

**TUGAS AKHIR**

**IMPLEMENTASI PEMBERIAN GANTI RUGI PEMILIK HAK ATAS  
TANAH YANG DIBEBAHKAN DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK  
KEPENTINGAN UMUM KABUPATEN MALANG (STUDI KASUS DI  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN MALANG)**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum



Oleh

**ADZHILA YASHIKA HAYA**

**NIM: 201910110311310**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**2024**

**IMPLEMENTASI PEMBERIAN GANTI RUGI PEMILIK HAK ATAS  
TANAH YANG DIBEBASKAN DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK  
KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN MALANG (STUDI KASUS DI  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN MALANG)**

Diajukan Oleh:

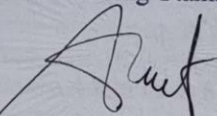
**ADZHILA YASHIKA HAYA**

**201910110311310**

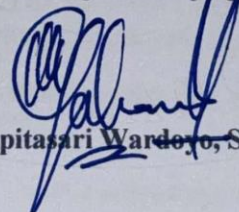
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 21 Mei 2024

Pembimbing Utama,

  
**Sofyan Arief, SH., M.Kn**

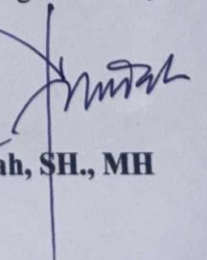
Pembimbing Pendamping

  
**Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H**

Dekan,

  
**Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum**

Ketua Program Studi,

  
**Cholidah, SH., MH**



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : ADZHILA YASHIKA HAYA

NIM : 201910110311310

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

IMPLEMENTASI PEMBERIAN GANTI RUGI PEMILIK HAK ATAS TANAH YANG DIBEBASKAN DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN MALANG (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN MALANG)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Malang, 03 Juni 2024

**Adzhila Yashika Haya**

## **Ungkapan Pribadi**

*Part of growing up and moving into new chapters of your life is about catch and release. Knowing what things to keep and what things to release. You can't carry all things.*



### **MOTTO**

*Try a little harder to be a little better*

## ABSTRAKSI

Nama : Adzhila Yashika Haya  
NIM : 201910110311310  
Judul : **Implementasi Pemberian Ganti Rugi Pemilik Hak Atas Tanah Yang Dibebaskan Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Kabupaten Malang (Studi Kasus di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Malang)**  
Pembimbing : Sofyan Arief, SH., M.Kn  
Yohana Puspitasari Wardoyo S.H, M.H.

Pemerintah sedang melaksanakan pembangunan infrastruktur salah satunya pelebaran jalan Gondanglegi-Bantur di Kabupaten Malang guna untuk kepentingan umum. Namun justru pembangunan tersebut tidak sejalan dengan kebutuhan masyarakat yang merasa menjadi korban akibat kasus pembebasan lahan di Kelurahan Bantur. Maka peneliti tertarik untuk mengangkat rumusan masalah yaitu Bagaimana Prosedur pelaksanaan pengadaan tanah dan penetapan pemberian ganti rugi bagi Pelebaran Jalan Gondanglegi-Bantur Kabupaten Malang, dan apa saja faktor penghambat dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk Pelebaran Jalan Gondanglegi-Bantur Kabupaten Malang. Untuk menjawab permasalahan tersebut penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis sosiologis dimana data yang digunakan adalah data sekunder dan data primer. Selanjutnya metode pengumpulan data yaitu melakukan wawancara, dan dokumen. Hasil penelitian menyatakan prosedur pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum telah dilakukan melalui empat tahapan yakni Perencanaan, persiapan, pelaksanaan serta penyerahan hasil sedangkan pelaksanaan pemberian ganti rugi kepada masyarakat telah sesuai dengan ketentuan hukum yang diatur dalam Undang Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, baik berkaitan dengan tahapan maupun pada pelaksanaan pemberian ganti rugi namun pada kerugian yang diberikan justru masih dirasa kurang karena kerugian yang diberikan tidak sesuai dengan harga yang diinginkan oleh Masyarakat yang terdampak namun pelaksanaan pembebasan lahan tetap dilaksanakan dengan menitipkan uang kepada pengadilan untuk diberikan kepada para penerima ganti rugi pengadaan tanah atau dikenal dengan istilah Konas. Sedangkan pada faktor penghambat yaitu kurangnya komunikasi yang terjalin antara para pihak yang terlibat serta masih banyak masyarakat yang menolak pemberian ganti rugi yang dianggap sangat kecil dan tidak sesuai dengan lahan yang diberikan.

**Kata kunci:** Ganti rugi, Pengadaan tanah, kepentingan umum

## **ABSTRACT**

*Name* : Adzhila Yashika Haya

*NIM* : 201910110311310

*Heading* : ***Implementation of Providing Compensation for Owners of Freed Land Rights in Land Acquisition for Public Interest in Malang Regency (Case Study at the National Land Agency of Malang Regency)***

*Supervisor* : Sofyan Arief, SH.,M.Kn

Yohana Puspitasari Wardoyo S.H, M.H.

*The government is carrying out infrastructure development, one of which is widening the Gondanglegi-Bantur road in Malang Regency for public purposes. However, this development is not in line with the needs of the people who feel they have become victims of the land acquisition case in Bantur Village. So the researcher is interested in raising the problem formulation, namely, what are the procedures for implementing land acquisition and determining compensation for widening the Gondanglegi-Bantur Road, Malang Regency? and what are the inhibiting factors in implementing land acquisition for widening the Gondanglegi-Bantur Road, Malang Regency. To answer this problem, this research uses a sociological juridical research method where the data used is secondary data and primary data. Next, the data collection method is conducting interviews and documents. The results of the research stated that land acquisition procedures for development in the public interest had been carried out through four stages, namely planning, preparation, implementation and delivery of results, while the implementation of providing compensation to the community was in accordance with the legal provisions regulated in Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition. For Development in the Public Interest, both in relation to the stages and in the implementation of providing compensation, however the losses provided are still felt to be insufficient because the losses provided are not in accordance with the price desired by the affected community but the implementation of land acquisition is still carried out by entrusting the money to the court to be given to recipients of land acquisition compensation or known as Konas. Meanwhile, the inhibiting factors are the lack of communication between the parties involved and there are still many people who refuse to provide compensation which is considered very small and not in accordance with the land given.*

***Keywords:*** *Compensation, land acquisition, public interest*

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur kehadiran Illahi Rabbi bahwasanya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada program Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Dalam penyusunan Skripsi ini penulis mengambil judul **“Implementasi Pemberian Ganti Rugi Pemilik Hak Atas Tanah Yang Dibebaskan Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Kabupaten Malang (Studi Kasus di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Malang)”**

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna, ketidaksempurnaan tersebut disebabkan oleh kemampuan, pengetahuan serta pengalaman penulis yang masih terbatas. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan bagi kemajuan dimasa yang akan datang. Skripsi ini dapat terselesaikan tentu dari bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak. Penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak tersebut, yakni:

1. Terimakasih yang sebesar-besarnya untuk kedua orang yang sangat berjasa dalam hidup penulis, yaitu Papa saya Basuki Wismo Karyanto dan Mama saya Nuryati. Terimakasih tidak pernah lelah untuk mendidik dan memberikan dorongan, do'a, kasih sayang, serta berbagai nasehat-nasehat. Terimakasih telah memberi kepercayaan dan selalu memberikan dukungan sehingga penulis merasa terdukung di segala pilihan dan keputusan yang diambil oleh penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini;

2. Prof. Dr. Fauzan., M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memimpin UMM menjadi lebih baik sehingga penulis bisa berkembang menjadi pribadi yang lebih baik dan dewasa;
3. Bapak Prof. Dr. Tongat S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang dan telah mengajarkan penulis tentang Pengantar Ilmu Hukum saat pertama masuk kuliah.
4. Dosen Pembimbing Bapak Sofyan Arief, SH., M.Kn dan Ibu Yohana Puspitasari Wardoyo , SH., M. H. sebagai Dosen Pembimbing penulis, yang telah memberikan banyak masukan, kritikan, pemikiran, bagi penulis dalam menyusun tugas akhir ini.
5. Bapak Bayu Dwididdy Jatmiko, SH., M.Hum selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang sekaligus telah mengajarkan penulis tentang Hukum Tata Negara;
6. Ibu Ratri Novita Erdianti, SH., M.H., Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang sekaligus telah mengajarkan penulis tentang Hukum Pidana Internasional.
7. Bapak Said Noor Prasetyo S.H., M.H Selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang dan telah membantu penulis sejak menjadi Mahasiswa baru dalam hal pengembangan minat dan bakat serta mengajarkan penulis tentang Hukum mengidentifikasi unsur- unsur tindak pidana;
8. Bapak Muhammad Lutfi S.H., S.Sy., M.H. selaku dosen wali yang selalu mensupport Penulis, baik dalam proses mengerjakan skripsi maupun saat



