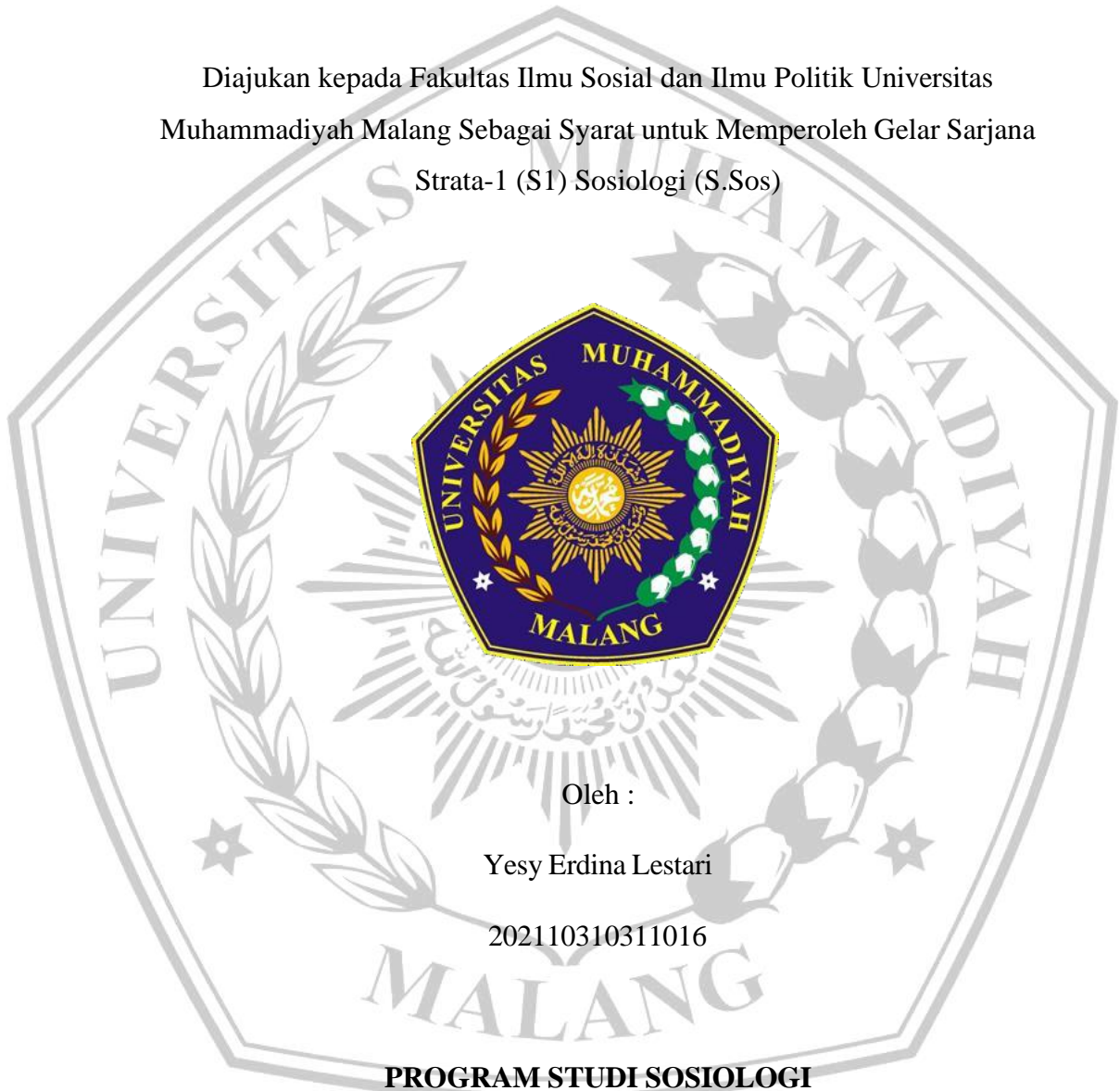


**SKRIPSI**

**KONFLIK SENGKETA LAHAN ANTARA BUMDES DENGAN  
MASYARAKAT DALAM PEMBANGUNAN PARIWISATA MODANGAN  
DI DUSUN SUMBEREJO**

Diajukan kepada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas  
Muhammadiyah Malang Sebagai Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Strata-1 (S1) Sosiologi (S.Sos)



