

TUGAS AKHIR

**PENERAPAN ASAS NEBIS IN IDEM DALAM PENANGANAN
PERKARA SENGKETA TANAH MELALUI PENGADILAN (Studi Kasus
Putusan No. 3320 K/Pdt/2018 Jo Putusan No. 5/PDT/2018/PT Amb)**



FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2023

PENERAPAN ASAS NEBIS IN IDEM DALAM PENANGANAN PERKARA
SENGKETA TANAH MELALUI PENGADILAN (STUDI KASUS PUTUSAN NO.
3320 K/PDT/2018 JO PUTUSAN NO. 5/PDT/2018/PT AMB)

SKRIPSI

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:
WANANDA AYU NENGTYAS
NIM: 201910110311318

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2023

PENERAPAN ASAS NEBIS IN IDEM DALAM PENANGANAN PERKARA
SENGKETA TANAH MELALUI PENGADILAN (STUDI KASUS PUTUSAN
NO. 3320 K/PDT/2018 JO PUTUSAN NO. 5/PDT/2018/PT AMB)

Diajukan Oleh:

WANANDA AYU NENGTYAS

201910110311318

Telah dipertahankan di depan Dewan Pengaji

Pada, Jumat 17 November 2023

Pembimbing Utama,

Prof. Dr. Fifik Wirayati, SH., M.Si., M.Hum

Pembimbing Pendamping,

Isdian Anggraeny, SH., MKn



Dekan,

Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum

A. n. Ketua Program Studi,
Sekretaris Program Studi

Cholidah, SH., MH
Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

WANANDA AYU NENGTYAS

201910110311318

Telah dipertahankan di depan Dewan Pengaji

Pada, Jumat 17 November 2023

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Prof. Dr. Fifik Wiryani, SH., M.Si., M.Hum

Sekretaris : Isdian Anggraeny, SH., MKn

Pengaji I : Komariah SH.,M.Si.,M.Hum

Pengaji II : Sofyan Arief, SH., M.Kn

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : WANANDA AYU NENGTYAS

NIM : 201910110311318

Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

PENERAPAN ASAS NEBIS IN IDEM DALAM PENANGANAN PERKARA
SENGKETA TANAH MELALUI PENGADILAN (STUDI KASUS PUTUSAN
NO. 3320 K/PDT/2018 JO PUTUSAN NO. 5/PDT/2018/PT AMB)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 08 Desember 2023



:nda Ayu Nengtyas

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
PENERAPAN ASAS NEBIS IN IDEM DALAM PENANGANAN
PERKARA SENGKETA TANAH MELALUI PENGADILAN
(Studi Kasus No. 3320 K/Pdt/2018 Jo Putusan No. 5/PDT/2018/PT Amb)

Disusun dan diajukan Oleh :

Wananda Ayu Nengtyas

201910110311318

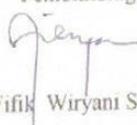
Telah disetujui oleh Pembimbing untuk dilakukan

Ujian Tugas Akhir

Pada tanggal : 11 November 2023

DOSEN PEMBIMBING

Pembimbing I



Prof. Dr. Fifik Wiryani S.H., M.Si, M.Hum

Pembimbing II



Isdian Agungpramay S.H., M.Kn

Mengetahui

Dekan Fak. Hukum UMM

Prof.Dr. Tongat, S.H., M.Hum

ABSTRAK

Nama : Wananda Ayu Nengtyas
NIM : 201910110311250
Judul : **PENERAPAN ASAS *NEBIS IN IDEM* DALAM PENANGANAN PERKARA SENGKETA TANAH MELALUI PENGADILAN (Studi Kasus Putusan No. 3320 K/Pdt/2018 Jo Putusan No. 5/PDT/2018/PT Amb)**
Pembimbing : 1. Prof. Dr. Fifik Wiryani, S.H., M.Si., M.Hum
2. Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn

Nebis in Idem merupakan salah satu asas dalam Hukum Perdata yang menjelaskan bahwa sebuah perkara dengan obyek sama, para pihak sama dan materi pokok perkara yang sama, yang diputus oleh pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap yang mengabulkan atau menolak, tidak dapat diperiksa kembali untuk kedua kalinya. Namun dalam penerapan asas ini sendiri menemukan perbedaan pendapat antara putusan yang satu dan lainnya. Maka penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan asas *nebis in idem* dalam penanganan perkara sengketa tanah di pengadilan serta pertimbangan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi dan Majelis Makamah Agung terkait penerapan asas *nebis in idem* dalam penanganan perkara sengketa tanah pada putusan No. 3320 K/Pdt/2018 Jo Putusan No. 5/PDT/2018/PT Amb. Penelitian ini menggunakan penelitian yuridis normatis dan menggunakan bahan hukum primer, sekunder yang didapatkan melalui kepustakaan untuk menjawab permasalahan terkait penerapan asas *nebis in idem*, kemudian dianalisis secara kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa asas *nebis in idem* jika tuntutan didasarkan pada alasan yang sama, diajukan oleh dan terhadap pihak-pihak yang sama, perkara yang diajukan dalam hubungan yang sama dan perkara yang diajukan telah diputus oleh pengadilan yang sama dan mempunyai kekuatan hukum yang tetap tetapi oleh Pemohon diajukan kembali untuk kedua kalinya. Serta dalam penerapannya pada kasus yang diangkat peneliti bahwa terdapat perbedaan disetiap putusannya dalam hal ini putusan tingkat pertama menolak gugatan dan menyatakan *nebis in idem* namun pada tingkat banding menolak putusan tingkat pertama dan menyatakan bahwa gugatan yang diajukan bukan merupakan *nebis in idem* namun pada putusan tingkat akhir justru bertentangan dengan putusan banding dan bersesuaian dengan putusan tingkat pertama yang menyatakan *nebis in idem*.

Kata Kunci: Nebis in idem, gugatan, putusan

ABSTRACT

Name : Wananda Ayu Nengtyas
NIM : 201910110311350
Heading : **PENERAPAN ASAS NEBIS IN IDEM DALAM PENANGANAN PERKARA SENGKETA TANAH MELALUI PENGADILAN (Studi Kasus Putusan No. 3320 K/Pdt/2018 Jo Putusan No. 5/PDT/2018/PT Amb)**
Supervisor : 1. Prof. Dr. Fifik Wiryani, S.H., M.Si., M.Hum
2. Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn

Nebis in Idem is one of the principles in Civil Law which explains that a case with the same object, the same parties and the same subject matter, which is decided by a court that has permanent legal force to grant or reject, cannot be re-examined a second time. . However, in the application of this principle, there are differences of opinion between one decision and another. So this research aims to determine the application of the *nebis in idem* principle in handling land dispute cases in court as well as the considerations of the High Court Panel of Judges and the Supreme Court Council regarding the application of the *nebis in idem* principle in handling land dispute cases in decision No. 3320 K/Pdt/2018 Jo Decision No. 5/PDT/2018/PT Amb. This research uses normative juridical research and uses primary and secondary legal materials obtained through literature to answer problems related to the application of the principle of *nebis in idem*, then analyzed quantitatively. The results of the research show that the principle of *nebis in idem* is if the claim is based on the same reasons, filed by and against the same parties, the case is filed in the same relationship and the case filed has been decided by the same court and has permanent legal force but by the Petitioner submitted again for the second time. And in its application to the cases raised by researchers, there are differences in each decision, in this case the first level decision rejected the lawsuit and stated it was *nebis in idem*, but at the appeal level it rejected the first level decision and stated that the lawsuit submitted was not *nebis in idem* but the final level decision in fact, it contradicts the appeal decision and is in accordance with the first instance decision which stated *nebis in idem*.

