

**PERENCANAAN PERUMAHAN SUBSIDI ASSHOFA  
TAJINAN UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN RUMAH BAGI  
MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH**

Tugas Akhir

Diajukan Kepada Universitas Muhammadiyah Malang  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Akademik  
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Teknik



**Disusun oleh:**

<b>Azmi Wahyu Ikhsan</b>	<b>202110340311133</b>
<b>Ro'yatul Maula Septiana</b>	<b>202110340311108</b>
<b>Mohammad Fatih Abdurrahman</b>	<b>202110340311175</b>
<b>Avicenna Haritzmi Abrar R.</b>	<b>202110340311212</b>

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMADIYAH MALANG**

**2025**

## LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL : PERENCANAAN PERUMAHAN SUBSIDI ASSHOFA  
TAJINAN UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN RUMAH  
BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH

NAMA / NIM : 1. Azmi Wahyu Ikhsan 202110340311133  
2. Ro'yatul Maula Septiana 202110340311108  
3. Moh Fatih Abdurrahman 202110340311175  
4. Avicenna Haritzmi A. R. 202110340311212

Pada hari kamis, 17 Juli 2025 telah diuji oleh tim penguji :

1. Ir. Chairil Saleh, MT Dosen Penguji I .....
2. Lintang Satiti Mahabella, ST., MT Dosen Penguji II .....

Disetujui:

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

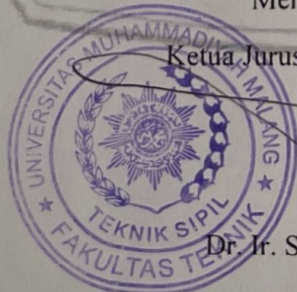
Ir. Yuran Rusdianto, M.T

Aulia Indira K., S.T., M.T

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Dr. Ir. Sulianto, MT



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang betanda tangan dibawah ini:

Nama : Azmi Wahyu Ikhsan (Ketua Kelompok)

NIM : 202110340311133

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Universitas : Universitas Muhammadiyah Malang

Dengan ini menyatakan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **“Perencanaan Perumahan Subsidi Asshafa Tajinan Untuk Memenuhi Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah”**, adalah hasil karya tim perencana bukan hasil karya orang lain. Dengan ini naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuati perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian atau seluruhnya, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan sebutkan dalam sumber kutipan atau daftar pustaka.

Malang, 08 Agustus 2025

Yang Menyatakan



Azmi Wahyu Ikhsan

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang betanda tangan dibawah ini:

Nama : Ro'yatul Maula Septiana

NIM : 202110340311108

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Universitas : Universitas Muhammadiyah Malang

Dengan ini menyatakan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **“Perencanaan Perumahan Subsidi Asshafa Tajinan Untuk Memenuhi Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah”**, adalah hasil karya tim perencana bukan hasil karya orang lain. Dengan ini naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuati perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian atau seluruhnya, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan sebutkan dalam sumber kutipan atau daftar pustaka.

Malang, 08 Agustus 2025

Yang Menyatakan



Ro'yatul Maula Septiana

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang betanda tangan dibawah ini:

Nama : Moh. Fatih Abdurrahman

NIM : 202110340311175

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Universitas : Universitas Muhammadiyah Malang

Dengan ini menyatakan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **“Perencanaan Perumahan Subsidi Asshoha Tajinan Untuk Memenuhi Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah”**, adalah hasil karya tim perencana bukan hasil karya orang lain. Dengan ini naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuati perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian atau seluruhnya, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan sebutkan dalam sumber kutipan atau daftar pustaka.

Malang, 08 Agustus 2025

Yang Menyatakan

A photograph of a 10,000 Rupiah Indonesian banknote. The note is yellow and red, with the number '10000' clearly visible. A black ink signature is written over the right side of the note. The serial number '6A484AJX474884815' is printed at the bottom of the note.

