

INDEX

- Area**, 4, 5, 24, 45, 46
- Bangunan**, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 45, 46, 47, 48, 49
- Batas**, 3, 4, 5, 11, 12, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 36, 38, 41
- Efektifitas**, 15, 27, 28, 29, 34, 37, 38, 39, 47
- EWS**, 44, 45
- Garis**, 3, 4, 12, 13, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 36
- IMB**, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 23, 24, 27, 35, 36, 40, 41, 46, 47, 48, 49
- Jodipan**, 12, 13, 32, 33, 34, 37, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47
- Kewenangan**, 2, 17
- Masyarakat**, 1, 6, 7, 10, 11, 17, 21, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 45, 48
- Pasal**, 1, 4, 7, 9, 13, 21, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 47, 48, 49
- Resapan**, 3, 4, 12, 23, 43, 44, 45
- Sempadan**, 12, 13, 15, 16, 27, 29, 34, 37, 39, 47
- Teori**, 12, 13, 15, 16, 27, 29, 34, 37, 39, 47

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- Arba, 2017. *HUKUM TATA RUANG DAN TATA GUNA TANAH Prinsip-Prinsip Hukum Perencanaan Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*, SINAR GRAFIKA, Mataram
- Ismail, Dian Ekawanty. 2019. *HUKUM TATA RUANG Rekonstruksi Menuju Pemukiman Indonesia Bebas Kumuh*, Uji Press, Yogyakarta
- Sabari Yunus, Hadi. 1999. *STRUKTUR TATA RUANG KOTA*, Pustaka Pelajar Offset, Yogyakarta
- Yunus, Wahid. 2016. *PENGANTAR HUKUM TATA RUANG*, Prenada Media Group, Jakarta

Jurnal

- Dwiyanti, Wahyu, “*TINJAUAN YURIDIS BANGUNAN PERMUKIMAN DI SEMPADAN SUNGAI JANGKOK KOTA MATARAM*”, <https://fh.unram.ac.id/wp-content/uploads/2020/08/Wahyu-Dwiyanti-DIA16311.pdf>, Diakses 14 Juli 2023
- Jipt UMM, “*Izin dan Perizinan*”, <https://eprints.umm.ac.id/36230/3/jiptumpp-gdl-ditaarditr-47548-3-babii.pdf>, diakses 28 Juli 2023
- Kurniawan, Halim Ady, “*PENGGUNAAN SEMPADAN SUNGAI UNTUK PEMBANGUNAN DESA BATUSARI KECAMATAN MRAGEN KABUPATEN DEMAK*”, http://lib.unnes.ac.id/35688/1/8111415214_Optimized.pdf, diakses 14 Juli 2023
- Prastiandi, Dwi, “*PENEGAKAN HUKUM ATAS PELANGGARAN PEMANFAATAN SEMPADAN SUNGAI SIDOARJO*”, https://www.researchgate.net/publication/327293589_Penegakan_Hukum_atas_Pelanggaran_Pemanfaatan_Sempadan_Sungai_di_Wilayah_Kabupaten_Sidoarjo, Diakses 14 Juli 2023
- Satrio, Metode “*Penelitian Yuridis Sosiologis*”, <https://satriofh.com/2016/11/penulisan-skripsi-dengan-metode.html>, diakses 4 Oktober 2020
- Simatupang. Estomihi FP, “*Teori Hukum Legal System Lawrence M Friedman*”, <https://berandahukum.com/a/teori-hukum-legal-system-lawrence-m-friedman>, diakses 13 Oktober 2022
- UIB, “*Teori Efektivitas Hukum BAB II*”, <http://repository.uib.ac.id/1453/5/s-1551121-chapter2.pdf>, diakses 16 Juni 2023

Internet

- Adminpu, Refresh and Review: *Dasar Hukum Izin Mendirikan Bangunan (IMB)*, <https://dpu.kulonprogokab.go.id/detil/249/refresh-and-review-dasar-hukum-izin-mendirikan-bangunan-imb>, diakses pada 3 Oktober 2020
- Aminudin, Muhammad. *Kampung Warna-Warni Jodipan Malang Dipasang EWS, Alarm Datangnya Banjir*, [/https://www.detik.com/jatim/wisata/d-6042041/kampung-warna-warni-jodipan-malang-dipasang-ews-alarm-datangnya-banjir](https://www.detik.com/jatim/wisata/d-6042041/kampung-warna-warni-jodipan-malang-dipasang-ews-alarm-datangnya-banjir)., diakses pada 19 Agustus 2023
- Dermayu. Wonk, *Hukum Perizinan*, <https://dpmpstp.babelprov.go.id/content/hukum-perizinan>, diakses 10 Oktober 2022
- Fakhli, Tinggi Jagaan Pada Saluran Drainase, <https://www.kumpulengineer.com/2015/01/tinggi-jagaan-atau-freeboard-pada.html>, diakses 31 Juli 2023
- Gischa, Serfica, *Pengertian Tata ruang*, <https://tataruang.atrbpn.go.id/Berita/Detail/3736>, diakses 27 September 2022.
- Hestanto, Fungsi dan Tujuan Perizinan, <https://www.hestanto.web.id/fungsi-dan-tujuan-perizinan/>, diakses 1 September 2023
- Ibnu, *IMB Adalah Izin yang Harus Anda Dapat Dalam Mendirikan Bangunan, Ini Penjelasannya*, <https://accurate.id/ekonomi-keuangan/imb-adalah/>, diakses 13 Oktober 2020
- KBBI, *Arti kata Gedung KBBI*. <https://kbbi.co.id/arti-kata/gedung>, diakses 27 Juni 2023
- Salmaa, *Pendekatan Penelitian: Pengertian, Jenis-Jenis, dan Contoh Lengkapnya*, <https://penerbitdeepublish.com/pendekatan-penelitian/>, diakses 3 Oktober 2020
- Teropong, *Pengertian Tata Ruang, Klasifikasi, Asas dan Tujuan Penataan Ruang*, <https://teropong.id/pengertian-tata-ruang-klasifikasi-asas-dan-tujuan-penataan-ruang/>, diakses 10 Oktober 2022

Peraturan Perundang-Undangan

1. Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Malang, pasal 42 yang berbunyi:
 - (1) Kawasan Lindung Setempat meliputi daerah sekitar sungai atau sempadan sungai dan sempadan irigasi.
 - (2) Pengamanan dan perlindungan sekitar sungai atau sempadan sungai baik sungai-sungai besar maupun kecil dilarang untuk alih fungsi lindung yang menyebabkan atau merusak kualitas air, kondisi fisik dan dasar sungai serta alirannya.
2. Pasal 9 Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2011 tentang sungai, sebagaimana diatur di dalamnya bahwa jarak untuk sungai tidak bertanggung di dalam Kawasan perkotaan adalah paling sedikit 10 Meter dari tepi kiri dan kanan palung sungai sepanjang alur sungai, dalam hal kedalaman sungai kurang dari atau sama dengan 3 Meter.
3. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 juncto Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung
4. Pasal 9 Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2011 tentang Sungai
5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang bangunan gedung
 - (3) Pengendalian kegiatan yang telah ada di sekitar sungai atau bangunan di sepanjang sempadan sungai yang tidak memiliki kaitan dengan pelestarian atau pengelolaan sungai dilarang untuk didirikan.

Lampiran

1. Pemukiman warga Jodipan yang berada di daerah sempadan Sungai Brantas



2. Narasumber penduduk lokal, Ibu Ana (Berkerudung krem) dan lokasi berjualan.



3. Sistem EWS (*Early Warning System*) yang dipasang di pinggir Sungai Brantas sebagai alarm penanda bencana banjir.



4. Banjir pada daerah sempadan sungai Jodipan pada Tahun 2021 silam.



Sumber Gambar: <https://smpn24-mlg.sch.id/2021/11/07/banjir-bandang-menerpa-kampung-jodipan-atau-kampung-warna-warni-kota-malang-jawa->