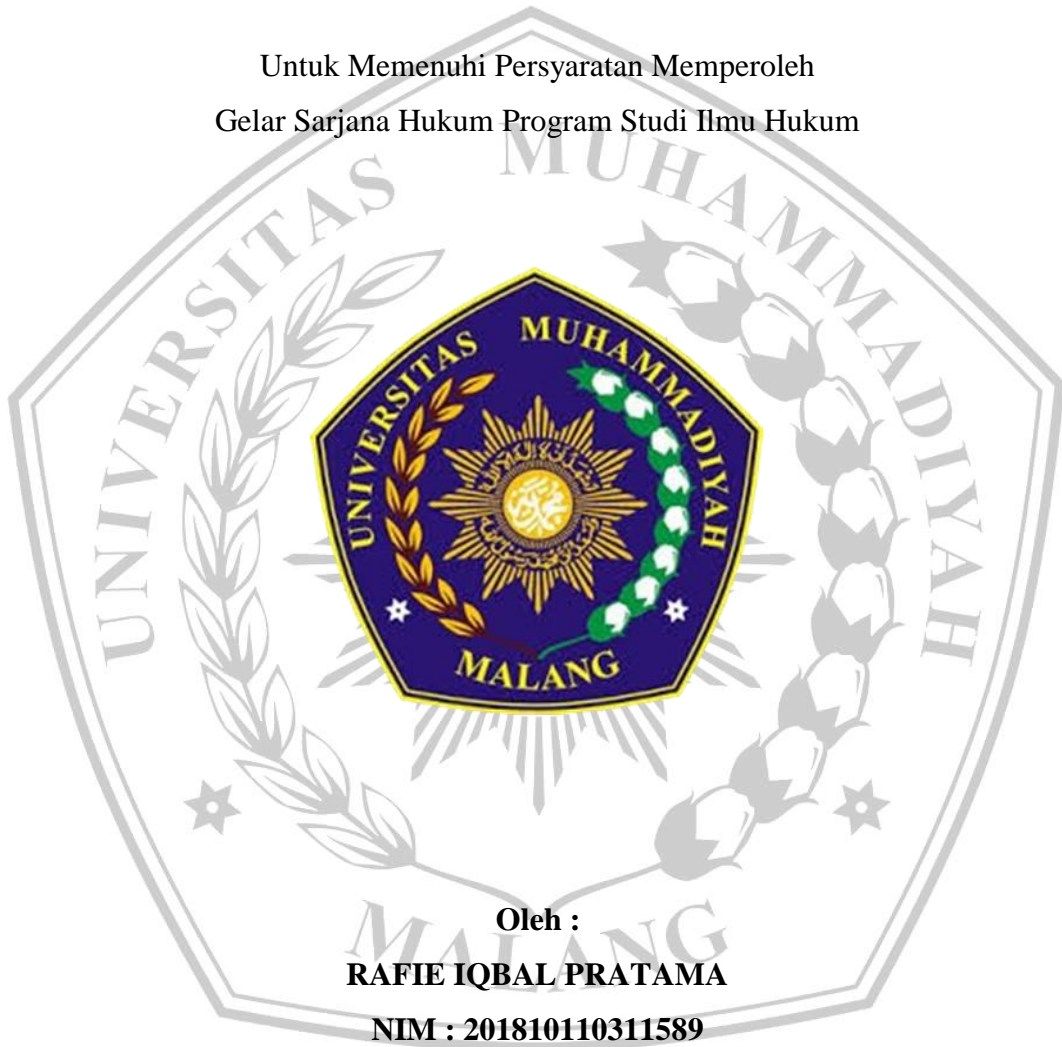


TUGAS AKHIR

**PENYELESAIAN WANPRESTASI TERHADAP PERJANJIAN SEWA
MENYEWA ALAT OUTDOOR DAN CAMPING DI ARJUNA RENTAL,
KOTA MALANG**

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Program Studi Ilmu Hukum



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS HUKUM**

2025

**PENYELESAIAN WANPRESTASI TERHADAP PERJANJIAN SEWA
MENYEWA ALAT OUTDOOR DAN CAMPING DI ARJUNO RENTAL,
KOTA MALANG**

Diajukan Oleh:


RAFIE IQBAL PRATAMA

201810110311589

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Kamis 10 Juli 2025

Pembimbing Utama,


Sofyan Arief, SH., M.Kn

Pembimbing Pendamping,


Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Dekan,


Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,


Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

RAFIE IQBAL PRATAMA

201810110311589

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Kamis 10 Juli 2025

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Sofyan Arief, SH., M.Kn

Sekretaris : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Penguji I : Isdian Anggraeny, SH., MKn

Penguji II : Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are arranged vertically, corresponding to the names of the exam board members listed to the left. The first signature is for the Chairman, the second for the Secretary, the third for the first examiner, and the fourth for the second examiner.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : RAFIE IQBAL PRATAMA

NIM : 201810110311589

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

PENYELESAIAN WANPRESTASI TERHADAP PERJANJIAN SEWA
MENYEWAWA ALAT OUTDOOR DAN CAMPING DI ARJUNO RENTAL,
KOTA MALANG

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 15 Juli 2025



Rafie Iqbal Pratama

ABSTRAK

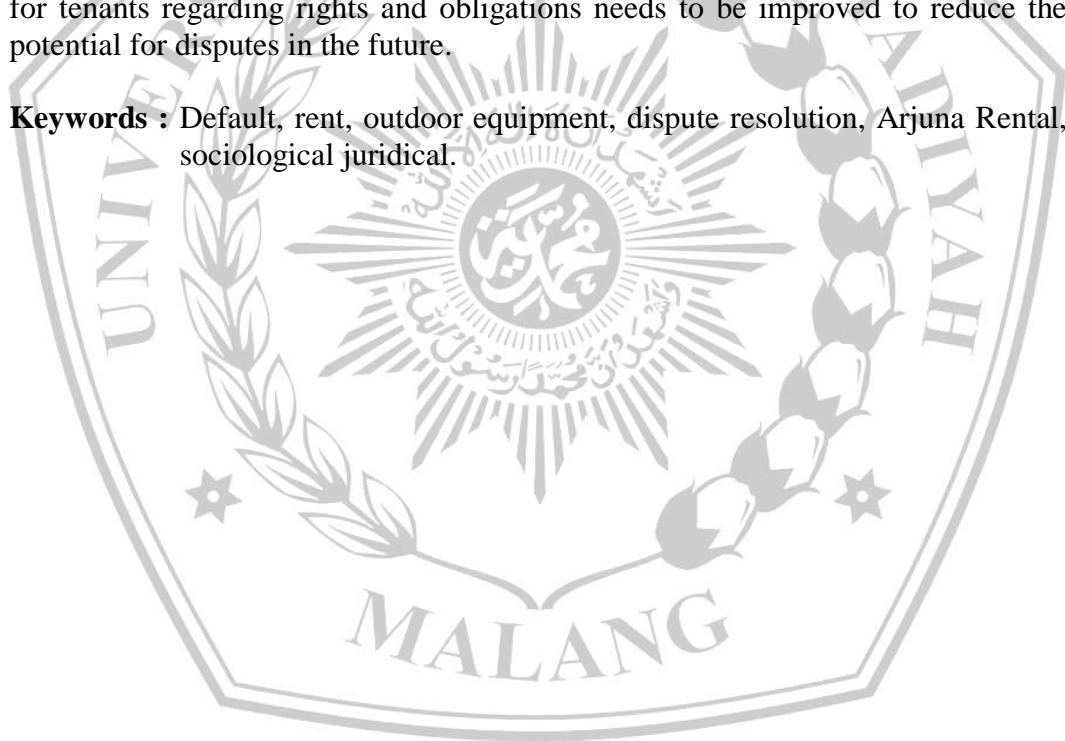
Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penyelesaian sengketa wanprestasi dalam penyewaan alat outdoor dan camping di Arjuna Rental, Kota Malang. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris dengan pendekatan studi kasus melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi terhadap pihak-pihak terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa bentuk wanprestasi yang sering terjadi adalah keterlambatan pengembalian alat, kerusakan barang, dan kehilangan perlengkapan, yang sebagian besar disebabkan oleh kelalaian penyewa. Arjuna Rental menyelesaikan sengketa dengan dua cara: secara non-litigasi melalui negosiasi dan mediasi, serta litigasi melalui jalur hukum jika penyelesaian damai gagal. Dalam praktiknya, penyelesaian secara kekeluargaan lebih efektif dan efisien, terutama karena mempertimbangkan hubungan jangka panjang dengan pelanggan. Namun, kurangnya perjanjian tertulis yang rinci dan lemahnya bukti sering menjadi hambatan dalam proses penyelesaian sengketa. Oleh karena itu, disarankan agar Arjuna Rental membuat kontrak sewa tertulis yang jelas, mencantumkan klausul wanprestasi, tanggung jawab penyewa, serta mekanisme penyelesaian sengketa. Selain itu, edukasi kepada penyewa mengenai hak dan kewajiban perlu ditingkatkan agar mengurangi potensi sengketa di masa depan.

Kata Kunci : Wanprestasi, sewa menyewa, peralatan outdoor, penyelesaian sengketa, Arjuna Rental, yuridis sosiologis.

ABSTRACT

This study aims to analyze the settlement of default disputes in the rental of outdoor and camping equipment at Arjuna Rental, Malang City. The research method used is empirical juridical with a case study approach through interviews, observations, and documentation of related parties. The results of the study indicate that the forms of default that often occur are late return of equipment, damage to goods, and loss of equipment, most of which are caused by the negligence of the tenant. Arjuna Rental resolves disputes in two ways: non-litigation through negotiation and mediation, and litigation through legal channels if amicable settlement fails. In practice, amicable settlement is more effective and efficient, especially considering long-term relationships with customers. However, the lack of a detailed written agreement and weak evidence often become obstacles in the dispute resolution process. Therefore, it is recommended that Arjuna Rental create a clear written rental contract, including default clauses, tenant responsibilities, and dispute resolution mechanisms. In addition, education for tenants regarding rights and obligations needs to be improved to reduce the potential for disputes in the future.

Keywords : Default, rent, outdoor equipment, dispute resolution, Arjuna Rental, sociological juridical.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr,Wb

Bismillahirrahmanirrahim, Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran ALLAH SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nyalah saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penyelesaian sengketa wanprestasi atas sewa menyewa alat outdoor dan camping di Arjuna Rental (Studi kasus di Kota Malang)”. Adapun maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana di bidang ilmu hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

Selama melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini banyak sekali hambatan yang dialami, namun berkat bantuan serta dorongan bimbingan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Penulisan Skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya semangat, motivasi dan bantuan dari berbagai orang yang disekeliling saya dengan adanya hal tersebut bisa memperlancar penulisan skripsi ini. Dengan demikian atas segala kerendahan hati dan ucapan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada :

1. ALLAH SWT karena tanpa ridho ALLAH SWT penulis tidak akan bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Orang tua saya yang selama ini memberikan semangat dan memberikan nafkah pendidikan serta pengorbanannya selama ini, tanpa pernah Lelah memberikan doa terbaik bagi saya agar kelak menjadi pribadi yang berguna bagi masyarakat dan negara.
3. Bapak Dr. Nazarudin Malik, S.E., M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Bapak Prof Dr. Tongat, S.H. M.Hum selaku Ketua Dekan Fakultas Hukum Universtitas Muhammadiyah Malang.
5. Bapak Sofyan Arief, SH,.M.Kn selaku Dosen Pembimbing I yang sudah memberikan bimbingan serta arahan dalam penyusunan skripsi ini.

6. Ibu Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH. selaku Dosen Pembimbing II yang sudah memberikan bimbingan serta arahan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Sholahuddin Al-Fatih S.H.,M.H selaku wali kelas penulis yang selalu memberikan dukungan serta motivasi terhadap penulis dan teman-teman kelas J sejak semester I hingga berhasil menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan ilmu hukum yang sangat bermanfaat dan berguna bagi penulis, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat bagi masyarakat dan negara.
9. Arjuna Rental yang telah bersedia menjadi tempat penelitian dan pengambilan data selama proses penyusunan skripsi.
10. Seluruh teman-temanku kelas J Angkatan 2018 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah menemani berjuang dari semester I hingga proses penyusunan skripsi.

Semoga penulisan skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi masyarakat dan bisa menjadi sumber referensi pendidikan khususnya Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

Wassalamualaikum Wr,Wb.

Malang, 8 Juni 2025

Penulis

Rafie Iqbal Pratama

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu	8
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	15
1. Pengertian Perjanjian	15
2. Syarat-syarat Sah Perjanjian	16
3. Akibat suatu Perjanjian	18
4. Hubungan Hukum dalam Perjanjian	19
B. Tinjauan Umum tentang Sewa Menyewa	21
1. Pengertian Sewa Menyewa	21

C. Unsur-unsur Sewa Menyewa	23
D. Hak dan Kewajiban para pihak	24
E. Dasar Hukum Sewa Menyewa	27
F. Tinjauan Umum tentang Wanprestasi	27
1. Pengertian Wanprestasi	27
2. Bentuk Wanprestasi	28
BAB II PEMBAHASAN	30
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	30
1. Sejarah.....	30
2. Lokasi Arjuna Rental	31
3. Barang/Alat Yang Disewakan	31
4. Syarat-Syarat Bagi Penyewa	32
5. Cara Booking di Arjuna Rental	33
B. Faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Wanprestasi Alat <i>Adventure</i> Di Arjuna Rental	35
1. Kebasahan Perjanjian Sewa Menyewa Alat <i>Adventure</i> di Arjuna Rental	35
2. Bentuk-Bentuk Wanprestasi Perjanjian Sewa Menyewa Alat <i>Camping/Adventure</i> di Arjuna Rental	46
3. Wanprestasi oleh Pihak yang Menyewakan Alat <i>Camping</i> ..	49
4. Faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Wanprestasi	53
C. Upaya Hukum Yang Dilakukan Guna Menyelesaikan Sengketa Wanprestasi Alat <i>Adventure</i> Di Arjuna Rental	56
BAB IV PENUTUP	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu	8
Tabel 3.1 Bentuk-Bentuk Wanprestasi Yang Terjadi di Arjuna Rental.....	50



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Logo Arjuna Rental	30
Gambar 3.2 Pricelist Harga	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Tugas	76
Lampiran 2 Kartu Kendali	78
Lampiran 3 Hasil Plagiasi	80
Lampiran 4 Dokumentasi	81



DAFTAR PUSTAKA

Buku :

Abdulkadir Muhammad. Hukum Perdata Indonesia. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.

Subekti. Hukum Perjanjian. Jakarta: Intermasa, 2011.

R. Setiawan. Pokok-Pokok Hukum Perikatan. Bandung: Binacipta, 2002.

Sutan Remy Sjahdeini. Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian. Jakarta: Elsam, 1993.

Munir Fuady. Hukum Kontrak: Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2008.

Peraturan Perundang-Undangan :

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Jurnal dan Artikel Ilmiah :

Prasetyo, Teguh. "Wanprestasi dalam Hukum Perdata dan Relevansinya terhadap Penyelesaian Sengketa Kontraktual." Jurnal Hukum dan Pembangunan, Vol. 45, No. 3, 2015.

Lestari, Fina. "Tinjauan Yuridis terhadap Sengketa Sewa Menyewa dalam Perjanjian Tidak Tertulis." Jurnal Hukum Prioris, Vol. 7, No. 2, 2020.

Hidayat, Rahmat. "Alternatif Penyelesaian Sengketa dalam Perjanjian Sewa Menyewa." Jurnal Yuridis, Vol. 4, No. 1, 2018.

Sumber Lain (Skripsi/tesis/disertasi terkait) :

Putri, Amelia. Analisis Yuridis Penyelesaian Sengketa Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa. Skripsi. Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, 2019.

Rahman, Yudi. Perlindungan Hukum terhadap Penyedia Jasa Rental Outdoor dalam Kasus Wanprestasi. Tesis. Universitas Indonesia, 2021

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : RAFIE IQBAL PRATAMA

Nim : 201810110311589

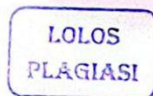
Dengan Judul Skripsi :


" Penyelesaian Sengketa wanprestasi atas sewa menyewa alat outdoor dan camping di Arjuna rental (studi kasus di kota malang)"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 1 Juli 2025




Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum