

**TUGAS AKHIR**

**PELAKSANAAN LELANG HAK TAGIH MILIK BPR DALAM LIKUIDASI  
(STUDI PEJABAT LELANG KELAS II WILAYAH KABUPATEN MALANG)**



**2025**

PELAKSANAAN LELANG HAK TAGIH MILIK BPR DALAM LIKUIDASI  
(STUDI PEJABAT LELANG KELAS II WILAYAH KABUPATEN MALANG)

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:  
FAUZAN ATSARI  
NIM: 202110110311080

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
2025

**PELAKSANAAN LELANG HAK TAGIH MILIK BPR DALAM LIKUIDASI  
(STUDI PEJABAT LELANG KELAS II WILAYAH KABUPATEN  
MALANG)**

Diajukan Oleh:

**FAUZAN ATSARI**

202110110311080

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Kamis 23 Oktober 2025

Pembimbing Utama,



**Dr. Herwastoeti, SH., M.Si**

Pembimbing Pendamping,



**Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH**

Dekan,



**Herwanto, SH., M.Hum**

Ketua Program Studi,



**Cholidah, SH., MH**

# SKRIPSI

Disusun oleh:

**FAUZAN ATSARI**

202110110311080

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada, Kamis 23 Oktober 2025  
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan  
memperoleh gelar Sarjana Hukum  
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

## SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Herwastoeti, SH., M.Si

Sekretaris : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Penguji I : Isdian Anggraeny, SH., MKn

Penguji II : Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : FAUZAN ATSARI

NIM : 202110110311080

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

PELAKSANAAN LELANG HAK TAGIH MILIK BPR DALAM LIKUIDASI  
(STUDI PEJABAT LELANG KELAS II WILAYAH KABUPATEN MALANG)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



28 Oktober 2025

Fauzan Atsari

## ABSTRAKSI

**Nama** : Fauzan Atsari  
**Nim** : 202110110311080  
**Judul** : Pelaksanakan Lelang Hak Tagih Milik BPR Dalam Liquidasi  
(Studi Pejabat Lelang Kelas II Wilayah Kabupaten Malang)  
**Pembimbing** : 1. Dr. Herwastoeti, SH., M.Si.  
2. Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH.

Penelitian ini membahas secara komprehensif mengenai pelaksanaan lelang hak tagih milik Bank Perkreditan Rakyat (BPR) dalam likuidasi oleh Pejabat Lelang Kelas II di wilayah Kabupaten Malang. Fokus utama penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana tahapan pelaksanaan lelang hak tagih tersebut dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, bagaimana bentuk pertanggungjawaban hukum Pejabat Lelang Kelas II dalam pelaksanaannya, serta mengidentifikasi hambatan-hambatan yang dihadapi dalam praktik di lapangan. Penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris dengan pendekatan deskriptif analitis, yakni dengan mengkaji norma-norma hukum positif yang berlaku seperti Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang dan dikaitkan dengan hasil wawancara terhadap pejabat lelang di wilayah Kabupaten Malang. Data diperoleh melalui studi pustaka dan penelitian lapangan, kemudian dianalisis secara kualitatif untuk menggambarkan realitas empiris yang terjadi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan lelang hak tagih milik BPR dalam likuidasi oleh Pejabat Lelang Kelas II pada dasarnya telah berpedoman pada ketentuan hukum yang berlaku. Namun demikian, masih terdapat berbagai kendala seperti ketidaklengkapan dokumen pendukung dari pihak BPR yang telah dilikuidasi, kurangnya koordinasi antara pejabat lelang dengan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) dan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), serta minimnya pemahaman masyarakat dan debitur mengenai mekanisme lelang hak tagih. Tanggung jawab Pejabat Lelang Kelas II bersifat administratif, perdata, dan pidana apabila terdapat pelanggaran terhadap prosedur hukum. Oleh karena itu, diperlukan penguatan regulasi, peningkatan kapasitas profesional, dan sinergi antarinstansi guna memberikan perlindungan hukum serta kepastian bagi pejabat lelang dalam melaksanakan kewenangannya terhadap aset BPR yang telah dilikuidasi.

**Kata kunci:** Lelang, Pejabat Lelang Kelas II, Hak Tagih, BPR, Liquidasi

## **ABSTRACT**

**Name** : Fauzan Atsari  
**Nim** : 202110110311080  
**Title** : **Implementation of the Auction of Claim Rights Owned by BPR in Liquidation (Study of Class II Auction Officials in Malang Regency)**  
**Adviser** : **1. Dr. Herwastoeti, SH., M.Si.**  
**2. Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH.**

*This study comprehensively discusses the implementation of the auction of collection rights belonging to Rural Credit Banks (BPR) in liquidation by Class II Auction Officers in Malang Regency. The main focus of this study is to determine how the stages of the collection rights auction are carried out in accordance with the provisions of laws and regulations, what form of legal accountability of Class II Auction Officers in their implementation, and identify obstacles encountered in practice in the field. This study uses an empirical juridical method with a descriptive analytical approach, namely by examining applicable positive legal norms such as the Minister of Finance Regulation Number 213 / PMK.06 / 2020 concerning Guidelines for Auction Implementation and linked to the results of interviews with auction officials in Malang Regency. Data obtained through library studies and field research, then analyzed qualitatively to describe the empirical reality that occurs. The results of the study indicate that the implementation of the auction of collection rights belonging to BPRs in liquidation by Class II Auction Officers has basically been guided by applicable legal provisions. However, there are still various obstacles such as incomplete supporting documents from the liquidated BPR, Lack of coordination between auction officials and the Deposit Insurance Corporation (LPS) and the Financial Services Authority (OJK), as well as limited public and debtor understanding of the collection rights auction mechanism. Class II Auction Officials are liable for administrative, civil, and criminal liability if there are violations of legal procedures. Therefore, regulatory strengthening, professional capacity building, and inter-agency synergy are needed to provide legal protection and certainty for auction officials in exercising their authority over liquidated BPR assets.*

**Keywords:** Auction, Class II Auction Officer, Collection Rights, BPR, Liquidation

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim,*

*Alhamdulillahirabbil'alamin,* dengan penuh rasa syukur penulis panjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan Rahmat, taufik, hidayah, serta inayah-Nya yang tiada henti mengiringi setiap Langkah penulis, sehingga skripsi ini akhirnya dapat disusun dan diselesaikan dengan baik. Tidak ada kekuatan dan kemampuan kecuali dengan izin dan pertolongan-Nya, karena hanya kepada-Nya-lah segala urusan dikembalikan.

Skripsi yang penulis susun ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dalam jenjang Strata 1 (S-1) Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, dengan judul **“Pelaksanaan Lelang Hak Tagih Milik BPR Dalam Likuidasi (Studi Pejabat Lelang Kelas 2 Wilayah Kabupaten Malang)”**, Penulisan skripsi ini adalah saksi bisu dari perjuangan yang sunyi dan terkadang terasa sia-sia. Ada banyak malam tanpa bintang yang dihabiskan di hadapan layar, diiringi rasa cemas dan keraguan yang menghimpit. Kehilangan waktu, kehilangan tawa, dan mungkin, sedikit kehilangan diri sendiri, adalah harga yang harus dibayar demi sebuah kelulusan. Skripsi ini bukan hanya tumpukan kertas, melainkan sebuah monumen kecil atas kegigihan di tengah keputusasaan.

Saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT Yang Maha Memberi Lagi Maha Menolong, Maha Baik dan Maha Segalanya. Atas Rahmat dan Ridho-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan segala kemudahan dan kelancaran.
2. Ibu Dr. Herwastoeti, SH., M.Si. dan Ibu Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH. selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, meskipun

seringkali kritik dan bimbingan yang diberikan terasa menusuk, namun pada akhirnya membentuk karya ini menjadi lebih baik.

