

BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI STUDI

2.1 Letak dan Luas Wilayah

Provinsi Kalimantan Tengah memiliki luas total sebesar 153.443,9 km². Berdasarkan data Kementerian Dalam Negeri Indonesia Tahun 2023, populasi Provinsi Kalimantan Tengah sebesar 2.773.747 jiwa. Dari jumlah tersebut, diketahui bahwa populasi laki-laki lebih tinggi daripada Perempuan, yakni 1.434.119 jiwa, sedangkan perempuan 1.339.628 jiwa. Provinsi Kalimantan Tengah memiliki satu kota dan tiga belas kabupaten.

Kota Palangka Raya dengan luas wilayah sebesar 2.853,00 km² memiliki populasi sebanyak 305.797 jiwa dengan jumlah penduduk rata-rata 107 orang per km² pada tahun 2023. Kota Palangka Raya memiliki 5 wilayah administratif, yaitu Kecamatan Pahandut, Jekan Raya, Rakumpit, Sebangau, dan Bukit Batu.

Perencanaan bangunan Kantor Seksi Wilayah I Palangka Raya berlokasi di Jalan RTA Milono Km. 9, Kel. Sabaru, Kec. Sebangau, Kota Palangka Raya, Kalimantan Tengah dengan luas wilayah 641,00 km². Direncanakan di lahan seluas 3.510 m² (78 m × 45 m).



Gambar 2. 1 Lokasi Perencanaan Gedung Kantor

2.2 Kondisi Topografi

Kota Palangka Raya berada pada ketinggian +35 mdpl, dimana wilayahnya yang terbagi atas tanah datar, dan perbukitan dengan kemiringan yang tidak melebihi 40%. Pola tanah di wilayah ini juga sesuai dengan kondisi topografinya. Di sebelah utara Kota Palangka Raya, kebanyakan tanah adalah podsol, podsolik

merah kuning, dan tanah alluvial. Di sisi lain, di bagian selatan Kota Palangka Raya, kebanyakan tanah adalah gabus dan tanah alluvial, terutama di bagian selatan yang memiliki kondisi drainase yang buruk.

Banjir, kebakaran hutan dan lahan, cuaca ekstrim, Tanah Longsor, dan gelombang pasang adalah bencana alam yang pernah terjadi di Kota Palangka Raya.

2.3 Kondisi Hidrologi dan Klimatologi

Jumlah hujan tertinggi sebulan di Kota Palangka Raya adalah 509,20 mm. Kota Palangka Raya memiliki suhu tertinggi 37,30°C dan suhu terendah 20,70°C. Kecepatan angin yang paling tinggi adalah 25,00 knot. Observasi dilakukan di Stasiun Meteorologi Tjilik Riwut, yang merupakan bagian dari Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika (BMKG).

2.4 Kondisi Demografi

Pada tahun 2022, Kecamatan Sebangau memiliki total 26,219 penduduk, terdiri dari 13,507 pria dan 12,712 perempuan.

2.5 Kebutuhan Ruangan

Kebutuhan ruangan pada gedung kantor dibagi menjadi 2 yaitu :

a. Fasilitas Utama

Fasilitas utama merupakan fasilitas yang berada di dalam Gedung kantor yaitu:

- Area Umum
 - Loker Pengaduan
 - Ruang Tunggu
 - Ruang Diskusi
- Area Terbatas (Khusus Pegawai)
 - Gudang Arsip
 - Gudang Barang Bukti
 - Gudang Perlengkapan Dan Senjata
 - Ruang Unit Dan Kepala Unit Administrasi
 - Ruang Unit Keuangan Dan Bendahara
 - Ruang Unit Dan Kepala Unit Humas
 - Ruang Unit Dan Kepala Unit Intelejen

- Ruang Unit Dan Kepala Unit PPLH
- Ruang Unit Dan Kepala Unit Operasi
- Ruang Unit Dan Kepala Unit Penyidik
- Ruang Introgasi
- Ruang Kepala Seksi
- Ruang Komandan Brigade (Danbrig)
- Ruang Rapat
- Ruang Rapat Kecil

b. Fasilitas Penunjang

Fasilitas penunjang merupakan fasilitas pelengkap yang berada di dalam dan di luar Gedung yaitu:

- Area Umum
 - Toilet
 - Mushollah
 - Parkiran
- Area Terbatas (Khusus Pegawai)
 - Jaringan Air Bersih

