

202210110311481  
Fernaldi Putra Liantama  
Prodi Ilmu Hukum

## **TUGAS AKHIR**

**(Kelas Profesional: Asisten Advokat Batch IV)**

### **PENYELESAIAN SENGKETA PROSES JUAL BELI TANAH DALAM GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA PERKARA PERDATA NOMOR 27/Pdt.G/2025/PN Mlg**

*Disusun dan diajukan untuk memenuhi  
salah satu syarat memperoleh gelar kesarjanaan  
dalam bidang Hukum*

Oleh:

**FERNALDI PUTRA LIANTAMA**

**202210110311481**



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
FAKULTAS HUKUM  
2025**

202210110311481  
Fernaldi Putra Liantama  
Prodi Ilmu Hukum

PENYELESAIAN SENGKETA PROSES JUAL BELI TANAH DALAM  
GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA PERKARA PERDATA  
NOMOR 27/PDT.G/2025/PN.MLG

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:  
FERNALDI PUTRA LIANTAMA  
NIM: 202210110311481

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
2026

## LEMBAR PERSETUJUAN

### SKRIPSI

Disusun oleh:

FERNALDI PUTRA LIANTAMA

202210110311481

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada, Saturday 03 January 2026  
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan  
memperoleh gelar Sarjana Hukum  
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

#### SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Fitria Esfandiari, S.H., M.H.

Sekretaris : Fariz Aldiano Phoa, SH.

Penguji I : Sofyan Arief, SH., M.Kn

Penguji II : Prayudha Anggara, S.H.



## LEMBAH PENGESAHAN

**PENYELESAIAN SENGKETA PROSES JUAL BELI TANAH DALAM  
GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA PERKARA  
PERDATA NOMOR 27/PDT.G/2025/PN.MLG**

Diajukan Oleh:

**FERNALDI PUTRA LIANTAMA**  
202210110311481

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Saturday 03 January 2026

Pembimbing Utama,

  
**Fitria Esfandiari, S.H., M.H.**

Pembimbing Pendamping,

  
**Fariz Adiano Phoa, SH.**

  
**Prof. Dr. Kongat, SH., M.H.**

Ketua Program Studi,

  
**Cholidah, SH., MH**



## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

### SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : FERNALDI PUTRA LIANTAMA

NIM : 202210110311481

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

PENYELESAIAN SENGKETA PROSES JUAL BELI TANAH DALAM  
GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA PERKARA  
PERDATA NOMOR 27/PDT.G/2025/PN.MLG

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 08 January 2026



METERAL  
TEMPER  
03F70ANX249983969

## UNGKAPAN PRIBADI/ MOTTO

**“No matter what situation, just don’t give up even if you feel like giving up”**

**Mark Lee**

(Apapun situasinya, jangan menyerah meskipun kamu merasa ingin menyerah)

**“Bersyukur dan terimakasih adalah salah satu kunci Bahagia”**



## ABSTRAK

Nama : Fernaldi Putra Liantama  
Nim : 202210110311481  
Judul : PENYELESAIAN SENGKETA PROSES JUAL BELI TANAH DALAM GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA PERKARA PERDATA NOMOR 27/Pdt.G/2025/PN Mlg  
Pembimbing

: **1. Fitria Esfandiari, S.H.,MH.**  
: **2. Fariz Aldiano Phoa, SH**

Tugas Akhir ini menganalisis penyelesaian sengketa proses jual beli tanah dalam gugatan perbuatan melawan hukum (PMH) pada perkara perdata Nomor 27/Pdt.G/2025/PN.Mlg di Pengadilan Negeri Malang. Sengketa berpangkal pada transaksi jual beli tanah hak yasan tanggal 26 Agustus 1996 antara Penggugat I (Bapak BR) dengan penjual (Pak SPT), yang hanya dibuktikan dengan kwitansi sederhana tanpa akta jual beli (AJB) autentik di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) maupun sertifikat hak milik dari Badan Pertanahan Nasional (BPN). Perbuatan tersebut melanggar Pasal 37 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah serta Pasal 19 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA), sehingga menimbulkan ketidakpastian hukum atas peralihan hak. Upaya pensertifikatan tanah pada 2016–2018 terhambat karena dugaan penahanan dokumen asli oleh Tergugat (mantan Lurah Tunjungsekar), yang selanjutnya digugat sebagai PMH berdasarkan Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPperdata). Penelitian yuridis empiris dengan pendekatan *judicial case study* mengamati seluruh tahap persidangan, wawancara pihak terkait, serta menganalisis dokumen perkara, KUHPperdata, UUPA, PP Nomor 24/1997, Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan, dan yurisprudensi Mahkamah Agung Nomor 601 K/Sip/1975. Hasil penelitian mengungkap sengketa timbul akibat ketidaklengkapan dokumen bukti kepemilikan, *error in objecto* (luas tanah gugatan 529 m<sup>2</sup> tidak sesuai Letter C Persil 157 seluas 370 m<sup>2</sup> sebagai aset Pemerintah Kota Malang). Putusan Majelis Hakim tanggal 7 Agustus 2025 *menolak gugatan seluruhnya* karena tidak terbuktinya unsur-unsur PMH dan ketiadaan hubungan kausal.

**Kata Kunci:** Sengketa jual beli tanah, Perbuatan melawan hukum, Salah objek (*error in objecto*).

## ABSTRACT

Nama : Fernaldi Putra Liantama  
Nim : 202210110311481  
Judul : DISPUTE RESOLUTION IN THE LAND SALE AND PURCHASE PROCESS IN THE LAWSUIT FOR UNLAWFUL ACT IN CIVIL CASE NUMBER 27/Pdt.G/2025/PN Mlg  
Pembimbing : **1. Fitria Esfandiari, S.H.,MH.**  
: **2. Fariz Aldiano Phoa, SH**

This Final Assignment analyzes the settlement of land sale and purchase disputes in a lawsuit for unlawful acts (PMH) in civil case Number 27/Pdt.G/2025/PN.Mlg at the Malang District Court. The dispute stems from a land sale and purchase transaction with a right of ownership dated August 26, 1996, between Plaintiff I (Mr. BR) and the seller (Mr. SPT), which is only evidenced by a simple receipt without an authentic sale and purchase deed (AJB) before the Land Deed Making Officer (PPAT) or a certificate of ownership from the National Land Agency (BPN). This act violates Article 37 of Government Regulation Number 24 of 1997 concerning Land Registration and Article 19 of Law Number 5 of 1960 concerning Basic Agrarian Principles (UUPA), thus creating legal uncertainty over the transfer of rights. Land certification efforts in 2016–2018 were hampered by the alleged withholding of original documents by the Defendant (former Head of Tunjungsekar Village), who was subsequently sued as PMH under Article 1365 of the Civil Code (KUHPperdata). Empirical legal research using a judicial case study approach observed all stages of the trial, interviews with related parties, and analyzed case documents, the Civil Code, UUPA, PP Number 24/1997, Law Number 30 of 2014 concerning Government Administration, and Supreme Court jurisprudence Number 601 K/Sip/1975. The results of the study revealed that the dispute arose due to incomplete ownership documents, error in objecto (the area of the lawsuit land of 529 m<sup>2</sup> did not match Letter C of Plot 157 of 370 m<sup>2</sup> as an asset of the Malang City Government). The Panel of Judges' decision on August 7, 2025, rejected the lawsuit in its entirety due to the failure to prove the elements of PMH and the absence of a causal relationship.

**Keywords:** Land sale and purchase dispute, Unlawful act, Wrong object (error in objecto).

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, kemudahan beserta kelancaran sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini yang berjudul **PENYELESAIAN SENGKETA PROSES JUAL BELI TANAH DALAM GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA PERKARA PERDATA NOMOR 27/Pdt.G/2025/PN Mlg** ini dengan lancar. Penulisan Tugas Akhir ini merupakan satu dari banyak persyaratan bagi Penulis untuk dapat dinyatakan lulus dan mendapatkan gelar Sarjana Hukum dari Progam Center of Excellent: Kelas Profesional Asisten Advokat Batch IV Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Penulis sangat berharap dengan adanya penulisan Tugas Akhir ini dapat memberikan kontribusi untuk seluruh kalangan dari praktisi, akademisi, hingga masyarakat umum. Oleh karena itu, Penulis ucapkan banyak terimakasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta doa kepada Penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini. Secara khusus Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Pertama, ucapan terima kasih yang tidak dapat dinilai dengan apapun Penulis sampaikan kepada keluarga Penulis, Papa dan Mama yang selalu mendukung dan berdoa untuk Penulis. Tidak lupa kedua adik penulis, yang menjadi motivasi bagi Penulis untuk segera menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Fariz Aldiano Phoa. SH, selaku Advokat di AM LAW OFFICE & PATNERS beserta para rekan yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran kepada Penulis selama mengikuti progam Magang COE ini.
3. Ibu Fitria Esfandiari, S.H., M.H. selaku DPM sekaligus Dosen Pembimbing Magang yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, arahan dan saran kepada Penulis selama mengikuti progam Magang dan juga penyelesaian Tugas Akhir ini.
4. Rektor Universitas Muhammadiyah Malang Bapak. Prof. Dr. Nazaruddin Malik, M.Si.

5. Bapak Prof. Dr. Tongat, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
6. Wakil Dekan I Bapak. Dr. Sholahuddin Al-Fatih, S.H., M.H., Wakil Dekan II Bapak. Nu'man Aunuh, S.H., M.H.
7. Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang Ibu Cholidah, SH., MH. yang sudah memberikan arahan.
8. Sekprodi I Ibu Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., MH dan Sekprodi II Bapak Wahyudi Kurniawan, SH., M.H.Li yang sudah memberikan arahan.
9. Serta seluruh Bapak/Ibu Dosen beserta Instruktur Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan bekal ilmu, bimbingan dan pengarahan kepada Penulis.
10. Terima kasih kepada rekan magang COE Penulis selama 2 semester terakhir, Angelia dan Iyas sekaligus teman terdekat Penulis Fernaldi dan kawan kawan lain yang telah menemani, mendampingi, mendukung, memotivasi serta kebersamai Penulis selama penulisan Tugas Akhir ini.
11. Terima kasih untuk Angelia Gadis Ayu Andini selaku pasangan saya yang saya cintai yang sangat istimewa bagi hidup saya, terima kasih untuk segala masukan, nasihat, serta motivasi selama saya mengerjakan Tugas Akhir ini. sehingga Tugas Akhir ini bisa selesai tepat waktu.
12. Akhir kata, Penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada seluruh pihak yang terlibat dan membantu Penulis dalam Penulisan Tugas Akhir ini. Penulis berharap penulisan Tugas Akhir Ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca dan khalayak umum.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Penulis

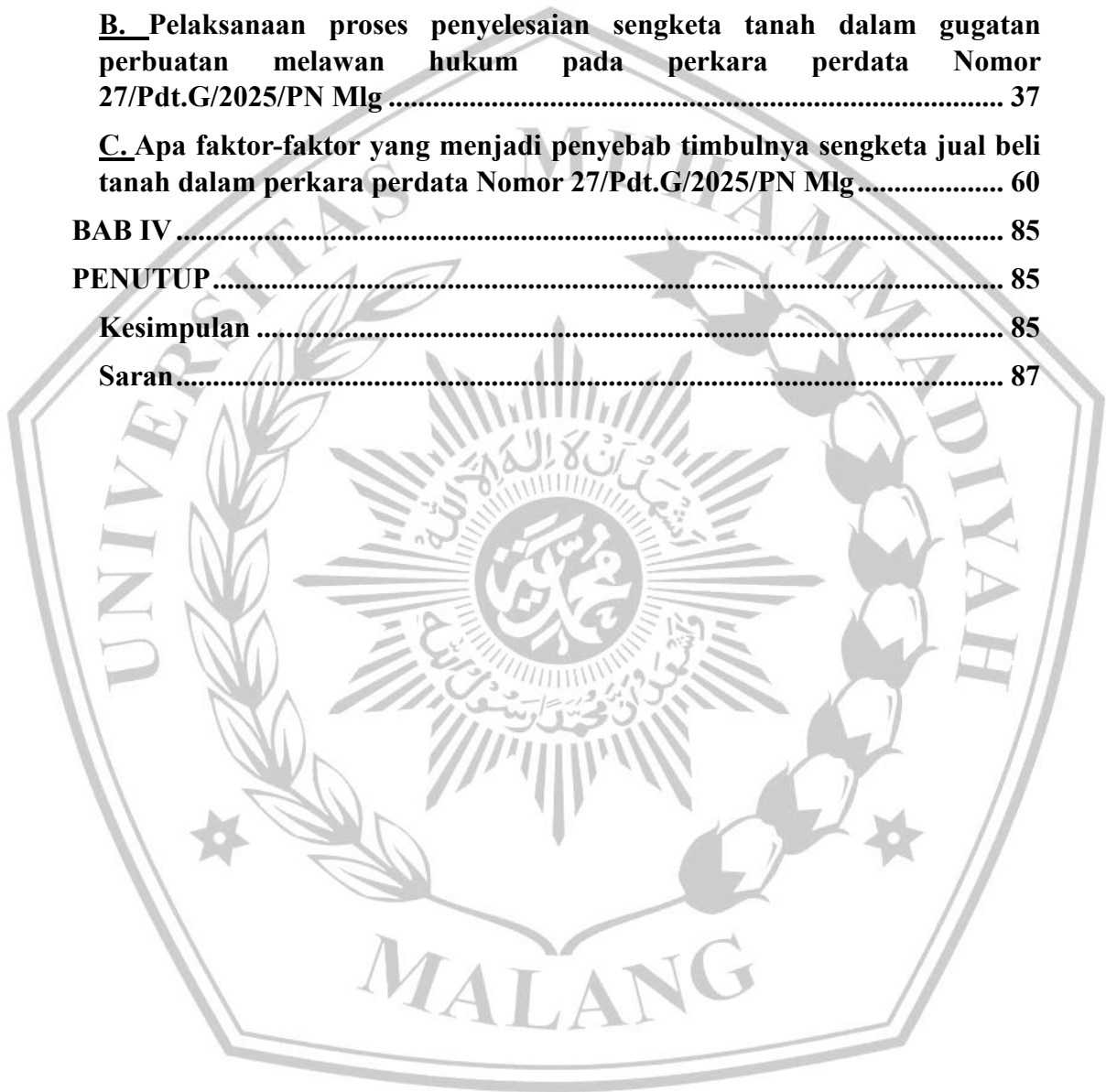


Fernaldi Putra Liantama

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	I
LEMBAR PERSETUJUAN .....	III
LEMBAH PENGESAHAN .....	IV
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....	V
UNGKAPAN PRIBADI/ MOTTO.....	VI
ABSTRAK .....	VII
ABSTRACT .....	VIII
KATA PENGANTAR.....	IX
DAFTAR ISI .....	XI
DAFTAR TABEL .....	XIII
DAFTAR BAGAN .....	XIII
DAFTAR LAMPIRAN .....	XIV
DAFTAR PUSTAKA.....	XV
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
<u>A.</u> LATAR BELAKANG MASALAH .....	1
<u>B.</u> RUMUSAN MASALAH .....	9
<u>C.</u> TUJUAN PENELITIAN .....	10
<u>D.</u> MANFAAT PENELITIAN .....	10
<u>E.</u> KEGUNAAN PENELITIAN .....	12
<u>F.</u> METODE PENELITIAN .....	13
<u>E.</u> SISTEMATIKA PENULISAN .....	16
BAB II .....	18
TINJAUAN PUSTAKA .....	18
<u>a.</u> Tinjauan Terhadap Gugatan Perbuatan Melawan Hukum (PMH) .....	18
<u>b.</u> Definisi dan Dasar Hukum terkait proses hukum jual beli tanah dalam UUPA (Undang-Undang Pokok Agraria) .....	19
<u>c.</u> Hak atas Tanah .....	23

<b><u>d.</u></b> <b>Pertimbangan Hakim dalam Putusan</b> .....	25
<b><u>e.</u></b> <b>Teori Tujuan Hukum ( Gustav Radbruch )</b> .....	27
<b>BAB III</b> .....	32
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	32
<b><u>A.</u></b> <b>KASUS POSISI</b> .....	32
<b><u>B.</u></b> <b>Pelaksanaan proses penyelesaian sengketa tanah dalam gugatan perbuatan melawan hukum pada perkara perdata Nomor 27/Pdt.G/2025/PN Mlg</b> .....	37
<b><u>C.</u></b> <b>Apa faktor-faktor yang menjadi penyebab timbulnya sengketa jual beli tanah dalam perkara perdata Nomor 27/Pdt.G/2025/PN Mlg</b> .....	60
<b>BAB IV</b> .....	85
<b>PENUTUP</b> .....	85
<b>Kesimpulan</b> .....	85
<b>Saran</b> .....	87



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan penelitian terdahulu

Tabel 2. Para Pihak dalam perkara No 27/Pdt.G/2025/PN Mlg.

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Alur penyelesaian perkara No 27/Pdt.G/2025/PN Mlg.



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Sertifikat bebas plagiasi  
Lampiran 2 : Surat tugas dan pembimbing & daftar nama pembimbing Tugas Akhir  
Lampiran 3 : Kartu kendali bimbingan (SIMTA)  
Lampiran 4 : Foto log target terkait perkara Nomor 27/Pdt.G/2025/PN.Mlg  
Lampiran 5 : Dokumentasi Wawancara  
Lampiran 6 : Dokumen Putusan Di Barcode



## DAFTAR PUSTAKA

- admin. “Mediasi Tanah: Solusi Cepat Dan Damai Untuk Sengketa Pertanahan.” *Jasa Pengurusan Izin Usaha, Dokumen Hukum*, 16 September 2025. <https://yuris.co.id/blog/mediasi-tanah>.
- Adnyana, Kadek Rio Teguh, Komang Febriyanti Dantes, dan Muhamad Jodi Setianto. *ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGGKETA KEPEMILIKAN TANAH TANPA HAK OLEH*. 7 (2024).
- “Akibat Hukum Tidak Dilakukannya Pemeriksaan Setempat Dalam Gugatan Dengan Objek Sengketa Tanah: Apakah Ada? | Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan.” Diakses 7 November 2025. [https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnaliUS/article/view/780?utm\\_source=chatgpt.com](https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnaliUS/article/view/780?utm_source=chatgpt.com).
- Almitra, Iffah. “Audi Et Alteram Partem Dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 49 Tahun 2009 Tentang Peradilan Umum Dan Herziene Inlandsche Reglement (HIR).” *Verstek* 1, no. 3 (2020). <https://doi.org/10.20961/jv.v1i3.38816>.
- “Analisis Perbuatan Melawan Hukum (Onrechtmatigedaad) Terhadap Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah | Pahlevi | Pagaruyuang Law Journal.” Diakses 23 September 2025. <https://jurnal.umsb.ac.id/index.php/pagaruyuang/article/view/2826>.
- “ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH (STUDI PUTUSAN PENGADILAN NEGERI NOMOR 23/PDT.G/2021/PN.KDI) | SIMILIA SIMILIBUS: JURNAL HUKUM DAN PERADILAN.” Diakses 7 November 2025. [https://journal.univpancasila.ac.id/index.php/similia/article/view/7239?utm\\_source=chatgpt.com](https://journal.univpancasila.ac.id/index.php/similia/article/view/7239?utm_source=chatgpt.com).
- Anggraini, Fatimah Diyah Ajeng, dan Harjono. “PENERAPAN E-LITIGASI PADA PERKARA PERDATA PASCA PERMA NOMOR 7 TAHUN 2022 DI PENGADILAN NEGERI SURAKARTA TAHUN 2023.” *Kultura: Jurnal Ilmu Hukum, Sosial, Dan Humaniora* 2, no. 4 (2024): 194–203. <https://doi.org/10.572349/kultura.v2i4.1246>.
- Anggriawan, Rianedo, Augie Pratama Wijaya, Akiruddin Ahmad, Syafil Warman, dan Ismed Batubara. “Upaya Pemerintah Dalam Penataan Hukum Terhadap Sengketa Kepemilikan Tanah Di Indonesia.” *Future Academia: The Journal of Multidisciplinary Research on Scientific and Advanced* 2, no. 4 (2024): 838–46. <https://doi.org/10.61579/future.v2i4.215>.

- Anisyaniawati, Anisyaniawati, Fauzan naufal Kusuma, Haifa Zanati, dan Hemmalika alyanti Chandra. “Konsep Hukum Dan Keadilan Dalam Pemikiran Gustav Radbruch.” *Praxis: Jurnal Filsafat Terapan* 2, no. 01 (2024). <https://journal.forikami.com/index.php/praxis/article/view/954>.
- Ardhila, Wardah, dan I. Ketut Oka Setiawan. “PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM JUAL BELI TANAH YANG DIAWALI DENGAN PERJANJIAN HUTANG PIUTANG: STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 37/PDT.G/2020/PN.BIL.” *Kabillah: Journal of Social Community* 9, no. 1 (2024): 491–505. <https://doi.org/10.35127/kabillah.v9i1.497>.
- Ashidiq, Tri Okto Bimo, dan Ana Silviana. “Penanganan Sengketa Pertanahan Dalam Perspektif Agraria.” *Ranah Research: Journal of Multidisciplinary Research and Development* 6, no. 6 (2024): 2824–30. <https://doi.org/10.38035/rj.v6i6.1161>.
- Atihuta, Kristin, Merry Tjoanda, dan Pieter Radjawane. “Analisa Pertimbangan Hakim Terhadap Gugatan Salah Objek Dalam Perkara Perdata No 19/Pdt.G/2020/PN Msh.” *TATOHI: Jurnal Ilmu Hukum* 3, no. 4 (2023): 329. <https://doi.org/10.47268/tatohi.v3i4.1793>.
- Auliany, Nafisa, Sepriyadi Adhan, dan F. X. Sumarja. “Analisis Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Tanah Sita Eksekusi.” *Indonesian Journal of Law and Justice* 2, no. 4 (2025): 9–9. <https://doi.org/10.47134/ijlj.v2i4.3955>.
- “BukuAjarMetodePenelitianHukum.pdf.” t.t. Diakses 6 November 2025. <http://repository.uki.ac.id/14688/1/BukuAjarMetodePenelitianHukum.pdf>.
- Butarbutar;, Elisabeth Nurhaini. *Metode Penelitian Hukum: Langkah-langkah untuk Menemukan Kebenaran dalam Ilmu Hukum*. PT Refika Aditama, 2018. Bandung. [//library.iblam.ac.id/index.php?Fp%3Dshow\\_detail%26id%3D21161](http://library.iblam.ac.id/index.php?Fp%3Dshow_detail%26id%3D21161).
- Database Peraturan | JDIH BPK. “Perma No. 3 Tahun 2018.” Diakses 7 November 2025. <http://peraturan.bpk.go.id/Details/206063/perma-no-3-tahun-2018>.
- Database Peraturan | JDIH BPK. “UU No. 5 Tahun 1960.” Diakses 5 September 2025. <http://peraturan.bpk.go.id/Details/51310/uu-no-5-tahun-1960>.
- Database Peraturan | JDIH BPK. “UU No. 5 Tahun 1960.” Diakses 11 September 2025. <http://peraturan.bpk.go.id/Details/51310/uu-no-5-tahun-1960>.
- “Direktori Putusan.” Diakses 29 Oktober 2025. <https://putusan3.mahkamahagung.go.id/direktori/putusan/zaec491888d33d62aae9313631303236.html>.

“Direktori Putusan.” Diakses 31 Oktober 2025.  
<https://103.226.55.85/direktori/putusan/zaf074527a47d2c6c0bf313932333233.html>.

“Duplik Sebagai Upaya Tergugat Konvensi/Penggugat Rekonvensi Dalam Mempertahankan Argumentasi Dalam Jawaban Atas Gugatan Penggugat Konvensi/Tergugat Rekonvensi | Priyono | Law, Development and Justice Review.” Diakses 6 November 2025.  
[https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/lj/article/view/3822?utm\\_source=chatgpt.com](https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/lj/article/view/3822?utm_source=chatgpt.com).

Gayatrie, Rinda Robyatul. *Pertimbangan Hukum Hakim dalam Memutus Perkara Sertifikat Hak Milik pada Pengadilan TUN Pontianak dan Pengadilan Tinggi TUN Jakarta*. 02 (t.t.).

Haerani, Hadijah. “Solusi Dan Langkah Kongkrit Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Indonesia.” *Ranah Research : Journal of Multidisciplinary Research and Development* 7, no. 2 (2025): 860–66.  
<https://doi.org/10.38035/rrj.v7i2.1267>.

Haikal, Rachmat. “PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS TANAH PADA GUGATAN NOMOR REGISTRASI PERKARA 128/PDT.G/2022/PN MLG.” Undergraduate, Universitas Muhammadiyah Malang, 2024.  
<https://eprints.umm.ac.id/id/eprint/9509/>.

“Halo JPN | Beranda.” Diakses 31 Oktober 2025.  
<https://halojpn.kejaksaan.go.id/publik/d/pemohonan/2025-CUZ4>.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata: Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Sinar Grafika, 2017.

Hidayat, Rizal. “GUGATAN KURANG PIHAK (PLURIUM LITIS CONSORTIUM) DALAM SENGKETA LELANG TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 30/PDT.G/2019/PN BJJ).” *MIMBAR YUSTITIA* 5, no. 1 (2022): 42–57.  
<https://doi.org/10.52166/mimbar.v5i1.2630>.

“Hukum Agraria, Kajian Komprehensif By Dr. Isnaini, SH, M.Hum & Anggreni A. Lubis, SH, M.Hum.” *Pustaka Agraria*, t.t. Diakses 6 November 2025.  
<https://www.pustakaagraria.or.id/2023/11/hukum-agraria-kajian-komprehensif-by-dr.html>.

Hukumonline, Tim. “Tahap Penyampaian Replik dan Duplik.” hukumonline.com. Diakses 6 November 2025. <https://www.hukumonline.com/berita/a/tahap-penyampaian-replik-dan-duplik-lt62826a384c599/>.

ISLAMI, SALSABILA THANIA, Nur Adhim, dan Mas'ut Mas'ut. "PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI TANAH DI BAWAH TANGAN AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM OLEH PENJUAL DI KABUPATEN KEDIRI. \_93 PDT 2024." Other, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2024. <https://eprints2.undip.ac.id/id/eprint/24971/>.

Kandou, Rico Manshold Franklin, Elko Lucky Mamesah, dan Ronny Sepang. "PELAKSANAAN PEMERIKSAAN SETEMPAT SEBAGAI BAHAN PERTIMBANGAN HAKIM DALAM MEMUTUS PERKARA PERDATA." *LEX ADMINISTRATUM* 11, no. 5 (2023). <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/administratum/article/view/50929>.

"Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi / Maria S.W. Sumardjono | Perpustakaan Mahkamah Konstitusi." Diakses 11 September 2025. <https://simpus.mkri.id/opac/detail-opac?id=7229>.

Komariah. *Hukum Perdata (Edisi Revisi)*. UMMPress, 2019.

Kurniawan, Kukuh Dwi, Dwi Ratna Indri Hapsari, dan Yaris Adhial Fajrin. "Peningkatan Kesadaran Hukum Mengenai Sertifikasi Tanah Pada Masyarakat Dusun Klandungan Desa Landungsari Kabupaten Malang." *Jurnal Pengabdian Hukum Indonesia (Indonesian Journal of Legal Community Engagement)* 3, no. 2 (2021): 219–36. <https://doi.org/10.15294/jphi.v3i2.43285>.

Laily Az Zahra, Khansa, Moh Fadwa Mufid Al Amjad, Syafa Nabya Maulidian, Septiani Silvia, dan Fadilla Azfa Asyifa. "RELEVANSI KEPENTINGAN ALAT-ALAT BUKTI DALAM PROSES PENYELESAIAN HUKUM PERDATA." *The Juris* 8, no. 1 (2024): 95–104. <https://doi.org/10.56301/juris.v8i1.1185>.

"Laporan Laporan Tahunan PN Malang Pengadilan Negeri Malang." Diakses 29 Oktober 2025. <https://pn-malang.go.id/category/laporan/laporan-tahunan/>.

Lestari, Anggun Puji, Nur Handayati, dan Siti Marwiyah. *PENYELESAIAN SENGKETA TANAH KARENA PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi Putusan Pengadilan Negeri Yogyakarta Nomor 101/Pdt.G/2019/PN Yyk)*. 5, no. 2 (2024).

Limbong, Ferry Susanto. "PENYEBAB TERJADINYA PERJANJIAN JUAL BELI TANAH YANG TIDAK SESUAI DENGAN KUHP DAN UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA." *Warta Dharmawangsa* 17, no. 2 (2023): 943–51. <https://doi.org/10.46576/wdw.v17i2.3203>.

