

TUGAS AKHIR

IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI ATR/BPN NO 3 TAHUN 2023

TENTANG PENERBITAN DOKUMEN ELEKTRONIK DALAM

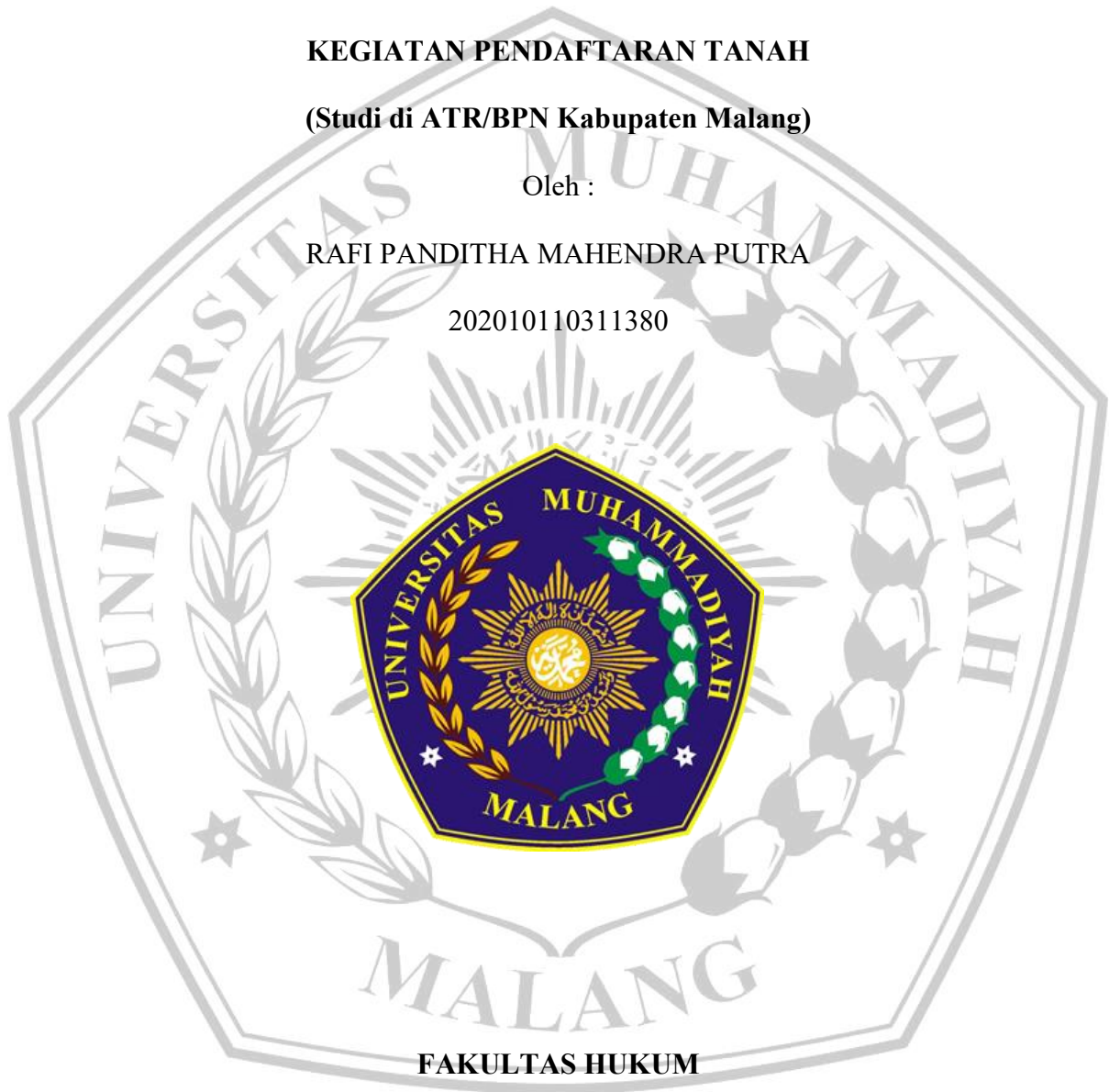
KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH

(Studi di ATR/BPN Kabupaten Malang)

Oleh :

RAFI PANDITHA MAHENDRA PUTRA

202010110311380



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2025

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI ATR/BPN NO. 3 TAHUN 2023
TENTANG PENERBITAN DOKUMEN ELEKTRONIK DALAM KEGIATAN
PENDAFTARAN TANAH (STUDI DI ATR/BPN KABUPATEN MALANG)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:

RAFI PANDITHA MAHENDRA PUTRA
NIM: 202010110311380

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2025

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI ATR/BPN NO. 3 TAHUN 2023
TENTANG PENERBITAN DOKUMEN ELEKTRONIK DALAM
KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH (STUDI DI ATR/BPN KABUPATEN
MALANG)**

Diajukan Oleh:

RAFI PANDITHA MAHENDRA PUTRA

202010110311380

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Rabu 16 Juli 2025



Pesponding Utama

Dr. Heri Hapsari, M.Si

Pesponding Pendamping

Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH



Dekan,

Prof. Dr. Penggal, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,

Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

RAFI PANDITHA MAHENDRA PUTRA

202010110311380

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, ~~16 Juni 2025~~

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

STUNAN DINIYAH PENGUJI

Ketua : Dr. Herwastoeti, SH., M.Si

Sekretaris : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Penguji I : Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., MH

Penguji II : Muhammad Luthfi, SH., S.Sy., MH



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : RAFI PANDITHA MAHENDRA PUTRA

NIM : 202010110311380

Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI ATR/BPN NO. 3 TAHUN 2023
TENTANG PENERBITAN DOKUMEN ELEKTRONIK DALAM
KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH (STUDI DI ATR/BPN KABUPATEN
MALANG)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 01 Agustus 2025



Rafi Panditha Mahendra Putra

ABSTRAKSI

NAMA : Rafi Panditha Mahendra Putra
NIM : 202010110311380
JUDUL : Implementasi Peraturan Menteri ATR/BPN No 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah (Studi di ATR/BPN Kab.Malang)
PEMBIMBING : Dr. Herwastoeti, SH., M.Si
Dwi Ratna Indri Hapsari SH., MH.

Implementasi Peraturan Menteri ATR/BPN No. 3 Tahun 2023 tentang penerbitan dokumen elektronik dalam pendaftaran tanah dilakukan secara bertahap melalui sistem pilot project. Perubahan ini merupakan langkah signifikan bagi ATR/BPN karena sebelumnya hanya menggunakan sertifikat konvensional dalam bentuk fisik. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan serta tantangan dalam penerapan sertifikat elektronik di ATR/BPN Kabupaten Malang. Metode yang digunakan adalah penelitian empiris dengan dua fokus utama: (1) pelaksanaan sertifikat elektronik di Kabupaten Malang dan (2) kendala yang dihadapi pasca diberlakukannya peraturan tersebut. Sertifikat elektronik mulai diterapkan sejak pertengahan 2024 dengan tahap awal berupa pengurusan tanah milik ATR/BPN sendiri. Dalam masa transisi, masyarakat diberikan dua pilihan mekanisme: pendaftaran sertifikat baru atau alih media dari konvensional ke digital. Namun, pemahaman masyarakat terhadap sistem baru masih rendah, terlihat dari penggunaan sertifikat elektronik yang masih di bawah 10%. Selain itu, keterbatasan sumber daya manusia dan kebutuhan pelatihan baru menjadi tantangan internal ATR/BPN. Secara umum, transformasi ini belum sepenuhnya dirasakan memudahkan oleh masyarakat, khususnya di tengah adaptasi terhadap digitalisasi di Kabupaten Malang.