Penulis mengikuti proses pembelajaran di kelas Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang;

9. Bapak dan Ibu dosen maupun instruktur dan asisten Laboratorium Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, selaku motivator, pembimbing, dan segenap civitas akademika yang tidak dapat disebut satu persatu;
10. Seluruh dosen serta para karyawan dan petugas akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu;
11. Terimakasih untuk seluruh keluarga saya yang telah memberikan support, serta menjadi penyemangat untuk selalu segera menyelesaikan tugas akhir ini;
12. Terima Kasih kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya Ahmat Zauky yang telah meluangkan tenaga, waktu, maupun materi kepada saya. Terimakasih untuk selalu menemani dalam segala hal, menghibur dalam kesedihan, memberi semangat untuk pantang menyerah, memberikan nasehat dan motivasi, selalu mendengarkan keluh kesah saya dan selalu memberikan dukungan untuk saya hingga saat ini;
13. Terimakasih untuk sahabat seperjuangan saya Shalza Zahira Virginia sudah menjadi pendengar yang baik dan tidak pernah mengenal lelah untuk mendengarkan semua keluh kesah saya selama ini. Terimakasih telah memberikan motivasi dan dorongan agar saya menjadi pribadi yang lebih baik lagi;

14. Terimakasih untuk Isra Nursalimah, dan teman-teman kelas F serta seluruh Angkatan 2019 Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis;
15. Dan yang terakhir, kepada diri saya sendiri. Adzhila Yashika Haya. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini. Terima kasih tetap memilih berusaha dan merayakan dirimu sendiri sampai di titik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terima kasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Terima kasih karena memutuskan tidak menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dan telah menyelesaikannya sebaik dan semaksimal mungkin.

Malang, 16 Mei 2024



Adzhila Yashika Haya

## DAFTAR ISI









<b>SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAKSI</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACTION</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Kegunaan Penelitian.....	10
F. Metode Penelitian .....	11
G. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	17
B. Tinjauan Pengadaan Tanah .....	20
C. Tinjauan Tentang Ganti Rugi Tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum .....	35
D. Tinjauan Tentang Kepentingan Umum.....	38
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	

A. Gambaran Umum Badan Pertanahan Kabupaten Malang .....	43
B. Prosedur Pelaksanaan Pengadaan Tanah Dan Penetapan Pemberian Ganti Rugi Bagi Pelebaran Jalan Gondanglegi-Bantur Kabupaten Malang.....	48
C. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Dan Penetapan Pemberian Ganti Rugi Bagi Pelebaran Jalan Gondanglegi-Bantur Kabupaten Malang.....	59
D. Faktor Penghambat Dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pelebaran Jalan Gondanglegi-Bantur Kabupaten Malang.....	70
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	77
B. Saran.....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>90</b>




## LAMPIRAN

### A. SURAT TUGAS

 UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG	<b>FAKULTAS HUKUM</b> hukum.umm.ac.id   fh@umm.ac.id	
	<b>SURAT TUGAS</b> Nomor : E.6.6/155/FH-UMM/III/2024	
	1. Pejabat yang memberi tugas : Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang	
	2. Nama yang diberi tugas : <b>Terlampir</b>	
	3. Jabatan yang diberi tugas : Dosen Tetap Fakultas Hukum UMM	
	4. Alamat / kedudukan : Di Malang	
	5. Yang bersangkutan diberi tugas : Sebagai Dosen Pembimbing Pengganti Tugas Akhir Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Hukum	
	6. Tugas tersebut mulai pada tanggal : 1 Maret - 1 September 2024	
	7. Keterangan lain – lain : Pergantian Surat Tugas Bimbingan Mencabut Surat Tugas Nomor: E.2.e/718/FH-UMM/IX/2022, tertanggal 16 September 2022. Tunaikan Tugas Dengan Rasa Tanggung Jawab Sebagai Amanah	
	Malang, 1 Maret 2024   <b>Prof. Dr. Tongat S.H., M.Hum.</b> Dekan	
 Kampus I Jl. Bandung 1 Malang, Jawa Timur P. +62 341 561 253 (Hunting) F. +62 341 460 435	 Kampus II Jl. Bandungan Suci No 188 Malang, Jawa Timur P. +62 341 251 749 (Hunting) F. +62 341 582 080	 Kampus III Jl. Raya Tiogomas No 246 Malang, Jawa Timur P. +62 341 464 318 (Hunting) F. +62 341 460 435 E. webmaster@umm.ac.id

