

PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN PROPERTI DENGAN SISTEM
PENJUALAN PRA PROYEK (PRE PROJECT SELLING) DITINJAU DARI
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 12 TAHUN 2021 TENTANG
PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
(STUDI KASUS DI MANALI HILLS RESIDENCE MALANG)

SKRIPSI

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:

ATHALLARIK DAFFA RUMANTYO PRIADNAN WANDONO
NIM: 201810110311354

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

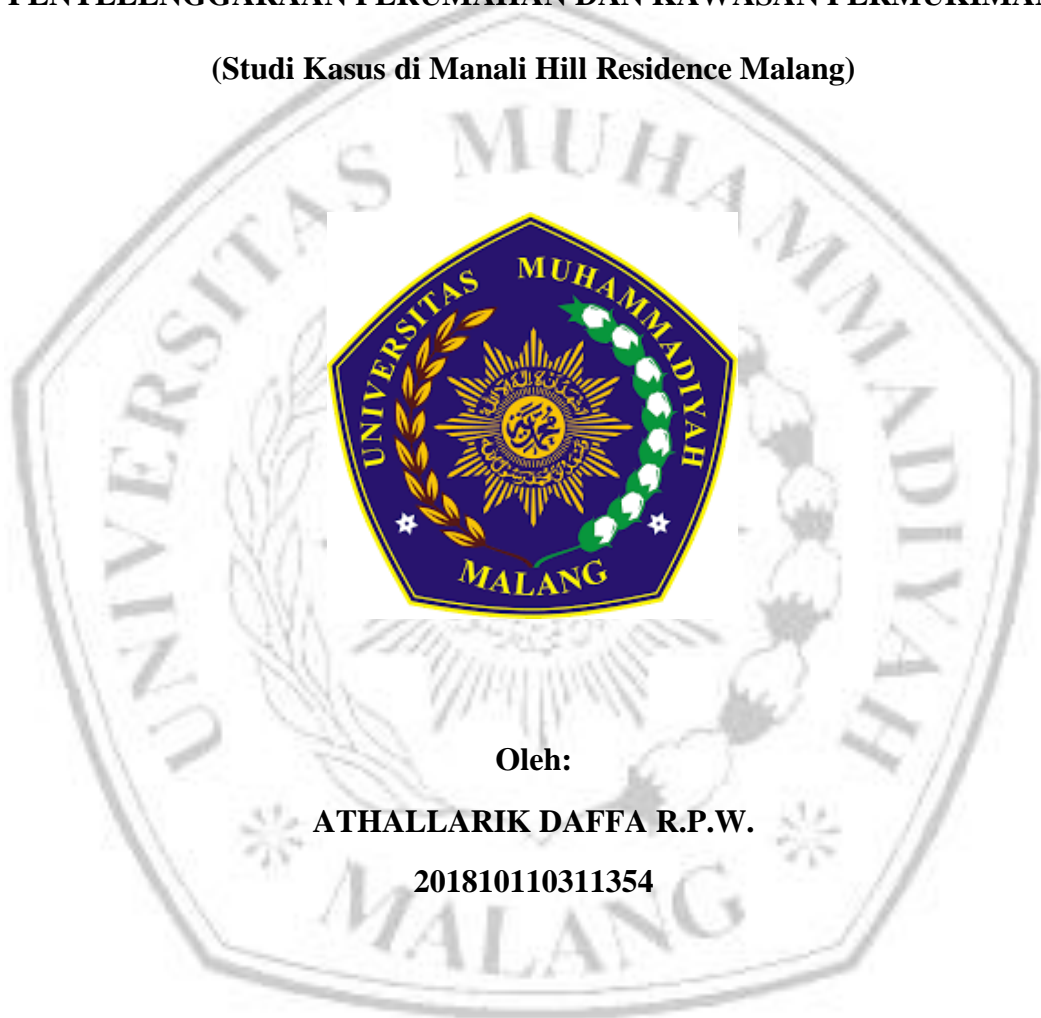
2024

TUGAS AKHIR

**PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN PROPERTI DENGAN SISTEM
PENJUALAN PRA PROYEK (*PRE PROJECT SELLING*) DITINJAU DARI**

**PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 12 TAHUN 2021 TENTANG
PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**

(Studi Kasus di Manali Hill Residence Malang)



Oleh:

ATHALLARIK DAFFA R.P.W.

201810110311354

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2024

**PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN PROPERTI DENGAN SISTEM
PENJUALAN PRA PROYEK (PRE PROJECT SELLING) DITINJAU DARI
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 12 TAHUN 2021 TENTANG
PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
(STUDI KASUS DI MANALI HILLS RESIDENCE MALANG)**

Diajukan Oleh:

ATHALLARIK DAFFA RUMANTYO PRIADNAN WANDONO

201810110311354

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Sabtu 16 Maret 2024

Pembimbing Utama,

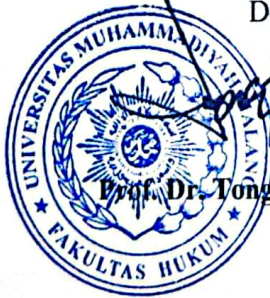


Komariah SH., M.Si., M.Hum

Pembimbing Pendamping,



Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH



Dekan

Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,

Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

ATHALLARIK DAFFA RUMANTYO PRIADNAN WANDONO

201810110311354

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Sabtu 16 Maret 2024

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

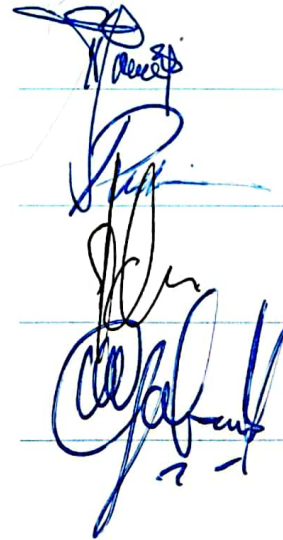
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Komariah SH.,M.Si.,M.Hum

Sekretaris : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Penguji I : Isdian Anggraeny, SH., MKn

Penguji II : Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : ATHALLARIK DAFFA RUMANTYO PRIADNAN WA

NIM : 201810110311354

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN PROPERTI DENGAN SISTEM PENJUALAN PRA PROYEK (PRE PROJECT SELLING) DITINJAU DARI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 12 TAHUN 2021 TENTANG PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN (STUDI KASUS DI MANALI HILLS RESIDENCE MALANG)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSklusif.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Malang, 26 Maret 2024

Athallarik Daffa Rumantyo Priadna

ABSTRAKSI

Nama : Athallarik Daffa R.P.W.
NIM : 201810110311354
Judul : **PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN PROPERTI DENGAN SISTEM PENJUALAN PRA PROYEK (*PRE PROJECT SELLING*) DITINJAU DARI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 12 TAHUN 2021 TENTANG PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN (Studi Kasus di Manali Hill Residence)**
Pembimbing : **1. Hj. Komariah, SH., M.Si., M.Hum**
2. Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH.

Penelitian ini membahas terkait dengan perlindungan hukum konsumen terhadap pembeli properti dengan sistem pre project selling dengan studi kasus di perumahan Manali Hill Residence yang mengalami kegagalan pembangunan. Rumusan masalah yang diangkat oleh peneliti adalah bagaimana perlindungan hukum konsumen properti apabila bangunan tidak jadi dibangun karena kelalaian Developer ditinjau dari perspektif Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian yuridis sosiologis. Sumber data diperoleh dari hasil wawancara dengan 3 pembeli yang mengalami kerugian dan Direktur PT Notojoyo Nusantara Developer. Hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan bahwa penyebab kerugian yang dialami oleh pembeli Manali Hill Residence adalah gagalnya pembangunan dan masalah kepemilikan hak atas tanah. Sampai saat ini pihak developer belum memberikan ganti kerugian kepada para pembeli tersebut. Padahal dalam PP 12/2021 telah mengisyaratkan untuk adanya upaya ganti kerugian. Sementara itu bentuk perlindungan konsumen dalam PP 12/2021 telah memberikan kewajiban bagi developer untuk memberikan ganti kerugian akibat gagalnya pembangunan yang disebabkan oleh kelalaian *developer* yaitu paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender sejak surat pembatalan ditandatangani.

Kata Kunci: Perlindungan Hukum, Konsumen, dan Wanprestasi

ABSTRACT

Name : Athallarik Daffa R.P.W.
Identity Number : 201810110311354
Title : **LEGAL PROTECTION OF CONSUMER PROPERTY WITH PRE-PROJECT SALES SYSTEM (PR PROJECT SELLING) REVIEWED FROM THE REGULATIONS GOVERNMENT NUMBER 12 OF 2021 CONCERNING HOUSING AND AREA MAINTENANCE RESIDENTIAL (Case Study on Manali Hill Residence)**
Authors : **1. Hj. Komariah, SH., M.Si., M.Hum**
2. Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH.

This research discusses consumer legal protection for property buyers using the pre-project selling system with a case study of the Manali Hill Residence housing complex which experienced construction failure. The formulation of the problem raised by the researcher is how to legally protect property consumers if the building is not built due to the developer's negligence, viewed from the perspective of Government Regulation Number 12 of 2021 concerning Amendments to Government Regulation Number 14 of 2016 concerning the Implementation of Housing and Settlement Areas. The research method used is a sociological juridical research method. The data source was obtained from interviews with 3 buyers who experienced losses and the Director of PT Notojoyo Nusantara Developer. The results of research and discussion show that the causes of losses experienced by buyers of Manali Hill Residence are failed construction and problems with ownership of land rights. Until now, the developer has not provided compensation to these buyers. Even though PP 12/2021 has indicated that there will be efforts to compensate for losses. Meanwhile, the form of consumer protection in PP 12/2021 has provided an obligation for developers to provide compensation for losses resulting from failed construction caused by negligence. *developer* that is, no later than 30 (thirty) calendar days after the cancellation letter is signed.

Keywords: Legal Protection, Consumers, and Default

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu alaikum warahmatullahi wabarakatu

Alhamdulillah hirrabil alamin puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberika kesehatan dan kesempatan sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan. Kemudian sholawat beserta salam tak lupa disampaikan kepada sang revolusioner sejati Nabiullah Muhammad SAW karena berkat kegigihan perjuangan beliaulah sampai sat ini kita masih mengimani islam sebagai addin.

Salah satu keberkahan yang patu saya syukuri pada saat ini dalah terselesaikannya tugas akhir sebagai prasyarat memperoleh gelar sarjana hukum (S.H) di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang tentu saja dalam proses penyelesaiannya telah dibantu dan didukung oleh berbagai pihak terutama orang tua tercinta, para dosen pembimbing dan teman-teman baik secara materiil maupun secara moril sehingga tugas akhir ini selsai pada waktunya.

Kesyukuran yang tiada kira dalam penelitian ini dengan judul analisis Perlindungan Hukum Konsumen Properti Dengan Sistem Penjualan Pra Proyek (Pre Project Selling) Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman (Studi Kasus di Manali Hill Residence), saya memperoleh pengalaman dan pengetahuan sehingga menambah dan memperkaya wawasan keilmuan hukum yang selama ini telah ditekuni.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, tentunya tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih atas berbagai macam bantuan, bimbingan, dan segala partisipasi yang telah diberikan dalam pembuatan tugas akhir ini kepada :

1. Orangtua saya Ayah Andrijanto Debtyo Wandono dan Ibu Dina Anggraeni yang telah membantu saya menyelesaikan pendidikan saya yang sudah memberikan semangat dan motivasi dengan sabar sehingga skripsi ini bisa selesai

2. Bapak Prof. Dr. H. Nazaruddin Malik, SE., M.Si. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang;
3. Bapak Prof. Dr. Tongat, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang;
4. Ibu Hj. Komariah, SH., M.Si., M.Hum selaku Dosen Pembimbing pertama saya yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan, nasihat, ilmu, saran, kritik yang membangun dan memberi bimbingan penulis, dan dengan sabar mengarahkan penulis dalam penulisan skripsi ini hingga terselesaikan dengan baik;
5. Ibu Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH. selaku dosen pembimbing kedua saya yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan, nasihat, ilmu, saran, kritik yang membangun dan memberi bimbingan penulis, dan dengan sabar mengarahkan penulis dalam penulisan skripsi ini hingga terselesaikan dengan baik;
6. Seluruh Dosen Pengajar dan Instruktur Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang memberikan ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan.

Pada akhirnya saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut membantu sehingga selesainya tugas akhir ini. Demikian kata pengantar saya sampaikan.

Wassalamu alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Malang, 7 Maret 2024

Penulis

Athallarik Daffa R.P.W

DAFTAR ISI

SAMPUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
ABSTRAKSI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Kegunaan Penelitian.....	13
F. Metode Penelitian.....	14
G. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	21
A. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	21
1. Pengertian Perlindungan Hukum	21
2. Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum	22
3. Prinsip-Prinsip Perlindungan Hukum.....	23
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	25
1. Pengertian Perjanjian.....	25
2. Asas-Asas Dalam Perjanjian	25
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli	28

1. Pengertian Perjanjian Jual Beli	28
2. Konsep Perjanjian Pendahuluan Jual Beli.....	30
D. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Apartemen	33
E. Tinjauan Umum Tentang Pihak-Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Apartemen.....	38
1. Pihak-Pihak yang Terikat Dalam Perjanjian Jual Beli Apartemen	38
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	39
3. Tanggung Jawab Pengembang	46
F. Perlindungan Hukum Pembeli Dalam Jual Beli Properti Dengan Sistem <i>Pre Project Selling</i>	47
1. Tinjauan Tentang Jual Beli Properti Dengan Sistem <i>Pre Project Selling</i>	47
2. Perlindungan Hukum Pembeli Dalam Jual Beli Properti Dengan Sistem <i>Pre Project Selling</i>	50
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	53
B. Kerugian yang Diderita Oleh Pembeli Properti Atas Tindakan Wanprestasi PT Notojoyo Nusantara Developer	56
C. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Properti Atas Tindakan Wanprestasi yang Dilakukan Oleh Developer Ditinjau Dari Perspektif Hukum	61
BAB IV PENUTUP	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	78

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- A. Qirom Meliala, *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta, 1985.
- Achmad Rubaie, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Bayumedia Publishing, Malang, 2007.
- Ahmadi Miru dan Sutarman Yodo, *Hukum Perlindungan Konsumen*, PT Raja Grafindo Persada, Bandung, 2011.
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika. Jakarta, 1991.
- Harjono, Dhaniswara K, *Hukum Properti*, Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, Jakarta, 2016.
- Hartono Supratikno, *Aneka Perjanjian Jual Beli*, Seksi Notariat Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 1982.
- Herlien Budiono, *Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak*, Majalah Renovi, edisi tahun I, No. 10 Bulan Maret, 2004, Hlm. 57.
- Kamaluddin Patradi, *Pemberian Kuasa Dalam Praktek Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah*, Gamma Press, Yogyakarta, 2010.
- Muchtar Rudianto, *Perjanjian Pengikatan Jual - Beli Sebagai Perjanjian Pendahuluan*, Rajawali Press, Jakarta, 2010, Hlm.38.

- Moch. Isnaeni. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*, Revka Petra Media, Surabaya, 2016.
- Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2003.
- Muslan Abdurrahman, *Sosiologis dan Metode Penelitian Hukum*, UMM Press, Malang, 2009.
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Di Indonesia: Sebuah Studi Tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganan oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, PT Bina Ilmu, Surabaya, 1987.
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2002.
- R. Wiryono Prodjodikoro, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*, Sumur, Bandung, 1991.
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, FH UII Press, Yogyakarta, 2014.
- Roni Hanitijo, *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia. Bogor, 1990.
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Satria Candra Wibawa, *Kota Malang Dalam Angka*, BPS Kota Malang, Malang, 2023.

Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, Grasindo, Jakarta, 2000

Yusuf Shofie, *Perlindungan Konsumen dan Instrumen - Instrumen Hukumnya*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2000.

Yohanes Sogar Simamora, *Penegakan Hukum Pada Bisnis Properti Dengan Pola pre project selling*, Faculty of Law Universitas Airlangga Surabaya, Surabaya, 2017, hlm. 1

Jurnal:

Andalusia, Linda Elmis, Neneng Oktarina, *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Jual Beli Perumahan Dengan Sistem Pre Project Selling Di Sumatera Barat*, Jurnal Swara Justitia, Volume 6, Issue 4, Januari 2023, hlm. 363

Denise Elysia dkk, *Tinjauan Yuridis Transaksi Jual Beli Properti Melalui Pre-Project Selling*, Jurnal Education and Development, Volume 8 Nomor (3) Tahun 2020.

Lintang Yudhantaka, *Keabsahan Kontrak Jual Beli Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling*, Yuridika, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Vol 32, Nomor 1, Januari, 2017.

Luthvi Febryka Nola, *Permasalahan Hukum dalam Praktik Pre-Project Selling Apartemen*, Info Singkat Hukum, Volume IX, Nomor 18 Tahun 2017.

Maria Rosalind, Retno Dewi Pulung Sari, Karakteristik Sistem Pre Project Selling Perumahan Ditinjau dari Asas Keseimbangan, Jurnal Ilmiah Dunia Hukum, Volume 7 Nomor 1 Oktober 2022.

Meliana, Joni Emirzon & Firman Muntaqo, Perlindungan Hukum Developer Dan Konsumen Rumah Susun Dalam Perjanjian Dengan Sistem Pre Project Selling Di Indonesia, Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum Lex LATA, Volume 3 Nomor 1 Maret 2021.

Purbandari, *Kepastian dan Perlindungan Hukum Pada Pemasaran Properti Dengan Sistem Pre Project Selling*, Jurnal Fakultas Hukum Universitas Empu Tantular, Volume 29, Nomor 320, Mei 2021.

Suraji, Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Properti Satuan Rumah Susun Dengan Pola Pre-Project Selling Guna Mencapai Kepastian Hukum, Jurnal Privat Law Volume 10 Nomor 3 Sept-Des 2022.

Website:

Iswin Arrizal, Puluhan Pembeli Apartemen Puri City Yang Mangkrak Gelar Aksi Tuntut Uang Sehera Dikembalikan,
<https://www.cakrawala.co/daerah/7758123117/puluhan-pembeli-apartemen-puri-city-yang-mangkrak-gelar-aksi-tuntut-uang-sehera-dikembalikan>, diakses pada tanggal 12 Maret 2023

Manali Hill, Tentang Kami, <https://manalihill.com/>, diakses pada tanggal 28 November 2023

Muh. Aminuddin, Pengakuan Korban Perumahan Abal-abal: Sudah Beli 2 Rumah, Eh Malah Mangkrak, <https://www.detik.com/jatim/hukum-dan-kriminal/d-6253481/pengakuan-korban-perumahan-abal-abal-sudah-beli-2-rumah-eh-malah-mangkrak>, diakses pada tanggal 12 Maret 2023.

Download Apps Detikcom Sekarang <https://apps.detik.com/detik/>

Rizal Adhi Pratama, Cerita Pembeli Rumah di Malang, Sudah Lunas Tak Kunjung Dibangun, <https://jatim.idntimes.com/news/jatim/rizal-adhi-pratama-1/cerita-pembeli-rumah-di-malang-sudah-lunas-tak-kunjung-dibangun>, diakses pada tanggal 12 Maret 2023

Yanita Petriella, Saat Pandemi Covid, Properti Masih Menjadi Primadona Investasi, <https://ekonomi.bisnis.com/read/20210617/47/1406912/saat-pandemi-covid-properti-masih-menjadi-primadona-investasi>, diakses pada tanggal 12 Maret 2023

Skripsi & Tesis:

Firly Renanda, *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pembeli Satuan Unit Apartemen The Spring Residences Apartments Secara Pre Project Selling*, Skripsi, Universitas Jambi, Jambi, 2022

Johanes Sogar Somamora, *Penerapan Prinsip Caveat Vendor sebagai Sarana Perlindungan bagi Konsumen Perumahan di Indonesia*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya, 1996.

Muhammad Anas, Kepastian Hukum Hak Konsumen Dalam Transaksi Jual Beli Properti Dengan Sistem Pre Project Selling Di Perumahan The Cattleya Ungaran, Skripsi, Universitas Islam Negeri Jakarta, Jakarta, 2022.

Perundang-Undangan:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Cipta Kerja

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman

Hasil Wawancara:

Hasil wawancara dengan Sutri Rahardjo selaku Direktur PT Notojoyo Nusantara Developer pada tanggal 27 November 2023.

Hasil wawancara dengan Bapak Muhammad Hajar selaku Pembeli perumahan Manali Hill Residence pada tanggal 27 November 2023.

Hasil wawancara dengan Bapak Bapak Ari Wahyu Hidayati selaku Pembeli perumahan Manali Hill Residence pada tanggal 27 November 2023.

Hasil wawancara dengan Bapak Bapak Ariq Abdillah selaku Pembeli perumahan Manali Hill Residence pada tanggal 27 November 2023



UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
MALANG

FAKULTAS HUKUM

hukum.umm.ac.id | fh@umm.ac.id

SURAT TUGAS

Nomor: E.6.o/381/FH-UMM/VIII/2021

Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, memberikan tugas kepada:

1. Nama : Komariah, SH.M.Si.,M.Hum
Pembimbing I
2. Nama : Nur Putri hidayah, SH.,MH
Pembimbing II

Untuk bertindak sebagai pembimbing I dan II Penulisan Hukum Mahasiswa Program pendidikan Hukum Strata satu (S-1)

Nama : Athallarik Daffa Rumantyo Priadnan Wandono
NIM : 201810110311354

Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Konsumen Properti dengan Sistem Penjualan Pra Proyek (Pre Project Selling) ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Studi Kasus di Manali Hills Residence)

Tugas dilaksanakan sejak surat dikeluarkan sampai dengan 30 Agustus 2022

Demikian surat tugas ini diberikan untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab

Malang, 30 Agustus 2021

Dekan,



Dr. Pongat, SH., M.Hum



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS HUKUM

Jl. Raya Tlogomas Nomor 246 Telp. (0341) 464318-19 Psw. 124, 125, 126, 188

KARTU KENDALI BIMBINGAN TUGAS AKHIR

1. Nama Mahasiswa : ATHALLARIK DAEFA R.P.W
2. No. Induk Mahasiswa : 2018 10 11 03 11 354
3. Judul Tugas Akhir : PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN PROPERTI DENGAN SISTEM PERJUALAN PRA PROYEK DITINJAU DARI PERATURAN PEMERINTAH NO 12 TH 2021
4. Tanggal Seminar Proposal Tugas Akhir :
5. Dosen Pembimbing : 1. Hj. Komariah, SH., M.Si., M.Hum
2. Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH
6. Jadwal Bimbingan : Mulai Tgl. s/d

No.	Tanggal Konsultasi *)	Tanda Tangan		Aktivitas Bimbingan Pembimbing I dan II *)
		Pemb. I	Pemb. II	
1.	24/5 '23			Konst & Revisi Bab I
2	27/5 '23			Ace Bab I
				Perbaikan kata / perambinghan P11
				Perbaikan melpen, + penelahaan keadaban, k...
3	2/5 '23			Konst & Revisi Bab II
4	26/5 '23			" "
5	8/6 '23			" "
6	26/6 '23			Ace Bab II
7	24/7 '23			Cari Kertas yg ada Kon/ lab hls nya (Konst. Bab I)
8	11/8 '23			
9	15/8 '23			
10	25/8 '23			
11	19/9 '23			
12	02/10 '23			Revisi Bab III
13	12/10 '23			" "
14	4/11 '23			" "
15	15/12 '23			" " 3 IV

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Athallarik daffa rumantyo priadnan wandono

Nim : 201810110311354

Dengan Judul Skripsi :

“ Perlindungan hukum konsumen properti dengan sistem penjualan pra proyek(pre project selling) ditinjau dari peraturan pemerintah nomor 12 tahun 2021 tentang penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman”

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

24/3
24
3
LOLOS
PLAGIASI



Malang, 06 Maret 2024

Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum