

202210110311505
Azra Febriyanti Tanjung
Prodi Hukum

SKRIPSI

ANALISIS YURIDIS KETIADAAN JANGKA WAKTU PELUNASAN DALAM AKTA PENGIKATAN JUAL BELI TERHADAP PENENTUAN WANPRESTASI

(STUDI PUTUSAN PERKARA NOMOR 602 K/Pdt/2020)

Oleh:

AZRA FEBRIYANTI TANJUNG

NIM : 202210110311505



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

FAKULTAS HUKUM

2026

202210110311505
Azra Febriyanti Tanjung
Prodi Hukum

ANALISIS YURIDIS KETIADAAN JANGKA WAKTU PELUNASAN DALAM
AKTA PENGIKATAN JUAL BELI TERHADAP PENENTUAN WANPRESTASI
(STUDI PUTUSAN PERKARA NOMOR 602 K/PDT/2020)

SKRIPSI

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:
AZRA FEBRIYANTI TANJUNG
NIM: 202210110311505

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2026

SKRIPSI

Disusun oleh:

AZRA FEBRIYANTI TANJUNG

202210110311505

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 07 Juli 2026

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Isdian Anggraeny, S.H., MKn

Sekretaris : Sofyan Arief, SH., M.Kn

Penguji I : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Penguji II : Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H



**ANALISIS YURIDIS KETIADAAN JANGKA WAKTU PELUNASAN
DALAM AKTA PENGIKATAN JUAL BELI TERHADAP PENENTUAN
WANPRESTASI (STUDI PUTUSAN PERKARA NOMOR 602 K/PDT/2020)**

Diajukan Oleh:

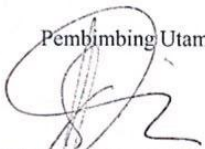
AZRA FEBRIYANTI TANJUNG

202210110311505

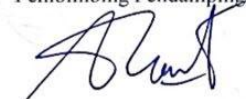
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 07 Juli 2026

Pembimbing Utama,


Isdian Anggraeny, S.H., MKn

Pembimbing Pendamping,


Sofyan Arief, SH., M.Kn

Dekan,


Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,


Cholidah, SH., MH

SURAT PERNYATAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : AZRA FEBRIYANTI TANJUNG

NIM : 202210110311505

Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

ANALISIS YURIDIS KETIADAAN JANGKA WAKTU PELUNASAN
DALAM AKTA PENGIKATAN JUAL BELI TERHADAP PENENTUAN
WANPRESTASI (STUDI PUTUSAN PERKARA NOMOR 602 K/PDT/2020)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



tanggal, 16 Juli 2026

Azra Febriyanti Tanjung

MOTTO

“Before you go to sleep,

say a little

prayer

every day in every way

it’s getting better and better.”

~John Lennon~



ABSTRAK

Nama : Azra Febriyanti Tanjung
Nim : 202210110311505
Judul : Analisis Yuridis Ketiadaan Jangka Waktu
Pelunasan dalam Akta Pengikatan Jual Beli
Terhadap Penentuan Wanprestasi (Studi Putusan
Perkara Nomor 602 K/Pdt/2020)
Pembimbing : 1. Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn
2. Sofyan Arief, S.H., M.Kn

Praktik Akta Pengikatan Jual Beli (APJB) dalam transaksi jual beli tanah di Indonesia masih sering menimbulkan permasalahan hukum, salah satunya akibat ketidakjelasan klausul perjanjian terutama terkait ketiadaan jangka waktu pelunasan pembayaran. Ketidakjelasan tersebut berpotensi memicu sengketa berkepanjangan yang berujung pada gugatan wanprestasi, sebagaimana terjadi dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 602 K/Pdt/2020 yang membatalkan putusan pengadilan di bawahnya dengan alasan tidak tercantumnya jangka waktu pelunasan dalam APJB. Melalui metode yuridis normatif maka penelitian akan mengkaji pertimbangan hukum hakim terhadap gugatan wanprestasi jual beli tanah dalam Putusan Nomor 602 K/Pdt/2020 serta akibat hukum yang timbul dari tidak dicantumkan jangka waktu pelunasan dalam Akta Pengikatan Jual Beli (APJB) pada putusan tersebut. Pendekatan yuridis normatif dilakukan melalui kajian terhadap bahan hukum primer yang meliputi Pasal 1320, 1457, dan 1540 KUHPerdara serta Putusan Mahkamah Agung Nomor 602 K/Pdt/2020, didukung bahan hukum sekunder berupa jurnal ilmiah, buku-buku hukum, dan skripsi yang relevan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Mahkamah Agung menilai ketiadaan jangka waktu pelunasan mengakibatkan perjanjian tidak memenuhi unsur kepastian objek sehingga gugatan wanprestasi tidak dapat dikabulkan. Penelitian ini menegaskan pentingnya pencantuman klausul jangka waktu pelunasan secara eksplisit dalam setiap APJB guna menjamin kepastian hukum dan perlindungan hak bagi para pihak.

Kata Kunci: Akta Pengikatan Jual Beli (APJB), Jangka Waktu Pelunasan, Wanprestasi, Kepastian Hukum.

ABSTRACT

Name : Azra Febriyanti Tanjung
Nim : 202210110311505
Tittle : *Legal Analysis of the Absence of a Settlement Period in the Deed of Sale and Purchase Agreement Regarding the Determination of Default (Study of the Decision in Case Number 602 K/Pdt/2020)*
Adviser : 1. Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn
2. Sofyan Arief, S.H., M.Kn

The practice of Deeds of Sale and Purchase (APJB) in land purchase transactions in Indonesia still often gives rise to legal issues, one of which is due to unclear agreement clauses, especially regarding the absence of a payment repayment period. This ambiguity has the potential to trigger prolonged disputes that culminate in a lawsuit for breach of contract, as occurred in Supreme Court Decision Number 602 K/Pdt/2020 which overturned a lower court decision on the grounds that the payment repayment period was not stated in the APJB. Using a normative juridical method, this research will examine the judge's legal considerations regarding the lawsuit for breach of contract in land sale and purchase in Decision Number 602 K/Pdt/2020 and the legal consequences arising from the omission of a payment repayment period in the Deed of Sale and Purchase (APJB) in the decision. The normative legal approach was conducted through a study of primary legal materials including Articles 1320, 1457, and 1540 of the Civil Code and Supreme Court Decision Number 602 K/Pdt/2020, supported by secondary legal materials in the form of scientific journals, law books, and relevant theses. The results of the study indicate that the Supreme Court considers the absence of a repayment period to result in the agreement not fulfilling the element of object certainty so that the default lawsuit cannot be granted. This study emphasizes the importance of explicitly including a repayment period clause in every APJB to ensure legal certainty and protect the rights of the parties.

Keywords: *Dees of sale and Purchase Agreement, Repayment Period, Default, Legal Certainty.*

KATA PENGANTAR

Assalamua'laikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala rahmat, berkah, dan hidayah-Nya yang senantiasa diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Yuridis Ketiadaan Jangka Waktu Pelunasan dalam Akta Pengikatan Jual Beli Terhadap Penentuan Wanprestasi (Studi Putusan Perkara Nomor 602 K/Pdt/2020)”**. Sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Dalam proses penyusunannya penulis menyadari terdapat berbagai kendala dan tantangan yang dihadapi, namun berkat adanya bimbingan, dukungan, serta bantuan baik secara moral maupun material dari berbagai pihak. Penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ayahanda Roni Jams Tanjung cinta pertama dan panutanku, terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala perjuangan yang telah Ayah berikan selama ini. Terima kasih atas setiap doa yang tak pernah putus, kasih sayang yang selalu tulus, serta dukungan yang senantiasa menguatkan langkah penulis. Sebagai satu-satunya anak perempuan, penulis merasakan betapa besar perhatian, pengorbanan, dan cinta yang Ayah curahkan dalam setiap proses pertumbuhan penulis. Ayah selalu hadir sebagai tempat pulang yang paling tenang dan setia untuk mendengarkan setiap cerita, keluh kesah, dan kebahagiaan penulis dalam berbagai situasi baik suka maupun duka. Terima Kasih karena selalu menjadi penyemangat, penopang, dan alasan penulis untuk terus bertahan hingga menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik mungkin.
2. Ibunda tercinta, Taslikha, terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala doa, dukungan, dan semangat yang tidak pernah putus. Setiap usaha, pengorbanan dan kasih sayang yang Ibu berikan menjadi kekuatan bagi penulis dalam menjalani proses perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Sofyan Arief, S.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing II Skripsi yang dengan sabar membimbing, memberikan arahan serta pelajaran berharga selama proses bimbingan. Penulis mengucapkan Terima kasih atas kesabaran dan perhatian yang diberikan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Prof. Dr. Tongat, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
5. Wakil Dekan I, Wakil Dekan II, Wakil Dekan III, Kaprodi, Wakaprodi, serta para dosen di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah membantu dalam memberikan arahan pada penyelesaian skripsi ini.