**B. KARTU KENDALI**



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**  
**FAKULTAS HUKUM**  
 Jl. Raya Tlogomas Nomor 246 Telp. (0341) 464318-19 Psw. 124, 125, 126, 188

---

**KARTU KENDALI BIMBINGAN TUGAS AKHIR**

1. Nama Mahasiswa : Adhila Yashika Haya

2. No. Induk Mahasiswa : 201910110311310

3. Judul Tugas Akhir : Implementasi Pembertan Ganti Ruji Pemilik Harta Atas Tanah Yang Di Bebasikan Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Di Kab. Malang (Studi kasus Jalan Gondanglegi - Bantur)

4. Tanggal Seminar Proposal Tugas Akhir : .....

5. Dosen Pembimbing : 1. Sofyan Arief, SH., M. Kn  
 2. Yohana Ruspitasari Wardoyo, SH., M.H.

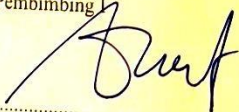
6. Jadwal bimbingan : Mulai 4 Maret 2024 Tgl. s/d.....

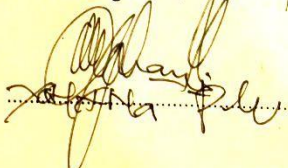
No.	Tanggal Konsultasi *)	Tanda Tangan		Aktivitas Bimbingan Pembimbing I dan II *)
		Pemb. I	Pemb. II	
	4/3 2024			Revisi I Acc.
	6/3 2024			Kejmb bab II & III
	8/3 2024			Revisi Bab I
	9/3 2024			Revisi Bab I
	10/3 2024			ACC Bab I
	13/3 2024			Revisi bab II
	18/3 2024			Kejmb bab III
	20/3 2024			Revisi Bab II
				Acc bab II
	21/3 2024			Kejmb bab III
	27/3 2024			Revisi Bab II
	27/3 2024			ACC Bab II
	27/4 2024			Revisi bab III

No.	Tanggal Konsultasi *)	Tanda Tangan		Aktivitas Bimbingan Pembimbing I dan II *)
		Pemb. I	Pemb. II	
	22/4 2024	/A		Revisi Bab III Kejutan Bab IV
	26/4 2024	/A		Revisi Bab III & IV
	27/4 2024	/A		Revisi Bab III Kejutan Bab IV
	27/4 2024		/R	Revisi Bab III
	29/4 2024	/A	/R	Revisi Bab III
	29/4 2024	/A	/R	All Bab III & IV + Abstrak
	25/5-2024	/A		Revisi Kejuruan

7. Tanggal selesai Menulis Tugas Akhir.....

8. Tugas Akhir Dinyatakan Siap di Ujikan.....

Pembimbing I  


Malang, 20/4 2024  
 Pembimbing II  


Mengetahui  
 Dekan,

### C. Standart operating procedur (SOP) Pengadaan Tanah

SOP PENGADAAN TANAH																
No	Kegiatan	Pelaksana										Mutu Baku				
		SKPD Terkait/ user	Ka. Dinas	Kabid	Kasie	BKPRD	Tim Penyusun Perencanaan, Verifikasi, dan Pengadaan Tanah	Staf	Pemilik Tanah	Konsult an Jasa Lembag a Penilai Publik	BPN	Persyaratan /Kelengkapan	Waktu	Output	Keterangan	
1.	Proposal dari SKPD/ Lembaga pengguna tetang permohonan pengadaan tanah	□											Berkas usulan proposal dari SKPD/ Lembaga pengguna	5x3 jam	Dokumen berkas proposal	5 pertemuan
2.	Menindaklanjuti dan verifikasi proposal		□										Dokumen berkas proposal	3x3 jam	Rencana Kegiatan & Tatakala	3 pertemuan
3.	Penyusunan Rencana Kegiatan			□									DPA masing- masing	4x3 jam	Rencana Kegiatan & Tatakala	4 pertemuan
4.	Penyusunan SK TIM Perencanaan, Verifikasi, dan Pengadaan Tanah		□										Pengesahan DPA	4x3 jam	SK Walikota & Kadin	4 pertemuan
5.	Menindaklanjuti dengan penyusunan teknis rencana operasional kegiatan dan membagi tugas kerja				□								Rencana Kegiatan dan Tatakala	5x3 jam	Pembagian Beban Kerja	5 pertemuan
6.	Menyiapkan bahan koordinasi dengan sekretariat dan bidang di lingkungan dinas dan SKPD lain untuk mendapatkan masukan, informasi, dan evaluasi permasalahan.									□			DPA masing- masing Rencana Kegiatan Tatakala	2x3x3 jam	Inventarisasi paket pekerjaan dan identifikasi Permasalahan	2 bulan 3x seminggu 3 jam
7.	Permohonan Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang kepada BKPRD									□			Surat Permohonan rekomendasi Tata Ruang	4x3 jam	Hasil rekomendasi dari BKPRD	4 pertemuan
8.	Hasil rekomendasi Permohonan Kesesuaian Tata Ruang oleh BKPRD					□							Surat Hasil rekomendasi dari BKPRD	2x3 jam	Sebagai pedoman menindaklanj uti hasil rekomendasi	2 pertemuan
9.	Verifikasi berkas kepemilikan tanah					□							Dokumen perencanaan	4x3 jam	Dokumen hasil verifikasi berkas kepemilikan tanah	4 pertemuan
10.	Hasil Penilaian dari Jasa Lembaga Penilai Publik (Appraisal)												Dokumen pengadaan Jasa Lembaga Penilai Publik	2x5x3 jam	Dokumen Hasil Penilaian Appraisal Jasa Lembaga Penilai Publik	2 bulan 5x pertemuan 3 jam
11.	Negosiasi harga penawaran dari pemilik tanah												Dokumen Hasil Penilaian Appraisal Jasa Lembaga Penilai Publik	3x3 jam	Hasil Kesepakatan Harga	3 pertemuan
12.	Pembuatan berita acara kesepakatan negosiasi harga penawaran tanah												Hasil Kesepakatan Harga	1x3 jam	Berita Acara Kesepakatan Harga	1 pertemuan
13.	Pembuatan peta bidang sebagai pengukuran ulang perhitungan luas tanah oleh BPN												Surat permohonan ukur ulang	2x3 jam	Peta bidang hasil pengukuran ulang	2 pertemuan
14.	Pembuatan berita acara penyerahan atau pelepasan hak atas tanah oleh BPN												Berita Acara Kesepakatan Harga dan peta bidang	1x3 jam	berita acara penyerahan atau pelepasan hak atas tanah oleh BPN	1 pertemuan
15.	Pembayaran ganti rugi atas tanah, bangunan dan tanaman		□										berita acara penyerahan atau pelepasan hak atas tanah oleh BPN	1x3 jam	Bukti pembayaran	1 pertemuan



**D. Foto Penelitian**













## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Muwahid, M. (2020). *Hukum Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*.
- Suryaningrum, F. R., & Imanullah, M. N. (2022). Problematika Konsinyasi Sebagai Mekanisme Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Solo-Mantingan). *Jurnal Privat Law*, 10(2), 257-267.
- Sutedi, A. (2020). *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum Di Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*. Sinar Grafika (Bumi Aksara).
- Ali, Z. (2021). *Metode Penelitian Hukum*. Sinar Grafika.
- Arba, H. M. (2021). *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Sinar Grafika (Bumi Aksara).
- Yahya, M. A. D. F. *Analisis Fikih Siyasah Terhadap Mekanisme Perolehan Dan Pengelolaan Tanah Di Ibu Kota Nusantara Menurut Perpres 65 Tahun 2022* (Bachelor's Thesis, Fakultas Syariah Dan Hukum Uin Syarif Hidayatullah Jakarta).
- Jauhari, M. H. R., & Taufiq Nugroho, S. H. (2024). *Tinjauan Yuridis Tentang Pelaksanaan Pemberian Ganti Rugi Terhadap Pihak Yang Terdampak Pembangunan Jalan Tol Di Klaten (Studi Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Klaten)* (Doctoral Dissertation, Universitas Muhammadiyah Surakarta).

Saleh, A. A. (2023). *Implementasi Pembayaran Ganti Rugi Hak Milik Atas Tanah Yang Terkena Proyek Pembangunan Jalur Rel Kereta Api Di Kecamatan Marusu Kabupaten Maros* (Doctoral Dissertation, Universitas Muslim Indonesia).

Herlin Wijayati, S. H. (2022). *Hukum Kewarganegaraan & Keimigrasian*. Media Nusa Creative (Mnc Publishing).

Salle, S. (2020). *Sistem Hukum Dan Penegakan Hukum*. Cv. Social Politic Genius (Sign).

Sahrul Ari, I. R. A. W. A. N. (2024). *Strategi Penyelesaian Konflik Masyarakat (Kasus Konflik Masyarakat Adat Marga Tegamoan Di Kabupaten Tulang Bawang Barat)* (Doctoral Dissertation, Universitas Lampung).

Situngkir, Y. D. A. H. (2022). *Tinjauan Yuridis Terhadap Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum* (Doctoral Dissertation, Universitas Atma Jaya Yogyakarta).

Zakie, M. (2016). Konflik Agraria Yang Tak Pernah Reda. *Legality: Jurnal Ilmiah Hukum*, 24(1), 40-55.

## **JURNAL**

Rudiana, I., & Ahmad, D. N. F. (2022). Implementasi Teoritik Dan Praktik Asas Tujuan Hukum Pada Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Proyek Strategis Nasional. *Jurnal Inovasi dan Kreativitas (JIKa)*, 2(2), 15-32.



- Lestari, P. (2020). Pengadaan Tanah untuk Pembangunan demi Kepentingan Umum di Indonesia Berdasarkan Pancasila. *SIGn Jurnal Hukum*, 1(2), 71-86.
- Rudiana, I., & Ahmad, D. N. F. (2022). Implementasi Teoritik Dan Praktik Asas Tujuan Hukum Pada Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Proyek Strategis Nasional. *Jurnal Inovasi dan Kreativitas (JIKa)*, 2(2), 15-32.
- Sahibu, N., Labatjo, R., Hipan, N., & Nur, N. M. (2023). Pencabutan Dan Pembebasan Hak Atas Tanah: Prosedur Dan Implikasinya. *Jurnal Yustisiabel*, 7(2), 284-306.
- Sembiring, J., Nababan, R., Tarigan, P. J. B., Pinem, O. V., & Hasibuan, R. S. (2024). Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Kepentingan Umum. *Jurnal Relasi Publik*, 2(1), 63-78.
- Jayantiari, I. G. A. M. R., Sudiarawan, K. A., & Dewi, T. I. D. W. P. (2020). Pembangunan Hukum Berorientasi Keadilan Melalui Harmonisasi Hukum Negara dan Hukum Adat. *Jurnal Majelis*, 2(1), 151-174.
- Yustisio, B. B., Sinaga, N. A., & Sujono, S. (2023). Arrangement and Implementation of Pancasila Industrial Relations in Company Regulations and Collective Labor Agreements. *Jurnal Hukum Sehasen*, 9(2), 121-132.
- Putri, S. M. (2023). *Penyelesaian Ganti Rugi Atas Pembangunan Bandar Udara Internasional Yogyakarta Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk*

*Kepentingan Umum* (Doctoral dissertation, Fakultas Hukum Universitas Pasundan).

Harir, Ainun, Yaqub Cikusin, and Khoiron Khoiron. "Kesejahteraan Masyarakat Dalam Frame Good Governance (Studi Pemenuhan Hak Ganti Rugi Oleh PT. Rosneft di Desa Wadung Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban)." *Respon Publik* 16, no. 9 (2022): 9-19.

Pravitasari, Ajeng Savira. "Peran Kantor Badan Pertanahan Nasional Terhadap Pelaksanaan Pasal 10 Undang-Undang Pokok Agraria Tentang Larangan Kepemilikan Hak ATAS Tanah Absentee di Kabupaten Kendal." PhD diss., Universitas Islam Sultan Agung (Indonesia), 2021.

Murni, C. S. (2020). Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan. *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum*, 6(2), 130-145.

Entjarau, Valencia Gabriella. "Tinjauan Yuridis Pengalihan Hak Moral dan Hak Ekonomi Berdasarkan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta." *Lex Privatum* 9, no. 6 (2021).

Rezeki, D. S., & Nasution, A. (2023). Tinjauan Yuridis Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Tukar Menukar Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Pada Kantor Pertanahan Kota Medan. *Mediation: Journal of Law*, 20-30.

Yanna, S. Y. (2023). Perlindungan Hukum Perolehan Hak Milik Atas Tanah Bagi Warga Negara Indonesia Yang Terikat Perkawinan Campuran. *Jurnal Multidisiplin Indonesia*, 2(8), 2302-2320.

- Rahmadani, P. (2022). Penyelesaian Sengketa Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Section Binjai-Pangkalan Brandan Berbasis Perlindungan Hukum. *Locus Journal of Academic Literature Review*, 210-225.
- Bustomi, A. (2018). Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. *Jurnal Universitas Palembang*, 16(3).
- Sahibu, N., Labatjo, R., Hipan, N., & Nur, N. M. (2023). Pencabutan Dan Pembebasan Hak Atas Tanah: Prosedur Dan Implikasinya. *Jurnal Yustisiabel*, 7(2), 284-306.
- Lestari, P. (2020). Pengadaan Tanah untuk Pembangunan demi Kepentingan Umum di Indonesia Berdasarkan Pancasila. *SIGn Jurnal Hukum*, 1(2), 71-86.
- Happy, R. R. (2021). *Tinjauan Yuridis Realisasi Kelayakan Besar Ganti Rugi Pengadaan Jalan Tol Padang-Pekanbaru Diwilayah Padang Pariaman Berdasarkan Undang-Undang No 2 Tahun 2012 Junto Peraturan Presiden Nomor 66 Tahun 2020 Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum* (Doctoral Dissertation, Fakultas Hukum Universitas Pasundan).
- Supit, E. H. (2021). Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Undang-Undang No. 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. *Lex Administratum*, 9(4).

- Lumanauw, G. M. (2020). Penggunaan konsinyasi untuk penyelesaian ganti kerugian dalam pengadaan tanah untuk kepentingan umum di Kota Balikpapan. *Journal de Facto*, 7(1), 60-85.
- Nugroho, D. C. (2022). *Kebijakan Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Dalam Pelayanan Pendaftaran Tanah Selama Pandemi COVID-19 Dan Implikasinya (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak)* (Doctoral Dissertation, Universitas Islam Sultan Agung (Indonesia)).
- Agus Eka Budi, 2012, Permasalahan Tata Ruang Kota Di Indonesia
- Rahmadani, P. (2022). Penyelesaian Sengketa Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Section Binjai-Pangkalan Brandan Berbasis Perlindungan Hukum. *Locus Journal Of Academic Literature Review*, 210-225.
- Kasim, W. (2021). Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. *At-Tanwir Law Review*, 1(2), 155-169
- Mustopa, A. J., Sadono, D., & Hapsari, D. R. (2020). Komunikasi Gerakan Sosial Melalui Penyadaran Petani Dalam Konflik Agraria. *Jurnal Komunikasi Pembangunan*, 18(01), 80-93.
- Rudiana, I., & Ahmad, D. N. F. (2022). Implementasi Teoritik Dan Praktik Asas Tujuan Hukum Pada Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Untuk

Kepentingan Umum Dalam Proyek Strategis Nasional. *Jurnal Inovasi dan Kreativitas (JIKa)*, 2(2), 15-32.

Alya, N. (2023). *Model Penyelesaian Perselisihan Lahan Pembangunan Jalan Alternatif Menurut Peraturan Menteri Agraria No 11 Tahun 2016 Tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan Perspektif Masalah-Mafsadah (Studi Kasus di Desa Pandak Kecamatan Sumpiuh Kabupaten Banyumas)* (Doctoral dissertation, UIN Prof. KH Saifuddin Zuhri).

Hasim Purba, "Reformasi Agraria dan Tanah untuk Rakyat : Sengketa Petani VS Perkebunan" *Jurnal Law Review*, V. X No 2. UPH, 2010. Hal 167. Bandingkan dengan Widiyanto, "Potret Konflik Agraria di Indonesia" *Bhumi, Jurnal Ilmiah Pertanahan PPPM – STPN*, Nomor 37 Tahun 12, April 2013. Hlm 23-34.

Analisis Yuridis Normatif Sinkronisasi Peraturan Daerah Dengan Hak Asasi Manusia. *Iumanus*, Vol. XIV No.1 Th. 2015

Poli, Vanggy., Grace H. Tampongangoy., Grace M. F. Karwur., 2021, Analisis Yuridis Implementasi Asas Nebis In Idem Dalam Perkara Perdata (Studi Kasus Putusan Nomor: 145/PDT.G/2017/PN.THN), *Lex Privatum* Vol. IX/No. 4/Apr/EK/

Rena Yulia, *Viktimologi: Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kejahatan*. (Yogyakarta, Graha Ilmu: 2010)

Robertson. 2021. Pidana Uang Pengganti Sebagai Kebijakan Pidana (Penal Policy) Untuk Memulihkan Keuangan Negara Dalam Tindak Pidana Korupsi.

(Studi Kasus: Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah). disertasi, Program Studi  
Doktor Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara Medan  
Pan Mohamad Faiz, Dekonstruksi Ne Bis In Idem Di Mahkamah Konstitusi,  
Majalah Konstitusi No.144 (Februari 2019)

Sumarto, “Penanganan dan Penyelesaian Konflik Pertanahan dengan Prinsip Win-  
Win Solution oleh Badan Pertanahan nasional RI” Disampaikan pada  
Diklat Direktorat Konflik Pertanahan Kemendagri RI tanggal 19  
September, 2012.

#### **PERUNDANG UNDANGAN**

Kitab Undang Hukum Perdata (KUHPer)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi  
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Perpres Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi  
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 1 Tahun 1999 Tentang Tata Cara  
Penanganan Sengketa Pertanahan.

Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Pengadaan  
Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Perda Kota Malang No. 4 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota  
Malang

## **Wawancara**

Wawancara Dengan Bapak Suhartoyo, S. Sit. Selaku Penata Pertanahan Pertama

Kantor Pertanahan Kabupaten Malang

Wawancara dengan masyarakat Bantur



# SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**Saya yang bertanda tangan di bawah ini :**

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

**Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :**

Nama : Adzhila Yashika Haya

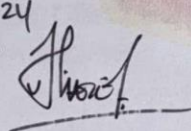
Nim : 201910110311310

**Dengan Judul Skripsi :**

" Implementasi Pemberian Ganti Rugi Pemilik Hak Atas Tanah Yang Di Bebaskan Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Di Kabupaten Malang ( Studi Kasus Jalan Gondanglegi - Bantur )"

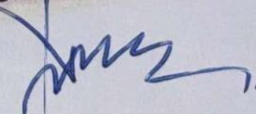
Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS  
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

3/24  
16  




Malang, 17 Mei 2024

  
**Cholidah, SH., MH**  
Ka. Prodi Hukum



QUALITY REPORT

33%

SIMILARITY INDEX

34%

INTERNET SOURCES

10%

PUBLICATIONS

15%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	<a href="http://eprints.walisongo.ac.id">eprints.walisongo.ac.id</a> Internet Source	8%
2	<a href="http://jih.fh.unsoed.ac.id">jih.fh.unsoed.ac.id</a> Internet Source	4%
3	<a href="http://zadoco.site">zadoco.site</a> Internet Source	3%
4	<a href="http://etheses.uin-malang.ac.id">etheses.uin-malang.ac.id</a> Internet Source	2%
5	<a href="http://eprints.umm.ac.id">eprints.umm.ac.id</a> Internet Source	2%
6	<a href="http://docplayer.info">docplayer.info</a> Internet Source	2%
7	<a href="http://e-journal.uajy.ac.id">e-journal.uajy.ac.id</a> Internet Source	2%
8	<a href="http://pppm.stpn.ac.id">pppm.stpn.ac.id</a> Internet Source	1%
9	<a href="http://repository.umsu.ac.id">repository.umsu.ac.id</a> Internet Source	1%

# ADZHILA\_BAB II\_ORI

## QUALITY REPORT

16%

SIMILARITY INDEX

16%

INTERNET SOURCES

11%

PUBLICATIONS

9%

STUDENT PAPERS

### PRIMARY SOURCES

1	repository.uki.ac.id Internet Source	2%
2	repository.umy.ac.id Internet Source	1%
3	pppm.stpn.ac.id Internet Source	1%
4	repository.unpas.ac.id Internet Source	1%
5	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	1%
6	repositori.uma.ac.id Internet Source	1%
7	www.lexlibrum.id Internet Source	1%
8	Submitted to Universitas Negeri Surabaya The State University of Surabaya Student Paper	1%
9	digilib.uinsby.ac.id Internet Source	1%

9%  
SIMILARITY INDEX

11%  
INTERNET SOURCES

9%  
PUBLICATIONS

5%  
STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	<a href="http://eprints.umm.ac.id">eprints.umm.ac.id</a> Internet Source	2%
2	<a href="http://jurnalius.ac.id">jurnalius.ac.id</a> Internet Source	1%
3	<a href="http://repository.ub.ac.id">repository.ub.ac.id</a> Internet Source	1%
4	<a href="http://journal.ipb.ac.id">journal.ipb.ac.id</a> Internet Source	1%
5	<a href="http://repository.radenintan.ac.id">repository.radenintan.ac.id</a> Internet Source	1%
6	<a href="http://repository.unbari.ac.id">repository.unbari.ac.id</a> Internet Source	1%
7	<a href="http://journal.ummat.ac.id">journal.ummat.ac.id</a> Internet Source	1%
8	<a href="http://doku.pub">doku.pub</a> Internet Source	1%
9	<a href="http://lib.unnes.ac.id">lib.unnes.ac.id</a> Internet Source	1%

HILA\_BAB IV\_ORI

0%  
SIMILARITY INDEX

0%  
INTERNET SOURCES

0%  
PUBLICATIONS

0%  
STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

Exclude quotes  On  
Exclude bibliography  On

Exclude matches  < 1%