Kata Kunci : Sertifikat Elektronik, Pendaftaran Tanah, ATR/BPN, Transformasi Digital, Peraturan Menteri ATR/BPN No. 3 Tahun 2023, Kabupaten Malang, Kendala Implementasi

ABSTRACT

Name : Rafi Panditha Mahendra Putra
NIM : 202010110311380
Title : **Implementasi Peraturan Menteri ATR/BPN No 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah (Studi di ATR/BPN Kab.Malang)**
Adviser : **Dr. Herwastoeti, SH., M.Si**
Dwi Ratna Indri Hapsari SH., MH.

The implementation of Ministerial Regulation of ATR/BPN No. 3 of 2023 regarding the issuance of electronic documents in land registration is being carried out gradually through a pilot project scheme. This transformation marks a significant leap for ATR/BPN, which previously only issued land certificates in physical form. This study aims to explore the implementation and challenges in adopting electronic land certificates at the ATR/BPN Office of Malang Regency. The research uses an empirical legal method, focusing on two main issues: (1) how the electronic certificate is being implemented in Malang, and (2) what obstacles are encountered in its issuance following the enforcement of the regulation. The process began in mid-2024 with land owned by ATR/BPN itself as the starting point. During the transition period, the public was given two options: initial land registration and conversion from conventional to electronic certificates. However, public understanding of the digital certificate system remains low, with most still preferring conventional certificates. As of now, the use of electronic certificates has not yet reached 10%. Internal challenges also exist, such as limited human resources and the need for training on the new system. Overall, this transformation still requires further adaptation to be fully accepted and effectively utilized by the people of Malang Regency.

Keywords: **Electronic Certificate, Land Registration, ATR/BPN, Digital Transformation, Ministerial Regulation No. 3 of 2023, Malang Regency, Implementation Challenges**

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb

Rasa puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT atas ridhanya, peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini pada waktu yang tepat. Adapun judul skripsi yang peneliti ajukan adalah **“Implementasi Peraturan Menteri ATR/BPN No 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah (Studi di ATR/BPN Kabupaten Malang).”** Sholawat dan salam juga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Sebagai suri tauladan bagi umat muslim berkatnya hingga kini peneliti dapat merasakan iman, taqwa serta ilmu yang tiada hentinya. Tugas akhir ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar sarjana di bidang Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

Dalam proses penyusunan skripsi ini bukanlah menjadi suatu hal yang mudah bagi penulis, terdapat beberapa musibah yang menimpa penulis selama melakukan penelitian, perasaan campur aduk didalamnya senang, sedih, susah, dan bahagia namun hal tersebut tidak menghalangi penulis untuk menyelesaikan skripsi dan lulus. Semangat dari ketiga orang tua serta keinginan dan pembuktian terhadap keluarga yang ingin dibuktikan oleh penulis perihal keinginan berkuliah dan mengambil jurusan ini yang menjadi salah satu semangat penulis untuk menyelesaikannya. Pada akhirnya semua itu mampu untuk dilewati penulis dengan doa diri sendiri maupun ketiga orangtua serta segala usaha penulis hingga pada akhirnya tugas akhir ini dapat terselesaikan pada waktu yang tepat. Berlainan itu dalam proses penyusunan tugas akhir ini penulis mendapat banyak dukungan dan juga doa dari berbagai pihak yang mana tidak dapat disebutkan satu persatu, dan hal tersebut membuat penulis semangat dalam pembuatan tugas akhir ini.

Sebagai penulis rasa amat bersyukur juga terucap sangat dalam dan membesar kepada ketiga orang tua dan adik laki-laki saya, yaitu Ibu “Evy Retnaningsih”, Bapak

“Marhaendra Bambang” Bapak “Imam Setiadi” dan Adik “Fadey Ezra Kamazaki Mahendra Putra”. Tanpa adanya mereka semua saya tidak mungkin bisa ada sampai di titik ini.

Kepada Ibu Dr. Herwastoeti, S.H., M.Si., selaku dosen pembimbing I dan Ibu Dwi Ratna Indri Hapsari, S.H., M.H selaku dosen pembimbing II. Penulis ucapkan banyak terimakasih, karena selalu memberikan semangat dan membimbing penulis dalam setiap proses penyusunan tugas akhir, terimakasih banyak karena sudah meluangkan waktu, tenaga dan memberikan ilmunya dalam penyelesaian tugas akhir.

Selanjutnya, penulis ucapkan banyak terimakasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung dalam proses penyelesaian tugas akhir. Secara khusus penulis ucapkan terimakasih kepada:

1. Kepada Bapak Prof. Dr. Nazaruddin Malik, SE., M.Si. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang yang juga menjadi teladan dan inspiratory penulis selama menjalani pendidikan di Univeristas Muhammadiyah Malang;
2. Jajaran Dekanat Fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Malang yakni Dekan Fakultas Hukum Bapak Prof. Dr. Tongat, S.H., M.Hum, Wakil Dekan I Bapak Bayu Dwi Widdy Jatmiko, S.H., M.Hum., Wakil Dekan II Ibu Ratri Novita Erdianti, S.H., M.H., dan Wakil Dekan III Bapak Said Noor Prasetyo, S.H., M.H. atas perjuangannya dalam menjadikan Fakultas Hukum menjadi fakultas yang unggul guna menjadikan Mahasiswa dan lulusannya menjadi generasi yang tangguh dalam menghadapi dunia pasca sarjana;
3. Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, Ibu Cholidah, S.H., M.H., beserta jajarannya Ibu Dwi Ratna Indri Hapsari, S.H., M.H., selaku Sekertaris Program Studi I dan Ibu Nur Putri Hidayah, S.H., M.H., selaku Sekertaris Program Studi II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah malang

yang turut serta memberi dukungan kepada penulis dalam penyelesaian tugas akhir ini;

4. Dosen Wali Ibu Nur Putri Hidayah, S.H., M.H. atas doa dan bimbingannya serta dukungan yang diberikan selam penulis menjadi Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang;
5. Seluruh Dosen maupun Instruktur Laboratorium dan Staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah membantu penulis dalam segala aspek serta memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama menjadi Mahasiswa;
6. Terimakasih penulis sampaikan kepada jajaran Kantor Pertanahan ATR/BPN Kabupaten Malang Ibu Eka, Ibu Ayu dan Bapak Made yang bersedia menjadi narasumber dalam tugas akhir ini untuk membantu penulis memperoleh data selama penelitian tugas akhir;
7. Terimakasih kepada diri saya sendiri, karena tidak menyerah di tengah jalan, tetap kuat, dan berjuang selama ini;
8. Terimakasih kepada Dafa Darmawan, Januar Abdul Haris dan Muhammad Syafi'I yang senantiasa menemani dan sabar dalam membantu saya menyelesaikan tugas akhir;
9. Terimakasih kepada Tim SkuyDolan (Nguhah Arya Rama Yudisthira, Nguhah Arya Rama Yudanthara, Rangga Sulthan Meyzar, Muhammad Ilhan, Desbiul Qodriyah dan Mardiansyah Sony Pratama) yang telah menemani hari-hari saya baik dalam kondisi suka maupun duka dan telah menjadikan pertemanan kami seperti keluarga kedua, terimakasih karena telah sangat tulus berteman dengan saya, kalian tak akan tergantikan, tetap berteman dan menua bersama;

10. Terimakasih kepada Tim Hage Taichan (Muhammad Doweze Azhar, Muhammad Albaar K Hendro dan Muhammad Sulthan Firjatullah) yang telah mensupport hari-hari saya baik dalam kondisi apapun dan telah menjadikan usaha ini seperti keluarga kedua, terimakasih karena telah sangat tulus menemani proses ini;
11. Terimakasih kepada teman kelas F dan yang pernah satu mata kuliah dengan saya dalam halnya memberikan semangat dan dukungan dalam menjalankan perkuliahan di Universitas Muhammadiyah Malang;

Penulis berharap dan selalu mendoakan kepada pihak-pihak yang namanya telah tersebut dalam tulisan ini agar Allah SWT selalu senantiasa menunjukkan betapa mudahnya merasa bahagia dan selalu ditinggikan derajatnya. Aamiin..

Wassalamu'alaikum wr.wb

Malang, 12 Februari 2025



Rafi Panditha Mahendra Putra

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAKSI	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR PUSTAKA	1
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI	4
BAB I PENDAHULUAN	5
A. Latar Belakang	5
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Kegunaan Penelitian.....	11
F. Metode Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM PERTANAHAN.....	17
B. Tinjauan Umum tentang Sertifikat Tanah	23
C. Tinjauan Umum Tentang Sertifikat Elektronik.....	29
D. Tinjauan Umum Tentang Implementasi Hukum.....	31
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
A. Gambaran Umum ATR/BPN Kabupaten Malang	33
B. Pelaksanaan Sertifikat Elektronik pada Kabupaten Malang	36
C. Kendala Dalam sertifikat tanah elektronik pasca Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	49
BAB IV PENUTUP	54
A. Kesimpulan.....	54
B. Saran	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi ATR/BPN Kabupaten Malang	35
Gambar 2 Alur Pendaftaran Sertifikat Tanah Elektronik Pertama kali.....	42
Gambar 3 Proses Pendaftaran Tanah Alih Media	44
Gambar 4 Diagram distribusi sertifikat elektronik.....	49



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Perbedaan Sertifikat Elektronik dsn Sertifikat Konvensional.....46



DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- A.P. Parlindungan, 1999, Pendaftaran Tanah Di Indonesia (Berdasarkan PP.No.24/1997dilengkapi dengan Peraturan Jabatan Pembuat Akta Tanah PP. 37 Tahun 1998), Bandung: CV.Mandar Maju, Hal. 18-19
- Abdulkadir Muhammad. 2004. Hukum dan Penelitian Hukum. Bandung. CitraAditya Bakti. Hal. 54
- Adrian Sutedi. 2012. Sertifikat Hak Atas Tanah. Sinar Grafika. Jakarta Timur. Hal. 86
- Adrian Sutedi. 2013. Peralihan Hak Tanah dan Pendaftarannya. Jakarta. Sinar Grafika. Hal 1
- Asshiddiqie, Jimly dan M. Ali Safa'at. 2006. Teori Hans Kelsen tentang hukum; Konpress.Jakarta
- Boedi Harsono, 2013, Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya, Jilid I, Edisi Revisi, Cetakan Pertama, Jakarta: Penerbit Trisakti, Hal. 72.
- G. Kartasapoetra. 1992. Masalah Pertanahan Indonesia. Jakarta. PT Bineka Cipta. Hal. 2
- Hajar M. 2015. Model-Model Pendekatan Dalam Penelitian Hukum dan Fiqh. Pekanbaru. UIN Suska Riau. Hal. 41
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad. 2010. Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif. Yogyakarta. Pustaka Pelajar. Hal. 48
- Rahmat Ramadhani. 2022. Hukum Pertanahan Di Indonesia dan Perkembangannya. Medan. UmsuPress. Hal. 118
- Ronny Hanitijo Soemitro. 1994. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta. Ghalia Indonesia. Hal. 12
- Rusmadi Murad. 1997. Administrasi Pertanahan Pelaksanaanya Dalam Praktik. Jakarta. Mandar Maju. Hal 46
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani. 2013. Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi. 2013. PT. RajaGrafindo Persada. Hal. 21
- Sudikno Mertokusumo. 1999. Mengenal Hukum Suatu Pengantar, Liberty. Yogyakarta

Supriadi. 2010. *Hukum Agraria*. Jakarta. Penerbit Sinar Graphika

Sudikno Mertokusumo. 1999. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty. Yogyakarta

Supriadi. 2010. *Hukum Agraria*. Jakarta. Penerbit Sinar Graphika.

Urip Santoso. 2013. *Hukum Agraria*. Jakarta. Kencana. Hal. 9-10

Zainuddin Ali. 2009. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta. Sinar Grafika. Hal. 54

JURNAL

Amelia Akef Abdat and Atik Winanti. 2020. *Penyelesaian Sengketa Tanah Terhadap Eigendom Verponding Yang dikuasai Pihak Lain*. Borneo Law Review. Vol. 2, No. 1. Fakultas Hukum. Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Hal. 496-508

David Ardhi Bagaskara dan Hanung Eka Atmaja. “Kualitas Kedisiplinan Pegawai Dalam Upaya Meningkatkan Pelayanan Badan Pertanahan Nasional /Kabupaten Magelang”. *Journal Of March” Management Research*. 4. No. 1. (2022): 53-59. Hal.55

Galuh Dwi Anugrahany, Zidna Faizhatur Rohmah, Devan Nurstyo, Kuswan Hadji. 2024. *Urgensi Sertifikat Tanah Elektronik Sebagai Transformasi Sistem Pendaftaran Tanah Di Kabupaten Magelang*, *Jurnal Hukum Dan Kewarganegaraan*. Vol.2, No. 8. Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik. Universtias Tidar. Hal. 91–100

Mira Novana Ardani. “Penyelenggaraan Tertib Administrasi Bidang Pertanahan Untuk Menunjang Pelaksanaan Kewenangan, Tugas Dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional”. *Administrative Law and Governance Journal* 2. No. 3. (2019): 476-492. Hal 478

Qisthi Fauziyyah Sugianto dan Widhi Handoko. 2019. *Peluang Dan Tantangan Calon Notaris Dalam Menghadapi Perkembangan Disrupsi Era Digital*. *Notarius* Vol. 12. No. 2. Fakultas Hukum. Universitas Dipenogoro. Hal 656-668

Reza Andriansyah Putra, Atik Winanti. 2024. *Urgensi Penerbitan Dokumen Sertifikat Tanah Elektronik Pasca Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023* Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, Jakarta, Indonesia

Rezeki Aldila Rajab, Bambang Eko Turisno, dan Anggita Doramia Lumbanraja. 2020. *Sertifikat Hak Atas Tanah Dalam Kepastian Hukum Pendaftaran*

Tanah. Notarius. Vol 13, No. 2. Fakultas Hukum. Program Studi Magister Kenotariatan. Hal. 642-654

Rustam Aji, “Digitalisasi, Era Tantangan Media (Analisis Kritis Kesiapan Fakultas Dakwah Dan Komunikasi Menyongsong Era Digital),” *Islamic Communication Journal* 1, no. 1 (2016), <https://doi.org/10.21580/icj.2016.1.1.1245>

Yulies Tiena Masriani. 2022. *Pentingnya Kepemilikan Sertifikat Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sebagai Bukti Hak*. *Jurnal USM Law Review* Vol 5. No. 2 Fakultas Hukum. Universitas 17 Agustus 1945 Semarang. Hal. 540

WEBSITE

Irma Devita. 2024. *Digitalisasi Sertifikat Tanah dengan Sertifikat Elektronik*. [Digitalisasi Sertifikat Tanah dengan Sertifikat Elektronik – Irma Devita – Info Kenotariatan dan Pertanahan](#). Diakses pada tanggal 5 November 2024, pukul 03.45

Vallida Anita Peter. 2015. “*Hak Penguasaan Atas Tanah*”. <https://fh.unpatti.ac.id/hak-penguasaan-atas-tanah/>. Diakses tanggal 5 November 2024, pukul 02.13

Website <https://kab-malang.atrbpn.go.id/>

ATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Pasal 2 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Pasal 3 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Pasal 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA) Pasal 19 Ayat (1) dan (2), Presiden Republik Indonesia

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

LOLOS
PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Rafi Panditha Mahendra Putra

Nim : 202010110311380

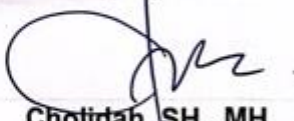
Dengan Judul Skripsi :

" Implementasi Peraturan Menteri ATR/BPN No 3 Tahun 2023
Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan
Pendaftaran Tanah (studi di ATR/BPN Kabupaten Malang)"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

Malang, 26-06-2025


Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum