

202010180311156
Fero Fahrani Beby Cekar Purba
Ekonomi Pembangunan

**ANALISIS KESEJAHTERAAN PEKERJA BANGUNAN
DI KOTA TANGERANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E)



Disusun Oleh :
Fero Fahrani Beby Cekar Purba
202010180311156

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2026**

202010180311156
Fero Fahrani Beby Cekar Purba
Ekonomi Pembangunan

HALAMAN JUDUL

ANALISIS KESEJAHTERAAN PEKERJA BANGUNAN DI KOTA TANGERANG

SKRIPSI

Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Kesarjanaan Strata Satu (S1) Ekonomi Pembangunan



Oleh :

FERO FAHRANI BEBY CECAR PURBA
202010180311156

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2026

202010180311156
Fero Fahrani Beby Cekar Purba
Ekonomi Pembangunan

SKRIPSI

ANALISIS KESEJAHTERAAN PEKERJA BANGUNAN DI KOTA TANGERANG

Oleh :

Fero Fahrani Beby Cekar Purba
202010180311156

Diterima dan disetujui
pada tanggal 23 Januari 2026

Pembimbing I,



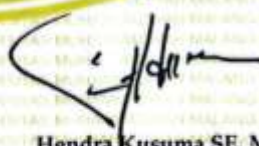
Ida Nuraini, S.E., M.Si.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,



M. Sri Wahyudi S., S.E., M.E., Ph.D.



Hendra Kusuma SE. M.S.E.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS KESEJAHTERAAN PEKERJA BANGUNAN DI KOTA TANGERANG

Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Fero Fahrani Beby Cecar Purba
NIM : 202010180311156
Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 23 Januari 2026 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Pembimbing I : Ida Nuraini, S.E., M.Si.
Penguji I : Dra. Arfida Boedirochminarni, M.S.
Penguji II : Setyo Wahyu Sulistyono, S.E., M.E.

1. 
2. 
3. 

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,



M. Sri Wahyudi S., S.E., M.E., Ph.D.

Hendra Kusuma SE, M.S.E.

202010180311156
Fero Fahrani Beby Cekar Purba
Ekonomi Pembangunan

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Fero Fahrani Beby Cekar Purba
NIM : 202010180311156
Prodi : Ekonomi Pembangunan
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Alamat : Perumahan Graha Kencana
Cluster 2 GKU V Nomor 1 RT 001 / RW 004

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **Analisis Kesejahteraan Pekerja Bangunan di Kota Tangerang** adalah hasil karya pribadi saya tidak mengandung plagiarism dan tidak berisi materi yang dipublikasikan atau ditulis peneliti lain, kecuali kutipan yang telah disebutkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang dibenarkan secara ilmiah.

Apabila pernyataan ini tidak benar, maka peneliti siap untuk mempertanggungjawabkannya sesuai hukum dan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Malang.

Malang, 22 Januari 2026



Fero Fahrani Beby Cekar Purba
NIM. 20201018031115

202010180311156
Fero Fahrani Beby Cekar Purba
Ekonomi Pembangunan

ANALISIS KESEJAHTERAAN PEKERJA BANGUNAN DI KOTA TANGERANG

Fero Fahrani Beby Cekar Purba

Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Malang, JL. Raya Tlogomas No. 246, Indonesia
elsapurba200402@gmail.com

ABSTRAK

Abstrak : Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode deskriptif dan inferensial. Penelitian dilakukan pada pekerja bangunan non-skill yang bekerja di proyek konstruksi Kota Tangerang. Data dikumpulkan melalui kuesioner kepada 50 responden yang dipilih secara langsung di lokasi proyek. Dari 50 pekerja bangunan di Kota Tangerang, dapat disimpulkan bahwa kondisi sosial ekonomi pekerja bangunan masih berada pada kategori menengah dan rentan. Secara kuantitatif, mayoritas pekerja memiliki jumlah tanggungan keluarga 3–5 orang (56%), tingkat upah pada kisaran 3,1–4 juta rupiah (60%), serta pengeluaran rumah tangga yang hampir setara dengan pendapatan yang diterima. Kondisi ini menunjukkan bahwa sebagian besar pendapatan pekerja habis untuk memenuhi kebutuhan dasar keluarga.

Kata Kunci : Pekerja Konstruksi, Kesejahteraan, Sosial, Pendapatan, dan Tanggungan Keluarga.

202010180311156
Fero Fahrani Beby Cekar Purba
Ekonomi Pembangunan

ANALYZING THE WELFARE OF CONSTRUCTION WORKERS IN TANGERANG CITY

Fero Fahrani Beby Cekar Purba

Development Economics, Faculty of Economics and Business
Muhammadiyah University of Malang, JL. Raya Tlogomas No. 246,
Indonesia
elsapurba200402@gmail.com

ABSTRACT

This study uses a quantitative approach with descriptive and inferential methods. The study was conducted on unskilled construction workers working on construction projects in Tangerang City. Data were collected through questionnaires to 50 respondents selected directly at the project site. The variables analyzed include socioeconomic conditions, labor protection, and worker welfare levels. Data were analyzed using multiple linear regression statistical analysis to determine the effect of socioeconomic variables on construction worker welfare. This study shows that construction worker welfare is influenced by a combination of economic, social, and working conditions factors.

Keywords : Construction Workers, Welfare, Social, Income,
and Family Dependencies.

KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya Sehingga Penyusun : **Analisis Kesejahteraan Pekerja Bangunan di Kota Tangerang** Skripsi ini dimaksudkan untuk memehuni persyaratan dalam menyelesaikan program studi Strata-1 (S1) Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang.

Proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai kendala dan tantangan yang penulis harus hadapi. Namun dengan dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar besarnya kepada pihak-pihak yang telah berkontribusi dalam penyelesaian skripsi ini:

1. Bapak Prof. Dr. H. Nazaruddin Malik, SE., M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Bapak M. Sri Wahyudi Suliswanto S.E., M.E., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang
3. Bapak Hendra Kusuma, S.E., M.SE. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Seluruh Dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan yang tak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu. Terima kasih banyak atas segala pelajaran, bimbingan, serta masukan yang penulis terima dengan baik, selama duduk dibangku kuliah ini.
5. Ibu Ida Nuraini, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing saya yang telah banyak meluangkan waktu dalam memberikan bimbingan dan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
6. Kepada kedua orang tua saya, Ayah saya yang bernama Maukar Purba dan Ibu saya yang bernama Intan Juliana Nainggolan. Terima Kasih sedalam-dalamnya penulis berikan kepada kedua orang tua atas segala dukungan

selama ini, semangat dan doa dalam setiap langkah hidup penulis. Dengan penuh kasih sayang, kerja keras, dan pengorbanan yang tak pernah terhitung, ayah dan ibu selalu menjadi semangat dan inspirasi untuk penulis sejak awal pendidikan perkuliahan ini hingga sampai pada titik ini, dan saudara tersayang penulis baik di Malang maupun yang di Medan, yang selalu memberikan dukungan moral dan motivasi selama proses penyusunan skripsi ini.

7. Kepada sahabat saya Mitha Festy Sirua dan Naswah Yunus Yusran Terima kasih banyak atas segala dukungan, motivasi, dan semangat yang selalu ditujukan. Terima kasih selalu hadir dalam suka duka selama penulisan tugas akhir ini dan objek penelitian yang sudah meluangkan waktunya untuk membantu mengisi kuesioner penelitian skripsi ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang terlibat dalam penyusunan skripsi yang telah memberikan dukungan kepada penulis.

Tak ada yang bisa saya sampaikan selain ucapan terima kasih yang tulus. Semoga segala bentuk kebaikan dan bantuan yang telah diberikan kepada saya menjadi hal berharga yang tak terlupakan sepanjang perjalanan ini. Penulis menyadari bahwa keterbatasan dalam pengetahuan dan kemampuan mungkin membuat penulisan skripsi ini belum sempurna. Namun, besar harapan saya agar penelitian ini tetap dapat memberikan manfaat bagi pembaca maupun peneliti selanjutnya. Saran dan masukan yang membangun sangat saya harapkan untuk penyempurnaan di masa depan. Terima kasih.

Malang, 22 Januari 2026



Fero Fahrani Beby Cekar Purba

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Manfaat Teoretis	6
1.5.2 Manfaat Praktis	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Penelitian Terdahulu.....	7
2.2 Landasan Teori	7
2.2.1 Teori Produktivitas.....	7
2.2.2 Grand Teory	8
2.2.3 Teori Work–Leisure Choice (Pilihan Jam Kerja)	9
2.2.4 Teori Pola Konsumsi.....	10
2.2.5 Kesejahteraan	10
2.2.6 Penentuan Upah	11
2.2.7 Status Kepemilikan Rumah.....	12
2.2.8 Pendapatan	13
2.3 Alur Berpikir	14
BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1 Objek penelitian.....	17
3.2 Sumber Data	17
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian.....	18

202010180311156
Fero Fahrani Beby Cekar Purba
Ekonomi Pembangunan

3.4 Teknik Pengumpulan Data	20
3.5 Teknik Analisa Data	21
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	24
4.1 Gambaran Umum	24
4.2 Deskripsi Responden	25
4.3 Pembahasan	44
BAB V PENUTUP.....	47
5.1 Simpulan.....	47
5.2 Keterbatasan Peneliti	48
5.3 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA.....	50
LAMPIRAN.....	52



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Variabel dan Definisi Operasional.....	19
Tabel 4.1 Responden Berdasarkan Usia.....	25
Tabel 4.2 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	26
Tabel 4.3 Responden Berdasarkan Pendidikan.....	27
Tabel 4.4 Persepsi Responden Berdasarkan Kesejahteraan.....	28
Tabel 4.5 Kriteria Responden Berdasarkan Alasan Bekerja.....	31
Tabel 4.6 Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga.....	32
Tabel 4.7 Responden Berdasarkan Status Kepemilikan Rumah.....	34
Tabel 4.8 Persepsi Responden Berdasarkan Status Kelayakan Rumah	35
Tabel 4.9 Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja	36
Tabel 4.10 Responden Berdasarkan Jarak antara Tempat Tinggal dengan Tempat Kerja.....	38
Tabel 4.11 Responden Berdasarkan Waktu Tempuh dari Tempat Tinggal menuju Tempat Kerja.....	39
Tabel 4.12 Responden Berdasarkan Rata-rata Upah Perhari	40
Tabel 4.13 Responden Berdasarkan Pengeluaran dalam Sebulan	41
Tabel 4.14 Responden Berdasarkan Tabungan Perbulan.....	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Alur Berpikir	14
Gambar 4.1 Indeks Kesejahteraan Pekerja.....	24
Gambar 4.2 Responden Berdasarkan Usia.....	25
Gambar 4.3 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	26
Gambar 4.4 Responden Berdasarkan Pendidikan	27
Gambar 4.5 Persepsi Responden Berdasarkan Kesejahteraan	28
Gambar 4.6 Responden Berdasarkan Alasan Bekerja	31
Gambar 4.7 Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga.....	32
Gambar 4.8 Responden Berdasarkan Status Kepemilikan Rumah	34
Gambar 4.9 Persepsi Responden Berdasarkan Status Kelayakan Rumah	35
Gambar 4.10 Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	36
Gambar 4.11 Responden Berdasarkan Jarak antara Tempat Tinggal dengan Tempat Kerja.....	38
Gambar 4.12 Responden Berdasarkan Waktu Tempuh dari Tempat Tinggal menuju Tempat Kerja.....	39
Gambar 4.13 Responden Berdasarkan Rata-rata Upah Perhari	40
Gambar 4.14 Responden Berdasarkan Total Pengeluaran dalam Sebulan	42
Gambar 4.15 Responden Berdasarkan Tabungan Perbulan.....	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Sampel Pekerja Bangunan di Kota Tangerang.....	52
Lampiran 2. Dokumentasi Pekerja Bangunan di Kota Tangerang.....	53



DAFTAR PUSTAKA

- Ayu, R. P., & Nurani, G. A. (2023). Peran Kepuasan Kerja terhadap Kesejahteraan Subjektif pada Karyawan Borong & Harian. *Jurnal Psikologi Teori Dan Terapan*, 14(1), 12–22.
- Faizah, K. N., Doriza, S., & Elmanora. (2025). Analisis Modal Sosial Dan Pengaruhnya Terhadap Kesejahteraan Objektif Keluarga Pada Penghuni Rusunawa Penjaringan. *Jurnal Kesejahteraan Keluarga Dan Pendidikan*, 12(2), 149–159.
- Handoyo, F., & Rudatin, A. (2023). Analisis penyerapan tenaga kerja sektor industri di Provinsi Banten. *Jurnal Kebijakan Ekonomi Dan Keuangan*, 2(1), 107–114. <https://doi.org/10.20885/JKEK.vol2.iss1.art13>
- Ilmiyah, D. E. M., Isaroh, S. N., Kusuma, L. C., & Qurrotu'aini, N. I. (2025). Peran Kompensasi dalam Mencapai Kesejahteraan dan Kepuasan Kerja Karyawan. *Trending: Jurnal Ekonomi, Akuntansi Dan Manajemen*, 3(2024), 206–218.
- Laksono, T. B. (2022). Pengaruh Bimbingan Kelompok dengan Teknik Psikodrama terhadap Efikasi Diri Siswa Kelas VIII SMP Negeri 29 Semarang. *Jurnal Inovasi Pembelajaran Di Sekolah*, 3(1), 137–144.
- Milenia, A. P., Purnamasari, S., & Asyfiradayati, R. (2025). Faktor risiko kelelahan kerja pada pekerja sektor konstruksi jalan tol. *PREPOTIF : Jurnal Kesehatan Masyarakat*, 9(1), 1936–1945.
- Mudana, I. W. E., & Purbadharmaja. (2024). Pengaruh Upah Minimum Dan Pertumbuhan Ekonomi Terhadap Ketimpangan Distribusi Pendapatan Dan Kesejahteraan Masyarakat Kabupaten/Kota Di Provinsi Bali. *Jurnal Review Pendidikan Dan Pengajaran*, 7(2), 9601–9612.
- Mufida, M. (2023). Analisis Faktor-Faktor Pengembangan Karir Pekerja Konstruksi Di Indonesia. *Jurnal Penelitian & Pengkajian Ilmiah Mahasiswa (JPPIM)*, 1(1), 73–77.
- Purwaningsih, V. T. (2021). Perempuan dan Kesejahteraan Rumah Tangga Sektor Informal di Indonesia. *Jurnal Ekonomi Indonesia*, 10(1), 43–54.
- Purwanti, D. R., Wardini, S. A., & Medeline, W. (2024). Kajian Terhadap Pengaruh Perilaku Individu Berdasarkan Hierarki Maslow Dalam Peningkatan Produktivitas Pekerjaan Konstruksi (Studi Kasus: Proyek Summarecon Mall Bandung - Full Phase). *Jurnal Teknik Indonesia*, 3(1), 1–10.

- Purwanto, A., & Taftazani, B. M. (2018). Pengaruh Jumlah Tanggungan Terhadap
- Saputra, S., & Hadi, C. (2024). Kerja Jarak Jauh Dan Dampaknya Terhadap Produktivitas Serta Kesejahteraan Psikologis. *Journal Syntax Idea*, 6(06).
- Sebayang, I. E. S., & Nurhaida, T. (2022). Pengaruh Kesejahteraan Terhadap Motivasi Kerja Karyawan Pada Pt. Berdikari Karunia Abadi. *JURNAL MANAJEMEN DAN BISNIS (JMB)*, 22(2), 442–452.
- Sentani, N. K. W., & Yasa, I. N. M. (2024). Determinan Tingkat Kesejahteraan Masyarakat di Kabupaten Karangasem. *JETBUS Journal of Education Transportation and Business*, 1(2), 732–750.
- Sitorus, M. A., Ambarsari, A., & Nurjanah, D. (2025). Kajian Tingkat Kesejahteraan Karyawan di PT . Karya Luhur Sejati , Kalimantan Tengah. *Agroforetech*, 3(1), 333–340.
- Sugiyanto, M. T. (2023). Analisa Faktor Perlindungan Tenaga Kerja Pada Proyek Konstruksi Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja. *Rang Teknik Journal*, 6(1), 51–64.
- Tanjung, P. S., Sambodo, H., & Rosiana, M. (2024). Faktor - Faktor Yang Memengaruhi Kesempatan Kerja Di Indonesia. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 6(2), 150–158.
- Trisnovian, F. S. (2025). Hubungan Beban Kerja Dengan Tingkat Stres Kerja Pada Pekerja Di Sektor Konstruksi : Literature Review. *Jurnal Kesehatan Tambusai*, 6(2), 4255–4261.

TANDA TERIMA CEK PLAGIASI SKRIPSI

Tanggal : 13 Januari 2026

Nama : FERO FAHRANI BEBY CECAR PURBA

NIM : 202010180311156

Judul : ANALISIS KESEJAHTERAAN PEKERJA BANGUNAN DI KOTA TANGERANG

Setelah melalui pengecekan manual dan pendeteksian plagiarisme, indeks plagiarisme Skripsi tersebut:

BAB	INDEKS PLAGIARISME	HASIL PLAGIARISME	KETERANGAN
BAB I	25 % ★	5 % ★	Lolos Plagiasi
BAB II			
BAB III			
BAB IV			
BAB V			

Berdasarkan hasil cek plagiasi dinyatakan bahwa Skripsi tersebut bebas plagiasi dan **LOLOS Uji Plagiasi**.

Penerima

Hidayatul Mustafidah