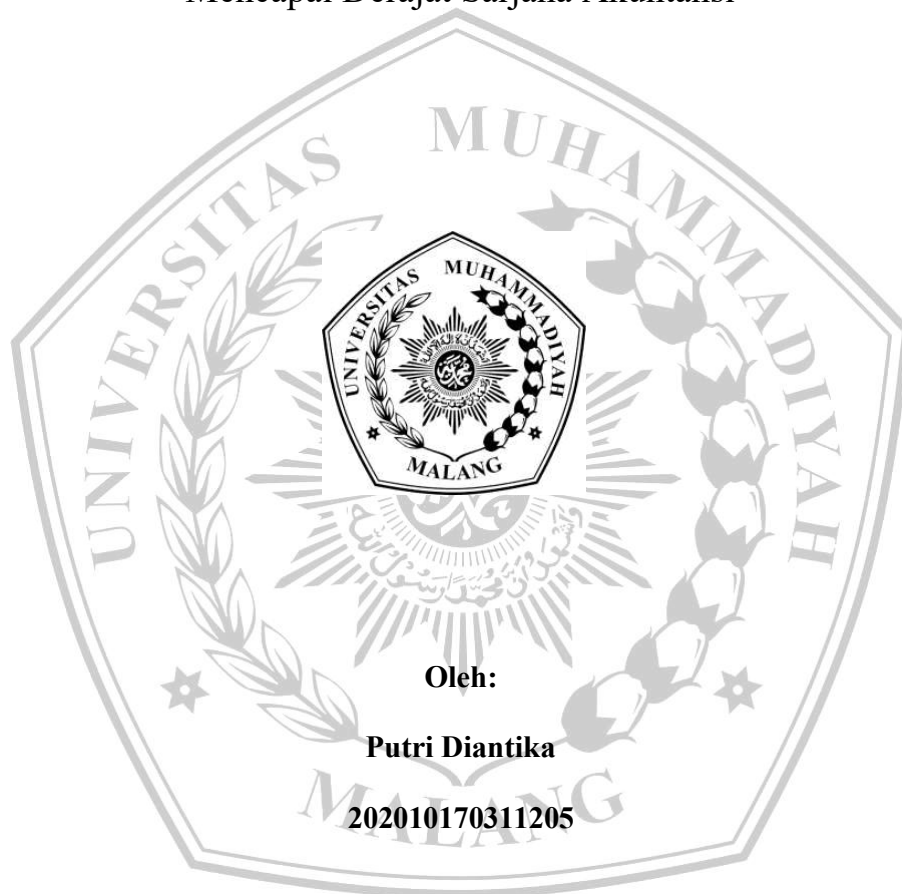


**ANALISIS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI ATAS  
PENERIMAAN KAS PADA PT APP PROPERTI MALANG**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2025

**SKRIPSI**

**ANALISIS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI ATAS PENERIMAAN KAS  
PADA PT APP PROPERTI MALANG**

Oleh :

**Putri Diantika**  
202010170311205

Diterima dan disetujui  
pada tanggal 03 Oktober 2025

Pembimbing I,

**Prof. Djoko Sigit Sayogo, S.E., M.Acc., Ph.D.**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,



**Dra. Sri Wahyudi Suliswanto, S.E., M.E., Ph.D.**

**Dra. Endang Dwi Wahyuni, M.Si., Ak., CA.**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**ANALISIS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI ATAS PENERIMAAN KAS  
PADA PT. APP PROPERTI MALANG**

Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Putri Diantika

NIM : 202010170311205

Jurusan : Akuntansi


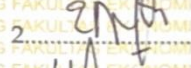
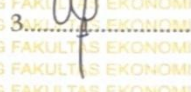
Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 03 Oktober 2025 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Pembimbing I : Prof. Djoko Sigit Sayogo, S.E., M.Acc., Ph.D.

Penguji I : Dra. Endang Dwi Wahyuni, M.Si, Ak., CA.

Penguji II : M. Wildan Affan, S.E., M.SA., Ak.

1.   
2.   
3. 

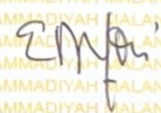
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,

M. Sri Wahyudi Suliswanto, S.E., M.E., Ph.D.

Dra. Endang Dwi Wahyuni, M.Si, Ak., CA.





## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Putri Diantika  
NIM : 202010170311205  
Program Studi : Akuntansi  
Email : putridiantika27@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan benar – benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 24 Oktober 2025 Yang

Membuat Pernyataan,



Putri Diantika

**ANALISIS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI ATAS PENERIMAAN KAS  
PADA PT APP PROPERTY MALANG**

**Putri Diantika, Djoko Sigit Sayogo**

Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Universitas Muhammadiyah Malang

Jl. Raya Tlogomas 246, Malang, Jawa Timur, Indonesia

Email: [putridiantika27@gmail.com](mailto:putridiantika27@gmail.com)

**ABSTRAK**

Penerimaan kas merupakan aspek krusial dalam operasional perusahaan properti yang memengaruhi likuiditas dan pengendalian aset. Sistem informasi akuntansi (SIA) penerimaan kas yang efektif diperlukan untuk menjamin pengendalian internal yang memadai dan mencegah risiko kesalahan maupun kecurangan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan sistem informasi akuntansi penerimaan kas pada PT. APP Property Malang dan mengevaluasi efektivitas pengendalian internal yang berjalan dengan membandingkannya pada teori. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif deskriptif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi untuk memetakan prosedur sistem berjalan, mengidentifikasi dokumen yang digunakan, serta fungsi-fungsi yang terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem informasi akuntansi penerimaan kas pada PT. APP Property Malang belum sepenuhnya efektif. Ditemukan kelemahan pengendalian internal yang signifikan, yaitu terjadinya perangkapan fungsi antara fungsi kas dan fungsi akuntansi. Kedua fungsi tersebut dijalankan oleh bagian yang sama, yaitu Bagian Keuangan. Selain itu, fungsi pemeriksa intern yang independen untuk melakukan pengawasan dan rekonsiliasi bank secara berkala juga belum terbentuk. Kelemahan ini mengakibatkan prosedur penerimaan kas tidak terstruktur dan rentan terhadap risiko. Penelitian ini memberikan rekomendasi perbaikan berupa usulan flowchart prosedur baru dan penerapan pemisahan fungsi yang tegas untuk memperkuat pengendalian internal perusahaan.

Kata Kunci : Sistem Informasi Akuntansi, Penerimaan Kas, Pengendalian Internal, Perangkapan Fungsi, PT. APP Property Malang

**ANALISIS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI ATAS PENERIMAAN KAS  
PADA PT APP PROPERTY MALANG**

**Putri Diantika, Djoko Sigit Sayogo**

Accounting Study Program, Faculty of Economic and Business,

University of Muhammadiyah Malang

Jl. Raya Tlogomas 246, Malang, Jawa Timur, Indonesia

Email: [putridiantika27@gmail.com](mailto:putridiantika27@gmail.com)

**ABSTRACT**

*Cash receipt is a crucial aspect of a property company's operations, affecting liquidity and asset control. An effective cash receipt accounting information system (AIS) is necessary to ensure adequate internal control and prevent the risk of errors and fraud. This research aims to analyze the application of the cash receipt accounting information system at PT. APP Property Malang and evaluate the effectiveness of its existing internal controls by comparing them to theory. The research method used is descriptive qualitative. Data collection techniques were carried out through interviews, observation, and documentation to map existing system procedures, identify the documents used, and the related functions. The results of the study indicate that the cash receipt accounting information system at PT. APP Property Malang is not yet fully effective. Significant internal control weaknesses were found, namely the merging of functions (lack of segregation of duties) between the cash function and the accounting function. Both functions are carried out by the same department, the Finance Department. Furthermore, an independent internal audit (examiner) function to conduct supervision and periodic bank reconciliations has not been established. These weaknesses result in an unstructured cash receipt procedure that is vulnerable to risks. This study provides recommendations for improvement in the form of a proposed new procedure flowchart and the implementation of strict segregation of duties to strengthen the company's internal control.*

*Keyword : Accounting Information System, Cash Receipts, Internal Control, Segregation of Duties, PT. APP Property Malang*

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmanirrohim*

Puji syukur yang teramat dalam saya haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Segala, atas percikan kasih, hidayat, dan taufiq-Nya sehingga Skripsi dengan judul “Analisis Sistem Informasi Akuntansi Atas Penerimaan Kas Pada PT APP Properti Malang”. ini dapat terselesaikan pada waktu yang telah direncanakan.

Teriring do’a sholawat semoga senantiasa melimpah ke haribaan Muhammad SAW., Rasul akhir zaman, penutup para Nabi yang membawa kesempurnaan ajaran Tauhid dan keutamaan budi pekerti. Dan semoga tumpahan do’a sholawat menetes kepada segenap keluarga dan sahabatnya, para syuhada’, para mushonnifin, para ulama’, dan seluruh umatnya yang dengan tulus ikhlas mencintai dan menjunjung sunnahnya.

Selama proses penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada saya. Sebagai ungkapan syukur, dalam kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Rektor Universitas Muhammadiyah Malang, Prof. Dr. Nazaruddin Malik, S.E., M.Si.
2. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang, M. Sri Wahyudi S., S.E., M.E., Ph.D.
3. Ketua Jurusan, Dra. Endang Dwi Wahyuni, M.Si., Ak., CA.
4. Bapak Prof. Djoko Sigit Sayogo, S.E., M.Acc., Ph.D. selaku Pembimbing yang bersahaja, dan membagi pengetahuannya kepada penulis. Juga telah meluangkan waktu untuk membimbing dan selalu memberi saran membangun dalam memperbaiki skripsi.
5. Bapak/Ibu Penguji.
6. Segenap Staf Pengajar/Dosen Jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis belajar di Universitas Muhammadiyah Malang.
7. Staff Pegawai Jurusan Akuntansi dan Staf Pegawai FEB yang telah membantu dalam segala kelengkapan administrasi yang berkaitan dengan penulis.
8. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada kedua orang tua yang menemani proses menempuh gelar sarjana.

Kepada mereka semua, hanya ungkapan terimakasih dan do’a tulus yang dapat saya persembahkan, semoga segala yang telah mereka berikan kepada saya tercatat dengan tinta emas dalam lembaran catatan Roqib sebagai sebuah ibadah yang tiada ternilai. Amiin.

Akhirnya, dengan segala keterbatasan dan kekurangannya, saya persembahkan karya tulis ini kepada siapapun yang membutuhkannya. Kritik konstruktif dan saran dari semua pihak sangat saya harapkan untuk penyempurnaan karya-karya saya selanjutnya. Terimakasih.

*Billahittaufiq wal Hidayah*

Malang, 30 Oktober 2025

Penyusun,

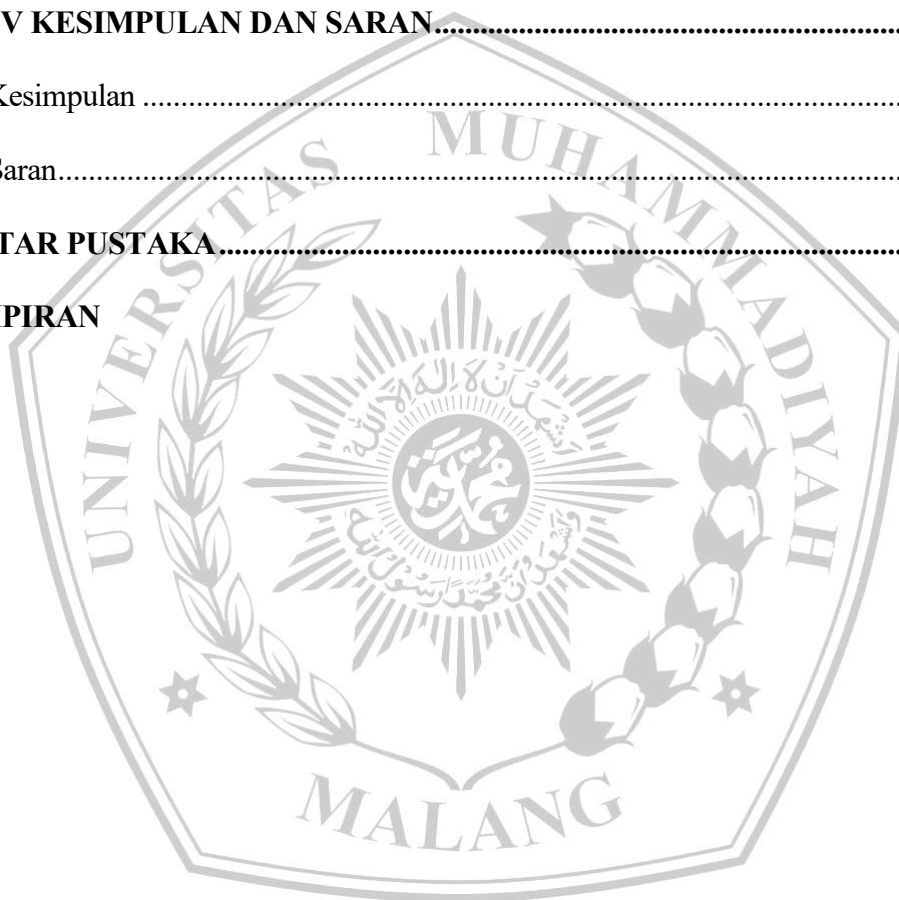
Putri Diantika



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ASBTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	5
2.2 Tinjauan Pustaka.....	9
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>22</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	22
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	22
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	23
3.4 Teknik atau Metode Pengumpulan Data.....	23

3.5 Teknik dan Metode Analisis Data.....	24
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>26</b>
4.1 Gambaran Umum Perusahaan .....	26
4.2 Data Penelitian .....	27
4.3 Analisis .....	40
4.4 Pembahasan.....	50
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>53</b>
5.1 Kesimpulan .....	53
5.2 Saran.....	54
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>56</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



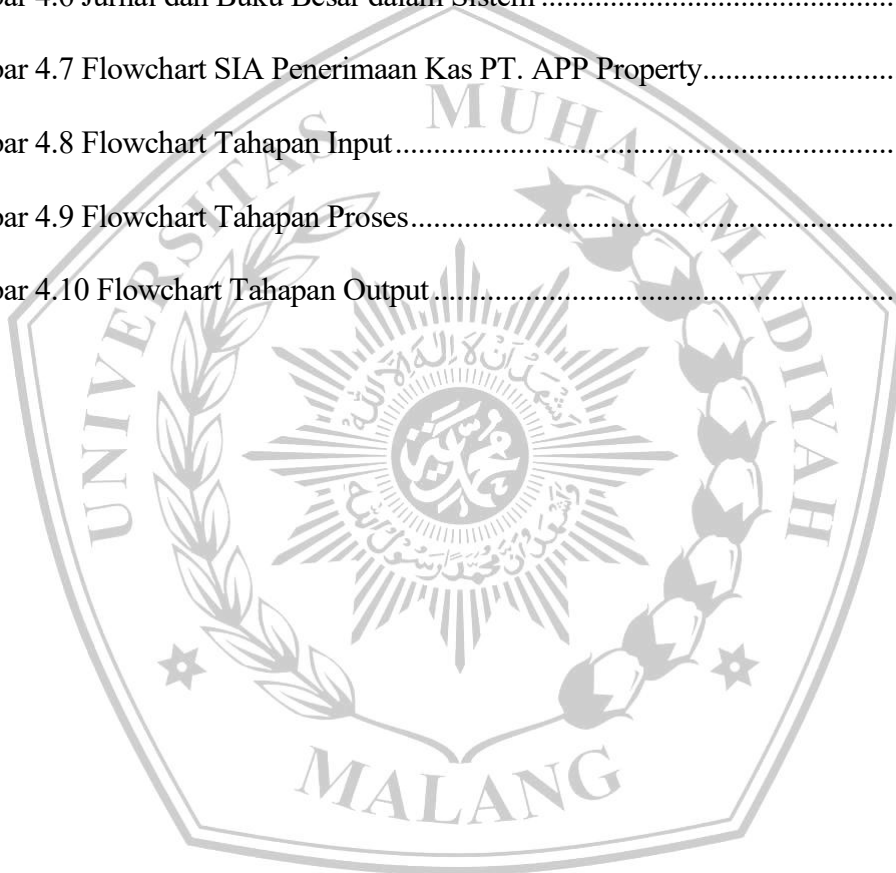
## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Pertanyaan Wawancara .....	23
---	----



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. APP Property Malang .....	29
Gambar 4.2 Surat Perjanjian Kontrak (SPK) .....	33
Gambar 4.3 Faktur Penjualan .....	34
Gambar 4.4 Kwitansi Transaksi .....	35
Gambar 4.5 Catatan Riwayat Pembayaran Unit.....	35
Gambar 4.6 Jurnal dan Buku Besar dalam Sistem .....	37
Gambar 4.7 Flowchart SIA Penerimaan Kas PT. APP Property.....	39
Gambar 4.8 Flowchart Tahapan Input.....	46
Gambar 4.9 Flowchart Tahapan Proses.....	47
Gambar 4.10 Flowchart Tahapan Output.....	49



## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1. Hasil Wawancara



## DAFTAR PUSTAKA

- Angelina Wijaya Tan, Nathalie Elshaday Betrix Ambouw, & Irda Agustin Kustiwi. (2024). Digitalisasi Ekonomi SIA: Transformasi Sistem Informasi Akuntansi Dalam Meningkatkan Efisiensi Dan Inovasi Bisnis. *Jurnal Mutiara Ilmu Akuntansi*, 2(2), 332–341. <https://doi.org/10.55606/jumia.v2i2.2636>
- Carolina, M. T., Pramiudi, U., & Wahyuni, I. (2021). Analisis Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Dan Pengeluaran Kas Terhadap Pengendalian Internal Kas. *Jurnal Informatika Kesatuan*, 1(2), 119–130. <https://doi.org/10.37641/jikes.v1i2.890>
- Cicilia Ayu Wulandari Nuwa, Rangga, Y. darius purnama, Imanuel Wellem, & Kasilda Yuni Saputry. (2021). Analisis Sumber Dan Penggunaan Kas Dan Dampaknya Terhadap Likuiditas Pada Perusahaan Umum Bulog Kantor Cabang Maumere Periode 2017-2019. *E-Bisnis : Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 14(1), 40–54. <https://doi.org/10.51903/e-bisnis.v14i1.350>
- Diah Aryati Prihartini, Early Armein, & Fera Riske Anggita. (2023). Analisis Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas Pada Kantor Jasa Penilai Publik Ruddy Barus Yenny Dan Rekan. *Jurnal Ekonomi Dan Manajemen*, 2(3), 166–180. <https://doi.org/10.56127/jekma.v2i3.984>
- Gede Endra Bratha, W. (2022). Literature Review Komponen Sistem Informasi Manajemen: Software, Database Dan Brainware. *Jurnal Ekonomi Manajemen Sistem Informasi*, 3(3), 344–360. <https://doi.org/10.31933/jemsi.v3i3.824>
- Hari Purwanto. (2014). Perancangan Sistem Informasi Jadwal Pelatihan Karyawan Pt. Xyz. *Jurnal Sistem Informasi Universitas Suryadarma*. <https://doi.org/10.35968/jsi.v6i2.311>
- Hasmi, N., Nurjanna, & Andriyani, N. (2024). Sistem Akuntansi Penerimaan Dan Pengeluaran Kas Pada Pt. Prima Unggul Global. *J-Aksi : Jurnal Akuntansi Dan Sistem Informasi*, 5(2), 259–269. <https://doi.org/10.31949/jaksi.v5i2.9445>
- Kus Indrani Listyoningrum, Danise Yunaini Fenida, & Nurhasan Hamidi. (2023). Inovasi Berkelanjutan dalam Bisnis: Manfaatkan Flowchart untuk Mengoptimalkan Nilai Limbah Perusahaan. *Jurnal Informasi Pengabdian Masyarakat*, 1(4), 100–112. <https://doi.org/10.47861/jipm-nalanda.v1i4.552>
- Lendo, P., Ilat, V., & Alexander, S. W. (2022). Evaluasi Penerapan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas ( Studi Kasus pada PT Telkom Witel Sulut Malut ). 6(1), 4–10.
- Marina, A., Wahjono, S. I., Syaban, M., & Suarni, A. (2017). Sistem Informasi Akuntansi Teori dan Praktikal. In UMSurabaya Publishing.
- Moeritty, S., Akuntansi, J., & Bisnis, F. (2018). Akuntansi Pada Revenue Cycle Untuk Toko Sumber Rejeki Di Malang. 7(2), 392–402.
- Muliyanty, I. (2024). STRUKTUR DAN ANATOMI ORGANISASI. In *Jurnal Studi Multidisipliner* (Vol. 8, Issue 12).

- Mulyadi. (2016). *Sistem Akuntansi* (2016 Jakarta : Salemba Empat., Ed.; ed. 4).
- Mustoffa, A. F., Aviska, A., & Lindayasa, Y. P. K. (2022). Sistem Informasi Akuntansi (Sia) Penerimaan Kas Perumdam Tirta Dharma Purabaya Kabupaten Madiun. *Jurnal Abdimas Sangkabira*, 2(2), 305–312. <https://doi.org/10.29303/abdimaasangkabira.v2i2.156>
- Net Suite, O. (2022). *Managing Inventory for Your Services Business*.
- Nopriandi, H. (2018). Perancangan Sistem Informasi Registrasi Mahasiswa. *Jurnal Teknologi Dan Open Source*, 1(1), 73–79. <https://doi.org/10.36378/jtos.v1i1.1>
- Paulus, A. (2016). Fungsi Sistem Informasi Akuntansi Atas Pengendalian Internal Pendapatan (STUDI KASUS PADA RUMAH SAKIT SILOAM MANADO). *Jurnal EMBA*, 4(4), 922–931.
- Putri, R. A., & Devitra, J. (2019). Analisis Dan Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas Pada Pt. Puri Indah Permai. *Jurnal Manajemen Sistem Informasi*, 4(4), 359–367.
- Rahayu, V., & As'ari, H. (2023). Sistem Akuntansi Penerimaan Kas Dari Penjualan Tunai Pada PT Kastara Yasa Mahika Di Yogyakarta. *Jurnal Mutiara Ilmu Akuntansi (JUMIA)*, 1(2).
- Safitri, D. T., Suhariyanti, S., & Syaharman, S. (2023). Analisis Sistem Pengendalian Internal Terhadap Proses Keluar–Masuk Barang PT. Global Transportindo Prima. *Worksheet: Jurnal Akuntansi*, 3(1), 1–9.
- Suparyanto dan Rosad. (2020). Analisis Sistem Informasi Akuntansi Terhadap Penerimaan Kas Tunai Pasien Rawat Jalan Pada Rumah Sakit Umum Daerah Cirebon. *Suparyanto Dan Rosad* (2015, 5(3), 248–253).
- Suwarsa, T., & Sianipar, C. (2024). Pengaruh Pengendalian Internal Terhadap Pencegahan Kecurangan (Fraud) Pada Bank Bjb Cabang Sukajadi. *Land Journal*, 5(1), 203–214. <https://doi.org/10.47491/landjournal.v5i1.3402>
- Syaifullah, M. (2016). KUALITAS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI Muhammad Syaifullah. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Bisnis*, 10(2), 136–150.
- Yuliyanto, H., Hasan, C., Putri, S. N., Kartikasari, D., & Fithriani, N. R. (2023). The study of Applying the Internal Control Based on COSO Framework to process of billing and receiving cash at PT ABC (pp. 783–798). [https://doi.org/10.2991/978-2-38476-132-6\\_67](https://doi.org/10.2991/978-2-38476-132-6_67)
- Zarasmin, O. S., & Saad, B. (2023). Analisis Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas (Studi Kasus pada PT.XYZ di Bekasi, Jawa Barat). *Jurnal Keuangan Dan Perbankan*, 16(1), 45. <https://doi.org/10.35384/jkp.v16i1.311>

## 0% Overall Similarity




The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

### Filtered from the Report

- Bibliography
- Quoted Text

---

### Top Sources

- 0%  Internet sources
- 0%  Publications
- 0%  Submitted works (Student Papers)

---

### Integrity Flags

#### 0 Integrity Flags for Review

No suspicious text manipulations found.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.