Moh. Fatih Abdurrahman

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang betanda tangan dibawah ini:

Nama : Avicenna Haritzmi Abrar Rahmanto

NIM : 202110340311212

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Universitas : Universitas Muhammadiyah Malang

Dengan ini menyatakan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **“Perencanaan Perumahan Subsidi Asshafa Tajinan Untuk Memenuhi Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah”**, adalah hasil karya tim perencana bukan hasil karya orang lain. Dengan ini naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuati perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian atau seluruhnya, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan sebutkan dalam sumber kutipan atau daftar pustaka.

Malang, 08 Agustus 2025

Yang Menyatakan



Avicenna Haritzmi Abrar R.

**PERENCANAAN PERUMAHAN SUBSIDI ASSHOFA TAJINAN UNTUK  
MEMENUHI KEBUTUHAN RUMAH BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN  
RENDAH**

***SUBSIDIZED HOUSING PLANNING OF ASSHOFA TAJINAN TO MEET THE  
HOUSING NEEDS OF LOW-INCOME COMMUNITIES***

**Azmi Wahyu Ikhsan<sup>1</sup>, Ro'yatul Maula Septiana<sup>2</sup>, Mohammad Fatih Abdurrahman<sup>3</sup>  
Avicenna Haritzmi Abrar R.<sup>4</sup>, Yunan Rusdianto<sup>5</sup>, Aulia Indira Kumalasari<sup>6</sup>**

<sup>1,2,3,4,5,6</sup>Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Malang  
Jl. Tlogomas No. 246 Tlp. (0341) 464318-319 Pes.130 Fax. (0341) 460435  
Email<sup>1</sup>, azmiwahyuikhsan@gmail.com, Email<sup>2</sup>, maularl28@gmail.com, Email<sup>3</sup>,  
fatihabdurrahman933@gmail.com, Email<sup>4</sup>, apicenna23@gmail.com

**ABSTRACT**

*Housing is a basic human need that must be met to improve quality of life. However, not everyone can afford to buy a house, especially low-income communities (MBR). To address this issue, the Asshoha Subsidized Housing project is planned in Tajinan District, Malang Regency. The planning includes land feasibility analysis, site plan development, design of type 23 houses, and financial and investment feasibility analysis using NPV, IRR, PI, and PP methods. The planning results indicate that the strategic location, good accessibility, and supporting infrastructure make this project feasible for development. The housing is designed with emphasis on functionality, comfort, and compliance with government standards for subsidized housing. This project is expected to provide an affordable and livable housing solution for MBR and help reduce the housing backlog in the area.*

**Keywords:** *Subsidized housing, low-income communities, type 23 house design, feasibility study, investment*

**ABSTRAK**

Perumahan merupakan kebutuhan dasar manusia yang harus dipenuhi demi meningkatkan kualitas hidup. Namun, tidak semua masyarakat mampu membeli rumah, khususnya masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Untuk menjawab tantangan tersebut, direncanakan pembangunan Perumahan Subsidi Asshoha Tajinan yang berlokasi di Kecamatan Tajinan, Kabupaten Malang. Perencanaan ini mencakup analisis kelayakan lahan, penyusunan site plan, desain rumah tipe 23, serta analisis kelayakan finansial dan investasi menggunakan metode NPV, IRR, PI, dan PP. Hasil perencanaan menunjukkan bahwa lokasi strategis, aksesibilitas baik, serta dukungan infrastruktur menjadikan proyek ini layak untuk dikembangkan. Perumahan dirancang dengan mengutamakan fungsi, kenyamanan, serta sesuai dengan ketentuan pemerintah untuk rumah subsidi. Diharapkan proyek ini mampu memberikan solusi perumahan yang terjangkau dan layak huni bagi MBR serta membantu mengurangi backlog perumahan di daerah tersebut.

**Kata kunci:** Perumahan subsidi, MBR, desain rumah tipe 23, studi kelayakan, investasi

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga Kami dapat menyelesaikan Captone Design ini dengan judul “Perencanaan Perumahan Subsidi Asshafa Tajinan Untuk Memenuhi Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah”.

Captone Design ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Malang. Dalam proses penyusunan Captone Design ini, Kami banyak mendapatkan bantuan, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Kami ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir., Sulianto., MT., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Bapak Ir. Yunan Rusdianto, MT., selaku dosen pembimbing satu, dan Ibu Aulia Indira Kumalasari, ST., MT., selaku dosen pembimbing dua yang telah memberikan bimbingan, saran, dan masukan yang sangat berharga selama penulisan Captone Design ini.
3. Bapak Muh. Albar, SE., MM., selaku dosen Lapangan dua yang telah memberikan bimbingan, saran, dan masukan yang sangat berharga selama penulisan Captone Design ini.
4. Bapak/Ibu dosen Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Malang, yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman berharga selama masa perkuliahan.
5. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan moral dan materiil, serta doa yang tiada henti.
6. Teman-teman seperjuangan di Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Malang, yang telah memberikan semangat dan kebersamaan selama masa studi.

Penulis menyadari bahwa Captone Design ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi isi maupun penyajian. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif demi perbaikan dan penyempurnaan di masa yang akan datang. Akhir kata, penulis berharap semoga Captone Design ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan serta menjadi sumbangan pemikiran bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Malang, 17 Juli 2025

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan .....	3
1.2.1. Maksud .....	3
1.2.2 Tujuan.....	3
1.3 Lokasi Pekerjaan .....	3
1.4 Sasaran .....	4
1.5 Standar teknis.....	4
1.6 Ruang Lingkup Pekerjaan.....	4
1.6.1. Pengumpulan data .....	4
1.6.2. Perencanaan proyek .....	5
1.6.3. Perencanaan biaya perencanaan pembangunan proyek .....	6
1.7 Jangka Waktu Pelaksanaan Captone Design .....	7
<b>BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI STUDI</b> .....	<b>8</b>
2.1 Letak dan Luas Wilayah .....	8
2.2 Kondisi Topografi .....	9

2.3 Kondisi Hidrologi dan Klimatologi.....	11
2.4 Kondisi Demografi .....	12
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>	<b>15</b>
3.1 Diagram Alir .....	15
3.2 Tinjauan Pustaka .....	15
3.2.1. Definisi Rumah Subsidi.....	15
3.2.2. Karakteristik Rumah Subsidi / Rumah FLPP .....	16
3.2.3. Dasar Hukum Perumahan.....	16
3.2.4. Hukum Properti.....	18
3.2.5. Spesifikasi Teknis Bangunan.....	19
3.2.6. Perencanaan Site Plan .....	19
3.2.7. Manajemen Keuangan Proyek .....	20
3.3 Metode Pelaksanaan .....	25
3.3.1. Pengumpulan Data .....	25
3.3.2. Analisa Data.....	25
3.3.3. Perencanaan Teknis.....	26
3.4 Analisa Data.....	26
3.4.1. Analisa data lokasi .....	26
3.5 Perencanaan Teknis .....	29
3.5.1. Desain Site Plan .....	29
3.5.2. Desain Rumah.....	32
3.5.3. Konsep Rumah.....	33
3.5.4. Analisa Keuangan Proyek .....	33
<b>BAB IV PROGRAM KERJA.....</b>	<b>35</b>
4.1 Program Kerja .....	35

4.2 Hasil Capaian Program Kerja.....	37
4.3 Perkembangan Hasil Pelaksanaan Pekerjaan.....	38
4.4 Permasalahan dan Upaya Pemecahan Masalah.....	39
<b>BAB V ANALISA DESAIN.....</b>	<b>41</b>
5.1 Kriteria Desain .....	41
5.2 Perencanaan bangunan.....	42
5.2.1. Desain Rumah.....	42
5.2.2 Rencana Drainase.....	45
5.2.3 Rencana Sumur Resapan.....	51
5.2.4 Rencana Jaringan Air Bersih.....	52
5.2.5 Perencanaan Tangki .....	55
5.2.6 Perencanaan Pipa .....	56
5.2.7 Perencanaan Pompa Tanki .....	58
5.2.4 Analisa Marketing.....	61
5.2.5 Analisa Keuangan Proyek .....	71
5.3 Perencanaan Finansial .....	76
5.3.1. Biaya Investasi.....	76
5.3.2. Aspek Manajemen.....	92
5.3.3. Alur Pengajuan KPR dan Pembelian Rumah Subsidi.....	94
<b>BAB VI JADWAL WAKTU PELAKSANAAN .....</b>	<b>97</b>
6.1 Jadwal Pelaksanaan .....	97
<b>BAB VII PENUTUP .....</b>	<b>101</b>
<b>7.1 Kesimpulan .....</b>	<b>101</b>
<b>7.2 Saran .....</b>	<b>102</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>104</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>106</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2. 1</b> Lokasi Tanah.....	8
<b>Gambar 2. 2</b> Tofografi Wilayah.....	9
<b>Gambar 2. 3</b> Kontur Lokasi Perumahan .....	10
<b>Gambar 2. 4</b> Potongan Melintang Lokasi Proyek .....	10
<b>Gambar 2. 5</b> Potongan Memanjang Lokasi Proyek.....	10
<b>Gambar 3. 1</b> Diagram Alir Metode Perencanaan.....	15
<b>Gambar 3. 2</b> SOP Pengesahan Site Plan.....	20
<b>Gambar 3. 3</b> Lokasi lahan .....	27
<b>Gambar 3. 4</b> Tofografi wilayah.....	27
<b>Gambar 3. 5</b> Site Plan.....	30
<b>Gambar 3. 7</b> Denah.....	32
<b>Gambar 3. 8</b> Tampak .....	33
<b>Gambar 5. 1</b> Lokasi Kawasan Pendidikan dan komersial .....	41
<b>Gambar 5. 2</b> Site Plan.....	42
<b>Gambar 5. 3</b> Denah.....	43
<b>Gambar 5. 4</b> Denah 3D .....	43
<b>Gambar 5. 5</b> Tampak .....	44
<b>Gambar 5. 6</b> Tampak 3D .....	44
<b>Gambar 5. 7</b> Area Blok A .....	49
<b>Gambar 5. 8</b> Potongan Saluran Drainase .....	51
<b>Gambar 5. 9</b> Sumur Resapan .....	52
<b>Gambar 5. 10</b> Tofografi wilayah.....	54
<b>Gambar 5. 11</b> Jaringan Air Bersih Perumahan Asshofa Residence .....	55
<b>Gambar 5. 12</b> Spesifikasi Pipa .....	57
<b>Gambar 5. 13</b> spesifikasi Pompa.....	59
<b>Gambar 5. 14</b> Output Waternet.....	61
<b>Gambar 5. 15</b> Contoh Media Promosi.....	67

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2. 1</b>	Upah Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 – 2025 .....	13
<b>Tabel 3. 1</b>	Harga Jual Rumah Umum Tapak.....	21
<b>Tabel 3. 2</b>	Besar bantuan uang muka perumahan .....	21
<b>Tabel 3. 3</b>	Ketentuan Fasilitas.....	31
<b>Tabel 4. 1</b>	Item Pekerjaan .....	37
<b>Tabel 5. 1</b>	Curah Hujan Tahunan Kota Malang dari Stasiun Klimatologi.....	45
<b>Tabel 5. 2</b>	Curah Hujan Bulanan Kota Malang Tahun 2022 .....	45
<b>Tabel 5. 3</b>	Data Curah Hujan Harian Maksimum Kabupaten Malang .....	45
<b>Tabel 5. 4</b>	Besaran Statistik .....	46
<b>Tabel 5. 5</b>	Persyaratan Metode Distribusi .....	47
<b>Tabel 5. 6</b>	Rancangan Curah Hujan .....	47
<b>Tabel 5. 7</b>	Konstanta G Distribusi Log Person III .....	48
<b>Tabel 5. 8</b>	Interpolasi Konstanta G Distribusi Log Person III.....	48
<b>Tabel 5. 9</b>	Curah Hujan Rancangan .....	48
<b>Tabel 5. 10</b>	Limpasan Air Limbah Rumah Tangga .....	50
<b>Tabel 5. 11</b>	Kebutuhan Air Bersih Asshofa Residence .....	53
<b>Tabel 5. 12</b>	Input Software Waternet .....	55
<b>Tabel 5. 13</b>	HPP Pembangunan Rumah Type 23 .....	71
<b>Tabel 5. 14</b>	RAB Pembangunan Rumah Type 23 .....	73
<b>Tabel 5. 15</b>	Tabel Proyeksi 1 pemasukan Penjualan Selama 3 Tahun .....	77
<b>Tabel 5. 16</b>	Tabel Proyeksi 2 pemasukan Penjualan Selama 3 Tahun.....	78
<b>Tabel 5. 17</b>	Tabel Proyeksi 3 Pemasukan Penjualan Selama 3 Tahun.....	78
<b>Tabel 5. 18</b>	Tabel Proyeksi 1 Pembangunan Unit Rumah Selama 3 Tahun.....	79
<b>Tabel 5. 19</b>	Tabel Proyeksi 2 Pembangunan Unit Rumah Selama 3 Tahun.....	79
<b>Tabel 5. 20</b>	Tabel Proyeksi 3 Pembangunan Unit Rumah Selama 3 Tahun.....	79
<b>Tabel 5. 21</b>	Tabel Pembangunan Prasarana Selama 3 Tahun.....	80
<b>Tabel 5. 22</b>	Tabel Pengeluaran Perizinan Selama 3 Tahun .....	80
<b>Tabel 5. 23</b>	Tabel Pengeluaran Pembebasan Lahan Bertahap Per Tahun .....	80
<b>Tabel 5. 24</b>	Tabel Pengeluaran Gaji Perusahaan Tiap Tahun.....	80

<b>Tabel 5. 25</b>	Tabel Pengeluaran Fee Marketing per-tahun Proyeksi 1 .....	81
<b>Tabel 5. 26</b>	Tabel Total Pengeluaran per-tahun Proyeksi 1 .....	81
<b>Tabel 5. 27</b>	Tabel Pengeluaran Fee Marketing per-tahun Proyeksi 2 .....	81
<b>Tabel 5. 28</b>	Tabel Total Pengeluaran per-tahun Proyeksi 2 .....	81
<b>Tabel 5. 29</b>	Tabel Pengeluaran Fee Marketing per-tahun Proyeksi 3 .....	82
<b>Tabel 5. 30</b>	Tabel Total Pengeluaran per-tahun Proyeksi 3 .....	82
<b>Tabel 5. 31</b>	Tabel Cash Flow Tiap Tahun Proyeksi 1 .....	83
<b>Tabel 5. 32</b>	Tabel Cash Flow Tiap Tahun Proyeksi 2 .....	83
<b>Tabel 5. 33</b>	Tabel Cash Flow Tiap Tahun Proyeksi 3 .....	84
<b>Tabel 5. 34</b>	Tabel Perhitungan Analisa Kelayakan Investasi Proyeksi 1 .....	85
<b>Tabel 5. 35</b>	Tabel Perhitungan Analisa Kelayakan Investasi Proyeksi 2 .....	85
<b>Tabel 5. 36</b>	Tabel Perhitungan Analisa Kelayakan Investasi Proyeksi 3 .....	86
<b>Tabel 5. 37</b>	Tabel Syarat Kelayakan Investasi.....	87
<b>Tabel 5. 38</b>	Tabel Rekapitulasi Hasil Analisa Kelayakan Investasi .....	91
<b>Tabel 6. 1</b>	Tabel Kurva S rumah Tipe 23/60.....	97
<b>Tabel 6. 2</b>	Tabel Kurva S Tahun Pertama .....	98
<b>Tabel 6. 3</b>	Tabel Kurva S Tahun Kedua.....	99
<b>Tabel 6. 4</b>	Tabel Kurva S Tahun Ketiga.....	100

## DAFTAR GRAFIK

<b>Grafik 2. 1</b> Histogram Curah Hujan Sukun.....	11
<b>Grafik 2. 2</b> Histogram Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur .....	12
<b>Grafik 2. 3</b> Histogram Perbandingan UMK 3 Kabupaten di Malang .....	13



## DAFTAR PUSTAKA

- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2020). *Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 242/KTPTS/M/2020*. Jakarta: Kementerian PUPR.
- Kementerian Keuangan. (2023). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 60 Tahun 2023*. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional. (2018). *Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 1 Tahun 2018 tentang Persyaratan Pembuatan Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi, Kabupaten, dan Kota*. Jakarta: Kementerian ATR/BPN.
- Republik Indonesia. (1960). *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104.
- Republik Indonesia. (2011). *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2023). *Keputusan Menteri PUPR Nomor 689/KPTS/M/2023 tentang Batasan Harga Jual Rumah Umum Tapak yang Diperoleh Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Bersubsidi*. Jakarta: Kementerian PUPR.
- Pemerintah Kabupaten Malang. (2021). *Peraturan Bupati Malang Nomor 242 Tahun 2021 tentang Rencana Strategis Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Tahun 2021–2026*. Malang: Pemerintah Kabupaten Malang.

- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2015). *Peraturan Menteri PUPR Nomor 28/PRT/M/2015 tentang Penetapan Garis Sempadan Sungai dan Garis Sempadan Danau*. Jakarta: Kementerian PUPR.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Malang. (2023). *Statistik Daerah Kabupaten Malang 2023* (No. Publikasi 35070.2340; No. Katalog 1101002.3507). Malang: BPS Kabupaten Malang.
- Indonesia, P. R., & Republik Indonesia, D. R. (2011). *Undang-Undang Republik Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman*. Jakarta: Dpr.
- Pratiwi, Nadya Renata. *Perubahan Kualitas Lingkungan Permukiman Setelah Kedatangan Relokasi Permukiman Bantaran Sungai Bengawan Solo di RW 29 Kelurahan Mojosongo Surakarta*. (2013).
- Sujatmiko, S., Bustamin, O. M., & Ardiansyah, N. G. (2023). Analisis Biaya Investasi Proyek Pembangunan Perumahan La Diva . *Publikasi Riset Orientasi Teknik Sipil (Proteksi)*, 52-59.
- Indonesia, Majelis Permusyawaratan Rakyat Republik. *"Kajian Akademik Hubungan Pusat-Daerah Dalam Konteks Harmonisasi Dan Sinkronisasi Rpjpn, Rjpp Provinsi, Kabupaten/Kota Di Bidang Transformasi Tata Kelola Supremasi Hukum, Stabilitas, Dan Kepemimpinan Indonesia."*

Mahasiswa/i Capstone Design Project (CDP) atas nama,

1. Nama : Azmi Wahyu Ikhsan  
NIM : 202110340311133
2. Nama : Ro'yatul Maula Septiana  
NIM : 202110340311108
3. Nama : Mohammad Fatih Abdurrahman,  
NIM : 202110340311175
4. Nama : Avicenna Haritzmi Abrar R.  
NIM : 202110340311212



Telah dinyatakan memenuhi standar maksimum plagiasi dengan hasil,

BAB 1	<b>8</b>	<b>%</b>	<b>≤ 10%</b>
BAB 2	<b>7</b>	<b>%</b>	<b>≤ 10%</b>
BAB 3	<b>14</b>	<b>%</b>	<b>≤ 15%</b>
BAB 4	<b>7</b>	<b>%</b>	<b>≤ 10%</b>
BAB 5	<b>12</b>	<b>%</b>	<b>≤ 15 %</b>
BAB 6	<b>0</b>	<b>%</b>	<b>≤ 5 %</b>
BAB 7	<b>3</b>	<b>%</b>	<b>≤ 5 %</b>
Naskah Publikasi	<b>17</b>	<b>%</b>	<b>≤ 20%</b>

Malang, 7 Agustus 2025



Sandi Wahyudiono, ST., MT