.” *JOURNAL OF MARCH" MANAGEMENT RESEARCH"* 4, no. 1 (2022): 53–59.

Brady, Michael. “Artificial Intelligence and Robotics.” In *Robotics and Artificial Intelligence*, 47–63. Berlin, Heidelberg: Springer Berlin Heidelberg, 1984.

Cevitra, Mendy, and Gunawan Djajaputra. “Perbuatan Melawan Hukum (Onrechtmatige Daad) Menurut Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Perkembangannya.” *UNES Law Review* 6, no. 1 (2023): 2722–2731.

Efendi, Jonaedi, and Johnny Ibrahim. *Metode Penelitian Hukum: Normatif Dan Empiris*. Jakarta: Prenada Media, 2018.

Fadhallah, R. A. *Wawancara*. Jakarta Timur: UNJ Press, 2020.

Fadhilah, Anis Nur, and Indah Prabawati. "Implementasi Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Online Single Submission (Oss) Studi Pada Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (Dpmpstp) Kabupaten Nganjuk." *Publika* 7, no. 4 (2019).

Faiq, Adam, and Freny Siska. "Perjanjian Sewa-Menyewa Tanah Untuk Perumahan Dan Permukiman Ditinjau Dari Ketentuan Buku III KUHPdata Serta Dihubungkan Dengan Peraturan Perundang-Undangan." In *Bandung Conference Series: Law Studies*, 2:1326–1333, 2022.

Fajar, Terbit, and Arif Wibowo. "Application of Administrative Sanctions in Decisions on State Administrative Cases at the State Administrative Court." *JUSTICES: Journal of Law* 2, no. 4 (2023): 213–220.

Fauzian, Rizkie. "Korea Selatan Sudah Berlakukan Sertifikat Tanah Elektronik Sejak 1998." *Medkom.Id*.

Fiantika, Feny Rita, Mohammad Wasil, Sri Jumiyati, Leli Honesti, Sri Wahyuni, Erland Mouw, Imam Mashudi, Nur Hasanah, Anita Maharani, and Kusmayra Ambarwati. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Get Press, 2022.

Fuiady, Munir. *Dinamika Teori Hukum*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2007.

Guesmel, Resya. "Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Kerangka Dasar Penerbitan Sertipikat Elektronik." Universitas Wijaya Kusuma

Surabaya, 2021.

Halim, Atang Abdul, and Beni Ahmad Saebeni. *Filsafat Umum: Dari Metologi Sampai Teofilosofi*. Bandung: CV Pustaka setia, 2020.

Harianto, Muhammad. “Kementrian ATR/BPN Terbitkan 38.194 Sertifikat Tanah Elektronik.” *Antaraneews.Com*.

Hastuti, Puji, Sumarmi, and Siswandi. “Pengaruh Komposisi Media Tanam Terhadap Pertumbuhan Dan Hasil Tiga Varietas Kacang Hijau (*Vigna Radiata L.*)” *Innofarm: Jurnal Inovasi Pertanian* 24, no. 1 (2022).

Herlina, Dian Nora, Bagus Adhitya, Hari Winarto, Heris Kencana, and Agus Prabawa. “Pengaruh Produk Domestik Regional Bruto Sektorial Terhadap Ketimpangan Pendapatan Di Indonesia.” *Majalah Imiah Manajemen dan Bisnis* 19, no. 1 (2022): 25–34.

Huda, Muhammad Chairul. *Metode Penelitian Hukum (Pendekatan Yuridis Sosiologis)*. Semarang: The Mahfud Ridwan Institute, 2021.

Hummel, Patrik, Matthias Braun, and Peter Dabrock. “Own Data? Ethical Reflections on Data Ownership.” *Philosophy & Technology* 34, no. 3 (September 15, 2021): 545–572. <https://link.springer.com/10.1007/s13347-020-00404-9>.

Al idrus, Yogi Syahputra, Riego A. Wiraputra, Gilang Arif Akbar, and Muhammad Rayhan Aghani. “Menelaah Prinsip Keadilan, Kemanfaatan,

Dan Kepastian Terhadap Perkara Pidana Anak: Tinjauan Terhadap Putusan Pengadilan Nomor 2/Pid.Sus-Anak/2016/PN MTR.” *Cerdika: Jurnal Ilmiah Indonesia* 3, no. 5 (May 2023): 411–436.

Inradewi, Anak Agung Sagung Ngurah, and Anak Agung Istri Vera Arifiani. “Efektifitas Penerapan Sanksi Administrasi Terhadap Warga Negara Asing Yang Melakukan Pelanggaran Visa Di Bali.” *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)* 7, no. 2 (2021): 891–906.

Irawan, James Julianto. *Surat Berharga: Suatu Tinjauan Yuridis Dan Praktis*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2014.

Jade, Adinda Putri, Diah Nadia Putri, and Sholahuddin Al-Fatih. “Perizinan Membuka Tanah Negara Di Kota Balikpapan.” *Supremasi Hukum: Jurnal Penelitian Hukum* 29, no. 2 (2020): 102–120.

Jamil, M, and Widyarini Indriasti Wardani. “Pelarangan Pemberian Hak Milik Atas Tanah Kepada Warga Negara Indonesia Suku Tionghoa Di Daerah Istimewa Yogyakarta.” *Notary Law Research* 2, no. 2 (2021): 32–46.

Johan Nasution, Bahder. “Kajian Filosofis Tentang Konsep Keadilan Dari Pemikiran Klasik Sampai Pemikiran Modern.” *Yustisia Jurnal Hukum* 3, no. 2 (August 3, 2014).

Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. “Menunggu Kepastian Atas Tanah Sejak Tahun 1941, Masyarakat Banyuwangi: Tidak Lagi Was-Was.” *Atrbpn.Go.Id*.

Kementrian Komunikasi dan Informasi Republik Indonesia. "Presiden Joko Widodo Luncurkan Sertipikat Tanah Elektronik." *Kominfo.Go.Id*.

Kurniawan, Aris. "Pengertian Tanah Beserta Proses Dan Fungsinya." *Guru Pendidikan*.

Latifah, Zauhar. "Pentingnya Kepemimpinan Dalam Organisasi." In *Proceeding: Islamic University of Kalimantan*, 2021.

Lian, Bukman. "Revolusi Industri 4.0 Dan Disrupsi, Tantangan Dan Ancaman Bagi Perguruan Tinggi." *Prosiding Seminar Nasional Program Pendidikan Pascasarjana Universitas PGRI Palembang* (January 2019).

Maharani, Septiana Dwiputri. "Manusia Sebagai Homo Economicus: Refleksi Atas Kasus-Kasus Kejahatan Di Indonesia." *Jurnal Filsafat* 26, no. 1 (August 14, 2016): 30.

Malson, Harvando. "Akibat Hukum Penggunaan Sertifikat Elektronik Pada Admisibilitas Dan Kekuatan Mengikat Alat Bukti Elektronik Dalam Sistem Pembuktian Perdata (Studi Perbandingan: Indonesia Dan Singapura)." Universitas Gadjah Mada, 2019.

Marpi, Yapiter. *Ilmu Hukum Suatu Pengantar*. Tasikmalaya: PT. Zona Media Mandiri, 2020.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Pradana Media Group, 2011.

- Monalu, Tiffany J. “Kedudukan Yuridis Penerbitan Sertifikat Tanah Ke Sistem Elektronik Sebagai Jaminan Keamanan.” *LEX PRIVATUM* 11, no. 2 (2023).
- Mujiburohman, Dian Aries. “Transformasi Dari Kertas Ke Elektronik: Telaah Yuridis Dan Teknis Sertipikat Tanah Elektronik.” *BHUMI: Jurnal Agraria dan Pertanahan* 7, no. 1 (2021): 57–67.
- Mukhlis, Mukhlis, and Zaini Zaini. “Fungsi Hukum Prespektif Filsafat Hukum.” *Jurnal Fundamental Justice* (September 29, 2021): 87–98.
- Muslih, Muhammad. “Negara Hukum Indonesia Dalam Perspektif Teori Hukum Gustav Radbruch (Tiga Nilai Dasar Hukum).” *Legalitas: Jurnal Hukum* 4, no. 1 (2017): 130–152.
- Nahak, Alfonsus. “Problematika Eksekusi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Dalam Perspektif Hukum Gustav Radbruch.” *Jurnal Pendidikan Sosial dan Humaniora* 2, no. 3 (2023): 11659–11674.
- Nasichin, Moh, and Pristria Ika Agustina. “Peralihan Hak Milik Atas Tanah Yang Diperoleh Dari Program Transmigrasi: Transmigrasi, Hak Milik Atas Tanah, Peralihan.” *Jurnal Pro Hukum : Jurnal Penelitian Bidang Hukum Universitas Gresik* 10, no. 2 (2021): 71–79.
- Ningsih, Silvia, and Sri Sudono Saliro. “Faktor-Faktor Mempengaruhi Penegakan Hukum Terhadap Pengelolaan Parkir Di Kota Sambas.” *Irajagaddhita* 1, no. 2 (2023): 78–86.

Novanto, Arya Setya, and Ratna Herawati. “Efektivitas Undang-Undang Cipta Kerja Dalam Pembangunan Hukum Indonesia.” *Jurnal USM Law Review* 5, no. 1 (2022): 401–411.

Nur, Muh, and Asraf. *Pengantar Hukum Bisnis*. Bandung: Media Sains Indonesia, 2020.

Nuthayati, Yati. *Pengantar Ilmu Hukum*. Bandung: Nusa Media, 2020.

Palenewen, James Yoseph, Elias Hence Thesia, Yafeth Bano, and Daniel Tanati. “Penerapan Ipteks Prosedur Pengurusan Sertifikat Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah Di Kampung Asei Besar.” *AMMA: Jurnal Pengabdian Masyarakat* 1, no. 12 (2023): 1649–1657.

Purba, Hadi Sufi Hidayat, Kariaman Sinaga, and Fandi A Siregar. “Peranan Aplikasi E-Kinerja Dalam Meningkatkan Produktivitas Pegawai Negeri Sipil (PNS) Di Kota Medan (Studi Kasus Pada Badan Kepegawaian Daerah Dan Pengembangan Sumber Daya Manusia Pemko Medan).” *Publik Reform* 9, no. 1 (2022): 26–33.

Putri, Zahra malinda, and Lina Jamilah. “Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Eigendom Berdasarkan Hukum Positif Di Indonesia.” *Prosiding Ilmu Hukum* 3, no. 1 (2017): 25–30.

Rachmawati, Ira. “Terisolasi Sejak Tahun 1942, Warga Pringgodani Perbaiki Jalan Secara Swadaya.” *Kompas.Com*.

- Rafiqi, Rafiqi, Arie Kartika, and Marsella Marsella. "Teori Hak Milik Ditinjau Dari Hak Atas Tanah Adat Melayu." *Jurnal Mercatoria* 14, no. 2 (2021): 71–76.
- Rais, M Tasbir Rais. "Negara Hukum Indonesia: Gagasan Dan Penerapannya." *Jurnal Hukum Unsulbar* 5, no. 2 (2022): 11–31.
- Ramadhani, R. "Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah." *SOSEK: Jurnal Sosial dan Ekonomi* 2, no. 1 (2021): 31–41.
- Ramadhani, Rahmat. "Analisis Yuridis Penguasaan Tanah Garapan Eks Hak Guna Usaha PT. Perkebunan Nusantara II Oleh Para Penggarap." In *Seminar Nasional Teknologi Edukasi Sosial Dan Humaniora*, 1:860–867, 2021.
- Ridwan, Muannif, A M Suhar, Bahrul Ulum, and Fauzi Muhammad. "Pentingnya Penerapan Literature Review Pada Penelitian Ilmiah." *Jurnal Masohi* 2, no. 1 (2021): 42–51.
- Rizaty, Monavia Ayu. "BPS: Jumlah Penduduk Indonesia Sebanyak 275,77 Juta Pada 2022." *DataIndonesia.Id*. Jakarta, November 30, 2022.
- Rotinsulu, Hendro Novly, Agnes Estephina Loho, and Noortje Marsellanie Benu. "Analisis Dampak Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Terhadap Pembangunan Wilayah Di Kelurahan Girian Indah Kota Bitung." *AGRI-SOSIOEKONOMI* 19, no. 2 (2023): 293–300.



Santoso, Urip. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Prenada Media, 2019.

Sari, Indah. “Hak-Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan Di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA).” *Jurnal Mitra Manajemen* 9, no. 1 (2020).

Sesady, Muliati. *Pengantar Filsafat*. Edited by Abdul Wahid. Yogyakarta: TrustMedia Publishing, 2019.

Sihombing, Lyta Berthalina. “Keabsahan Tanda Tangan Elektronik Dalam Akta Notaris.” *Jurnal Education and development* 8, no. 1 (2020): 134–140.

Silviana, Ana. “Urgensi Sertipikat Tanah Elektronik Dalam Sistem Hukum Pendaftaran Tanah Di Indonesia.” *Administrative Law and Governance Journal* 4, no. 1 (2021): 51–68.

Simarmata, Yustisia Setiarini. “Kedudukan Hukum Pihak Yang Menguasai Objek Hak Atas Tanah Terkait Proses Peralihan Hak Yang Belum Sempurna.” *Indonesian Notary* 3, no. 2 (2021): 8.

Slamet, Rizqi Mulyani. “Indonesian Personal Data Protection Concept: A Book Review Kebebasan Informasi Versus Hak Atas Privasi: Tanggung Jawab Negara Dalam Perlindungan Data Pribadi.” *Lex Scientia Law Review* 5, no. 1 (2021): 179–184.

Soetarman, S P, Weinata Sairin, and Ioanes Rakhmat. *Fundamentalisme, Agama-*

*Agama, Dan Teknologi*. Jakarta: BPK Gunung Mulia, 1992.

Sonjaya, Aldo, and Dian Alan Setiawan. “Perlindungan Hukum Bagi Korban Kebocoran Data Pribadi Pengguna Aplikasi Tokopedia Berdasarkan UU No. 19 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas UU No. 11 Tahun 2008 Tentang Informasi Dan Transaksi.” In *Bandung Conference Series: Law Studies*, 2:420–427, 2022.

Suadi, Amran. *Sosiologi Hukum: Pengakuan, Realitas, Dan Nilai Moralitas*. Depok: Prenadamedia Group, 2015.

Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif*. Bandung: Alfabeta, 2018.

Suhaimi. “Problem Hukum Dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum Normatif.” *Jurnal yustitia* 19, no. 2 (2018): 202–210.

Suhattanto, Muh Arif, Sarjita Sarjita, Sukayadi Sukayadi, and Dian Aries Mujiburohman. “Kualitas Data Pertanahan Menuju Pelayanan Sertifikat Tanah Elektronik.” *Widya Bhumi* 1, no. 2 (2021): 87–100.

Sulaiman, Eman. “Kepastian Hukum Dan Perlindungan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah.” *Ash-Shahabah: Jurnal Pendidikan dan Studi Islam* 8, no. 1 (2022): 1–14.

Sumiati, Helena, and Bagio Kadaryanto. “Kepastian Hukum Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Hukum Pertanahan Indonesia.” *YUSTISIA MERDEKA*:

*Jurnal Ilmiah Hukum* 7, no. 2 (2021): 135–145.

Supriadi. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika, 2023.

Suryati. *Hukum Perdata*. Yogyakarta: Suluh Media, 2017.

Susanto, Amos, and Merson Merson. “Analisis Praktik Politik Masyarakat Lembang Pondingao’ Berdasarkan Etika Politik Perspektif Thomas Aquinas.” *Masokan: Ilmu Sosial dan Pendidikan* 2, no. 1 (2022): 26–39.

Syafrida, Syafrida, and Ralang Hartati. “Mewujudkan Perlindungan Hukum Dan Jaminan Kepastian Hak Konsumen Muslim Terhadap Produk Halal (Suatu Kajian Ajaran Gustav Radbruch).” *Jurnal Hukum Replik* 7, no. 1 (March 31, 2020): 38. <http://jurnal.umt.ac.id/index.php/replik/article/view/2416>.

Syahri, Dinda, and Yesy Gustiara. “Pengaruh Pertumbuhan Ekonomi Dan Kemiskinan Terhadap Ketimpangan Pendapatan Di Sumatera Utara Periode 2015-2019.” *Journal Of Trends Economics And Accounting Research* 1, no. 1 (2020): 34–43.

Tanya, Bernard L., Yoan N. Simanjuntak, and Markus Y. Hage. *Teori Hukum Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang Dan Generasi*. Jakarta: Genta Publishing, 2010.

To’o, Herlina Felisita. “Membangun Kesadaran Dan Ketaatan Hukum Masyarakat Di Desa Loa Janan Ulu Kalimantan Timur.” *Nomos: Jurnal Penelitian Ilmu Hukum* 3, no. 4 (2023).

Tobing, Ady Hendra, Dayat Limbong, and Isnaini. "Peran BPN Dalam Penyeragaman Hak Milik Atas Tanah Adat Di Kantor Pertanahan Kabupaten Samosir The Role of BPN in the Certificate of Ownership of Customary Land at the Land Office of Samosir Regency." *Sciences (JEHSS)* 4, no. 2 (2021): 1186–1198.

Tripta, Sulaiman. *Diskursus Metode Dalam Penelitian Hukum*. Bandar Publishing, 2019.

Wekke, Ismail Suardi. *Metode Penelitian Sosial*. Yogyakarta: Penerbit Gawe Buku, 2019.

Wiryaningrum, Fikri. *Hukum Agraria (Konsep Dan Sejarah Hukum Agraria Era Kolonial Hingga Kemerdekaan)*. Malang: Setara Press, 2018.

Yamin, Muhammad, and Zaidar. "Pendaftaran Tanah Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum Atas Kepemilikan Tanah Dan Upaya Meminimalisir Konflik Pertanahan." *Jurnal Hukum Samudra Keadilan* 13, no. 2 (2018).

Yanuari, Fira Saputri Yanuari, and Daffa Prangsi. "Kajian Yuridis Efektivitas Penegakan Hukum Pidana Dalam UU Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang." *Padjadjaran Law Review* 8, no. 2 (2020): 27–40.

Yudhanegara, Firman, Qadriani Arifuddin, Mohammad Hidayat Muhtar, Mas Ahmad Yani, Mia Amalia, Loso Judijanto, and Muhammad Adam HR. *Pengantar Filsafat Hukum: Sebuah Ontologi, Epistemologi, Dan Aksiologi Ilmu Hukum*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia, 2024.

Yudoprakoso, Paulus Wisnu. “Kecerdasan Buatan (Artificial Intelligence) Sebagai Alat Bantu Proses Penyusunan Undang-Undang Dalam Upaya Menghadapi Revolusi Industri 4.0 Di Indonesia.” *Simposium Hukum Indonesia* 1, no. 1 (2019): 450–461.

Yulia, Aris. “Pembaharuan Hukum Agraria Nasional Yang Berkeadilan Sosial.” *SUPREMASI: Jurnal Hukum* 1, no. 1 (2018): 1–7.

Yustini, Ledy Wila. “Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Pendaftarannya Secara Sporadik Berdasarkan PP No 24 Tahun 1997.” *Justicia Sains: Jurnal Ilmu Hukum* 7, no. 2 (2022): 386–403.

Yusup, Yuki. “Efektivitas Hukum Penerapan Retribusi Program Parkir Berlangganan Kabupaten Sumedang Didasarkan Pada Peraturan Yang Berlaku.” *Journal of Indonesian Comparative of Syari'ah Law* 6, no. 1 (2023): 66–89.