

PENYELESAIAN SENGKETA TERKAIT DENGAN PERJANJIAN
LEASING ANTARA LBI DENGAN PT. KB FMF

SKRIPSI

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:

SATRIO WISAKSONO
NIM: 202010110311201

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2024

LEMBAR PENGESAHAN

**PENYELESAIAN SENGKETA TERKAIT DENGAN PERJANJIAN
LEASING ANTARA LBI DENGAN PT. KB FMF**

Diajukan Oleh:

SATRIO WISAKSONO

202010110311201

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Jumat 05 Januari 2024

Pembimbing Utama,



Muhammad Luthfi, SH., S.Sy., MH

Pembimbing Pendamping,



Dr. Zahir Rusyad, SH., M.Hum., CLA



Dekan,


Agus, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,


Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

SATRIO WISAKSONO

202010110311201

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada, Jumat 05 Januari 2024
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan
memperoleh gelar Sarjana Hukum
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Muhammad Luthfi, SH.,S.Sy.,MH

Sekretaris : Dr. Zahir Rusyad, SH., M.Hum., CLA

Penguji I : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Penguji II : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH



SURAT PERNYATAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : SATRIO WISAKSONO

NIM : 202010110311201

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

**PENYELESAIAN SENGKETA TERKAIT DENGAN PERJANJIAN
LEASING ANTARA LBI DENGAN PT. KB FMF**

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

10 Januari 2024

101FEAKX793254022
Satrio Wisaksono

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini, tentu tak lepas dari pengarahan dan bimbingan dari berbagai pihak. Maka penulis ucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu. Pihak-pihak yang terkait di antaranya sebagai berikut :

1. Allah SWT atas seluruh karunia-Nya yang tak ternilai.
2. Prof. Dr. Tongat, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum;
3. Dosen Pembimbing Lapangan Bapak Muhammad Luthfi, S.H., S.Sy., M.H. yang tak lelah untuk membimbing;
4. Bapak Dr. Zahir Rusyad, S.H., M.Hum., C.L.A. selaku Kepala Kantor YOES. Ch & Clan Law Office;
5. Angga Christian S.H., M.H., Angger Dewa Pamungkas S.H., Birri At Tamami E, S.H., M.H., dan Dian Laraswati Zuriah S.H. selaku para Staff kantor YOES. Ch & Clan Law Office, tanpa kesediaan mereka saya tidak akan mendapatkan data yang lengkap untuk menyusun Laporan ini;
6. Kedua Orang Tua penulis yang tercinta, Bapak Puryoto, S.H., M.M., dan Mama Siti Muhayaroh Hartina serta Kakak penulis Mutiara Pertiwi, S.Sos., Endro Tetuko, S.T., Renda Bhacticaksa, S.Ikom., Azelia Trifiana, S.Hub.Int. dan Indra Maya Nastiti, S.E. yang selalu mendukung dan menyertai setiap langkah penulis.
7. Adinda Cindy Monique, S.H., C.Med. atas segala kasih yang telah diberikan kepada penulis.
8. Semua orang yang selalu membantu dan memberikan support kepada penulis, terima kasih banyak atas dukungannya.

Karena kebaikan semua pihak yang telah penulis sebutkan tadi maka penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya.

Malang, 26 Desember 2023



Satrio Wisaksono

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAKSI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Metode Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu	9
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa	16
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	19
C. Tinjauan Umum tentang Leasing.....	23
D. Tinjauan Umum Tentang Asas-Asas Perjanjian	37
E. Tinjauan Umum Tentang Syarat Perjanjian	44
F. Tinjauan Umum Tentang Akibat Hukum Perjanjian	47
G. Tinjauan Umum Tentang Hubungan Hukum Dalam Perjanjian	48
H. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	51
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
1. Penyelesaian Sengketa Terkait Dengan Perjanjian Leasing Antara LBI Dengan PT. KB FMF.....	55
2. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Adanya Pengurangan Denda Dalam Perjanjian Leasing Antara LBI Dengan PT. KB FMF	66
3. Peran Peneliti dalam Penyelesaian Sengketa Terkait Dengan Perjanjian Leasing Antara LBI Dengan PT. KB FMF.....	71
BAB IV PENUTUP	73

A. Kesimpulan.....	73
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA.....	1
DAFTAR LAMPIRAN.....	76
INDEKS	93



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Syarat Sah Perjanjian

Tabel 2. Penelitian Terdahulu



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Kuasa Khusus

Lampiran 2. Pemberitahuan Kuasa Hukum serta Informasi Kredit

Lampiran 3. Penawaran Pelunasan Kredit (1,2,3)

Lampiran 4. Surat Tanggapan

Lampiran 5. Dokumentasi Kegiatan



DAFTAR PUSTAKA

- Anwari, Ahmad. *Leasing Di Indonesia*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1987.
- Badruzaman, Mariam Darius. *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung: Alumni, 2014.
- Bruggink, J.J.H. *Refleksi Tentang Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1996.
- Djamil, Faturrahman. *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Di Bank Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Fuady, Munir. *Pengantar Hukum Bisnis*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2002.
- Kasmir. *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2011.
- Komaridah. *Hukum Perdata*. Malang: UMM Press, 2005.
- Lubis, Suhrawardi K. *Hukum Ekonomi Islam*. Jakarta: Sinar Grafika, 2002.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Prenada Media, 2005.
- . *Penelitian Hukum (Edisi Revisi)*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak Dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Rajawaji Pers, 2007.
- Miru, Ahmadi, and Sakka Pati. *Hukum Perikatan*. Jakarta: Rajawaji Pers, 2008.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perikatan*. Bandung: Alumni, 1982.
- Munawaroh, Nafiatul. “3 Perbedaan Leasing Dan Sewa Beli,” 2023. <https://www.hukumonline.com/>.
- Nasional, Departemen Pendidikan. *Kamus Besar Ikhtisar Indonesi*. Edisi Ket. Jakarta: Balai Pustaka, 2005.
- Nurul Ihzra, Siska Amalia. “Perlindungan Hukum Terhadap Debitor Leasing Dalam Keadaan Memaksa Pandemi Covid-1.” *Ilmiah* 4, no. 3 (2021): 315.
- Online, Hukum. “4 Syarat Sah Perjanjian Di Mata Hukum,” 2023. <https://www.hukumonline.com/berita/a/syarat-sah-perjanjian-di-mata-hukum-lt6273669575348/>.
- Patrik, Purwahid. *Hukum Perdata II, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Dan Undang-Undang*. Semarang: FH UNDIP, 1998.
- Salim. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Refika Aditama, 2008.
- Simorangkir, O.P. *Pengantar Lembaga Keuangan Bank Dan Non Bank*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2000.
- Simpatupang, Richard Burton. *Aspek Hukum Dalam Bisnis*. Jakarta: Rineka Cipta, 2007.
- Soeroso, R. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.
- Sri Susilo, Y. *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Salemba, 2000.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Internusa, 2005.
- . *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Malta Printindo, 2008.
- Subekti, R, and R Tjitrosudibio. *KUHPperdata*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2005.
- Sudarsono. *Kamus Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta, 2007.
- Sudikno. *Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Liberty, 2008.
- Suharnoko. *Hukum Perjanjian Teori Dan Analisa Kasus*. Jakarta: Kencana, 2004.
- Suyatno, Thomas. *Lembagaan Perbankan*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 1997.

SERTIFIKAT PLAGIASI

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Chotidah, SH., MH
Jabatan : Ka. Prodi Fakultas Hukum


Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :


Nama : *Satrio Wisaksono*
Nim : *20201610311701*

Dengan Judul Skripsi :
Penyelesaian Sengketa Terkait Dengan Pengajian Leasing Antara LBI Dengan PT. KB. FNF

Sudah melakukan cek Plagiasi dan Dinyatakan **BEBAS Plagiasi**.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

10/24


 3 Januari 2024
Chotidah, SH., MH

**LOLOS
PLAGIASI**