6. Adikku tercinta, Abrar Aidil Tanjung dan Azhar Aidul Tanjung. Terima kasih telah hadir di kehidupan penulis dan menjadi salah satu sumber semangat dalam setiap langkah perjuangan penulis. Terima kasih atas segala dukungan dan semangat yang selalu diberikan setiap harinya, kehadiran kalian membuat perjalanan ini terasa lebih berarti, hangat dan penuh makna.
7. Mandehku tersayang, Eva Pardila, Amd.Keb yang sudah seperti kakak bagi penulis, terima kasih atas segala dukungan, perlindungan dan kasih sayang yang selalu diberikan. Kehadiran Mandeh menjadi tempat bersandar sekaligus sumber kekuatan bagi penulis dalam setiap proses yang dijalani. Terima kasih karena selalu ada dan menguatkan hingga penulis dapat sampai di titik ini.
8. Sepupuku tersayang, Alsaba Abhiseva Tanjung, terima kasih telah hadir dan membawa kebahagiaan dalam hidup penulis dengan keceriaan yang selalu menghangatkan dan Khalimatus Sa'diyah sepupu sekaligus menjadi teman serta sahabat terbaik yang selalu ada di setiap cerita, menjadi tempat berbagi, serta menghadirkan energi positif yang menguatkan. Terima kasih atas segala kebaikan dan ketulusan yang selalu diberikan kepada penulis.
9. Teman-teman seperjuangan penulis Zalva Lativatul Arifah, Putri Nabila Ainiya Ulfah, Novbelva Nariswari Wicasana Putri dan Siti Purwandini yang sudah menjadi bagian cerita penulis semasa kuliah, kehadiran kalian terasa lebih berarti diiringi dengan canda tawa, cerita, dan kebersamaan yang tidak tergantikan. Terima kasih untuk tetap saling menemani segala proses hingga menyelesaikan skripsi ini.
10. Kota Malang beserta segala cerita yang tumbuh di dalamnya, tempat penulis menempuh pendidikan di perantauan. Kota ini bukan hanya menjadi tempat singgah sementara, tetapi telah menjelma sebagai rumah kedua yang menenangkan bagi penulis. Berbagai pengalaman indah, kenangan berharga, serta perjalanan hidup yang penuh makna telah terukir di kota ini dan akan selalu menjadi bagian penting dalam perjalanan penulis ke depan.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Hormat Penulis

Azra Febriyanti Tanjung

DAFTAR ISI

LEMBAR SAMPUL DALAM	i
SURAT LAMPIRAN SKRIPSI	ii
SURAT LAMPIRAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR BAGAN.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
DAFTAR PUSTAKA.....	xv
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	xix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	13
1. Manfaat Teoritis	13
2. Manfaat Praktis.....	13
E. Kegunaan Penelitian.....	14
F. Metode Penelitian.....	14
G. Rencana Sistematika.....	16
BAB II	18
TINJAUAN PUSTAKA.....	18

A.	Tinjauan Umum Perjanjian.....	18
1.	Pengertian dan Bentuk Hukum Perjanjian	18
2.	Syarat Sahnya Perjanjian.....	20
3.	Unsur-unsur Perjanjian.....	22
4.	Asas-asas Perjanjian	24
5.	Pengaturan Jual Beli Tanah di Indonesia	26
6.	Wanprestasi	35
B.	Tinjauan Umum Pertimbangan Hukum Hakim.....	40
1.	Pengertian Pertimbangan Hukum Hakim.....	40
2.	Dasar Hukum Pertimbangan Hakim.....	42
3.	Unsur Pertimbangan Hakim	43
BAB III		45
HASIL DAN PEMBAHASAN		45
A.	Pertimbangan Hukum Hakim terkait Gugatan Wanprestasi Jual Beli Tanah dalam Putusan Nomor 602 K/Pdt/2020	45
1.	Duduk Perkara dan Fakta Persidangan mengenai Gugatan Wanprestasi Jual Beli Tanah	45
2.	Analisis Pertimbangan Hakim terhadap Ketidadaan Jangka Waktu Pelunasan dalam APJB	53
B.	Akibat tidak dicantumkanannya jangka waktu pelunasan dalam Akta Pengikatan Jual Beli (APJB) pada Putusan Mahkamah Agung Nomor 602 K/Pdt/2020.....	63
1.	Tidak Terpenuhinya Unsur Essensialia dalam APJB.....	65
2.	Kekaburan Hukum diantara Para Pihak Mengenai Penentuan Jangka Waktu Pelunasan dalam APJB	68
4.	Ketidakjelasan Nilai Ekonomi dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah	73
BAB IV		77
PENUTUP		77
A.	Kesimpulan.....	77
B.	Saran	79

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Duduk Perkara	51
-------------------------------	----



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Identifikasi hasil penelitian sebelumnya yang relevan	6
Tabel 1. 2 Analisis Pertimbangan Hakim	60



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.2 Surat Tugas Pembimbing	81
Lampiran 1.3 Kartu Kendali	83



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ahmadi Miru, 2011, *“Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak”* Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada.
- J. Satrio, 1995. *“Hukum Perikatan: Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian”*, Bandung Citra Aditya Bakti.
- M. Yahya Harahap 2016, *“Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, penjumlahan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan”*, Jakarta, Sinar Grafika.
- Peter Mahmud Marzuki, 2017. *“Penelitian Hukum: Edisi Revisi”*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group.
- Peter Mahmud Marzuki, 2020. *“Penelitian Hukum: Edisi Revisi”*, Jakarta, Kencana Prenada, Media Group.
- Prof. Subekti S.H., 1996 *“Hukum Perjanjian”* PT. Intermasa, Jakarta.
- Salim H.S., 2003. *“Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak”*, Jakarta, Sinar Grafika.
- Subekti, 2014 *“Hukum Perjanjian”* Jakarta: Intermasa.
- Sudikno Mertokusumo, 2006. *“Hukum Acara Perdata Indonesia”* Yogyakarta, Liberty.

Jurnal

- Afrilia Putri, Marsha dkk 2026 *“Perjanjian Jual Beli Tanah Secara Lisan Ditinjau dari Hukum Perjanjian dan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”* Fakultas Hukum, Universitas Padjadjaran, Jurnal Riset Ilmu Hukum, Sosial dan Politik Vol. 3 No. 1
- Agus Vijayantera, I Wayan 2020 *“Kajian Hukum Perdata Terhadap Penggunaan Perjanjian Tidak Tertulis dalam Kegiatan Bisnis”* Fakultas Hukum, Universitas Mahasaraswati Denpasar, Vol. 6 No. 1
- Agwan, Arci dkk 2025 *“Analisis Yuridis Normatif terhadap Pertimbangan Hakim dalam Penyelesaian Sengketa Perdata”* Fakultas Hukum, Universitas Pamulang Serang, Vol. 2 No. 12

- Azza Morlin Iwanti, Nur. Taun. 2022 *“Akibat Hukum Wanprestasi serta Upaya Hukum Wanprestasi Berdasarkan Undang-Undang yang Berlaku”* Jurnal Ilmu Hukum “THE JURIS” Vol. VI, No. 2
- Bintang Silado, Audrey dan R. Syailendra, Moody 2023 *“Upaya Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah”* Universitas Tarumanagara, Jakarta, Unes Law Review Vol. 6 No. 2
- Cloudia Martahan Silaban, Othsme dkk 2025 *“Tinjauan Hukum serta Upaya Hukum Wanprestasi Berdasarkan Perspektif Burgerlijk Wetboek (BW)”* Universitas Pakuan, Jurnal Pendidikan Tambusai Vol. 9 No. 2
- Dsalimunthe, Dermina 2017 *“Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW)”* IAIN Padang Sidimpunan, Vol. 3 No. 1
- Emelia Londa, Josina dkk 2023 *“Tinjauan Yuridis Terhadap Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah Akibat Wanprestasi”* Lex Privatum Vol. XI No. 4
- Esther Warouw, Jessica dkk 2021 *“Pembuktian Perjanjian Tidak Tertulis Dihadapan Pengadilan Ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Rechtreglement Voor De Butengewesten”* Lex Privatum Vol. IX No. 10
- F. Mondoringin, Johanis 2023 *“Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH-Perdata”* Jurnal Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi, Lex Privatum Vol. XII No. 3
- Handayani Daswar, Pratiwi 2021 *“Analisis Yuridis terhadap Wanprestasi dalam Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan di Kota Makassar”* Universitas Bosowa Makassar
- Hutasoit, Harisoni dkk 2024 *“Analisis Yuridis Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Atas Harga Yang Telah Disepakati Bersama (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 602 K/PDT/2020)”* Universitas Sumatera Utara, Jurnal Media Akademik Vol. 2 No. 5
- Indra Muhtar, Muhammad dkk 2024 *“Analisis Putusan Kasus Wanprestasi (Studi Putusan No. 650/Pdt.G/2021/PN Jkt Pst.)”* Universitas Negeri Semarang. Diponegoro Private Law Review Vol. 11 No. 1
- Khoiril Jamil, Nury 2020 *“Implikasi Asas Pacta Sunt Servanda Pada Keadaan Memaksa (Force Majeure) dalam Hukum Perjanjian Indonesia”* Fakultas Syariah, IAIN Jember, Jurnal Kertha Semaya, Vol. 8 No. 7
- Lutfi Alip, Ahmad dkk 2025 *“Kepastian Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli terkait Tidak Adanya Batas Waktu Pelaksanaan Prestasi dan Akibat*

Hukumnya” Universitas Jayabaya, Jurnal Penelitian dan Pengkajian Ilmiah Vol. 2 No. 1

Noviarni, Dewi 2024 “*Tinjauan Hukum terhadap Penerapan Perjanjian Tidak Tertulis dalam Kegiatan Usaha*” IAI An-Nadwah Kuala Tungkal, Vol. 14 Ed. 1

Nurshella, Rizky 2020 “*Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah (Studi Kasus Perkara Nomor 19/Pdt.G./2019/PN.Tnr)*” Universitas Krisnadwipayana.

Paramita Adawiyah, Pradya “*Analisis Yuridis Putusan Pn. Surabaya Nomor: 869/Pdt.G/2013/PN.SBY (Studi Kasus Ketidakpastian Tenggang Waktu PPJB ke AJB)*” Universitas Negeri Surabaya

Ramadhani, Rahmat 2022 “*Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah*” Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, Jurnal Kajian Hukum Vol. 3 No. 1

Retno Sari, Elmi 2022 “*Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Tanah dengan Sistem Pembayaran Panen di Desa Kedaton 1 Kecamatan Batanghari Nuban Kabupaten Lampung Timur*” Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Metro

Safira Syafruddin, Baiq 2020 “*Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah Dengan Pembayaran Secara Bertahap (Studi Putusan Pengadilan Negeri Praya Nomor 72/PDT.G/2019/PN.Pya)*” Fakultas Hukum Universitas Mataram.

Satih dan Ari Amalia, Riska 2021 “*Kajian tentang Wanprestasi dalam Hubungan Perjanjian*” Jatiswara, Vol. 36 No. 2

Tri Ambarini, Shera dan Rachman Hakim, Arief 2025 “*Penyelesaian Sengketa Pada Perjanjian Tidak Tertulis dalam Hubungan Kerja Sama Dagang Ditinjau dari Perspektif Hukum Perdata*” Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Veteran, Jurnal Hukum Lex Generalis Vol. 6 No. 4

Utari, Fatmi dan Hasnah, Haifa 2020 “*Perlindungan Hukum bagi Pihak Pembeli dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Tidak Terlaksana Akta Jual Beli Akibat Penolakan dari Sebagian Ahli Waris Pihak Penjual Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*” Fakultas Hukum, Universitas Padjadjaran, Vol. 1 No. 2

Utari, Sri 2021 “*Urgensi Pencantuman Jangka Waktu Dalam Pemenuhan Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dibuat Dihadapan Notaris*” Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA).

Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 624/PDT/2017/PT.DKI

Putusan Mahkamah Agung Nomor 602 K/Pdt/2020



SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Azra Febriyanti Tanjung

Nim : 202210110311505

Dengan Judul Skripsi :

" Analisis Ketidadaan Jangka Waktu Pelunasan Pada Akta
Pengikatan Jual Beli (Studi Putusan Perkara Nomor 602
K/Pdt/2020)"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

Malang, 18 Juni 2026



[Signature]
Cholidah SH., MH
Ka. Prodi Hukum