- “Llewellyn, K. N., & Hoebel, E. A. (1941). *The Cheyenne Way Conflict and Case Law in Primitive Jurisprudence*. University of Oklahoma Press. - References - Scientific Research Publishing.” Diakses 29 Oktober 2025. <https://www.scirp.org/reference/referencespapers?referenceid=4100096>.
- Lubis, Fauziah, Sandrina Aika Humaira, Athirah Zahrah, Alvito Audryanza Saragih, M. Radit Febrianda Hasibuan, dan Nadia Agustira. “ANALISIS ASAS AUDI ET ALTERAM PARTEM DALAM PRAKTIK PERADILAN PERDATA DI INDONESIA.” *Bureaucracy Journal : Indonesia Journal of Law and Social-Political Governance* 5, no. 2 (2025): 1063–77. <https://doi.org/10.53363/bureau.v5i2.598>.
- M.H, Dr Endang Hadrian S. H. “Perkara Pertanahan, Wewenang PTUN atau PN? | Klinik Hukumonline.” 6 Desember 2023. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/perkara-pertanahan--wewenang-ptun-atau-pn-lt608be3152a869/>.
- Muhammad Iqbal, Herinawati, dan Nurarafah. “GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENJUALAN SECARA SEPIHAK PERUMAHAN DI KOTA LHOKSEUMAWE (Studi Putusan Nomor 10/PDT.G/2023/PN Lsm).” *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh* 8, no. 2 (2025): 254–70. <https://doi.org/10.29103/jimfh.v8i2.23184>.
- MUKTI, Sufi Airani. “Perbuatan Melawan Hukum terhadap Jual Beli Hak Atas Tanah Secara di Bawah Tangan (Studi Putusan Nomor 27/Pdt.G/2023/Pn Lbh).” Skripsi, Universitas Jenderal Soedirman, 2025. <https://repository.unsoed.ac.id/34077/>.
- Musnadi, Rosena Amelia, dan Artaji Artaji. “Eksepsi Error in Persona Terhadap Gugatan Hak Waris Ditinjau Dari Hukum Positif Di Indonesia Pada Pengadilan Tinggi Agama.” *COMSERVA : Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat* 3, no. 10 (2024): 4216–27. <https://doi.org/10.59141/comserva.v3i10.1222>.
- Nurdin, Maharani. “Akar Konflik Pertanahan di Indonesia.” *Jurnal Hukum Positum* 3, no. 2 (2018): 126–41. <https://doi.org/10.35706/positum.v3i2.2897>.
- “(PDF) Teori Keadilan Perspektif Gustav Radbruch: Hubungan Moral Dan Hukum.” *ResearchGate*, advance online publication, 9 Agustus 2025. <https://doi.org/10.30601/humaniora.v%2525vi%2525i.6393>.
- “Pemeriksaan Setempat dalam Acara Perdata.” Diakses 7 November 2025. [https://www.hukumonline.com/berita/a/pemeriksaan-setempat-dalam-acara-perdata-lt5f90fd7126bfe/?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.hukumonline.com/berita/a/pemeriksaan-setempat-dalam-acara-perdata-lt5f90fd7126bfe/?utm_source=chatgpt.com).

“Perbuatan Melawan Hukum Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah | Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik.” Diakses 5 September 2025. <https://dinastirev.org/JIHP/article/view/4102>.

“Perkembangan Regulasi dan Pelaksanaan Mediasi Pada Persidangan Secara Elektronik Pasca Berlakunya Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2022 | CERMIN: Jurnal Penelitian.” Diakses 6 November 2025. [https://unars.ac.id/ojs/index.php/cermin\\_unars/article/view/4152?utm\\_source=chatgpt.com](https://unars.ac.id/ojs/index.php/cermin_unars/article/view/4152?utm_source=chatgpt.com).

“Perma No. 1 Tahun 2016.” Diakses 7 November 2025. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/209641/perma-no-1-tahun-2016>.

“Pertimbangan Hakim Terhadap Sengketa Balik Nama Hak Atas Tanah yang Penjualnya Tidak Diketahui Keberadaannya (Afwezigheid) (Studi Putusan Nomor : 3/Pdt.G/2024/PN.Kla) | Innovative: Journal Of Social Science Research.” Diakses 11 September 2025. <https://j-innovative.org/index.php/Innovative/article/view/17771>.

Pratama, Muhamad Rizky, Muhammad Viero Redondo, Muhammad Lutfi Irawan, dan Farahdinny Siswajanthi. “Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Menolak Eksepsi Kompetensi Absolut: Studi Putusan No. 188/Pdt.G/2024/PN.Smg.” *Jurnal Pendidikan Tambusai* 9, no. 2 (2025): 20919–25. <https://doi.org/10.31004/jptam.v9i2.29799>.

Puhi, Oyaldi, Rustam Hs Akili, Ibrahim Ahmad, Roy Marthen Moonti, dan Muten Nuna. “Urgensi Beracara di Pengadilan Perdata Terhadap Hukum Acara perdata.” *PLENO JURE* 10, no. 1 (2021): 25–37. <https://doi.org/10.37541/plenojure.v10i1.554>.

Rahmawati, Puji, Syafira Rahmaniana Arbi, dan Mohammad Nuralify. “Perbuatan Melawan Hukum atas Penguasaan Hak Milik Tanah pada Sertifikat Ganda.” *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, no. 9 (2025). <https://doi.org/10.56370/jhlg.v6i4.1100>.

Ramadhiansa, Tubagus Reyhan, Subekti, Ernu Widodo, dan M. Yustino Aribaawa. “PENYELESAIAN SENGKETA JUAL BELI TANAH ANTARA PENJUAL DAN PEMBELI: STUDI PUTUSAN NOMOR 265/Pdt.G/2024/PN Sby.” *COURT REVIEW: Jurnal Penelitian Hukum (e-ISSN: 2776-1916)* 5, no. 06 (2025): 56–65. <https://doi.org/10.69957/cr.v5i06.2040>.

Robinson, R., Krisdayanti Sirait, Pebi Gresia Br Manjorang, dan Febiola Br Ginting. “Analisis Yuridis Terhadap Pembelian Unit Hunian yang Mengandung Obscur Libel Berdasarkan Putusan No. 200/Pdt.G/Pn.Jkt.Utr.” *Jurnal Interpretasi Hukum* 5, no. 3 (2024): 1302–11. <https://doi.org/10.22225/juinhum.5.3.11677.1302-1311>.

Rosa Agustina, Author. "Perbuatan Melawan Hukum." Universitas Indonesia Library, Program Pascasarjana Universitas Indonesia, 2003. <https://lib.ui.ac.id>.

Rosiana, dan Junaidi. "ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI." *Jurnal Rechten : Riset Hukum Dan Hak Asasi Manusia* 4, no. 2 (2022): 32–40. <https://doi.org/10.52005/rechten.v4i2.101>.

Sabda, I. Nyoman Setiadi. "SYARAT MATERIL DAN FORMAL GUGATAN REKONVENSI DALAM PERKARA PERDATA." *LEX PRIVATUM* 3, no. 2 (2015). <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/7833>.

Sadjarwo, Irsyadilla Hafizh Heru. "Keabsahan Bukti Lama Berupa Letter C Desa Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah." *Notaire* 3, no. 1 (2020): 107–28. <https://doi.org/10.20473/ntr.v3i1.19024>.

Santoso, Hari Agus. "Perspektif Keadilan Hukum Teori Gustav Radbruch Dalam Putusan Pkpu 'PTB.'" *JATISWARA* 36, no. 3 (2021): 325–34. <https://doi.org/10.29303/jtsw.v36i3.341>.

Sari, Made Indah Aprilla, dan Agustina Ni Made Ayu Darma Pratiwi. "PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM JUAL BELI TANAH YANG DILAKUKAN SUAMI ISTRI DI WILAYAH HUKUM TABANAN." *Jurnal Hukum Mahasiswa* 5, no. 1 (2025): 75–86.

"Sepanjang Tahun 2024, Kementerian ATR/BPN Tangani 2.161 Kasus Pertanahan." Diakses 29 Oktober 2025. <https://nasional.kontan.co.id/news/sepanjang-tahun-2024-kementerian-atrbpn-tangani-2161-kasus-pertanahan>.

"SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH SEBAGAI ALAT BUKTI HAK YANG KUAT | Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan." Diakses 7 November 2025. [https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/465?utm\\_source=chatgpt.com](https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/465?utm_source=chatgpt.com).

Setiawan, Ahmad, Agus Mulyawan, dan Nuraliah Ali. "SENGKETA JUAL BELI TANAH BERSTATUS SURAT KETERANGAN TANAH: KEDUDUKAN HUKUM DAN PENYELESAIANNYA DALAM REGULASI HUKUM POSITIF DAN HUKUM ADAT DAYAK." *The Juris* 7, no. 1 (2023): 36–43. <https://doi.org/10.56301/juris.v7i1.780>.



admin. “Mediasi Tanah: Solusi Cepat Dan Damai Untuk Sengketa Pertanahan.” *Jasa Pengurusan Izin Usaha, Dokumen Hukum*, 16 September 2025. <https://yuris.co.id/blog/mediasi-tanah>.

Adnyana, Kadek Rio Teguh, Komang Febriyanti Dantes, dan Muhamad Jodi Setianto. *ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENKETA KEPEMILIKAN TANAH TANPA HAK OLEH*. 7 (2024).

“Akibat Hukum Tidak Dilakukannya Pemeriksaan Setempat Dalam Gugatan Dengan Objek Sengketa Tanah: Apakah Ada? | Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan.” Diakses 7 November 2025. [https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/780?utm\\_source=chatgpt.com](https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/780?utm_source=chatgpt.com).

Almitra, Iffah. “Audi Et Alteram Partem Dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 49 Tahun 2009 Tentang Peradilan Umum Dan Herziene Inlandsche Reglement (HIR).” *Verstek* 1, no. 3 (2020). <https://doi.org/10.20961/jv.v1i3.38816>.

“Analisis Perbuatan Melawan Hukum (Onrechtmatigedaad) Terhadap Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah | Pahlevi | Pagaruyuang Law Journal.” Diakses 23 September 2025. <https://jurnal.umsb.ac.id/index.php/pagaruyuang/article/view/2826>.

“ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH (STUDI PUTUSAN PENGADILAN NEGERI NOMOR 23/PDT.G/2021/PN.KDI) | SIMILIA SIMILIBUS: JURNAL HUKUM DAN PERADILAN.” Diakses 7 November 2025. [https://journal.univpancasila.ac.id/index.php/similia/article/view/7239?utm\\_source=chatgpt.com](https://journal.univpancasila.ac.id/index.php/similia/article/view/7239?utm_source=chatgpt.com).

Anggraini, Fatimah Diyah Ajeng, dan Harjono. “PENERAPAN E-LITIGASI PADA PERKARA PERDATA PASCA PERMA NOMOR 7 TAHUN 2022 DI PENGADILAN NEGERI SURAKARTA TAHUN 2023.” *Kultura: Jurnal Ilmu Hukum, Sosial, Dan Humaniora* 2, no. 4 (2024): 194–203. <https://doi.org/10.572349/kultura.v2i4.1246>.

Anggriawan, Rianedo, Augie Pratama Wijaya, Akiruddin Ahmad, Syafil Warman, dan Ismed Batubara. “Upaya Pemerintah Dalam Penataan Hukum Terhadap Sengketa Kepemilikan Tanah Di Indonesia.” *Future Academia: The Journal of Multidisciplinary Research on Scientific and Advanced* 2, no. 4 (2024): 838–46. <https://doi.org/10.61579/future.v2i4.215>.

Anisyanawati, Anisyanawati, Fauzan naufal Kusuma, Haifa Zanati, dan Hemmalika alyanti Chandra. “Konsep Hukum Dan Keadilan Dalam Pemikiran Gustav Radbruch.” *Praxis: Jurnal Filsafat Terapan* 2, no. 01 (2024). <https://journal.forikami.com/index.php/praxis/article/view/954>.

Ardhila, Wardah, dan I. Ketut Oka Setiawan. "PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM JUAL BELI TANAH YANG DIAWALI DENGAN PERJANJIAN HUTANG PIUTANG: STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 37/PDT.G/2020/PN.BIL." *Kabillah: Journal of Social Community* 9, no. 1 (2024): 491–505. <https://doi.org/10.35127/kabillah.v9i1.497>.

Ashidiq, Tri Okto Bimo, dan Ana Silviana. "Penanganan Sengketa Pertanahan Dalam Perspektif Agraria." *Ranah Research: Journal of Multidisciplinary Research and Development* 6, no. 6 (2024): 2824–30. <https://doi.org/10.38035/rj.v6i6.1161>.

Atihuta, Kristin, Merry Tjoanda, dan Pieter Radjawane. "Analisa Pertimbangan Hakim Terhadap Gugatan Salah Objek Dalam Perkara Perdata No 19/Pdt.G/2020/PN Msh." *TATOHI: Jurnal Ilmu Hukum* 3, no. 4 (2023): 329. <https://doi.org/10.47268/tatohi.v3i4.1793>.

Auliany, Nafisa, Sepriyadi Adhan, dan F. X. Sumarja. "Analisis Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Tanah Sita Eksekusi." *Indonesian Journal of Law and Justice* 2, no. 4 (2025): 9–9. <https://doi.org/10.47134/ijlj.v2i4.3955>.

"BukuAjarMetodePenelitianHukum.pdf." t.t. Diakses 6 November 2025. <http://repository.uki.ac.id/14688/1/BukuAjarMetodePenelitianHukum.pdf>.

Butarbutar;, Elisabeth Nurhaini. *Metode Penelitian Hukum: Langkah-langkah untuk Menemukan Kebenaran dalam Ilmu Hukum*. PT Refika Aditama, Bandung. [//library.iblam.ac.id/index.php/3Fp%3Dshow\\_detail%26id%3D21161](http://library.iblam.ac.id/index.php/3Fp%3Dshow_detail%26id%3D21161).

Database Peraturan | JDIH BPK. "Perma No. 3 Tahun 2018." Diakses 7 November 2025. <http://peraturan.bpk.go.id/Details/206063/perma-no-3-tahun-2018>.

Database Peraturan | JDIH BPK. "UU No. 5 Tahun 1960." Diakses 5 September 2025. <http://peraturan.bpk.go.id/Details/51310/uu-no-5-tahun-1960>.

Database Peraturan | JDIH BPK. "UU No. 5 Tahun 1960." Diakses 11 September 2025. <http://peraturan.bpk.go.id/Details/51310/uu-no-5-tahun-1960>.

"Direktori Putusan." Diakses 29 Oktober 2025. <https://putusan3.mahkamahagung.go.id/direktori/putusan/zaec491888d33d62aae9313631303236.html>.

"Direktori Putusan." Diakses 31 Oktober 2025. <https://103.226.55.85/direktori/putusan/zaf074527a47d2c6c0bf313932333233.html>.

“Duplik Sebagai Upaya Tergugat Konvensi/Penggugat Rekonvensi Dalam Mempertahankan Argumentasi Dalam Jawaban Atas Gugatan Penggugat Konvensi/Tergugat Rekonvensi | Priyono | Law, Development and Justice Review.” Diakses 6 November 2025. [https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/lj/article/view/3822?utm\\_source=chatgpt.com](https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/lj/article/view/3822?utm_source=chatgpt.com).

Gayatrie, Rinda Robyatul. *Pertimbangan Hukum Hakim dalam Memutus Perkara Sertifikat Hak Milik pada Pengadilan TUN Pontianak dan Pengadilan Tinggi TUN Jakarta*. 02 (t.t.).

Haerani, Hadijah. “Solusi Dan Langkah Konkrit Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Indonesia.” *Ranah Research : Journal of Multidisciplinary Research and Development* 7, no. 2 (2025): 860–66. <https://doi.org/10.38035/rrj.v7i2.1267>.

Haikal, Rachmat. “PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS TANAH PADA GUGATAN NOMOR REGISTRASI PERKARA 128/PDT.G/2022/PN MLG.” Undergraduate, Universitas Muhammadiyah Malang, 2024. <https://eprints.umm.ac.id/id/eprint/9509/>.

“Halo JPN | Beranda.” Diakses 31 Oktober 2025. <https://halojpn.kejaksaan.go.id/publik/d/permohonan/2025-CUZ4>.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata: Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Sinar Grafika, 2017.

Hidayat, Rizal. “GUGATAN KURANG PIHAK (PLURIUM LITIS CONSORTIUM) DALAM SENGKETA LELANG TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 30/PDT.G/2019/PN BJN.)” *MIMBAR YUSTITIA* 5, no. 1 (2022): 42–57. <https://doi.org/10.52166/mimbar.v5i1.2630>.

“Hukum Agraria, Kajian Komprehensif By Dr. Isnaini, SH, M.Hum & Anggreni A. Lubis, SH, M.Hum.” *Pustaka Agraria*, t.t. Diakses 6 November 2025. <https://www.pustakaagraria.or.id/2023/11/hukum-agraria-kajian-komprehensif-by-dr.html>.

Hukumonline, Tim. “Tahap Penyampaian Replik dan Duplik.” [hukumonline.com](http://hukumonline.com). Diakses 6 November 2025. <https://www.hukumonline.com/berita/a/tahap-penyampaian-replik-dan-duplik-lt62826a384c599/>.

ISLAMI, SALSABILA THANIA, Nur Adhim, dan Mas’ut Mas’ut. “PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI TANAH DI BAWAH TANGAN AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM OLEH PENJUAL DI KABUPATEN KEDIRI. \_93 PDT 2024.” Other, Fakultas

Hukum Universitas Diponegoro, 2024.  
<https://eprints2.undip.ac.id/id/eprint/24971/>.

Kandou, Rico Manshold Franklin, Elko Lucky Mamesah, dan Ronny Sepang. "PELAKSANAAN PEMERIKSAAN SETEMPAT SEBAGAI BAHAN PERTIMBANGAN HAKIM DALAM MEMUTUS PERKARA PERDATA." *LEX ADMINISTRATUM* 11, no. 5 (2023). <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/administratum/article/view/50929>.

"Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi / Maria S.W. Sumardjono | Perpustakaan Mahkamah Konstitusi." Diakses 11 September 2025. <https://simpus.mkri.id/opac/detail-opac?id=7229>.

Komariah. *Hukum Perdata (Edisi Revisi)*. UMMPress, 2019.

Kurniawan, Kukuh Dwi, Dwi Ratna Indri Hapsari, dan Yaris Adhial Fajrin. "Peningkatan Kesadaran Hukum Mengenai Sertifikasi Tanah Pada Masyarakat Dusun Klandungan Desa Landungsari Kabupaten Malang." *Jurnal Pengabdian Hukum Indonesia (Indonesian Journal of Legal Community Engagement)* 3, no. 2 (2021): 219–36. <https://doi.org/10.15294/jphi.v3i2.43285>.

Laily Az Zahra, Khansa, Moh Fadwa Mufid Al Amjad, Syafa Nabya Maulidian, Septiani Silvia, dan Fadilla Azfa Asyifa. "RELEVANSI KEPENTINGAN ALAT-ALAT BUKTI DALAM PROSES PENYELESAIAN HUKUM PERDATA." *The Juris* 8, no. 1 (2024): 95–104. <https://doi.org/10.56301/juris.v8i1.1185>.

"Laporan Laporan Tahunan PN Malang Pengadilan Negeri Malang." Diakses 29 Oktober 2025. <https://pn-malang.go.id/category/laporan/laporan-tahunan/>.

Lestari, Anggun Puji, Nur Handayati, dan Siti Marwiyah. *PENYELESAIAN SENGKETA TANAH KARENA PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi Putusan Pengadilan Negeri Yogyakarta Nomor 101/Pdt.G/2019/PN Yyk)*. 5, no. 2 (2024).

Limbong, Ferry Susanto. "PENYEBAB TERJADINYA PERJANJIAN JUAL BELI TANAH YANG TIDAK SESUAI DENGAN KUHP DAN UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA." *Warta Dharmawangsa* 17, no. 2 (2023): 943–51. <https://doi.org/10.46576/wdw.v17i2.3203>.

"Llewellyn, K. N., & Hoebel, E. A. (1941). *The Cheyenne Way Conflict and Case Law in Primitive Jurisprudence*. University of Oklahoma Press. - References - Scientific Research Publishing." Diakses 29 Oktober 2025. <https://www.scirp.org/reference/referencespapers?referenceid=4100096>.

Lubis, Fauziah, Sandrina Aika Humaira, Athirah Zahrah, Alvito Audryanza Saragih, M. Radit Febrianda Hasibuan, dan Nadia Agustira. "ANALISIS ASAS AUDI ET ALTERAM PARTEM DALAM PRAKTIK PERADILAN PERDATA DI INDONESIA." *Bureaucracy Journal : Indonesia Journal of Law and Social-Political Governance* 5, no. 2 (2025): 1063–77. <https://doi.org/10.53363/bureau.v5i2.598>.

M.H, Dr Endang Hadrian S. H. "Perkara Pertanahan, Wewenang PTUN atau PN? | Klinik Hukumonline." 6 Desember 2023. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/perkara-pertanahan--wewenang-ptun-atau-pn-lt608be3152a869/>.

Muhammad Iqbal, Herinawati, dan Nurarafah. "GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENJUALAN SECARA SEPIHAK PERUMAHAN DI KOTA LHOKEUMAWA (Studi Putusan Nomor 10/PDT.G/2023/PN Lsm)." *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh* 8, no. 2 (2025): 254–70. <https://doi.org/10.29103/jimfh.v8i2.23184>.

MUKTI, Sufi Airani. "Perbuatan Melawan Hukum terhadap Jual Beli Hak Atas Tanah Secara di Bawah Tangan (Studi Putusan Nomor 27/Pdt.G/2023/Pn Lbh)." Skripsi, Universitas Jenderal Soedirman, 2025. <https://repository.unsoed.ac.id/34077/>.

Musnadi, Rosena Amelia, dan Artaji Artaji. "Eksepsi Error in Persona Terhadap Gugatan Hak Waris Ditinjau Dari Hukum Positif Di Indonesia Pada Pengadilan Tinggi Agama." *COMSERVA : Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat* 3, no. 10 (2024): 4216–27. <https://doi.org/10.59141/comserva.v3i10.1222>.

Nurdin, Maharani. "Akar Konflik Pertanahan di Indonesia." *Jurnal Hukum Positum* 3, no. 2 (2018): 126–41. <https://doi.org/10.35706/positum.v3i2.2897>.

"(PDF) Teori Keadilan Perspektif Gustav Radbruch: Hubungan Moral Dan Hukum." *ResearchGate*, advance online publication, 9 Agustus 2025. <https://doi.org/10.30601/humaniora.v%2525vi%2525i.6393>.

"Pemeriksaan Setempat dalam Acara Perdata." Diakses 7 November 2025. [https://www.hukumonline.com/berita/a/pemeriksaan-setempat-dalam-acara-perdata-lt5f90fd7126bfe/?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.hukumonline.com/berita/a/pemeriksaan-setempat-dalam-acara-perdata-lt5f90fd7126bfe/?utm_source=chatgpt.com).

"Perbuatan Melawan Hukum Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah | Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik." Diakses 5 September 2025. <https://dinastirev.org/JIHHP/article/view/4102>.

"Perkembangan Regulasi dan Pelaksanaan Mediasi Pada Persidangan Secara Elektronik Pasca Berlakunya Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun

2022 | CERMINE: Jurnal Penelitian.” Diakses 6 November 2025.  
[https://unars.ac.id/ojs/index.php/cermin\\_unars/article/view/4152?utm\\_source=chatgpt.com](https://unars.ac.id/ojs/index.php/cermin_unars/article/view/4152?utm_source=chatgpt.com).

“Perma No. 1 Tahun 2016.” Diakses 7 November 2025.  
<https://peraturan.bpk.go.id/Details/209641/perma-no-1-tahun-2016>.

“Pertimbangan Hakim Terhadap Sengketa Balik Nama Hak Atas Tanah yang Penjualnya Tidak Diketahui Keberadaannya (Afwezigheid) (Studi Putusan Nomor : 3/Pdt.G/2024/PN.Kla) | Innovative: Journal Of Social Science Research.” Diakses 11 September 2025. <https://j-innovative.org/index.php/Innovative/article/view/17771>.

Pratama, Muhamad Rizky, Muhammad Viero Redondo, Muhammad Lutfi Irawan, dan Farahdinny Siswajanthy. “Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Menolak Eksepsi Kompetensi Absolut: Studi Putusan No. 188/Pdt.G/2024/PN.Smg.” *Jurnal Pendidikan Tambusai* 9, no. 2 (2025): 20919–25. <https://doi.org/10.31004/jptam.v9i2.29799>.

Puhi, Oyaldi, Rustam Hs Akili, Ibrahim Ahmad, Roy Marthen Moonti, dan Muten Nuna. “Urgensi Beracara di Pengadilan Perdata Terhadap Hukum Acara perdata.” *PLENO JURE* 10, no. 1 (2021): 25–37. <https://doi.org/10.37541/plenojure.v10i1.554>.

Rahmawati, Puji, Syafira Rahmania Arbi, dan Mohammad Nuralify. “Perbuatan Melawan Hukum atas Penguasaan Hak Milik Tanah pada Sertifikat Ganda.” *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, no. 9 (2025). <https://doi.org/10.56370/jhlg.v6i4.1100>.

Ramadhiansa, Tubagus Reyhan, Subekti, Ernu Widodo, dan M. Yustino Aribaawa. “PENYELESAIAN SENGKETA JUAL BELI TANAH ANTARA PENJUAL DAN PEMBELI: STUDI PUTUSAN NOMOR 265/Pdt.G/2024/PN Sby.” *COURT REVIEW: Jurnal Penelitian Hukum (e-ISSN: 2776-1916)* 5, no. 06 (2025): 56–65. <https://doi.org/10.69957/cr.v5i06.2040>.

Robinson, R., Krisdayanti Sirait, Pebi Gresia Br Manjorang, dan Febiola Br Ginting. “Analisis Yuridis Terhadap Pembelian Unit Hunian yang Mengandung Obscur Libel Berdasarkan Putusan No. 200/Pdt.G/Pn.Jkt.Utr.” *Jurnal Interpretasi Hukum* 5, no. 3 (2024): 1302–11. <https://doi.org/10.22225/juinhum.5.3.11677.1302-1311>.

Rosa Agustina, Author. “Perbuatan Melawan Hukum.” Universitas Indonesia Library, Program Pascasarjana Universitas Indonesia, 2003. <https://lib.ui.ac.id>.

- Rosiana, dan Junaidi. "ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI." *Jurnal Rechten : Riset Hukum Dan Hak Asasi Manusia* 4, no. 2 (2022): 32–40. <https://doi.org/10.52005/rechten.v4i2.101>.
- Sabda, I. Nyoman Setiadi. "SYARAT MATERIL DAN FORMAL GUGATAN REKONVENSİ DALAM PERKARA PERDATA." *LEX PRIVATUM* 3, no. 2 (2015). <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/7833>.
- Sadjarwo, Irsyadilla Hafizh Heru. "Keabsahan Bukti Lama Berupa Letter C Desa Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah." *Notaire* 3, no. 1 (2020): 107–28. <https://doi.org/10.20473/ntr.v3i1.19024>.
- Santoso, Hari Agus. "Perspektif Keadilan Hukum Teori Gustav Radbruch Dalam Putusan Pkpu 'PTB.'" *JATISWARA* 36, no. 3 (2021): 325–34. <https://doi.org/10.29303/jtsw.v36i3.341>.
- Sari, Made Indah Aprilla, dan Agustina Ni Made Ayu Darma Pratiwi. "PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM JUAL BELI TANAH YANG DILAKUKAN SUAMI ISTRI DI WILAYAH HUKUM TABANAN." *Jurnal Hukum Mahasiswa* 5, no. 1 (2025): 75–86.
- "Sepanjang Tahun 2024, Kementerian ATR/BPN Tangani 2.161 Kasus Pertanahan." Diakses 29 Oktober 2025. <https://nasional.kontan.co.id/news/sepanjang-tahun-2024-kementerian-atrbpn-tangani-2161-kasus-pertanahan>.
- "SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH SEBAGAI ALAT BUKTI HAK YANG KUAT | Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan." Diakses 7 November 2025. [https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/465?utm\\_source=chatgpt.com](https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/465?utm_source=chatgpt.com).
- Setiawan, Ahmad, Agus Mulyawan, dan Nuraliah Ali. "SENGKETA JUAL BELI TANAH BERSTATUS SURAT KETERANGAN TANAH: KEDUDUKAN HUKUM DAN PENYELESAIANNYA DALAM REGULASI HUKUM POSITIF DAN HUKUM ADAT DAYAK." *The Juris* 7, no. 1 (2023): 36–43. <https://doi.org/10.56301/juris.v7i1.780>.
- Sitohang, Hotman Januari, dan Ana Silviana. "Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dengan Status Tanah Belum Bersertifikat." *Notarius* 17, no. 3 (2024): 1883–901. <https://doi.org/10.14710/nts.v17i3.53694>.

Skisa, Sisca. *KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA SEKOLAH TINGGI PERTANAHAN NASIONAL YOGYAKARTA 2015*. t.t.

Sonata, Depri Liber. “METODE PENELITIAN HUKUM NORMATIF DAN EMPIRIS: KARAKTERISTIK KHAS DARI METODE MENELITI HUKUM.” *FIAT JUSTISIA: Jurnal Ilmu Hukum* 8, no. 1 (2015). <https://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v8no1.283>.

“Tata Urutan Persidangan Perkara Perdata.” Diakses 12 Oktober 2025. <https://pn-karanganyar.go.id/main/index.php/tentang-pengadilan/kepaniteraank/kepaniteraank-perdata/813-tata-urutan-persidangan-perkara-perdata>.

Tempo. “Kementerian Agraria Klaim Selesaikan 2.161 Kasus Pertanahan Sepanjang 2024 | tempo.co.” 2 Januari 2025. <https://www.tempo.co/ekonomi/kementerian-agraria-klaim-selesaikan-2-161-kasus-pertanahan-sepanjang-2024-1188791>.

“Website DJKN.” Diakses 31 Oktober 2025. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12944/Panggilan-Sidang-Secara-Patut-Dalam-Hukum-Acara-Perdata.html>.

“Website DJKN.” Diakses 31 Oktober 2025. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-parepare/baca-artikel/17668/Peraturan-Mahkamah-Agung-Perma-Nomor-1-Tahun-2016-Mediasi-sebagai-Alternatif-Penyelesaian-Sengketa-di-Pengadilan.html>.

Yusuf, Andi M. Reyza, Nia Kurniati, dan Yenni Yunithawati Rukmana. “PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA ELEKTRONIK PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH.” *ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan* 7, no. 2 (2024): 271–89. <https://doi.org/10.23920/acta.v7i2.1900>.

# SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI



Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Fernaldi Putra Liantama

Nim : 202210110311481

Dengan Judul Skripsi :

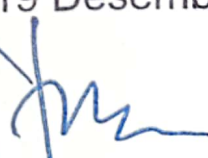
“ Penyelesaian Sengketa Proses Jual Beli Tanah Dalam Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Pada Perkara Perdata Nomor 27/Pdt.G/2025/PN.Mlg”

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Malang, 19 Desember 2025

  
Cholidah, SH., MH  
Ka. Prodi Hukum