Oleh :

Yesy Erdina Lestari

202110310311016

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**2025**

**KONFLIK SENGKETA LAHAN ANTARA BUMDES DENGAN  
MASYARAKAT DALAM PEMBANGUNAN PARIWISATA  
MODANGAN DI DUSUN SUMBEREJO**

Diajukan Oleh :

**YESY ERDINA LESTARI**

20211031-311016

Telah disetujui  
Pada Hari Jum'at, 23 Mei 2025

Pembimbing,

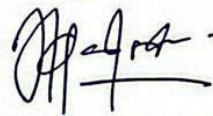


**Dr. Muhammad Hayat, MA**



**Muhammad Khairur Rijal, S.I.P., M.Hub.Int**

Ketua Program Studi  
Sosiologi,



**Luluk Dwi Kumalasari, M.Si**

# SKRIPSI

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**YESY ERDINA LESTARI**

**202110310311016**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi  
dan dinyatakan  
LULUS

Sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana ( SI ) Sosiologi  
Pada Hari Jum'at, 23 Mei 2025  
Dihadapan Dewan Penguji

Dewan Penguji :

1. Dr. Muhammad Hayat, MA
2. Prof. Dr. Wahyudi, M.Si
3. Dr. Sulismasi, M.Si

(.....)  
(.....)  
(.....)

Mengetahui  
Najamul Huda, S.P., M.Hub.Int  
Najamul Huda, S.P., M.Hub.Int  
Najamul Huda, S.P., M.Hub.Int



**Najamul Huda, S.P., M.Hub.Int**



UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
MALANG



## FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK

fisip.umm.ac.id | fisip@umm.ac.id

### SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Yesy Erdina Lestari  
NIM : 202110310311016  
Program Studi : Sosiologi  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

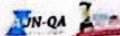
Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa

1. Tugas Akhir dengan Judul : Konflik Sengketa Lahan Antara BUMDes Dengan Masyarakat Dalam Pembangunan Pariwisata di Dusun Sumberejo adalah hasil karya saya, dan dalam naskah tugas akhir ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka
2. Apabila ternyata di dalam naskah tugas akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia TUGAS AKHIR INI DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
3. Tugas akhir ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 12 Mei 2025

Yesy Erdina Lestari



Kampus I  
Jl. Bandung 1 Malang, Jawa Timur  
P. +62 341 551 253 (Hunting)  
F. +62 341 460 435







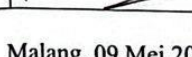
Kampus II  
Jl. Bendungan Sutarni No 188 Malang, Jawa Timur  
P. +62 341 551 149 (Hunting)  
F. +62 341 582 000

Kampus III  
Jl. Raya Tlogomas No 248 Malang, Jawa Timur  
P. +62 341 464 318 (Hunting)  
F. +62 341 460 435  
E: webmaster@umm.ac.id

### BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Yesy Erdina Lestari  
NIM : 202110310311016  
Program Studi : Sosiologi  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Judul : Konflik Sengketa Lahan Antara Bumdes Dengan Masyarakat Dalam  
Pembangunan Pariwisata Modangan Di Dusun Sumberejo  
Pembimbing : Dr. Muhammad Hayat, MA

#### Konsultasi Skripsi :

Tanggal	Keterangan	Paraf Pembimbing
02 Januari 2025	ACC Proposal Skripsi	
04 Januari 2025	Seminar Proposal Skripsi	
27 Februari 2025	ACC BAB I	
08 Maret 2025	ACC BAB II	
10 April 2025	ACC BAB III	
25 April 2025	ACC BAB IV	
09 Mei 2025	ACC BAB V	

Malang, 09 Mei 2025

Menyetujui,  
Ketua Program Studi,



(Luluk Dwi Kumalasari, M.Si)

Pembimbing,



(Dr. Muhammad Hayat, MA)

# FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK



UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
MALANG



## SOSIOLOGI

sosiologi.umm.ac.id | sosiologi@umm.ac.id

### SURAT KETERANGAN

Nomor : E.6.e/049/Sosiologi/FISIP-UMM/VI/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang, menerangkan bahwa mahasiswa:

Nama : Yesy Erdina Lestari  
NIM : 202110310311016  
Judul : Konflik Sengketa Lahan Antara BUMDes dengan Masyarakat dalam Pembangunan Pariwisata di Dusun Sumberejo  
Dosen Pembimbing : 1. Dr. Muhammad Hayat, MA  
2.

telah melakukan cek plagiasi pada naskah Skripsi sebagaimana judul di atas, dengan hasil sebagai berikut:

	BAB I	BAB II	BAB III	BAB IV	BAB V
Similarity*)	12	10	10	6	2

\*) Similarity maksimal 15% untuk setiap Bab.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagai syarat pengurusan bebas tanggungan di UPT. Perpustakaan UMM.

Malang, 02 Juni 2025

Hormat Kami,



  
Dwi Kumalasari, M.Si  
Ka. Prodi. Sosiologi



Kampus I  
Jl. Bandung 1 Malang, Jawa Timur  
P: +62 341 551 253 (Hunting)  
F: +62 341 460 435

Kampus II  
Jl. Bendungan Sutarni No 188 Malang, Jawa Timur  
P: +62 341 551 149 (Hunting)  
F: +62 341 582 060

Kampus III  
Jl. Raya Tlogomas No 248 Malang, Jawa Timur  
P: +62 341 464 318 (Hunting)  
F: +62 341 460 435  
E: webmaster@umm.ac.id

## LEMBAR PERSEMBAHAN

*Alhamdulillah Rabbil Alamin, syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT*

*Terima kasih atas berkah dan karunia-Mu yang telah memberikan kemudahan serta kelancaran dalam pengerjaan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.*

*Skripsi ini saya persembahkan untuk Almarhum Ayah Suprihatin, Ibu Katimah dan diri saya sendiri Yesy Erdina Lestari.*

*Apresiasi sebesar-besarnya untuk diri saya yang sampai saat ini berusaha untuk menyelesaikan tanggung jawab yang telah dipilih sebagai sebagian kecil dari perjalanan hidup.*

*Sebagai ungkapan rasa terima kasih yang paling dalam, lembar persembahan ini saya tujukan kepada keluarga tercinta saya yang senantiasa memberikan doa, uang, dan dukungan selama menempuh pendidikan ini.*



## MOTTO

*“Sesungguhnya Bersama Kesulitan Ada Kemudahan”*

*(Q.S Al-insyirah:5)*

*Terlambat bukan berarti gagal, cepat bukan berarti hebat. Terlambat bukan menjadi alasan untuk menyerah. Setiap orang memiliki proses yang berbeda.*

*Percayalah pada setiap proses. Karena Allah telah mempersiapkan hal baik dibalik kata proses yang sering kali kita anggap “Rumit”*



## ABSTRAK

Yesy Erdina Lestari, 202110310311016, Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Malang, Konflik Sengketa Lahan Antara Bumdes Dengan Masyarakat Dalam Pembangunan Pariwisata Modangan di Dusun Sumberejo, Pembimbing Dr. Muhammad Hayat, MA

---

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana konflik sengketa lahan antara Bumdes dengan Masyarakat dalam pembangunan pariwisata paralayang di Dusun Sumberejo. Konflik sengketa lahan di wilayah ini terjadi disebabkan oleh adanya perbedaan kepentingan antara masyarakat dengan Bumdes. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian fenomenologi untuk menggali secara mendalam bagaimana pengalaman narasumber mengalami konflik sengketa lahan dan melihat serta mendengar secara lebih dekat dan detail terkait penjelasan kelompok yang sedang mengalami konflik sengketa lahan terkait peristiwa ini. Data dikumpulkan melalui wawancara mendalam dengan perwakilan masyarakat, masyarakat yang mengalami konflik, Ketua KTH, perwakilan Bumdes, dan Kepala Desa Sumberoto, dan dianalisis dengan menggunakan analisis fenomenologi dengan beberapa tahapannya. Hasil penelitian ini menunjukkan adanya keresahan masyarakat terkait lahannya yang di doser dan diratakan oleh ketua KTH yang baru yang memunculkan konflik hingga pelaporan kepada pihak kepolisian, dan menunjukkan adanya kesalahpahaman antara masyarakat dengan Bumdes yang mengakibatkan adanya masalah yang disebut sengketa lahan, masyarakat yang tidak mengetahui adanya perjanjian AD/ART yang telah ditandatangani oleh ketua KTH yang lama tanpa adanya musyawarah kepada masyarakat. Hasil dari penelitian ini tidak adanya jalan penyelesaian yang ditempuh setelah masyarakat mengetahui sudah adanya perjanjian AD/ART yang berlaku, sehingga masyarakat kembali melanjutkan aktivitasnya di area pariwisata. Masyarakat yang lahannya belum terkena perluasan pariwisata masih bisa dikelola menjadi perkebunan. Penelitian ini merekomendasikan perlunya peninjauan ulang tersampaikan atau tidaknya informasi terkait segala bentuk keputusan yang diambil baik dari pemerintah Desa Sumberoto, BumDes maupun KTH kepada anggotanya. Musyawarah diharapkan dapat terciptanya solusi sebelum pengambilan keputusan dilakukan.

**Kata Kunci : Konflik, Sengketa Lahan, Pembangunan Pariwisata, Masyarakat, Fenomenologi**

**Dosen Pembimbing**



**Dr. Muhammad Hayat, MA**

## ABSTRACT

Yesy Erdina Lestari, 202110310311016, *Sociology Study Program, Faculty of Social and Political Sciences, University of Muhammadiyah Malang, Land Dispute Conflict Between the Village-Owned Enterprise (BUMDES) and the Community in Tourism Development in Sumberejo Hamlet, Supervisor Dr. Muhammad Hayat, MA*

---

*This study aims to understand the land dispute conflict between the Village-Owned Enterprise (Bumdes) and the community in the development of paragliding tourism in Sumberejo Hamlet. The land dispute in this area occurred due to conflicting interests between the community and Bumdes. This research employs a qualitative approach with a phenomenological study design to deeply explore the experiences of informants involved in the land dispute conflict and to closely observe and listen to the explanations of the parties experiencing the conflict. Data were collected through in-depth interviews with community representatives, individuals directly affected by the conflict, the head of the Forest Farmers Group (KTH), Bumdes representatives, and the head of Sumberoto Village, and were analyzed using phenomenological analysis with several stages. The findings indicate community unrest regarding their land being bulldozed and leveled by the new KTH head, leading to conflict and police reports. It also reveals misunderstandings between the community and Bumdes, resulting in what is termed a land dispute. The community was unaware of the AD/ART agreement signed by the former KTH head without prior consultation with them. The study concludes that no resolution was reached after the community learned about the existing AD/ART agreement, and they resumed their activities in the tourism area. Community members whose land was not affected by the tourism expansion continued to manage it as plantations. This research recommends the need for a review of how effectively information regarding decisions made by the Sumberoto Village government, Bumdes, and KTH is communicated to their members. It is hoped that deliberations can lead to solutions before decisions are made.*

**Keywords:** *Conflict, Land Dispute, Tourism Development, Community, Phenomenology*

*Supervisor*



**Dr. Muhammad Hayat, MA**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, berkat Rahmat dan hidayahnya saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Konflik Sengketa Lahan Antara BUMDes Dengan Masyarakat Dalam Pembangunan Pariwisata Modangan di Dusun Sumberejo”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ilmu sosial dan ilmu politik (S.Sos) pada Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang.

Bersamaan ini perkenankan saya mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya dengan hati yang tulus kepada :

- a. Prof. Dr. Muslimin Machmud, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
- b. Ibu Luluk Dwi Kumalasari, M. Si selaku Ketua Program Studi Sosiologi.
- c. Bapak Dr. Muhammad Hayat, MA selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, saran, dan motivasi kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
- d. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang, yang telah memberikan ilmu pengetahuan, bimbingan, dan motivasi kepada penulis selama menempuh Pendidikan.
- e. Seluruh Staf Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang, yang telah membantu penulis dalam mengurus berbagai keperluan administratif yang diperlukan selama proses penyusunan skripsi.

- f. Seluruh pihak Desa, BUMDes, dan masyarakat dusun Sumberejo, yang telah bersedia dijadikan sebagai tempat penelitian
- g. Seluruh responden, yang telah bersedia meluangkan waktu dan bersedia memberikan informasi yang sangat berguna bagi penelitian ini.
- h. Almarhum ayah saya Suprihatin, terimakasih sudah mendidik penulis menjadi anak yang rajin dan bertanggung jawab atas pilihannya dan mampu menyelesaikan tugas akhir kuliah ini dengan baik. Cita – citamu sebelum meninggal adalah menginginkan anak perempuannya kuliah dan kini penulis telah menyanggah sarjana. Terimakasih telah membesarkan dengan penuh cinta dan kasih sayang hingga hembusan nafas terakhirmu. Sarjana ini khusus kupersembahkan untuk Ayah
- i. Ibu saya Katimah, yang selalu mendoakan untuk kebaikan anak-anaknya, selalu memberikan kasih sayang, cinta, dukungan, dan motivasi. Menjadi suatu kebanggaan bagi saya memiliki ibu single parent yang mampu menyekolahkan putrinya hingga sarjana. Terimakasih atas setiap omelan yang engkau keluarkan demi mendidik penulis. Ibu berhasil mengambil alih peran Ayah yang sudah tiada. Perjuanganmu akan selalu penulis kenang dan berjanji untuk membuatmu bahagia. Sarjana ini kupersembahkan untuk Ibu
- j. Muhammad Hanif, yang telah menemani penulis dari semester 3 hingga sekarang, yang selalu memberikan waktu, dukungan, motivasi, dan cinta selama perkuliahan dan pengerjaan skripsi ini. Tidak menyangka bisa ditemani hingga sejauh ini dalam menyelesaikan Pendidikan dan mimpi saya yang lainnya.

- k. Izzah Qurotul A'yun, Putri Diah, Kevin Revian S selaku teman yang mendengarkan segala keluh kesah dan memberikan semangat setiap waktu. Selalu memberikan motivasi dan dukungan untuk menyelesaikan tugas akhir.
- l. Teman satu bimbingan saya Tia, Abda, Zidan, Arifudin, dan Putri yang selalu saling mengingatkan untuk melakukan bimbingan dan mendukung satu sama lain.
- m. Rekan-rekan mahasiswa semua yang senantiasa membantu dan mendukung untuk menyelesaikan skripsi ini.

Dan semua pihak yang membantu menyelesaikan skripsi ini. Mohon maaf atas segala kesalahan dan ketidaksopanan yang mungkin telah saya lakukan. Semoga Allah SWT senantiasa mempermudah setiap langkah-langkah kita menuju kebaikan selalu menganugerahi kasih sayang untuk kita semua.

Malang, 15 Mei 2025

Yesy Erdina Lestari

## DAFTAR ISI

<b>SAMPUL</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>BERITA ACARA SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>v</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	5
1.4.2 Manfaat Praktis.....	5
1.5 Definisi Konsep .....	5
1.6 Metodologi Penelitian .....	7
1.6.3 Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	7
1.6.4 Lokasi Penelitian .....	8
1.6.5 Teknik Penentuan Subjek .....	8
1.6.6 Teknik Pengumpulan Data.....	10
1.6.7 Teknik Analisis Data.....	15
1.6.8 Teknik Validitas Data.....	17
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>19</b>
2.1 Penelitian Terdahulu.....	19
2.2 Tinjauan Pustaka.....	27
2.2.1 Konflik.....	27
2.2.2 Sengketa lahan.....	33

2.2.3 Bumdes .....	35
2.2.4 Masyarakat .....	36
2.2.5 Pembangunan Pariwisata.....	39
2.3 Landasan Teori .....	40
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH.....</b>	<b>45</b>
3.1 Sejarah Desa Sumberoto.....	45
3.2 Keadaan Umum Daerah Penelitian .....	47
3.2.1 Letak Geografis dan Batasan Administrasi.....	47
3.2.2 Keadaan Alam dan Penggunaan Lahan .....	49
3.2.3 Keadaan Penduduk .....	50
3.2.4 Sumber Daya Sosial dan Budaya .....	53
3.3 Sarana dan Prasarana Desa Sumberoto .....	53
3.3.1 Sarana Pemerintah .....	54
3.3.2 Sarana Pendidikan .....	54
3.3.3 Sarana Kesehatan.....	55
3.3.4 Sarana Ekonomi .....	55
3.3.5 Sarana Peribadatan .....	56
3.3.6 Prasarana Desa.....	57
3.4 Struktur Organisasi Tata Kelola Pemerintahan Desa Sumberoto .....	58
3.4.1 Nama Pejabat Pemerintahan Desa Sumberoto .....	58
3.4.2 Visi Misi Desa Sumberoto .....	59
3.4.3 Jam Kerja Pelayanan .....	60
3.5 Dusun Sumberejo .....	60
3.6 BUMDes Mulya Utama Sejahtera.....	62
3.6.1 Visi BUMDes .....	62
3.6.2 Misi BUMDes .....	62
3.6.3 Struktur Organisasi.....	63
3.6.4 Daftar SDM BUMDes.....	64
3.6.5 Badan Usaha Yang di Kelola BUMDes.....	65
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>68</b>
4.1 Gambaran Umum Subjek Penelitian .....	68
4.1.1 Profil Subjek.....	70
4.2 Fase Awal Konflik .....	77
4.2.2 Sejarah Pengajuan Pemanfaatan Lahan.....	77
4.2.3 Penerimaan SK Pemanfaatan Lahan.....	78

4.2.4 Anggota dan Peta Wilayah Konflik .....	85
4.3 Fase Tengah Tahap Awal Terjadinya Konflik .....	87
4.3.5 Keresahan Masyarakat.....	87
4.3.6 Pengambilan Lahan Masyarakat.....	88
4.3.7 Pemaksaan Ganti Rugi Lahan .....	92
4.3.8 Pergantian Ketua KTH .....	95
4.4 Fase Akhir Dari Konflik .....	104
4.4.9 Tahap Penyelesaian.....	104
4.4.10 Pelaporan Pada Kepolisian .....	106
4.4.11 Kesalahpahaman Konflik .....	108
4.4.12 AD/ART .....	112
4.4.13 Pergantian Surat Keputusan.....	120
4.4.14 Pembagian Hasil Wisata.....	124
4.4.15 Kondisi Lahan .....	126
4.4.16 Aktivitas Masyarakat di Area Pariwisata.....	128
4.5 Analisis Teori.....	129
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>134</b>
5.1 Kesimpulan.....	134
5.2 Saran.....	136
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>138</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Sampel Penelitian .....	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	19
Tabel 3.1 Data Pendetang .....	45
Tabel 3.2 Data Kepala Desa .....	46
Tabel 3.3 Kondisi Geografis .....	49
Tabel 3.4 Penggunaan Lahan di Desa Sumberoto .....	49
Tabel 3.5 Sumber Daya Alam .....	50
Tabel 3.6 Jumlah Penduduk Menurut Usia .....	51
Tabel 3.7 Sumber Penghasilan Utama Penduduk .....	51
Tabel 3.8 Tingkat Pendidikan Masyarakat .....	52
Tabel 3.9 Sumber Daya Sosial dan Budaya .....	53
Tabel 3.10 Sarana Umum .....	54
Tabel 3.11 Sarana Kesehatan .....	55
Tabel 3.12 Kelompok Usaha Ekonomi .....	56
Tabel 3.13 Sarana Peribadatan .....	56
Tabel 3.14 Data Pejabat .....	59
Tabel 3.15 SDM BUMDes .....	64
Tabel 4.1 Identitas Subjek Penelitian .....	69
Tabel 4.2 Data Kepemilikan IPHPS .....	85
Tabel 4.3 Kondisi Lahan .....	127
Tabel 4.4 Aktivitas Masyarakat di Area Pariwisata .....	128

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Lokasi Desa Sumberoto .....	48
Gambar 3.2 Struktur Organisasi .....	58
Gambar 3.3 Struktur Organisasi .....	63
Gambar 3.4 Wisata Paralayang Pantai Modangan.....	65
Gambar 4.1 Dokumentasi bersama Subjek Sitis .....	71
Gambar 4.2 Dokumentasi bersama Subjek Purwanto .....	72
Gambar 4.3 Dokumentasi bersama Subjek Mujito .....	73
Gambar 4.4 Dokumentasi bersama Subjek Siswadi.....	74
Gambar 4.5 Dokumentasi bersama Subjek Trendi.....	75
Gambar 4.6 Dokumentasi bersama Subjek Muji.....	75
Gambar 4.7 Dokumentasi bersama Subjek Budi Utomo.....	76
Gambar 4.8 Dokumentasi bersama Subjek Basuki .....	77
Gambar 4.9 SK Pemanfaatan Lahan .....	79
Gambar 4.10 Pemberian Izin Pemanfaatan Hutan Sosial.....	84
Gambar 4.11 Peta Lahan KUPS Wisata dan Lahan Masyarakat .....	86
Gambar 4.12 Berita Acara Rapat.....	94
Gambar 4.13 Berita Acara Rekap Karcis .....	100
Gambar 4.14 Rekap Karcis Wisata Paralayang .....	101
Gambar 4.15 Hasil Bersih Management .....	102
Gambar 4.16 Bukti Resi Pengiriman.....	107
Gambar 4.17 ADART Manajemen .....	113
Gambar 4.18 ADART yang Telah di Tanda Tangan.....	114
Gambar 4.19 Anggaran Dasar .....	115
Gambar 4.20 Anggaran Dasar telah di Tanda Tangan.....	116
Gambar 4.21 SK Terbaru .....	121
Gambar 4.22 Bagan Terjadinya Konflik Sengketa Lahan Pariwisata di Dusun Sumberejo.....	133

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdul, H. (2004). *Membangun Desa Partisipatif*. Jakarta: PT Bumi Aksyra.
- Ajeng Dwi Pratiwi, Idris Harahap, & Vira Madhani. (2022). Konflik Dalam Masyarakat Global. *Education : Jurnal Sosial Humaniora Dan Pendidikan*, 2(2), 80–88. <https://doi.org/10.51903/education.v2i2.141>
- Almanshu, M. D. G. dan F. (2012). Metodologi Penelitian Kualitatif. *Jogjakarta: Ar-Ruzz Media*, hal 165.
- Ayyaash, K. I. (2021). Faktor-Faktor Penyebab Konflik Pada Internal Brownies Hacenda. *Performa*, 4(1), 01–10. <https://doi.org/10.37715/jp.v4i1.1181>
- Bimowati, P. (2014). Manajemen konflik dalam perspektif human relation. *Jurnal Ilmu Administrasi Pawayatan Daha*, 1(2), 81–92. <https://studylibid.com/doc/718435/pandoe-bimowati---manajemen-konflik-dalam-perspektif-human>
- Conrad Hendrarto. (2020). Membangun Ekonomi Berkeadilan Di Desa Melalui BUMDES Syariah. Jakarta: Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal Dan Transmigras, hal 4.
- Demartoto, A. (2010). Strukturalisme Konflik: Pemahaman akan konflik pada masyarakat industri menurut Lewis Coser dan Ralf Dahrendorf. *Jurnal Sosiologi*, 24(1), 2–65.
- Dodi, L. (2017). SENTIMENT IDEOLOGY: MEMBACA PEMIKIRAN LEWIS A. COSER DALAM TEORI FUNGSIONAL TENTANG KONFLIK (Konsekuensi Logis Dari Sebuah Interaksi di Antara Pihak Jamaah LDII Dengan Masyarakat Sekitar Gading Mangu-Perak-Jombang). *Jurnal Al-'Adl*, 10(1), 104–124.
- Elfachri Budiman, I. (2013). “Rantai Penjelaras Konflik-Konflik Agraria yang Kronis, Sistematis, dan Meluas di Indonesia.”
- F., L. (1981). *Organizational Behavior*. Mc Graw Hill, Singapore.

- Fahira, T., & Fedryansyah, M. (2021). Analisis Konflik Sengketa Lahan Di Kawasan Kelurahan Tamansari Kota Bandung Menggunakan Pohon Konflik. *Jurnal Kolaborasi Resolusi Konflik*, 3(1), 86. <https://doi.org/10.24198/jkrk.v3i1.31978>
- Hasmori Annas Akhmal, Sarju Hussin, Norihan Sabri Ismail, Hamzah Rohana, & Saud Sukri Muhammad. (2011). Pendidikan, Kurikulum Dan Masyarakat : Satu Integrasi. *Journal of Edupres*, 1(September), 350–356.
- Hendrita, V. (2017). EBIJAKAN PENGEMBANGAN PARIWISATA DI KABUPATEN TANAH DATAR. *Agrifo : Jurnal Agribisnis Universitas Malikussaleh*, 2(2). <https://ojs.unimal.ac.id/agrifo/article/view/379>
- Khafidz Fuad Raya, M. (2016). Resolusi Konflik dalam Institusi Pendidikan Islam (Kajian Empirik dan Potensi Riset Resolusi Konflik). *Jurnal Pendidikan Islam Indonesia*, 1(1), 71–85. <https://doi.org/10.35316/jpii.v1i1.38>
- Koentjaraningrat., P. D. (2013). *Pengantar Ilmu Antropologi*. Jakarta: Rineka Cipta.
- M.S, B. (2005). *Pengantar Sosiologi*.
- Moloeng, L. J. (2007). Metode Penelitian Kualitatif. Bandung. PT. Remaja Rosdakarya.
- MS, I. M. M. S. (1992). *Ilmu Sosial Dasar Teori dan Konsep Ilmu Sosial*.
- Murad, R. (1991). Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah. Bandung: Alumni, 22.
- Muyassaroh, & Dzulkarnain, I. (2022). Residential land conflicts in tanean lanjheng. *Dimensi: Journal of Sociology*, 11(1), 45–46.
- Nasional, B. P. (1998). *Menteri Negara Agraria/*. April, 2–5.
- Nurdjana. (1994). Hukum dan Aliran Kepercayaan Menyimpang di Indonesia. Yogyakarta : Pustaka Belajar.
- Piter Pasaribu, D., Andekana, G., & Hayati Harahap, R. (2022). Analisis Teori Lewis Coser Terhadap Konflik Kepemilikan Tanah di Kabupaten Tebo Provinsi Jambi (Studi tentang Masyarakat Pertanian di Desa Lubuk

- Mandarsah dengan PT Wira Karya Sakti). *Jurnal Kajian Agraria Dan Kedauletan Pangan (JKAKP)*, 1(2), 37–42.  
<https://doi.org/10.32734/jkakp.v1i2.10077>
- Puspitarani, N. P., Warsito, & Retno, N. (2014). Konflik Sosial Dalam Pengelolaan Sumberdaya Hutan Di Kph Randublatung. *Jurnal Ilmu Pemerintahan*, 1–8.
- Rahmi, S. A. (2016). Pembangunan Pariwisata Dalam Perspektif Kearifan Lokal. *Reformasi*, 6(1), 76–84.  
<https://jurnal.unitri.ac.id/index.php/reformasi/article/view/679%0Ahttps://jurnal.unitri.ac.id/index.php/reformasi/article/download/679/658>
- Ridlwan, Z. (2015). Payung Hukum Pembentukan BUMDes. *FIAT JUSTISIA: Jurnal Ilmu Hukum*, 7(3), 355–371.  
<https://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v7no3.396>
- Soekanto, S. (1983). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum. *Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.*
- Soekanto, S. (2006). *Sosiologi Suatu Pengantar*. PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Soetomo. (2009a). Kehidupan individu dan masyarakat dipengaruhi oleh interaksi terus-menerus yang terjadi dalam masyarakat, yang selalu berubah. *Yogyakarta : Pustaka Belajar.*
- Soetomo. (2009b). Pembangunan Masyarakat Merangkai Sebuah kerangka. *Yogyakarta : Pustaka Belajar.*
- Sugiyono. (2009). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D.*
- Sulfan, S. (2018). Konsep Masyarakat Menurut Murtadha Muthahhari. *Aqidah-Ta: Jurnal Ilmu Aqidah*, 4(2), 269–284. <http://journal.uin-alauddin.ac.id/index.php/aqidah-ta/article/view/6012>
- Sumardjono, M. S. W. (2008). “Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial Budaya.” *kompas.*
- Suryani, A. I. (2017). Strategi Pengembangan Pariwisata Lokal. *Jurnal Spasial*,

3(1). <https://doi.org/10.22202/js.v3i1.1595>

Tualeka, M. W. N. (2017). Teori Konflik Sosiologi Klasik Dan Modern. *Al-Hikmah : Jurnal Studi Agama-Agama*, 3(1), 32–48. <https://journal.um-surabaya.ac.id/Ah/article/view/409>

Wardana<sup>1</sup>, A. K., Aulia<sup>2</sup>, M. F. R., & Yayat Suharyat<sup>3</sup>. (2024). Manajemen Konflik. *Sports Culture*, 15(1), 72–86. <https://doi.org/10.25130/sc.24.1.6>

Yusuf, R., Hendawati, H., & Wibowo, L. A. (2020). Pengaruh Konten Pemasaran Shoppe Terhadap Pembelian Pelanggan. *Jurnal Manajemen Pendidikan Dan Ilmu Sosial*, 1(2), 506–515. <https://doi.org/10.38035/JMPIS>

