

## BAB II

### GAMBARAN UMUM LOKASI STUDI

#### 2.1 Letak dan Luas Wilayah

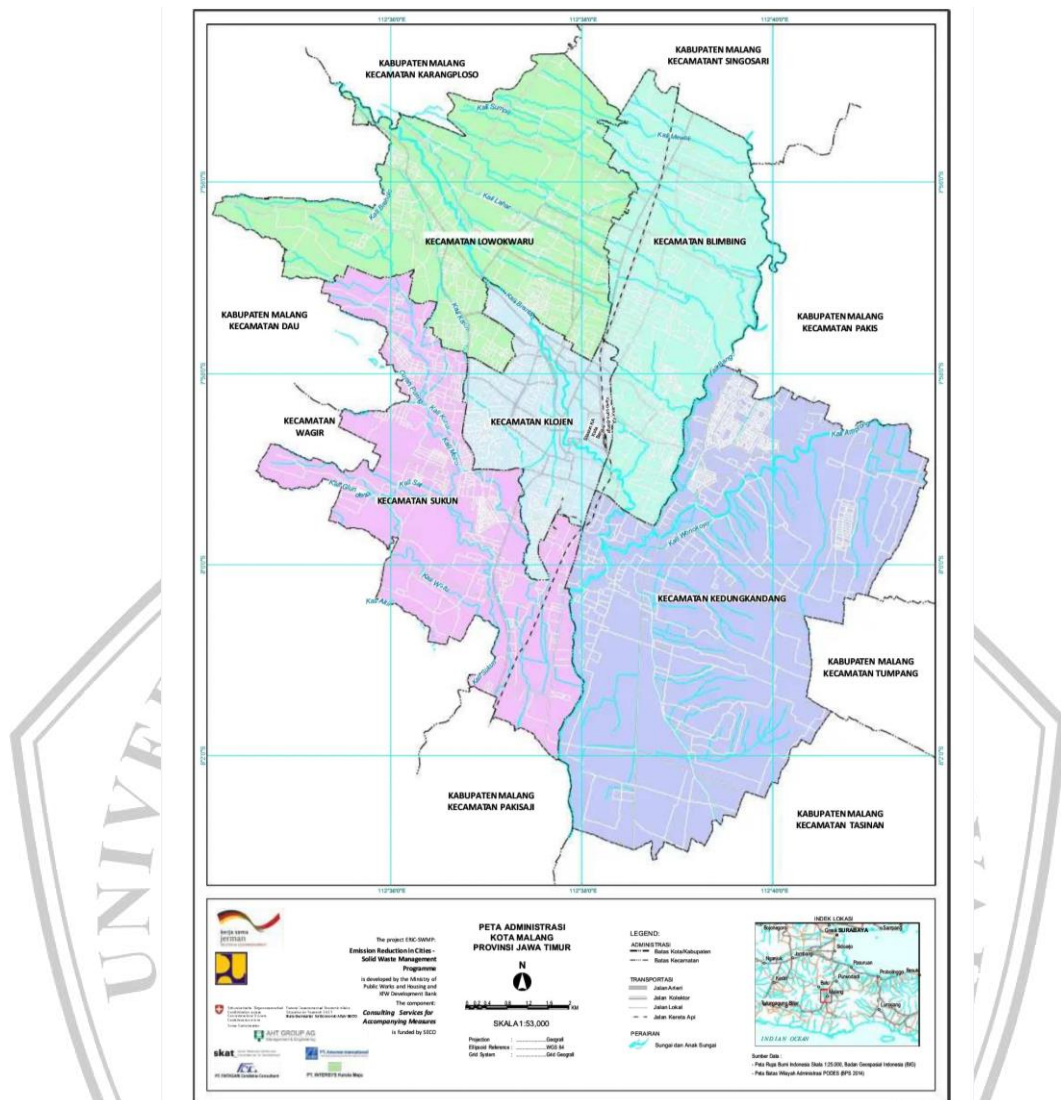
Gedung Parkir yang direncanakan di dekat kawasan Kayutangan Heritage yang terletak di koordinat  $112^{\circ}630'$  (BT) dan  $7^{\circ}979'$  (LS). Perencanaan dilakukan pada area seluas  $\pm 1942 \text{ m}^2$ . Letak perencanaan Gedung Parkir ditunjukkan pada Gambar 2.1.



*Gambar 2.1 Lokasi Perencanaan Gedung Parkir*

#### 2.2 Kondisi Topografi

Elevasi yang berada pada rentang 440 – 667 meter di atas permukaan laut menjadikan Kota Malang merupakan wilayah dataran tinggi. Berdasarkan data astronomis, kota ini terletak pada koordinat  $112,06^{\circ}$  -  $112,07^{\circ}$  Bujur Timur,  $7,06^{\circ}$  -  $8,02^{\circ}$  Lintang Selatan. Bersama batas administratifnya meliputi, Singosari dan Karangploso di utara, Pakis dan Tumpang di timur, serta Tajinan dan Pakisaji di selatan (Portal Kota Malang, 2024). Pemetaan wilayah tersebut sesuai Gambar 2.2.



Gambar 2.2 Peta Admnistrasi Kota Malang

### 2.3 Kondisi Hidrologi dan Klimatologi

Kota Malang dicirikan dengan udara yang relatif sejuk dengan rerata suhu tahunan antara  $22,7^{\circ}\text{C}$  –  $25,1^{\circ}\text{C}$  dan kelembabannya di kisaran 79% – 86%. Meskipun suhu minimum bisa mencapai  $18,4^{\circ}\text{C}$ , suhu maksimumnya tetap mampu menyentuh angka  $32,7^{\circ}\text{C}$  pada kondisi tertentu. Pola iklim di kota ini mengikuti siklus nasional (Portal Kota Malang, 2024).

### 2.4 Kondisi Demografi

Didefinisikan sebagai pergeseran kuantitas populasi secara periodik, pertumbuhan penduduk merepresentasikan perubahan angka individu dalam

kelompok masyarakat per unit waktu tertentu. Laju pertumbuhan yang semakin pesat turut mendorong perkembangan berbagai aspek kehidupan, seperti social, ekonomi, politik, dan budaya. Sejauh ini, dinamika demografi di Kota Malang mencerminkan kecenderungan angka yang terus menanjak secara konsisten di setiap periode tahunnya.

Menurut BPS jumlah penduduk Kota Malang pada tahun 2023 total mencapai 847.182 jiwa. Secara demografis, populasi pria di wilayah ini berjumlah 425.229 jiwa, sementara kelompok penduduk wanita tercatat sebanyak 425.842 jiwa.

Kawasan Kayutangan Heritage menawarkan berbagai titik kunjungan populer yang mencakup aspek budaya dan gaya hidup, seperti Makam Mbah Honggo, hunian ikonik (Rumah Namsin, Gubuk Ningrat, Rumah Jamu), serta spot swafoto di pinggir sungai. Kehadiran wisata kuliner yang tersebar luas juga menjadi nilai tambah signifikan. Tren peningkatan wisatawan ini tidak hanya menghidupkan suasana perkampungan, tetapi juga memperkuat posisi Kayutangan sebagai destinasi wisata unggulan di tingkat kota. ( Portal Kota Malang, 2021).