3. Kepada kedua orang tua saya, **DR. Harun** dan **dr. Nurbaety Rauf** yang entah bagaimana caranya, selalu percaya bahwa saya bisa sampai di titik ini, bahkan ketika saya sendiri sudah tidak lagi yakin. Maafkan segala kegelisahan yang telah saya berikan.
4. Kepada kakak tercinta dr. Ahmad Yasin, dr. Zahfan Abdallah, drg. Wildan Ramadhan terimakasih untuk semua bimbingan dan kasih sayang yang telah diberikan.
5. Bapak Prof. Dr. Nazaruddin Malik S.E M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
6. Bapak Prof. Akhsanul In'am, Ph.D. selaku Wakil Rektor I Universitas Muhammadiyah Malang.
7. Bapak Dr. Ahmad Juanda, Ak., M.M., CA. selaku Wakil Rektor II Universitas Muhammadiyah Malang.
8. Bapak Dr. Nur Subeki, ST., MT. selaku Wakil Rektor III Universitas Muhammadiyah Malang.
9. Bapak Muhamad Salis Yuniardi, M.Psi, PhD. selaku Wakil Rektor IV Universitas Muhammadiyah Malang.
10. Ibu Prof. Dr. Tri Sulistyarningsih, M.Si. selaku Wakil Rektor V Universitas Muhammadiyah Malang.
11. Bapak Prof. Dr. Tongat S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang dan telah mengajarkan penulis tentang Hukum Pidana pada saat berkuliah.

12. Bapak Bayu Dwididdy Jatmiko, SH., M.Hum selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
13. Ibu Ratri Novita Erdianti, SH., M.H., Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang sekaligus telah mengajarkan penulis tentang Hukum Pidana Internasional.
14. Bapak Said Noor Prasetyo S.H., M.H Selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang dan telah membantu penulis sejak menjadi Mahasiswa baru dalam hal pengembangan minat dan bakat.
15. Bapak dan Ibu dosen maupun instruktur dan asisten Laboratorium Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Terima kasih atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis selama menjadi mahasiswa, semoga ilmu yang telah diberikan dapat bermanfaat di Dunia dan Akhirat, Aamiin.
16. Terkhusus Almarhum Ibnu Khairuddin Weul Arttafella, S.H. terima kasih atas semua motivasi, ilmu dan pengalaman hidup berharga yang telah diajarkan serta selalu membimbing penulis untuk menjadi mahasiswa yang berprestasi. Semoga abang tenang di alam sana. Alfatihah
17. Teruntuk Iqsan Mustafa, S.H penulis ucapkan terima kasih karena senantiasa menemani penulis dan membantu penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Tanpa beliau penulis tidak akan sampai pada titik ini. Semoga tuhan membalas semua kebaikanmu abang.

18. Teruntuk keluarga besar HMI Komisariat Hukum UMM Cabang Malang, terimakasih atas segala ilmu, pengalaman dan kenangan yang telah diberikan selama penulis menjadi mahasiswa. Selamat berjuang saudara-saudariku. Sampai bertemu di puncak karir nanti.

19. Teruntuk teman-teman penulis, Adinda safa ramadhani Efendik, Yashinta Chindy Pramesti, Farah Aulia Khansa Wardani, Putri Setyo Prastika, Balak Betari Sitoresmi, Rigel Kurniawan, S.H, Pujo Wahyu Saputro, S.H, Reyzqullah Auditama Gintang, Muhammad Haritz Fityah Madani, Arham, Rehan, Alex, Fatur, Ivo Fiona Rokhim, Amelia Nurhaliza terima kasih selalu berjuang bersama penulis dalam segala keluh kesah yang kita alami. Semoga sukses kawan.

Saya menyadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Ia adalah cerminan keterbatasan diri yang berjuang melawan batas waktu dan kemampuan. Namun, semoga setidaknya karya ini dapat memberikan sedikit manfaat bagi ilmu pengetahuan.

Akhir kata, semoga setelah ini ada waktu untuk menyembuhkan luka dan membangun kembali semangat yang sempat patah.