Keywords: *Nebis in idem, lawsuit, decision*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur kehadirat Illahi Rabbi bahwasanya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada program Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Dalam penyusunan Skripsi ini penulis mengambil judul “**PENERAPAN ASAS NEBIS IN IDEM DALAM PENANGANAN PERKARA SENGKETA TANAH MELALUI PENGADILAN (Studi Kasus Putusan No. 3320 K/Pdt/2018 Jo Putusan No. 5/Pdt/2018/PT. Amb)**”

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna, ketidaksempurnaan tersebut disebabkan oleh kemampuan, pengetahuan serta pengalaman penulis yang masih terbatas. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan bagi kemajuan dimasa yang akan datang. Skripsi ini dapat terselesaikan tentu dari bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak. Penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak tersebut, yakni:

1. Prof. Dr. Fauzan., M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memimpin Universitas Muhammadiyah Malang menjadi lebih baik sehingga penulis bisa berkembang menjadi pribadi yang lebih baik dan dewasa;
2. Prof. Dr. FifikWiryani S.H., M.Si, M.Hum selaku pembimbing I yang telah memberi arahan dan bimbingan serta saran yang sangat berarti dalam penyusunan skripsi ini;

3. Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn selaku pembimbing II yang telah memberi arahan dan bimbingan serta saran yang sangat berarti dalam penyusunan skripsi ini;
4. Muhammad Luthfi, S.H., S.Sy., M.H selaku dosen wali yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis baik dalam proses mengerjakan skripsi maupun saat penulis mengikuti proses belajar mengajar pada saat di kelas;
5. Seluruh dosen serta para karyawan dan petugas akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang tidak bisa penulis sebutkan Namanya satu persatu;
6. Kedua Orang tua tercinta Ayahanda Nur Alim dan Ibunda Nurul Husniyah yang selalu menjadi penyemangat penulis sebagai sandaran terkuat dari kerasnya dunia, yang tiada hentinya selalu memberikan kasih sayang, do'a, dan motivasi dengan penuh keikhlasan yang tak terhingga kepada penulis. Sebagai ungkapan terimakasih, skripsi ini penulis persembahkan untukmu. Terimakasih untuk semua sehingga penulis bisa berada dititik ini serta selalu berjuang untuk kehidupan penulis. Sehat Selalu Ayah dan Ibu agar selalu ada disetiap perjalanan dan pencapaian hidup penulis. I love you more more more;
7. Teruntuk teman-teman penulis Helda Eka Prasetya, Asla Lival, Naily Farah Annisa, Rena Nurul Afifah, Diva Ainun, Rangga Lantika, dan lain lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih sudah sama-sama berjuang dan menyelesaikan studi di Fakultas Hukum UMM;
8. Rafli Makaraso terimakasih telah berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini. Yang menjadi support system, menemani, meluangkan waktu, tenaga, pikiran ataupun materi kepada penulis, dan memberi semangat untuk terus maju tanpa kenal Lelah kata menyerah dalam segala hal dalam meraih apa yang menjadi impian penulis. Terimakasih

telah menjadi sosok rumah yang selalu ada untuk penulis dan menjadi pejalanan hidup penulis.

Malang, 12 November 2023

Wananda Ayu Nengtyas



DAFTAR ISI

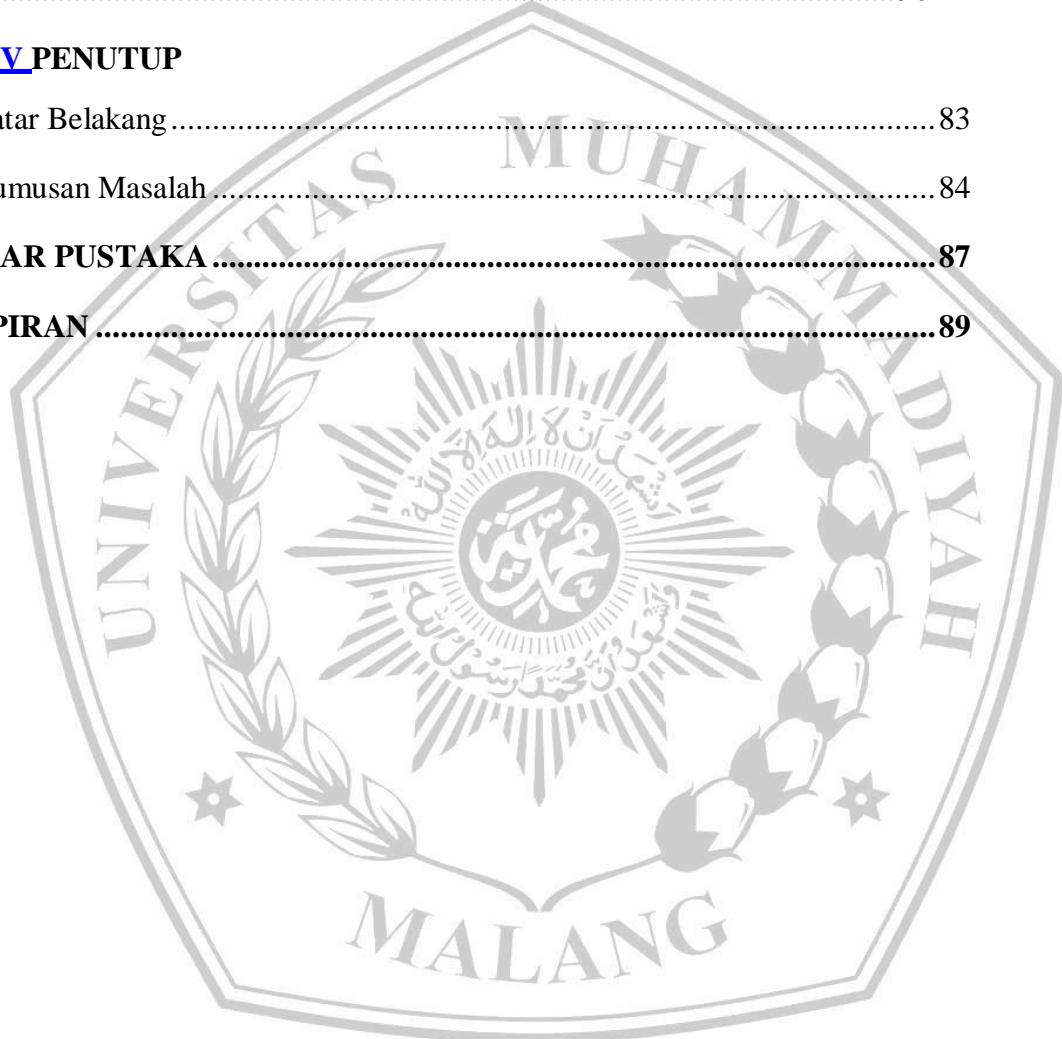
LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAKSIii
ABSTRACTION.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
SURAT PERNYATAAN	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Kegunaan Penelitian.....	10
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum tentang Incracht	18
B. Tinjauan Umum tentang Sengketa Pertanahan	25
C. Tinjauan Umum Teori Keadilan	33
D. Tinjauan Umum Tujuan Hukum.....	35

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pertimbangan Majelis Hakim Terkait Penerapan Asas <i>Nebis In Idem</i> Dalam Penanganan Perkara Sengketa Tanah Pada Putusan No. 3320 K/Pdt/2018 Jo Putusan No. 5/PDT/2018/PT Amb	54
B. Penerapan Asas <i>Nebis In Idem</i> Dalam Penanganan Perkara Sengketa Tanah Di Pengadilan	90

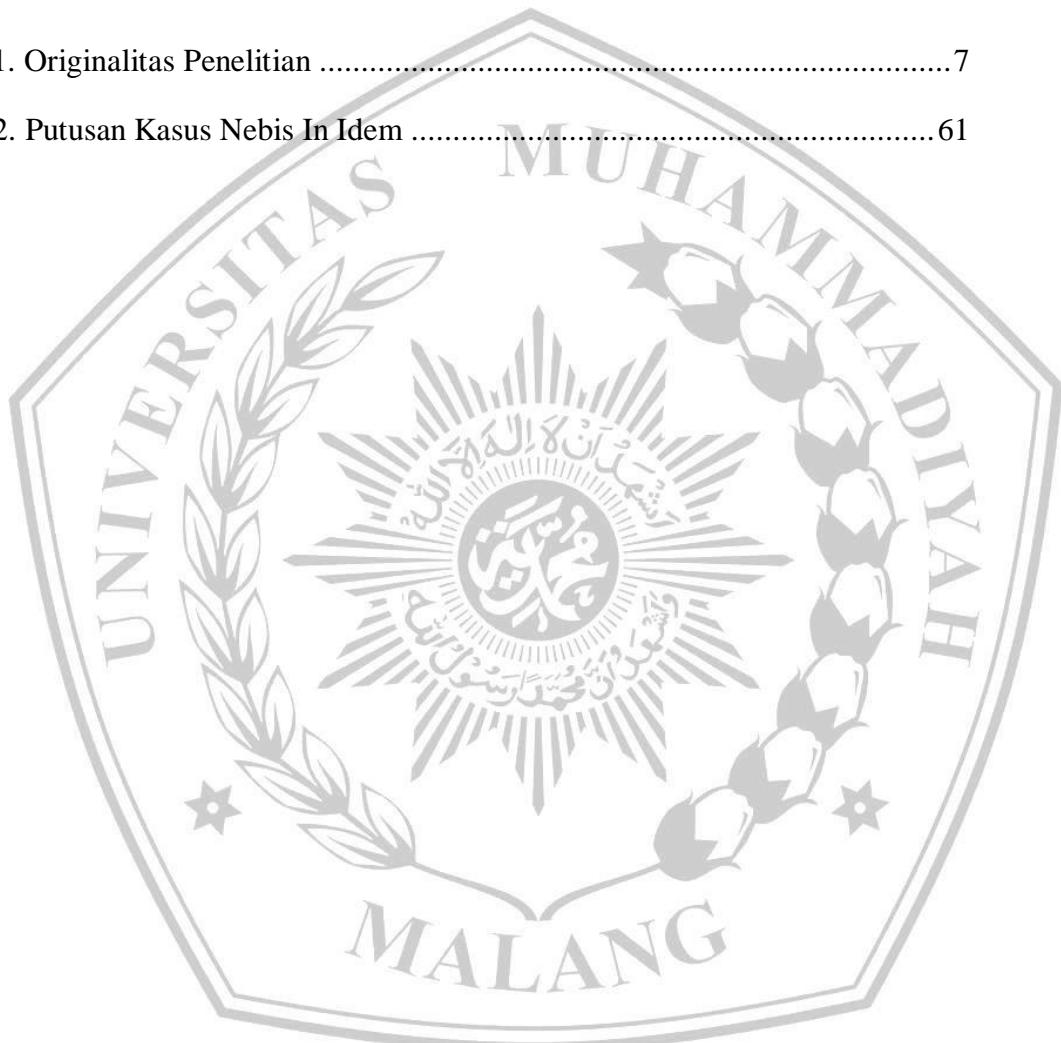
BAB IV PENUTUP

A. Latar Belakang	83
B. Rumusan Masalah	84
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	89



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Originalitas Penelitian	7
Tabel 2. Putusan Kasus Nebis In Idem	61



DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Kronologi Kasus Gugatan wanprestasi	41
Bagan 2. Alur Putusan Nebis In Idem.....	46



DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abdulkadir Muhamad, Hukum Acara Perdata Indonesia, cet. 4, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1990)
- Bambang Waluyo, Penelitian Hukum Dalam Praktek, (Jakarta: Sinar Grafika, 2002)
- Dr.H. Zainal Asikin, Hukum Acara Perdata di Indonesia (Jakarta: Prenadamedia Group,2015)
- Ishaq, Dasar-Dasar Ilmu Hukum, Sinar Grafika, Jakarta, 2009
- Mahkamah Agung RI, 1982, Himpunan Yurisprudensi Hukum Dagang di Indonesia, Jakarta, Pradnya Paramita
- M. Yahya Harahap, SH, Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan, Sinar Grafika, Jakarta, 2008
- Peter Mahmud Marzuki, 2005, Penelitian Hukum, Jakarta, Kencana Prenada Group
- Rusmadi Murad, “Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah” Bandung : Alumni, 1999
- Roni Wiyanto S.H., M.H., Asas-asas Hukum Pidana Indonesia, Mandar Maju, Bandung, 2012
- Riduan Syahrani, Rangkuman Intisari Ilmu Hukum, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999
- Sudikno Mertukusumo, Mengenal Hukum: Suatu Pengantar, Cetakan Kedua, Yogyakarta, Liberty: 2005
- Soeroso, Pengantar Ilmu Hukum, Pt. Sinar Grafika, Jakarta, 2011
- Sarwono, Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik. Sinar Grafika, Jakarta, 2011
- Sugiyono. (2013). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D. Bandung: Alfabeta.CV

Soerjono Soekanto dan Sri Mahmudji, Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat,
(Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003)

S.Margano, Metodologi Penelitian Tindakan, (Jakarta: Rineka Cipta, 2010)

Fauzan, Pokok-Pokok Hukum Acara Perdata Peradilan Agama dan Mahkamah Syari'ah (Cet. III;
Jakarta: Prenada Media Group, 2007)

Peter Mahmud Marzuki, Pengantar Ilmu Hukum, Kencana, Jakarta, 2008

Wirjono Prodjodikoro, 1975, Hukum Acara Perdata Di Indonesia, cet. 4, (Bandung: Sumur
Bandung)

JURNAL

Hasim Purba, "Reformasi Agraria dan Tanah untuk Rakyat : Sengketa Petani VS Perkebunan"
Jurnal Law Review, V. X No 2. UPH, 2010. Hal 167. Bandingkan dengan Widiyanto,
"Potret Konflik Agraria di Indonesia" Bhumi, Jurnal Ilmiah Pertanahan PPPM – STPN,
Nomor 37 Tahun 12, April 2013. Hlm 23-34.

Analisis Yuridis Normatif Sinkronisasi Peraturan Daerah Dengan Hak Asasi Manusia. Ilumanus,
Vol. XIV No.1 Th. 2015

Poli, Vanggy., Grace H. Tampongango., Grace M. F. Karwur., 2021, Analisis Yuridis
Implementasi Asas Nebis In Idem Dalam Perkara Perdata (Studi Kasus Putusan Nomor:
145/PDT.G/2017/PN.THN), Lex Privatum Vol. IX/No. 4/Apr/EK/

Rena Yulia, Viktimologi: Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kejahatan. (Yogyakarta,
Graha Ilmu: 2010)

Robertson. 2021. Pidana Uang Pengganti Sebagai Kebijakan Pidana (Penal Policy) Untuk
Memulihkan Keuangan Negara Dalam Tindak Pidana Korupsi. (Studi Kasus: Pengadaan

Barang/Jasa Pemerintah). isertasi, Program Studi Doktor Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Sumatera Utara Medan
Pan Mohamad Faiz, Dekonstruksi Ne Bis In Idem Di Mahkamah Konstitusi, Majalah Konstitusi
No.144 (Februari 2019)

Sumarto, "Penanganan dan Penyelesaian Konflik Pertanahan dengan Prinsip Win-Win Solution oleh Badan Pertanahan nasional RI" Disampaikan pada Diklat Direktorat Konflik Pertanahan Kemendagri RI tanggal 19 September, 2012.

PERUNDANG UNDANGAN

Kitab Undang Hukum Perdata (KUHPer)

Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 1 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Penanganan Sengketa Pertanahan.

SERTIFIKAT PLAGIASI

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Wananda Ayu Mengtyas

Nim : 20190110311318

Dengan Judul Skripsi :

Penerapan Asas Nebis in Idem Dalam Penanganan Perkara Sengketa tanah melalui Pengadilan (Studi Putusan No. 3320 K/1Pdt/2018 Ja. Putusan No. 5/Pdt/2018 /PT. Amb.

Sudah melakukan cek Plagiasi dan Dinyatakan **BEBAS** Plagiasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

