

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian



PEMERINTAH KABUPATEN SITUBONDO
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. PB. Sudirman Kel. Patokan Telp / Fax. (0338) 671 927
SITUBONDO 68312

Situbondo, 27 Oktober 2023

Nomor : 070/407/431.406.3.2/2023
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Penelitian/Survey/Research**

Kepada Yth :
Sdr. 1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan
Perumahan Pemukiman Kabupaten
Situbondo
2. Kepala Desa Wringin Anom Kecamatan
Asembagus
di -
SITUBONDO

Menunjuk Surat : Universitas Muhammadiyah Malang
Nomor : E.6.k/424/FISIP-UMM/IV/2023
Tanggal : 14 Oktober 2023

Bersama ini memberikan Rekomendasi kepada :

Nama : Tarisya Izzahirah Permana
Alamat/No HP : Lugundang Barat RT.004 RW.006 Desa Talkandang Kec. Situbondo / 082330690690
Pekerjaan : Mahasiswa
Instansi/Organisasi : Universitas Muhammadiyah Malang
Kebangsaan : Indonesia

bermaksud mengadakan penelitian/survey/research :

- Judul : IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT (PUPR) TENTANG PEMENUHAN PERUMAHAN RAKYAT MELALUI PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) BAGI MASYARAKAT MISKIN
- Tujuan : Penyusunan Skripsi
- Bidang : Sosial Kemasyarakatan
- Penanggung Jawab : Dra. Juli Astutik, M.Si.
- Anggota/Peserta : -
- Waktu : 01 Desember 2023 sampai dengan 01 April 2024
- Lokasi : Desa Wringin Anom Kecamatan Asembagus, Kabupaten Situbondo

Sehubungan dengan hal tersebut, diharapkan dukungan dan kerjasama pihak terkait untuk memberikan bantuan yang diperlukan. Adapun kepada peneliti agar memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

- Berkewajiban menghormati dan mentaati peraturan dan tata tertib yang berlaku di daerah setempat;
- Pelaksanaan penelitian/survey/research agar tidak disalahgunakan untuk tujuan tertentu yang dapat mengganggu kestabilan keamanan dan ketertiban di daerah setempat;
- Menyampaikan hasil penelitian dan sejenisnya kepada Bakesbangpol Kabupaten Situbondo.

Demikian untuk menjadi maklum.

KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
KABUPATEN SITUBONDO



BUCHARI, S.E.T
Pembina Tk.I (IV/b)
NIP. 19690528 199202 1 001

Tembusan disampaikan kepada Yth :

- Universitas Muhammadiyah Malang
- Camat Asembagus



UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti yang sah." Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan BSR.E. BSSN



Lampiran 2 Keterangan Bebas Plagiasi

UMM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

UMMPASTI

FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK

KESEJAHTERAAN SOSIAL
kesos.umm.ac.id | kesos@umm.ac.id

SURAT KETERANGAN CEK PLAGIASI
PROGRAM STUDI KESEJAHTERAAN SOSIAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG


Berdasarkan Peraturan Rektor Nomor 2 Tahun 2017 tentang pelaksanaan Deteksi Plagiasi pada karya Ilmiah Mahasiswa di Lingkungan Universitas Muhammadiyah Malang Telah dilakukan cek orisinalitas karya ilmiah mahasiswa berikut:

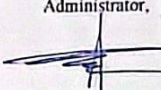
Nama : Tarisya Izzahirah Permana
NIM : 202010030311031
Judul TA/Skripsi : Implementasi Kebijakan Pemenuhan Perumahan Rakyat Melalui Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah
Pembimbing I : Zaenal Abidin, S.Sos., M.Si

Setelah dilakukan cek orisinalitas karya, maka dengan ini menerangkan mahasiswa berikut telah memenuhi syarat untuk mengikuti Ujian Skripsi pada Program Studi Kesejahteraan Sosial dengan hasil sebagai berikut:

| No | Bab I | Bab II | Bab III | Bab IV | Bab V |
|----|-------|--------|---------|--------|-------|
| 1 | 13% | 25% | 19% | 10% | 8% |

Malang, 2 Mei 2024

Mengetahui,
Kepadi Kesej. Sosial,

Dr. Habib Lendrivono, M.Si.

Administrator,

Muh. Kholis, A.Md.

UMM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

UMMPASTI

Kampus 1
Jl. Bankung 1 Malang Jawa Timur
P: +62 341 831 222 (Hunting)
F: +62 341 831 415

Kampus 2
Jl. Bendungan Sukani No. 153 Malang, Jawa Timur
P: +62 341 751 148 (Hunting)
F: +62 341 752 062

Kampus 01
Jl. Raya Thoyyibah No. 16 Malang Jawa Timur
P: +62 341 854 318 (Hunting)
F: +62 341 854 425
E: kesos@umm.ac.id

Lampiran 3 Daftar Nama Penerima Bantuan

| No | Naman | Jenis kelamin | Alamat Tempat Tinggal | Desa/kelurahan | Besar bantaun |
|-----------|------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | Mulyadi | L | KP. Krajan RT.002 RW.002 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 2. | Hasyim | L | KP. Sokparse RT.002 RW.008 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 3. | Samratul Faidani | L | KP. Sokparse RT.001 RW. 008 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 4. | Nasar | L | Dusun Krajan RT.002 RW.002 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 5. | Junaidi | L | KP. Krajan RT.002 RW.0022 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 6. | Sumarwi | L | KP. Sokparse RT.002 RW.008 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 7. | Jubairi | L | KP. Sokparse RT.002 RW.008 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 8. | Asriyani | P | KP. Gedangan RT.001 RW.004 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 9. | Eko Efendi | L | Banongan Utara RT.002 RW.006 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 10. | Raudatul Hasanah | P | KP. Banongan Selatan RT.001 RW.003 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 11. | Maryo | L | KP. Banongan Selatan RT.002 RW.005 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 12. | Nurwani | P | KP. Krajan RT.003 RW.001 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 13. | Niwati | P | KP. Krajan RT.002 RW.002 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 14. | Toyani/ Amina | L | KP. Timur Sawah RT.003 RW.003 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 15. | Uswatun Hasanah | P | KP. Banongan Utara RT.001 RW.006 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 16. | Misnari | L | KP. Gedangan RT.001 RW.004 | Wringin Anom | 20.000.000 |

| | | | | | |
|-----|-------------|---|---------------------------------------|-----------------|------------|
| 17. | Durahman | L | KP. Banongan Utara RT.003 RW.006 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 18. | Ruhami | P | KP. Banongan Selatan RT.001 RW.005 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 19. | Hasan Basri | L | KP. Banongan Utara RT.002 RW.006 | Wringin Anom | 20.000.000 |
| 20. | Sugiman | L | KP. Banongan Selatan RT.002 RW.005 | Wringin Anom | 20.000.000 |



Lampiran 4 Kekumuhan Desa Wringin Anom Menurut Peraturan Bupati Situbondo

79

kumuh 180,18 Ha. Sebaran kawasan kumuh di Kabupaten Situbondo adalah sebagai Tabel 3.5 dan Peta 3.6 berikut:

Tabel 3. 5 Sebaran Prmukiman Kumuh Kabupaten Situbondo
Berdasar SK Bupati

| NO | NAMA LOKASI | LUAS (Ha) | LINGKUP ADMINISTRATIF | | KOORDINAT | | KEKUMUHAN | |
|---------------------------|------------------|---------------|-----------------------|-----------|------------|-------------|-----------|--------------|
| | | | KEL/DESA | KECAMATAN | LINTANG | BUJUR | NILAI | TINGKAT |
| 1 | PESISIR SELATAN | 5.20 | KILENSARI | PANARUKAN | -7.692344 | 113.937031 | 44 | KUMUH SEDANG |
| 2 | PESISIR TENGAH | 4.90 | KILENSARI | PANARUKAN | 7.692,352 | 113,938,063 | 49 | KUMUH SEDANG |
| 3 | PESISIR UTARA | 7.55 | KILENSARI | PANARUKAN | -7.690711 | 113.938212 | 50 | KUMUH SEDANG |
| 4 | KARANG PANCOR | 9.00 | ALAS MALANG | PANARUKAN | -7.678445 | 113.985946 | 29 | KUMUH RINGAN |
| 5 | KARANG REJO | 10.91 | ALAS MALANG | PANARUKAN | -7.677174 | 113.983023 | 32 | KUMUH RINGAN |
| 6 | KRAJAN | 9.66 | OLEAN | SITUBONDO | -7.675328 | 114.012873 | 39 | KUMUH SEDANG |
| 7 | KANDANG SELATAN | 5.76 | OLEAN | SITUBONDO | -7.671022 | 114.004672 | 45 | KUMUH SEDANG |
| 8 | SEMIRING SELATAN | 14.08 | SEMIRING | MANGARAN | -7.6,358,9 | 114.0238758 | 39 | KUMUH SEDANG |
| 9 | SEMIRING UTARA | 2.97 | SEMIRING | MANGARAN | -7.6,340,6 | 114.0235438 | 42 | KUMUH SEDANG |
| 10 | SEMIRING BARAT | 15.97 | SEMIRING | MANGARAN | 7,633,837 | 114.0233742 | 47 | KUMUH SEDANG |
| 11 | KALIASIN | 9.85 | TANJUNG PECINAN | MANGARAN | 7,625,762 | 114.0555877 | 46 | KUMUH SEDANG |
| 12 | KARANG ANYAR | 7.87 | TANJUNG PECINAN | MANGARAN | 7,625,762 | 114.0555877 | 46 | KUMUH SEDANG |
| 13 | DUSUN TENGAH | 13.33 | PERANTE | ASEMBAGUS | -7.758049 | 114.220548 | 30 | KUMUH RINGAN |
| 14 | DUSUN SELATAN | 17.30 | PERANTE | ASEMBAGUS | -7.759475 | 114.221466 | 31 | KUMUH RINGAN |
| 15 | TIMUR SAWAH | 16.07 | WRINGIN ANOM | ASEMBAGUS | -7.74997 | 114.234777 | 39 | KUMUH SEDANG |
| 16 | BATAAN | 7.36 | WRINGIN ANOM | ASEMBAGUS | 7.7334636 | 114.2217244 | 42 | KUMUH SEDANG |
| 17 | SOK PARSE | 22.40 | WRINGIN ANOM | ASEMBAGUS | 7,749,682 | 114.2335108 | 25 | KUMUH RINGAN |
| Total Luasan Kumuh | | 180.18 | | | | | | |

Sumber : lampiran SK Kab. Situbondo No .188/302/P/004.2/2020

Sumber: Peraturan Bupati Situbondo no 91 tahun 2022

3.3.7 Profil Permukiman Kumuh – Desa Wringin Anom

Kawasan permukiman kumuh di Desa Wringin Anom meliputi Kawasan Timur Sawah dengan luas sebesar 16.07Ha, Kawasan Bataan dengan luas sebesar 7,36 Ha dan Kawasan Sok Parse dengan luas sebesar 22.40 Ha. Tipologi atau karakteristik kawasan permukiman kumuh Desa Olean merupakan kawasan permukiman kumuh dataran rendah dengan karakteristik pedesaan. Berikut ini adalah profil kawasan permukiman kumuh Desa Wringin Anom:

A.1 Karakteristik Bangunan Hunian

Keadaan bangunan hunian di Desa Wringin Anom Mayoritas bangunan hunian adalah bangunan permanen dan milik pribadi. Bangunan hunian di permukiman kumuh Desa Wringin Anom memiliki beberapa permasalahan antara lain terdapat beberapa RTLH yang menggunakan material bangunan dinding dari kayu, triplek, bambu dan berlantai tanah. Kondisi ini disebabkan karena kemiskinan masyarakat mata pencaharian penduduk mayoritas buruh tani. Berikut adalah gambaran kondisi bangunan hunian di Desa Wringin Anom:



Gambar 3. 49 Kondisi Bangunan Hunian Desa Wringin Anom
Sumber : Survey Lapangan, 2022

A.2 Karakteristik Jalan Lingkungan

Keadaan jalan lingkungan di Desa Wringin Anom mayoritas permukiman sudah terkoneksi oleh jaringan jalan, namun memiliki beberapa permasalahan antara lain jalan aspal tetapi sudah mengalami kerusakan dengan kondisi sedang. Selain itu, adanya jalan yang masih belum terbangun berupa makadam maupun tanah dan Jalan Rusak karena faktor usia



Gambar 3. 50 Kondisi Jalan Lingkungan Desa Wringin Anom
Sumber : Survey Lapangan, 2022

A.3 Karakteristik Air Bersih

Keadaan penyediaan air bersih di Desa Wringin Anom mayoritas masyarakat menggunakan sumur sisanya menggunakan PDAM. Namun terdapat beberapa permasalahan, seperti tidak terpenuhinya kualitas air bersih sesuai standar kesehatan karena terdapat masyarakat menggunakan air sumur yang kondisinya tidak layak, dimana jarak antara sumber air dan tangki septik

Sumber: Peraturan Bupati Situbondo no 91 tahun 2022

pembuangan limbah umumnya berjarak kurang dari 10 meter. Selain itu masyarakat tidak mampu mengakses PDAM karena dianggap terlalu mahal.



Gambar 3. 51 Kondisi Penyediaan Air Minum Desa Wringin Anom
Sumber : Survey Lapangan, 2022

A.4 Karakteristik Drainase Lingkungan

Keadaan drainase lingkungan di Desa Wringin Anom mayoritas telah memiliki drainase di tiap ruas jalan, namun memiliki beberapa permasalahan seperti pembuangan air limbah rumah tangga sehingga fungsi saluran drainase bercampur yang mengakibatkan pendangkalan saluran. Selain itu, adanya ketidakterhubungan saluran drainase dengan sistem drainase perkotaan sehingga tidak ada integrasi antara saluran drainase lingkungan dengan saluran drainase primer, sungai sebagai drainase utama tidak dapat menampung air hujan sehingga meluap ke permukiman warga



Gambar 3. 52 Kondisi Drainase Lingkungan Desa Wringin Anom
Sumber : Survey Lapangan, 2022

A.5 Karakteristik Pengelolaan Air Limbah

Keadaan pengelolaan air limbah di Desa Wringin Anom mayoritas memiliki MCK pribadi dan telah terhubung dengan tangki septic, namun memiliki beberapa permasalahan, seperti limbah rumah tangga yang masih dibuang langsung ke saluran atau sungai tanpa diproses terlebih dahulu. Hal ini dikarenakan kemiskinan masyarakat dan rendahnya kesadaran pentingnya menjaga kesehatan.



Gambar 3. 53 Kondisi Pengelolaan Air Limbah Desa Wringin Anom
Sumber : Survey Lapangan, 2022

Sumber: Peraturan Bupati Situbondo no 91 tahun 2022

A.6 Karakteristik Pengelolaan Persampahan

Keadaan pengelolaan sampah di Desa Wringin Anom mayoritas masyarakat tidak terlayani sistem pengangkutan sampah karena belum adanya sistem pengangkutan, tidak adanya TPS serta petugas dan armada angkut kurang.

Hal ini mengakibatkan sampah tidak terangkut dan terkelola dengan baik, sampah di kelola sendiri oleh masyarakat dengan cara dibuang ke sungai dan dibakar di lahan kosong.



Gambar 3. 54 Kondisi Pengelolaan Sampah Desa Wringin Anom
Sumber : Survey Lapangan, 2022

A.7 Karakteristik Proteksi Kebakaran

Keadaan pengamanan bahaya kebakaran di Desa Wringin Anom memiliki beberapa permasalahan, seperti ketidakterediaan sistem pengamanan bahaya kebakaran secara aktif dan pasif yang dapat dilihat dari lingkungan atau setiap bangunan hnian yang tidak memiliki pengamanan bahaya kebakaran. Disamping itu, juga terdapat ketidakterediaan akses untuk mobil pemadam kebakaran karena masih ada beberapa jalan lingkungan yang ada memiliki lebar kurang dari 1,5 meter sehingga tidak dapat dilalui oleh mobil kebakaran.



Gambar 3. 55 Kondisi Proteksi Kebakaran Desa Wringin Anom
Sumber : Survey Lapangan, 2022

A.8 Profil dan Data Baseline Kumuh Desa Olean

Data Basline kumuh memuat mengenai informasi numerik 7 (tujuh) indikator kumuh serta tingkat kekumuhan di Desa Wringin Anom, berikut adalah data baseline kumuh Desa Wringin Anom :

Sumber: Peraturan Bupati Situbondo no 91 tahun 2022

Tabel 3. 12 Baseline Kumuh Desa Wringin Anom

| | | | | |
|-----------|------------------|-----------------|-------|------|
| Provinsi | : JAWA TIMUR | Luas SK | 15.42 | Ha |
| Kab/Kota | : KAB. SITUBONDO | Luas Verifikasi | 15.42 | Ha |
| Kecamatan | : SITUBONDO | Jumlah Bangunan | 888 | Unit |
| Kawasan | : OLEAN | Jumlah Penduduk | 1,996 | Jiwa |
| | | Jumlah Bangunan | 895 | KK |

| ASPEK | KRITERIA | KONDISI AWAL (BASELINE) | | | |
|---|---|-------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| | | NUMERIK | SATUAN | PROSEN (%) | NILAI |
| 1. KONDISI BANGUNAN GEDUNG | a. Ketidakteraturan Bangunan | 535.00 | Unit | 60.25% | 3 |
| | b. Kepadatan Bangunan | - | Ha | 0.00% | 0 |
| | c. Ketidaksesuaian dengan Persy Teknis Bangunan | 706.00 | Unit | 79.50% | 5 |
| | Rata-rata Kondisi Bangunan Gedung | | | | 46.58% |
| 2. Kondisi Jalan Lingkungan | a. Cakupan Pelayanan Jalan Lingkungan | 450.00 | Meter | 17.56% | 0 |
| | b. Kualitas Permukaan Jalan lingkungan | 1,151.50 | Meter | 44.94% | 1 |
| Rata-rata Kondisi Jalan Lingkungan | | | | 22.47% | |
| 3. Kondisi Penyediaan Air Minum | a. Ketersediaan Akses Aman Air Minum | 168.00 | KK | 18.77% | 0 |
| | b. Tidak terpenuhinya Kebutuhan Air Minum | - | KK | 0.00% | 0 |
| Rata-rata Kondisi Penyediaan Air Minum | | | | 0.00% | |
| 4. Kondisi Drainase Lingkungan | a. Ketidakmampuan Mengalirkan Limpasan Air | 1.05 | Ha | 6.81% | 0 |
| | b. Ketidakterediaan Drainase | 755.00 | Meter | 23.67% | 0 |
| | c. Ketidakterhubungan dgn Sistem Drainase Kota | - | Meter | 0.00% | 0 |
| | d. Tidak terpeliharanya Drainase | - | Meter | 0.00% | 0 |
| | e. Kualitas Konstruksi Drainase | 1,465.00 | Meter | 45.92% | 1 |
| Rata-rata Kondisi Drainase Lingkungan | | | | 9.18% | |
| 5. Kondisi Pengelolaan Air Limbah | a. Sistem Pengelolaan Air Limbah Tidak Sesuai Standar Teknis | 673.00 | KK | 75.20% | 3 |
| | b. Prasarana dan Sarana Pengelolaan Air Limbah Tidak Sesuai dengan Persyaratan Teknis | 806.00 | KK | 90.06% | 5 |
| Rata-rata Kondisi Penyediaan Air Limbah | | | | 82.63% | |
| 6. Kondisi Pengelolaan Persampahan | a. Prasarana dan Sarana Persampahan Tidak Sesuai dengan persyaratan Teknis | 758.00 | KK | 84.69% | 5 |
| | b. Sistem Pengelolaan Persampahan yang tidak sesuai Standar Teknis | 891.00 | KK | 99.55% | 5 |
| | c. Tidak terpeliharanya Sarana dan Prasarana Pengelolaan Persampahan | - | KK | 0.00% | 0 |
| Rata-rata Kondisi Pengelolaan Persampahan | | | | 61.42% | |
| 7. Kondisi Proteksi Kebakaran | a. Ketidakterediaan Prasarana Proteksi Kebakaran | 888.00 | Unit | 100.00% | 5 |
| | b. Ketidakterediaan Sarana Proteksi Kebakaran | 888.00 | Unit | 100.00% | 5 |
| Rata-rata Kondisi Proteksi Kebakaran | | | | 100.00% | |
| BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KECUMUHAN | | | TOTAL NILAI | 38 | |
| 60 - 80 : KUMUH BERAT | | | TINGKAT KECUMUHAN | KUMUH SEDANG | |
| 38 - 59 : KUMUH SEDANG | | | | | |
| 16 - 37 KUMUH RINGAN | | | | | |
| < 16, DINYATAKAN TIDAK KUMUH | | | RATA2 KECUMUHAN SEKTORAL | 46.04% | |
| | | | KONTRIBUSI PENANGANAN | 0.00% | |

Sumber : Baseline Kumuh, 2020

Sumber: Peraturan Bupati Situbondo no 91 tahun 2022

Lampiran 5 Dokumentasi Fisik Rumah Sebelum Dan Sesudah Diperbaiki

Dokumentasi rumah Bapak Mulyadi



Sumber: Dokumen Arsip Dinas Perumahan dan Permukiman 2021 dan dokumen pribadi peneliti 2023

Dokumentasi rumah Bapak Junaidi



Sumber: Dokumen Arsip Dinas Perumahan dan Permukiman 2021 dan dokumen pribadi peneliti 2023

Dokumentasi rumah Ibu Asriyani



Sumber: Dokumen Arsip Dinas Perumahan dan Permukiman 2021 dan dokumen pribadi peneliti 2023

Dokumentasi rumah Bapak Jubairi



Sumber: Dokumen Arsip Dinas Perumahan dan Permukiman 2021 dan dokumen pribadi peneliti 2023

Lampiran 6 Dokumentasi Wawancara



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024



Sumber: Dokumen Pribadi Penelitian tahun 2024

