

Muhammad Filza Fadillah
202210110311279
Ilmu Hukum

TUGAS AKHIR

(Kelas Profesional: Asisten Advokat Batch IV)

ANALISIS YURIDIS TERHADAP HUBUNGAN ANTARA LAPORAN PIDANA DENGAN GUGATAN WANPRESTASI SERTA PERAN ADVOKAT DALAM PENANGANANNYA (Studi Kasus Developer Perumahan X di Kota Malang)

*Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar kesarjanaan dalam bidang Hukum*

Oleh:

MUHAMMAD FILZA FADILLAH

NIM: 202210110311279



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

FAKULTAS HUKUM

2025

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP HUBUNGAN ANTARA LAPORAN
PIDANA DENGAN GUGATAN WANPRESTASI SERTA PERAN
ADVOKAT DALAM PENANGANANNYA (STUDI KASUS DEVELOPER
PERUMAHAN X DI KOTA MALANG)**

Diajukan Oleh:

MUHAMMAD FILZA FADILLAH

202210110311279

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Saturday 10 January 2026

Pembimbing Utama,


Isdian Anggraeny, S.H., MKn

Pembimbing Pendamping,


Dwik Lestariyono, SH., MH.



Dekan


Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,


Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

MUHAMMAD FILZA FADILLAH

202210110311279

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Saturday 10 January 2026

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Isdian Anggraeny, S.H., MKn

Sekretaris : Didik Lestariyono, SH., MH.

Penguji I : Wahyudi Kurniawan, S.H., M.H.Li

Penguji II : Mohamad Krisdianto, SH., MH.



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : MUHAMMAD FILZA FADILLAH

NIM : 202210110311279

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

ANALISIS YURIDIS TERHADAP HUBUNGAN ANTARA LAPORAN
PIDANA DENGAN GUGATAN WANPRESTASI SERTA PERAN
ADVOKAT DALAM PENANGANANNYA (STUDI KASUS DEVELOPER
PERUMAHAN X DI KOTA MALANG)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 15 January 2026



Muhammad Filza Fadillah

UNGKAPAN PRIBADI/ MOTTO

Pada akhirnya ini semua, Hanyalah Permulaan

(Nadin Amizah – Beranjak Dewasa)

Melamban bukanlah hal yang tabu, Kadang itu yang kau butuh

Bersandar, hibahkan bebanmu, Tak perlu kau berhenti kurasi

Ini hanya sementara, Bukan ujung dari rencana

(Perunggu – 33x)



ABSTRAK

Nama : Muhammad Filza Fadillah
NIM : 202210110311279
Judul : **ANALISIS YURIDIS TERHADAP HUBUNGAN ANTARA LAPORAN PIDANA DENGAN GUGATAN WANPRESTASI SERTA PERAN ADVOKAT DALAM PENANGANANNYA (Studi Kasus Developer Perumahan X di Kota Malang)**

Pembimbing : 1. Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn.
2. Didik Lestariyono, S.H., M.H.

Hubungan antara hukum perdata dan hukum pidana dalam praktiknya sering menimbulkan permasalahan, khususnya ketika sengketa yang bersumber dari perjanjian jual beli tanah dan banguann justru diproses melalui jalur pidana dengan dugaan penipuan atau penggelapan. Kondisi ini sering terjadi dalam hubungan antara konsumen dan developer perumahan, sehingga menimbulkan ketidakpastian hukum dan berpotensi mengkriminalisasi sengketa perdata. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis strategi advokat dalam penyelesaian dugaan tindak pidana penipuan dan/atau penggelapan oleh developer perumahan serta kualifikasi advokat dalam menentukan jalur hukum yang sebaiknya ditempuh. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris dengan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan kasus, menggunakan data primer berupa dokumen perkara serta data sekunder yang meliputi peraturan perundang-undangan, putusan pengadilan, buku, dan jurnal hukum. Hasil penelitian menunjukkan bahwa advokat menerapkan strategi dengan mengarahkan sengketa ke jalur perdata melalui gugatan wanprestasi serta mengajukan permohonan penangguhan penyelidikan berdasarkan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 1956, SEMA Nomor 4 Tahun 1980, dan Surat Telegram Kapolri Nomor ST/25/XII/RES.7.5./2021. Pembahasan penelitian menegaskan bahwa penerapan prinsip *prejudicieel geschil* pada tahap penyelidikan maupun penyidikan, meskipun blmm diatur secara tegas dalam KUHAP, merupakan langkah penting untuk menjamin asas kepastian hukum dan mencegah kriminalisasi terhadap hubungan kontraktual. Oleh karena itu, disarankan agar aparat penegak hukum dan advokat lebih cermat dalam mengkualifikasi sengketa perdata dan pidana serta mendorong adanya pengaturan yang lebih tegas mengenai penerapan *prejudicieel geschil* dalam hukum acara pidana.

Kata Kunci: *Prejudicieel Geschil*, Advokat, Penangguhan Perkara

ABSTRACT

Name : Muhammad Filza Fadillah
NIM : 202210110311279
Title : ***LEGAL ANALYSIS OF THE RELATIONSHIP BETWEEN CRIMINAL REPORTS AND BREACH OF CONTRACT LAWSUITS AND THE ROLE OF LAWYERS IN HANDLING THEM (Case Study of Housing Developer X in Malang City)***

Pembimbing : 1. Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn.
2. Didik Lestariyono, S.H., M.H.

The relationship between civil law and criminal law in practice often raises issues, particularly when disputes arising from land and building sale and purchase agreements are processed through criminal proceedings on allegations of fraud or embezzlement. This situation often occurs in relationships between consumers and housing developers, creating legal uncertainty and potentially criminalizing civil disputes. This study aims to analyze the strategies used by lawyers in resolving alleged criminal acts of fraud and/or embezzlement by housing developers, as well as the qualifications of lawyers in determining the appropriate legal path to take. The research method used is empirical juridical with a legislative and case approach, using primary data in the form of case documents and secondary data including legislation, court decisions, books, and legal journals. The results of the study show that lawyers apply strategies by directing disputes to civil courts through breach of contract lawsuits and filing requests for suspension of investigations based on Supreme Court Regulation Number 1 of 1956, SEMA Number 4 of 1980, and National Police Chief Telegram Number ST/25/XII/RES.7.5./2021. The discussion of the research confirms that the application of the prejudicieel geschil principle at the investigation and examination stages, although not explicitly regulated in the Criminal Procedure Code, is an important step to ensure the principle of legal certainty.

Kata Kunci: *Prejudicieel Geschil; Advocate; Case Suspension;*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karuniaNya, sehingga Peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul *ANALISIS YURIDIS TERHADAP HUBUNGAN ANTARA LAPORAN PIDANA DENGAN GUGATAN WANPRESTASI SERTA PERAN ADVOKAT DALAM PENANGANANNYA (Studi Kasus Developer Perumahan X di Kota Malang)* sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Penyusunan Tugas Akhir ini banyak hambatan serta rintangan yang Peneliti hadapi, namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, Peneliti menghanturkan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Pertama, Peneliti menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Akhmad Juaini dan Ibu Rohana, yang telah memberikan kontribusi luar biasa dalam perjalanan hidup Peneliti. Atas doa, kasih sayang, kepercayaan, serta dukungan yang tak ternilai, Peneliti senantiasa merasa dikuatkan dalam setiap pilihan dan keputusan yang diambil, sehingga Peneliti dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Terima kasih kepada Prof. Dr. Nazaruddin Malik, S.E., M.Si., selaku rektor Universitas Muhammadiyah Malang
3. Terima kasih kepada Prof. Dr. Tongat, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang
4. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada Ibu Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu di tengah kesibukan beliau sebagai dosen pembimbing magang untuk memberikan arahan, masukan, gagasan, serta bimbingan selama proses penyusunan tugas akhir ini, sehingga Penelitian tugas akhir dapat diselesaikan dengan baik, lancar, dan tepat waktu.
5. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada Bapak Didik Lestariyono, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing Lapangan yang telah memberikan arahan,

bimbingan, serta masukan yang berharga selama pelaksanaan kegiatan dan proses penyusunan tugas akhir ini, sehingga Peneliti memperoleh banyak ilmu hukum, baik secara akademis maupun praktis, selama pelaksanaan kegiatan magang dan penyusunan tugas akhir ini.

6. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada Bapak Robbi Prasetyo, S.H., Bapak M. Hardyan Putra F., S.H., serta seluruh staf Kantor Advokat Didik Lestariyono & Associates yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah berkenan menjadi mentor di lapangan serta memberikan bimbingan, arahan, dan pengalaman berharga selama pelaksanaan kegiatan magang, sehingga Peneliti memperoleh banyak pembelajaran yang bermanfaat.
7. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada kakak Peneliti, Faisal Surya Ramadhan, S.I.Kom dan Melyana Evita Putri, S.I.P, atas dukungan, perhatian, serta motivasi yang senantiasa diberikan kepada Peneliti selama proses penyusunan tugas akhir ini.
8. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada saudara Peneliti, Raisa Sorayya, S.Psi, yang menjadi orang pertama memberikan dorongan untuk melanjutkan pendidikan di Universitas Muhammadiyah Malang. Melalui dukungan, motivasi, serta kepercayaan yang diberikan sejak awal, Peneliti memperoleh semangat dan keyakinan dalam menempuh proses perkuliahan dan perjalanan akademik hingga tahap akhir.
9. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada seluruh keluarga besar yang tidak dapat disebutkan satu per satu, atas doa, dukungan moral, perhatian, serta semangat yang senantiasa diberikan kepada Peneliti. Dukungan tersebut menjadi sumber motivasi dan kekuatan bagi Peneliti dalam menjalani proses perkuliahan dan perjalanan akademik, serta menghadapi berbagai tantangan yang ada.
10. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada teman-teman dekat penulis, Agus, Akbar, Naufal, Prastyo, dan Candra, yang senantiasa memberikan dukungan, kebersamaan, serta semangat kepada penulis sejak semester satu. Kehadiran dan kebersamaan tersebut menjadi bagian penting dalam perjalanan perkuliahan dan perkembangan akademik peneliti.

11. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada sahabat-sahabat peneliti, Rozan, Yuke, Akram, Elda, Jessi, dan Tarisa, yang senantiasa memberikan dukungan, perhatian, serta kebersamaan kepada penulis selama menempuh perjalanan perkuliahan, meskipun berada pada jurusan yang berbeda. Kehadiran dan kebersamaan mereka menjadi sumber semangat dan motivasi bagi peneliti.
12. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada teman satu kelompok magang CoE peneliti, Zica Maulana Putra dan Prafirsta Intan Banuartha, atas kerja sama, kebersamaan, serta sikap saling mendukung yang terjalin selama pelaksanaan kegiatan magang. Koordinasi, diskusi, dan proses belajar bersama, peneliti memperoleh banyak pengalaman dan pembelajaran yang berharga, sehingga seluruh rangkaian kegiatan dapat dijalani dengan baik dan penuh tanggung jawab.
13. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada partner peneliti yang dipertemukan melalui suatu perjalanan yang berkesan diatas ketinggian dan saat ini sedang menempuh studi Strata Dua (S2). Dukungan, perhatian, serta kebersamaan yang terjalin memberikan semangat dan motivasi tersendiri bagi peneliti dalam menjalani proses penulisan tugas akhir ini.
14. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah turut memberikan bantuan, dukungan, dan kontribusi dalam berbagai bentuk selama proses yang dijalani oleh peneliti.

Peneliti memohon maaf sebesar-besarnya jika dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini melakukan kesalahan baik disengaja maupun tidak disengaja. Semoga Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi pembaca dan mendorong penelitian-penelitian selanjutnya.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Malang, 26 Desember 2025

Peneliti,

Muhammad Filza Fadillah

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN	iii
UNGKAPAN PRIBADI/ MOTTO	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG	1
B. RUMUSAN MASALAH	8
C. TUJUAN PENELITIAN	8
D. MANFAAT PENELITIAN	8
E. KEGUNAAN PENELITIAN	10
F. METODE PENELITIAN	11
G. SISTEMATIKA PENELITIAN	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan tentang Hukum Pidana	16
1. Pengertian Hukum Pidana	16
2. Jenis Hukum Pidana	18
3. Laporan Pidana dan Tahap Penyelidikan	19
B. Tinjauan tentang Hukum Perdata	23
1. Pengertian Hukum Perdata	23
2. Wanprestasi dalam Hukum Perdata	26
C. Tinjauan tentang <i>Prejudicieel Geschil</i>	28
D. Tinjauan tentang Advokat	31
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37

A. Kasus Posisi	37
B. Proses Penyelesaian Perkara melalui Penangguhan Penyelidikan Pidana	41
C. Peran Peneliti dalam Penyelesaian Perkara Kasus Dugaan Tindak Pidana Penipuan dan/atau Penggelapan oleh Developer Perumahan X	48
D. Analisis Penyelesaian Perkara Kasus Dugaan Tindak Pidana Penipuan dan/atau Penggelapan oleh Developer X	52
1. Analisis Strategi Advokat dalam Penyelesaian Dugaan Tindak Pidana Penipuan atau Penggelapan oleh Developer Perumahan	52
2. Analisis Kualifikasi Advokat dalam Menentukan Jalur Hukum yang Sebaiknya Ditempuh dalam Perkara Tersebut	57
BAB IV PENUTUP	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran.....	62
INDEX	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN.....	68



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Status Penangguhan Perkara..... 45



DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Proses Penyelesaian Perkara Pidana Developer Perumahan X..... 41



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Tugas.....	67
Lampiran 2. Kartu Kendali.....	69



INDEX

Advokat, 1, i, 17, 18, 21, 22, 41, 42, 43, 45, 46, 54, 62, 66, 67, 69, 71, 72, 75, 77
Developer, 1, i, ii, iv, v, vi, 17, 51, 58, 60, 62, 67, 71
Gugatan, 17, 49, 55, 63
Hukum Acara Pidana, 14, 22, 28, 39, 75
Hukum Perdata, 33, 34, 35, 36, 52, 58, 75
Hukum Pidana, 12, 13, 22, 26, 27, 28, 48, 77
Kepolisian, 15, 22, 26, 29, 31, 48, 66, 72, 76
Penggelapan, 58, 62
Penipuan, 30, 58, 62, 77
Penyelidikan, 15, 16, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 44, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 57,
60, 61, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 73, 76
Penyidikan, 26, 29, 70, 73, 76
Perikatan, 35
Perma Nomor 1 Tahun 1956, 13, 40, 69, 71
Prejudicieel Geschil, 38
SEMA Nomor 4 Tahun 1980, iv, 45, 60, 62, 64, 69, 71
Sertifikat Hak Milik (SHM), 16, 47
Tindak Pidana, 30, 58, 62, 77
Wanprestasi, 12, 17, 36, 37, 55, 61

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2023 Tentang Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2002 tentang Kepolisian Negara Republik Indonesia

Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2003 tentang Advokat

Peraturan Mahkamah Agung (PERMA) Nomor 1 Tahun 1956

Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 4 Tahun 1980

Surat Telegram Kapolri Nomor ST/25/XII/RES.7.5./2021

Buku

Moeljatno. 1984. *Azas-azas Hukum Pidana*. Jakarta : PT. Bina Aksara

Prodjodikoro, Wirjono. 2014. *Asas-asas Hukum Pidana di Indonesia*. PT. Refika Aditama. Bandung

Wahyuni, Fitri. *DASAR-DASAR HUKUM PIDANA DI INDONESIA*. Edited by M Rizqi Azmi. Cetakan Pe. Tangerang Selatan: PT Nusantara Persada Utama, 2017.

Jurnal

Amiruddin, Amiruddin, Rina Khaerani Pancanigrum, and Chrisdianto Eko Purnomo. "Konsep Prejudicial Geschil Dalam Pemeriksaan Perkara Pidana Dan Perkara Perdata." *Journal Kompilasi Hukum* 6, no. 1 (2021). <https://doi.org/10.29303/jkh.v6i1.71>.

Anggraeny, Isdian, and Sholahuddin Al-Fatih. "KATA SEPAKAT DALAM PERJANJIAN DAN RELEVANSINYA SEBAGAI UPAYA PENCEGAHAN WANPRESTASI." *DE LEGA LATA Jurnal Ilmu Hukum* 5, no. 1 (2020): 57–66. <https://doi.org/https://doi.org/10.30596/dll.v5i1.3446>.

Aprilia, Devita, Dinova Eka Putra, Lindi Hidayatul Khusnah, Nailatuz Zam

- Ruddiah, Suci Sundari, and Virsanda Mizhaluna Winata. "HUKUM PERDATA SEBAGAI PENGHUBUNG ANTARA PERSEORANGAN DENGAN BADAN HUKUM." *Jurnal Lentera Ilmu* 1, no. 2 (2024): 26–35.
- Aryati, Rika, Hamzah Vensuri, and M Febrianto. "Sejarah Berlakunya BW Dan KUHPerduta Di Indonesia." *Journal of Criminology and Justice* 2, no. 1 (2022): 14. <https://journal.fkpt.org/index.php/criminology>.
- Fatah, Abdul. "PERAN ADVOKAT DALAM PENANGAN KASUS LITIGASI." *Jurnal Cakrawala Hukum* 13, no. 1 (2017): 59–67. <https://ejournal.up45.ac.id/index.php/cakrawala-hukum/article/view/331%0A>.
- Hafidzi, Anwar. "EKSISTENSI ADVOKAT SEBAGAI PROFESI TERHORMAT (OFFICIUM NOBILE) DALAM SISTEM NEGARA HUKUM DI INDONESIA." *KHAZANAH, Jurnal Studi Islam Dan Humaniora* 13, no. 1 (2015): 1–25.
- Hidayat, Sabrina, Handrawan Handrawan, Herman Herman, Oheo Kaimuddin Haris, Heryanti Heryanti, and Irayana Irayana. "Penangguhan Putusan Perkara Pidana Melalui Putusan Sela Oleh Hakim Dengan Alasan Menunggu Putusan Perkara Perdata (Studi Putusan Sela Pengadilan Nomor 143/Pid.B/2021/PN.Kdi)." *Halu Oleo Legal Research* 5, no. 1 (2023): 90–104. <https://ojs.uho.ac.id/index.php/holrev/article/view/4198>.
- Irwan, Ibnu Roysan. "Proses Peradilan Pidana Terhadap Kasus Perselisihan Prayudisial Dalam Perspektif Peraturan Perundang-Undangan Di Indonesia." *Hangohuan Law Review* 1, no. 1 (2022): 138–48.
- Iwanti, Nur Azza Morlin, and Tuan. "AKIBAT HUKUM WANPRESTASI SERTA UPAYA HUKUM WANPRESTASI BERDASARKAN UNDANG-UNDANG YANG." *Jurnal Ilmu Hukum THE JURIS* 6, no. 2 (2022): 346–51. <http://ejournal.stih-awanglong.ac.id/index.php/juris>.
- Karianga, Indra. "Kewenangan Pemeriksaan Perkara Oleh Kepolisian Terkait Proses Pre-Trial Justice Pada Tahap Penyelidikan Dan Penyidikan Dalam Sistem Peradilan Pidana Di Indonesia." UNIVERSITAS AIRLANGGA, 2020. <http://repository.unair.ac.id/id/eprint/103468>.
- Kartika Maulida. "Kriminalitas Dan Hukum: Perspektif Sosiologi Terkait Kontrol Sosial Dan Hukum." *Jurnal Hukum Caraka Justitia* 5, no. 1 (2025): 14–27.
- Mawaddah, Nadiyah, Budi Sastra Pandjaitan, and Risky Syahputra. "FUNGSI PERAN DAN TANGGUNG JAWAB PROFESI ADVOKAT DALAM PROSES PERADILAN PIDANA." *Jurnal Hukum Dan Kewarganegaraan* 10, no. 7 (2025). <https://doi.org/10.3783/causa.v2i9.2461>.
- PARIPURNO, moe. "ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN NOMOR: 340/Pid.B/2019/PN Gpr Dan 109/Pid.Sus/2020/PN Gin DELIK PENIPUAN DAN PENGGELAPAN DALAM ARISAN ONLINE." UNIVERSITAS

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini : LOLOS
PLAGIASI

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Muhammad Filza Fadillah

Nim : 202210110311279

Dengan Judul Skripsi :

" ANALISIS YURIDIS TERHADAP HUBUNGAN ANTARA LAPORAN PIDANA DENGAN GUGATAN WANPRESTASI SERTA PERAN ADVOKAT DALAM PENANGANANNYA (Studi Kasus Developer Perumahan X di Kota Malang)"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 26 Desember 2025



Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum