

TUGAS AKHIR

**ANALISIS YURIDIS MENGENAI KEBIJAKAN REKLAMASI
CENTER POINT OF INDONESIA (CPI) DI WILAYAH PESISIR
KOTA MAKASSAR**

Oleh :

MUH FIRMANSYAH HASIR

NIM: 20191011031373



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

FAKULTAS HUKUM

202

**ANALISIS YURIDIS MENGENAI KEBIJAKAN REKLAMASI CENTER POINT
OF INDONESIA (CPI) DI WILAYAH PESISIR KOTA MAKASSAR**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:
MUH FIRMANSYAH HASIR
NIM: 201910110311373

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2024

**ANALISIS YURIDIS MENGENAI KEBIJAKAN REKLAMASI CENTER
POINT OF INDONESIA (CPI) DI WILAYAH PESISIR KOTA MAKASSAR**

Diajukan Oleh:

MUH FIRMANSYAH HASIR

201910110311373

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

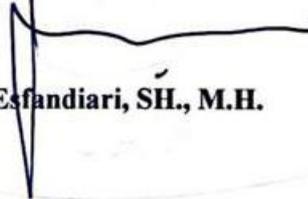
Pada, Selasa 21 Mei 2024

Pembimbing Utama,



Dr. Surya Anoraga, SH., M.Hum

Pembimbing Pendamping,



Fitria Esfandiari, SH., M.H.

Dekan,



Prof. Dr. Tongkat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,



Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

MUH FIRMANSYAH HASIR

201910110311373

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 21 Mei 2024

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

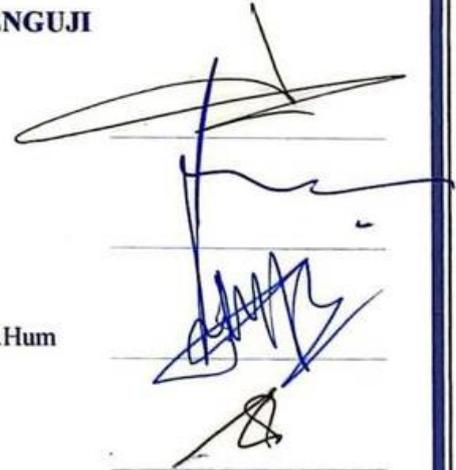
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Surya Anoraga, SH., M.Hum

Sekretaris : Fitria Esfandiari, SH., M.H.

Penguji I : Dr. Catur Wido Haruni, SH., M.Si., M.Hum

Penguji II : Sholahuddin Al Fatih, SH.,M.H.



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : MUH FIRMANSYAH HASIR

NIM : 201910110311373

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

ANALISIS YURIDIS MENGENAI KEBIJAKAN REKLAMASI CENTER POINT OF INDONESIA (CPI) DI WILAYAH PESISIR KOTA MAKASSAR

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 29 Mei 2024



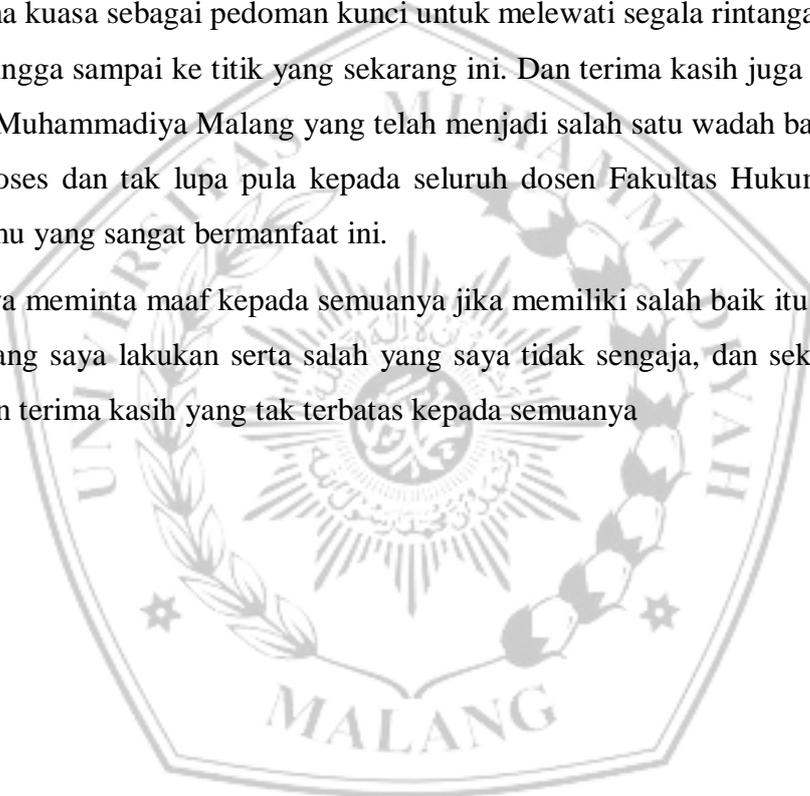
Muh Firmansyah Hasir
Muh Firmansyah Hasir

Ungkapan Pribadi :

Seorang anak laki-laki dari pulau seberang yang biasa dijuluki gerbang indonesia timur yaitu pulau sulawesi lebih tepatnya dari Kota Makassar. Meninggalkan tanah kelahiran demi pendidikan dan harapan yang ingin dicapai bukanlah hal yang mudah namun dengan segala doa dari orang tua dan proses selalu menemani menuju hasil yang memuaskan, tak ada kata lain selain minta maaf dan terima kasih yang dapat saya ungkapkan kepada semuanya terutama orang tua saya, perjalanan di tanah rantau ini kurang lebih 5 tahun sangatlah berkesan segala rasa menjadi satu sehingga menjadi warna disetiap proses yang saya lalui, berserah diri sepenuhnya ke yang maha kuasa sebagai pedoman kunci untuk melewati segala rintangan yang didepan sehingga sampai ke titik yang sekarang ini. Dan terima kasih juga kepada Universitas Muhammadiyah Malang yang telah menjadi salah satu wadah bagi saya untuk berproses dan tak lupa pula kepada seluruh dosen Fakultas Hukum telah membagi ilmu yang sangat bermanfaat ini.

Dan dari saya meminta maaf kepada semuanya jika memiliki salah baik itu berupa perbuatan yang saya lakukan serta salah yang saya tidak sengaja, dan sekali lagi saya ucapkan terima kasih yang tak terbatas kepada semuanya

Sekian.....



MOTTO

Ada-ada ji itu...

ABSTRAKSI

Nama : Muh Firmansyah Hasir
NIM : 20191011031373
Judul : **Analisis Yuridis Mengenai Kebijakan Reklamasi *Center Point Of Indonesia* (CPI) Di Wilayah Pesisir Kota Makassar**
Pembimbing : **Dr. Surya Anoraga, SH., M.Hum**
Fitria Esfandiari, S.H., M.H

Penelitian ini mengkaji yuridis yang berkaitan dengan kebijakan reklamasi *Center Point Of Indonesia* (CPI) yang diterapkan di wilayah pesisir Kota Makassar. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis normatif. Teknik pengumpulan data dengan observasi, dokumentasi, dan partisipasi langsung. Teknik analisis bahan hukum ialah dengan metode deskriptif analitis yang menggambarkan permasalahan yang ada untuk selanjutnya dianalisis dengan berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan kebijakan reklamasi CPI. Berdasarkan penelitian ini, didapatkan hasil bahwa dalam pengambilan kebijakan Reklamasi *Center Point Of Indonesia* (CPI) di wilayah pesisir Kota Makassar masih belum memperhatikan asas-asas hukum yang menjadi dasar sebuah kebijakan publik dan juga belum memperhatikan asas-asas tata ruang. Akibatnya, dalam penjalanannya kebijakan pemerintah Kota Makassar terkait reklamasi CPI ini menuai banyak penolakan dikarenakan dampak negatif yang dirasakan masyarakat pesisir Kota Makassar dengan sangat massif mulai dari abrasi, kehilangan pekerjaan, hingga kehilangan tempat tinggal.

Kata Kunci : **Kebijakan Reklamasi, *Center Point Of Indonesia* (CPI), Kota Makassar**

ABSTRACTION

Name : Muh Firmansyah Hasir

NIM : 20191011031373

Title : *Juridical Analysis of Center Point Reclamation Policy Of
Indonesia (CPI) in the Coastal Area of Makassar City*

Supervisors : Dr. Surya Anoraga, SH., M.Hum

Fitria Esfandiari, S.H., M.H

This study examines juridical related to the Center Point Of Indonesia (CPI) reclamation policy implemented in the coastal area of Makassar City. The research method used in this study is the normative juridical method. Data collection techniques with observation, documentation, and direct participation. The technique of analyzing legal materials is by analytical descriptive method that describes existing problems to be further analyzed based on laws and regulations related to CPI reclamation policy. Based on this research, it is found that in making the Center Point Of Indonesia (CPI) Reclamation policy in the coastal area of Makassar City, it still does not pay attention to the legal principles that form the basis of a public policy and also has not paid attention to spatial principles. As a result, in its implementation, the Makassar City government's policy regarding the CPI reclamation has received a lot of rejection due to the massive negative impacts felt by the coastal communities of Makassar City, ranging from abrasion, loss of jobs, to loss of housing. Translated with DeepL.com (free version)

Keyword : *Reclammation Policy, Center Point Of Indonesia (CPI), Makassar
City*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil ‘alamin, segala puji syukur kepada Allah yang maha kuasa yang telah memberikan segala rahmat dan kasih sayangNya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini, saya mendapatkan banyak pelajaran dan masukan dari berbagai pihak yang telah membantu saya, dan membangkitkan semangat saya kembali, untuk menyusun skripsi ini.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat mencapai gelar sarjana dalam program studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Malang. Saya menyadari skripsi ini tidak akan bisa diselesaikan tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, saya ingin mengucapkan terimakasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu saya yaitu:

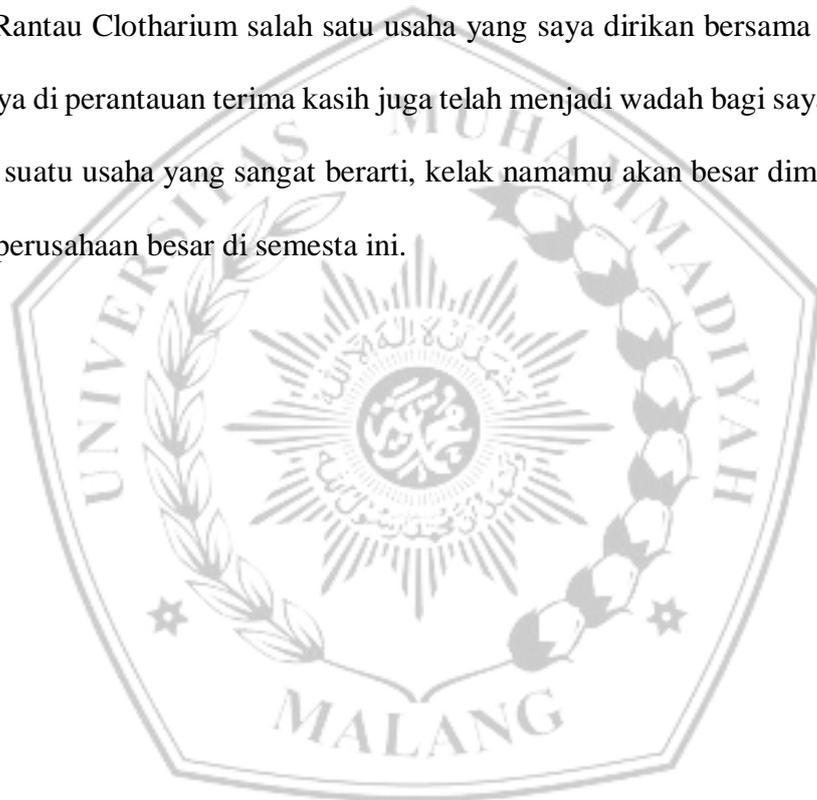
1. Kepada H Hasir selaku Bapak saya yang telah mendidik saya dengan sangat sempurna, segala dedikasi yang telah diberikan sangatlah bermanfaat dan tak lupa pula doa yang setiap saat beliau panjatkan demi kesuksesan anaknya, dan masih banyak lagi.
2. Kepada Hj Nurhayati, ibu saya yang selalu menjadi support sistem bagi anaknya yang suka malas-malasan ini, doa dan harapan selalu menyertai langkah anaknya, thanks mami.
3. Prof. Dr. H. Nazaruddin Malik, SE., M.Si. selaku rektor Universitas Muhammadiyah Malang
4. Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum. Selaku Ketua Dekan Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Malang.
5. Dr. Surya Anoraga, SH., M.Hum selaku Pembimbing 1 yang telah membimbing saya, selalu mendukung, memberi masukan dan menyempatkan waktunya untuk

membantu skripsi saya ini.

6. Fitria Esfandiari, S.H., M.H, Pembimbing 2 yang telah membimbing saya, selalu mendukung, memberi masukan dan menyempatkan waktunya untuk membantu skripsi saya ini
7. Kepada keluarga saya semuanya terima kasih yang tak terbatas telah membantu saya dalam setiap langkah saya, serta memberikan bantuan-bantuan yang tak terhingga
8. Terima kasih juga kepada Riza Daeng Sukirman telah mendampingi saya dalam setiap hal khususnya dalam penyusunan skripsi ini pokoknya is the best lah. Terima kasih juga telah menemani sampai ketitik sekarang, perjuangan kita berdua yang berliku ini akan selalu dapat kita lewati, kelak suatu hari nanti kita akan hidup bahagia dengan berbagai cerita hidup yang telah kita lewati bersama, semua akan indah pada waktunya amiiiiinnn
9. Kepada teman-teman saya di makassar yang tak bisa saya sebut namanya satu per satu, terima kasih telah menghibur dan saling merangkul serta saling support satu sama lain
10. Kepada teman-teman di “DINASTI KEMUNING” ada Gilang, Arkan, Nanda, Kojo, Tupin, Derian, Irsad 1 & 2, dan pasangan-pasangannya terima kasih telah berjuang sama-sama menghadapi segala cobaan demi cobaan kita lalui bersama. Tawa, canda, dan sedih serta kegembiraan takkan pernah terlupakan.
11. Kepada teman-teman saya di “Moego-Moego” yang sudah saya anggap keluarga saya di tanah perantauan ini, terima kasih saya ucapkan yang tak terbatas telah membimbing, mendidik, dan memberikan arahan yang terbaik. Bagi saya “Moego-Moego” adalah rumah saya di perantauan ini, terima kasih juga kepada

Kak Dedi dan Kak Ica yang telah saya anggap seperti orang tua saya di tanah rantau ini, sekali lagi terima kasih atas dedikasinya.

12. Teruntuk adik saya A Alif Toba terima kasih saya panjatkan telah berjuang sama-sama di tanah perantauan, sangat banyak impian kita yang perlu kita capai, segala harapan dari tanah kelahiran bukanlah hal yang mudah namun semuanya pasti bisa diselesaikan satu per satu, tetap semangat dan berjuang tanpa henti sodara, hal-hal baik selalu ada di tubuhmu.
13. Kepada Rantau Clotharium salah satu usaha yang saya dirikan bersama teman-teman saya di perantauan terima kasih juga telah menjadi wadah bagi saya untuk memulai suatu usaha yang sangat berarti, kelak namamu akan besar dimanapun dan jadi perusahaan besar di semesta ini.



DAFTAR ISI

HALAMAN COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
UNGKAPAN PRIBADI / MOTTO.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
<i>ABSTRACTION</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Penelitian Terdahulu.....	4
E. Manfaat Penelitian	12
F. Kegunaan Penelitian.....	12
G. Metode Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Umum Tentang Kebijakan Reklamasi Pantai <i>Center Point Of Indonesia</i>	17
1. Pengertian Kebijakan Reklamasi.....	19
2. Asas-Asas Kebijakan	22
3. Macam-macam Kebijakan.....	24
4. Jenis-jenis Kebijakan Reklamasi	27
5. Perencanaan Reklamasi Pantai <i>Center Point Of Indonesia</i>	29
6. Pembuatan Reklamasi Pantai <i>Center Point Of Indonesia</i>	30
7. Analisis Kebijakan	32
8. Evaluasi Kebijakan	34
B. Tinjauan Umum Tentang Tata Ruang.....	34
1. Pengertian Tata Ruang	37
2. Asas-asas Tata Ruang.....	38

3. Aspek-aspek Tata Ruang.....	38
BAB III HASIL PENELITIAN.....	41
A. Kebijakan pemerintah Kota Makassar mengenai tindakan Reklamasi <i>Center Point of Indonesia</i> (CPI) di Wilayah Pesisir Kota Makassar telah sesuai atau tidak dengan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku di negara Indonesia	41
B. Analisis Kebijakan Reklamasi <i>Center Point Of Indonesia</i>	42
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	57
A. Kesimpulan	57
B. Saran	58
INDEX.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN.....	65



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	5
Tabel 2. Analisis Konflik.....	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Perencanaan Reklamasi <i>Center Point Of Indonesia</i>	5
Gambar 2. Aksi Masyarakat Takalar Dalam Penolakan Keberlanjutan Pengerukan Pasir di Pesisir Daerah Takalar	50
Gambar 3. Kondisi Pesisir Kabupaten Takalar yang terdampak Abrasi	51
Gambar 4. Aksi Penolakan Reklamasi Pulau Lae-lae oleh Masyarakat Pesisir Kota Makassar dan Pulau Lae-Lae	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Tugas	65
Lampiran 2. Kartu Kendali	66
Lampiran 3. Sertifikat Bebas Plagiasi	68



DAFTAR PUSTAKA

ATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Pasal 1 ayat 23 UU No. 1 tahun 2014 tentang Perubahan Atas UU No. 27 tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil

Pasal 2 UU No. 32 Tahun 2009 tentang Lingkungan Hidup

Pasal 17 ayat 2 UU No. 1 tahun 2014 tentang Perubahan Atas UU No. 27 tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil

Pasal 35 poin d Undang- Undang Nomor 27 Tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir Dan Pulau-Pulau Kecil

Pasal 4 Peraturan Menteri Kelautan Dan Perikanan Republik Indonesia Nomor 17/Permen-Kp/2013 Tentang Perizinan Reklamasi Di Wilayah Pesisir Dan Pulau-Pulau Kecil

Pasal 14 ayat 1,2, dan 3 UU No. 1 tahun 2014 tentang Perubahan Atas UU No. 27 tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil

Pasal 1 ayat 30 UU No. 1 tahun 2014 tentang Perubahan Atas UU No. 27 tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil

JURNAL

Aspan, Z. (2017). TINJAUAN YURIDIS IZIN REKLAMASI PANTAI MAKASSAR DALAM MEGA PROYEK CENTRE POINT OF INDONESIA. *BINA HUKUM LINGKUNGAN*, 1(2), 172–189. <https://doi.org/10.24970/jbhl.v1n2.14>

Japar, J. M. (n.d.). *Persepsi Masyarakat terhadap Program Reklamasi Pantai di Kota Makassar*. <https://news.okezone.com/read/2015/08/21/340/1199867/4-000-hektare-lahan-pesisir-di->

Amiruddin, A., & Alam, A. S. (n.d.). Pola Kemitraan Pemerintah dan Swasta dalam Kebijakan Reklamasi Pantai di Kota Makassar. *Government: Jurnal Ilmu Pemerintahan*, 10(1), 2017–2018.

427, H. |, & Supena, C. C. (n.d.). MANFAAT PENAFSIRAN HUKUM DALAM RANGKA PENEMUAN HUKUM. *Jurnal MODERAT*, 8(2).

Suratno, S. B. (2017). Pembentukan Peraturan Kebijakan Berdasarkan Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik. *E-Journal Lentera Hukum*, 4(3), 164. <https://doi.org/10.19184/ejlh.v4i3.5499>

Desrinelti, D., Afifah, M., & Gistituati, N. (2021). Kebijakan publik: konsep

pelaksanaan. *JRTI (Jurnal Riset Tindakan Indonesia)*, 6(1), 83. <https://doi.org/10.29210/3003906000>

Rousseau, D. P. L., Lesage, E., Story, A., Vanrolleghem, P. A., & de Pauw, N. (2008). Constructed wetlands for water reclamation. *Desalination*, 218(1–3), 181–189. <https://doi.org/10.1016/j.desal.2006.09.034>

As, H., & Mimin Sundari Nasution, dan. (n.d.). *EVALUASI KEBIJAKAN DAN PRIORITAS PEMBANGUNAN DALAM UPAYA PENGUATAN EKONOMI MASYARAKAT*.

Herowanti, S. (n.d.). *PALAR (Pakuan Law Review) KEPASTIAN HUKUM PENGATURAN REKLAMASI DALAM PERSPEKTIF NEGARA HUKUM KESEJAHTERAAN*. <https://reklamasi-pantura.com/mengenal-reklamasi-lebih-mendalam>

Wahyu, M., A. Moein, H., Bola, M., & Arisaputra, M. I. (2019). Penggunaan Instrumen Kontrak dalam Pembangunan Centre Point of Indonesia. *Mulawarman Law Review*, 83–97. <https://doi.org/10.30872/mulrev.v4i2.68>

Dengah, J., Pioh, N., & Kairupan, J. (n.d.). *EVALUASI KEBIJAKAN PENERTIBAN PEDAGANG KAKI LIMA DI KOTA MANADO*.

Muhammad Alfian, R., Lukman, K., Handoyo, T., Mulki Ernas, B., Perencanaan Pembangunan Daerah, B., & Barru, K. (2021). Analisis Masalah Sosial Dampak Reklamasi Pantai Losari. In *Development Policy and Management Review (DPMR)* (Vol. 1, Issue 2). <https://journal.unhas.ac.id/index.php/DPMR/68>

Studi Hukum, P., Doktor, P., Iqbal, M., Saleng, A., & Susyanti Nur, S. (2020). Penerbit: Analisis Aspek Hukum Pemberian Hak Guna Bangunan Kepada PT. Yasmin Bumi Asri pada Proyek Reklamasi Kawasan Centre Point of Indonesia. *Jurnal Ilmiah Dunia Hukum*, 4.

Sirait, T. Y., Naibaho, B. M., Simamora, J., & Simatupang, L. D. (2020). INKONSISTENSI PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI TERHADAP KEBERADAAN KOMISI PEMBERANTASAN KORUPSI SEBAGAI LEMBAGA NEGARA INDEPENDEN. *NOMMENSEN JOURNAL OF LEGAL OPINION*, 1(01), 1–26. <https://doi.org/10.51622/njlo.v1i01.35>

Nurmawati, Jonson Lumban Gaol, Marisa Mei Ling. *Tingkat Kerentanan Wilayah Pesisir Kota Makassar Terhadap Pencemaran Sampah*. (n.d.).

Annas, A., & Rusnaedy, Z. (2019). Evaluasi Kebijakan Tata Ruang dan Bangunan Reklamasi Pantai Metro Tanjung Bunga Kota Makassar. *Journal of Government and Civil Society*, 3(2), 117. <https://doi.org/10.31000/jgcs.v3i2.1948>

PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA. (n.d.).

PERATURAN MENTERI KELAUTAN DAN PERIKANAN REPUBLIK INDONESIA. (n.d.).

Safitri, U., Nuarizal, A., & Gistituati, N. (2021). Urgensi analisis kebijakan. *JRTI (Jurnal Riset Tindakan Indonesia)*, 6(1), 72. <https://doi.org/10.29210/3003818000>

Annas, A., & Rusnaedy, Z. (2019). Evaluasi Kebijakan Tata Ruang dan Bangunan Reklamasi Pantai Metro Tanjung Bunga Kota Makassar. *Journal of Government and Civil Society*, 3(2), 117. <https://doi.org/10.31000/jgcs.v3i2.1948>

Stauber, J. L., Chariton, A., & Apte, S. (2016). Global Change. In *Marine Ecotoxicology: Current Knowledge and Future Issues* (pp. 273–313). Elsevier. <https://doi.org/10.1016/B978-0-12-803371-5.00010-2>

FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM PROSES REKLAMASI UNTUK MENGANTISIPASI BENCANA DI LINGKUNGAN PANTAI FACTORS AFFECTING RECLAMATION PROCESS TO ANTICIPATE DISASTER IN THE COASTAL ENVIRONMENT. (n.d.). <https://beritasepuluh.com/2016/04/18/opini->

Herdiana Sekolah Tinggi Ilmu Administrasi Cimahi Jl Raya Cibeber No, D., Selatan, C., & Cimahi, K. (n.d.). *Sosialisasi Kebijakan Publik: Pengertian dan Konsep Dasar Abstrak*



SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Muh Firmansyah Hasir

Nim : 201910110311373

Dengan Judul Skripsi :

"ANALISIS YURIDIS MENGENAI KEBIJAKAN REKLAMASI
CENTER POINT OF INDONESIA (CPI) DI WILAYAH PESISIR
KOTA MAKASSAR"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

LOLOS
PLAGIASI

Malang, 15 Mei 2024

Indri Hapsari SH MH .
Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum
Fakultas Hukum.