Malang, 15 Oktober 2025

Fauzan Atsari

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
TUGAS AKHIR.....	ii
ABSTRAKSI.....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian .....	14
D. Manfaat Penelitian.....	15
E. Kegunaan Penelitian .....	16
F. Metode Penelitian.....	16
G. Sistematika Penulisan .....	20
BAB II .....	22
TINJAUAN PUSTAKA .....	22

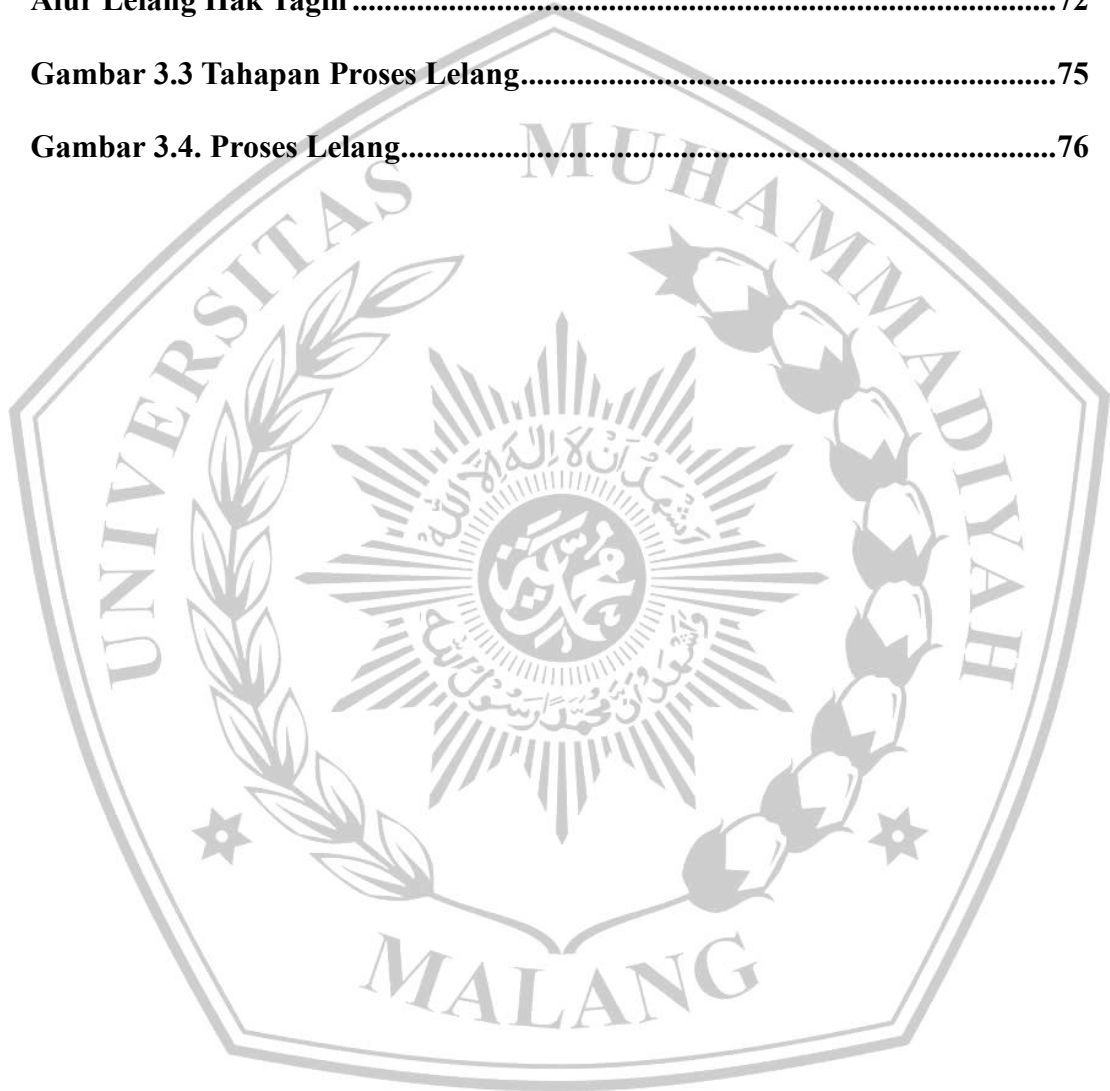
<b>A. Tinjauan Umum Tentang Bank .....</b>	<b>22</b>
1. Pengertian Bank .....	22
2. Jenis Jenis Bank .....	24
3. Kondisi Kesehatan Bank .....	27
4. Likuidasi Bank .....	30
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Lelang.....</b>	<b>39</b>
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....</b>	<b>46</b>
1. Hak Tanggungan .....	46
2. Jaminan Fidusia .....	51
3. Hak Tagih ( <i>Cassie</i> ) .....	55
<b>BAB III.....</b>	<b>59</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>59</b>
A. Gambaran Umum Pejabat Lelang Kelas II di Wilayah Kabupaten Malang.....	59
B. Syarat Lelang Hak Tagih Pejabat Lelang Kelas II di Wilayah Kabupaten Malang.....	64
C. Proses Lelang Pejabat Lelang Kelas II di Wilayah Kabupaten Malang.....	72
D. Pertanggungjawaban Pejabat Lelang Kelas II saat Melaksanakan Lelang Hak Tagih Milik BPR dalam Likuidasi serta Hambatan .....	93
<b>BAB IV.....</b>	<b>110</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>110</b>

A. KESIMPULAN.....	110
B. SARAN.....	111
DAFTAR PUSTAKA.....	112
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	116



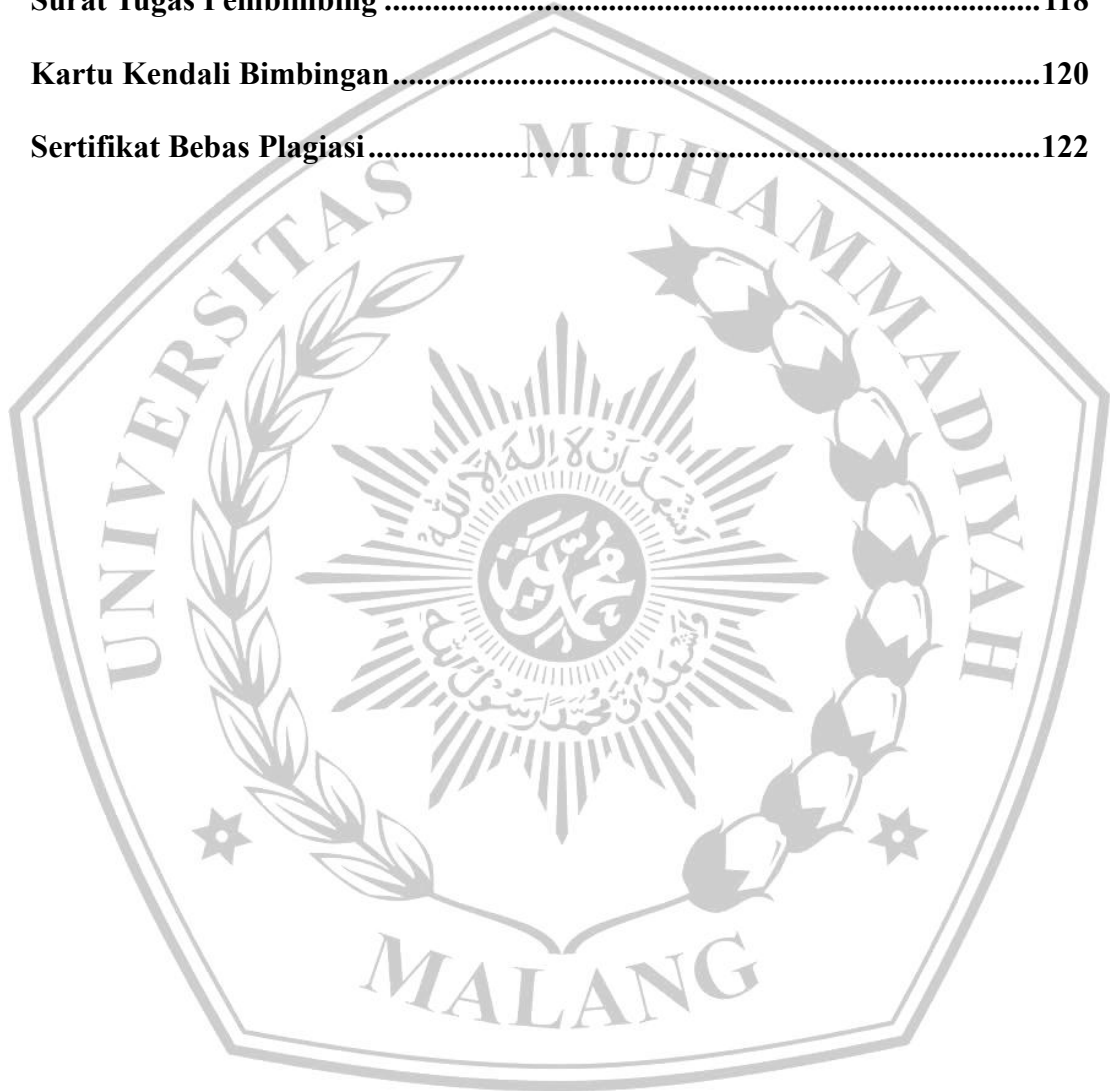
## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Pejabat Lelang Kelas II .....	59
Gambar 3.2 Struktur Organisasi.....	60
Alur Lelang Hak Tagih .....	72
Gambar 3.3 Tahapan Proses Lelang.....	75
Gambar 3.4. Proses Lelang.....	76



## DAFTAR LAMPIRAN

Wawancara dengan Pejabat Lelang Kelas II .....	116
Permohonan Izin Observasi .....	117
Surat Tugas Pembimbing .....	118
Kartu Kendali Bimbingan .....	120
Sertifikat Bebas Plagiasi .....	122



## DAFTAR PUSTAKA

### Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 122/PMK.06/2023  
tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Peraturan & Kebijakan AMD (Asset Management Division) SE51/DIR/AMD/2017  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

### Buku

Adrian Sutedi. (2001). *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika.

Adrian Sutedi. (2007). *Hukum Perbankan: Suatu Tinjauan Pencucian Uang, Merger, Likuidasi, dan Kepailitan*. Jakarta: Sinar Grafika.

Amirudin, & Asikin, Z. (2012). *Pengantar Metode Penelitian Hukum* (Cet. VI). Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Asikin, Z. (2015). *Pengantar Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.

Asser, C. (1991). *Pengajian Hukum Perdata Belanda (Hendleiding Tot de Beoefening van het Nederlands Bergerlijk Recht)* (Sulaiman Binol, Trans.). Jakarta: Dian Rakyat.

Dendawijaya, L. (2009). *Manajemen Perbankan* (Edisi Kedua). Jakarta: Ghalia Indonesia.

Fahmi, I. (2014). *Pengantar Perbankan: Teori dan Aplikasi*. Bandung: Alfabeta.

Hamzah, A., & Manulang, S. (1987). *Lembaga Fidusia dan Penerapannya di Indonesia*. Jakarta: Indonesia Hill Co.

Hermansyah. (2005). *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta: Prenada Media.

Hotma Sautma Ronny. (2005). *Hubungan Bank dengan Nasabah Produk Tabungan dan Deposito: Suatu Tinjauan Hukum terhadap Perlindungan Deposita di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

Kasmir. (2011). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Rajawali Pers.

Kasmir. (2012). *Manajemen Perbankan*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.

- Mantayborbir, S., & Jauhari, I. (2003). *Hukum Lelang Negara di Indonesia*. Jakarta: Pustaka Bangsa Press.
- Maryanto. (2011). *Buku Pintar Perbankan*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Munir Fuady. (2002). *Pengantar Hukum Bisnis: Menata Bisnis Modern di Era Global*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Purnama, T. S. (2013). *Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang* (Edisi Revisi). Bandung: Mandar Maju.
- Rachmadi Usman. (2001). *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Rahmat Soemitro. (1987). *Peraturan dan Instruksi Lelang*. Bandung: PT Eresco.
- Salim HS. (2011). *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Soeharnoko, & Hartati, E. (2010). *Doktrin Subrogasi, Novasi, dan Cessie* (Cet. III). Jakarta: Kencana.
- Sumitro, W. (1996). *Asas-asas Perbankan Islam dan Lembaga Terkait*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

#### **Artikel / Jurnal**

- Aslan Noor, et al. (2023). Kompleksitas pelaksanaan eksekusi hak tanggungan: Analisis kesulitan eksekusi, ketidakseimbangan informasi, birokrasi & kepemilikan properti. *Innovative: Journal of Social Science Research*, 3(5), 5. <https://j-innovative.org/index.php/Innovative/article/view/4037>
- Fatihatul Husna Maulida. (2025). Lelang non eksekusi oleh Pejabat Lelang Kelas II (Notaris) dalam Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. *Eksekusi: Jurnal Ilmu Hukum dan Administrasi Negara*, 3(1), 1. <https://doi.org/10.55606/eksekusi.v3i1.1790>
- Fransisca Claudya Mewoh, dkk. (n.d.). Analisis kredit macet. *Jurnal Administrasi Bisnis*, 1–2.

- Liono, C. E. F., et al. (2023). Perkembangan penyelenggaraan lelang non eksekusi oleh Pejabat Lelang Kelas II (Notaris) di masa pandemi Covid-19. *UNES Law Review*, 5(4), 4039–4054. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v5i4.712>
- Refans Jaka Pratama Yudha, & Rasji, R. (2023). Kedudukan hukum Pejabat Lelang Kelas II membuat akta risalah lelang terkait harta bank dalam likuidasi. *UNES Law Review*, 6(2), 2. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2.1380>
- Salsabila Fathimah Azzahra, & Badriyah, S. M. (2023). Perlindungan hukum terhadap pemenang lelang atas objek eksekusi hak tanggungan. *Lex Renaissance*, 8(1), 1. <https://doi.org/10.20885/JLR.vol8.iss1.art10>
- Sera Hazarini Ulfah. (2022). Perlindungan hukum kepada pembeli barang bergerak terdaftar melalui Pejabat Lelang Kelas II dihubungkan dengan hak-hak pembeli. *Jurnal Notarius*, 1(2). <https://jurnal.umsu.ac.id/index.php/notarius/article/view/15724>
- Vina Putri Salim, & Subagyono, B. S. A. (2022). Keabsahan lelang non eksekusi sukarela secara online tanpa Pejabat Lelang. *Notaire*, 5(1), 155. <https://doi.org/10.20473/ntr.v5i1.33641>

#### **Tugas Akhir / Skripsi / Tesis / Disertasi**

- Ahmad Wahyudi. (2024). *Peran pembiayaan syariah dalam pengembangan usaha mikro kecil dan menengah (UMKM) di Kecamatan Tomoni, Kabupaten Luwu Timur* (Diploma thesis, IAIN Palopo). <https://repository.iainpalopo.ac.id/id/eprint/9998/>
- Bahtiar Juniarto Prastyadi. (2025). *Kewenangan Notaris sebagai Pejabat Lelang Kelas II dalam melaksanakan lelang noneksekusi sukarela atas permohonan Balai Lelang dan Penjual di Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Jawa Tengah dan DIY* (Master's thesis, Universitas Islam Sultan Agung Semarang). <https://repository.unissula.ac.id/40037/>
- Dirgha Zaki Azizul. (2021). *Perlindungan hukum bagi bank atas agunan yang telah diikat hak tanggungan dan menjadi obyek gugatan perdata* (Program

Doktor, Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia).  
<https://dspace.uii.ac.id/handle/123456789/48097>

Saroh Budi Setiarti. (2022). *Upaya penurunan kredit macet melalui strategi pemasaran jasa dan analisis 5C perusahaan di PT BPR BKK Demak Cabang Mranggen* (Undergraduate thesis, Universitas Islam Sultan Agung Semarang). <https://repository.unissula.ac.id/28460/>

### Sumber Internet

*Wewenang Notaris dalam Pembuatan Akta Terkait Pengambilalihan Agunan (AYDA) sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN) – ProQuest.* (2025, June 28).  
<https://www.proquest.com/openview/e2500893c9f6ce3542bf812c7595ca5e/1?pq-origsite=gscholar&cbl=2026366&diss=y>



# SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**Saya yang bertanda tangan di bawah ini :**

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

**Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :**

Nama : Fauzan Atsari

Nim : 202110110311080

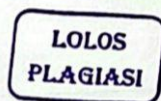
**Dengan Judul Skripsi :**

" PELAKSANAAN LELANG HAK TAGIH MILIK BPR DALAM  
LIKUIDASI (STUDI PEJABAT LELANG KELAS II WILAYAH  
KABUPATEN MALANG)"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS  
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan  
sebagaimana mestinya.

Malang, 15 Oktober 2025



**Cholidah, SH., MH**  
Ka. Prodi Hukum