

BAB IV

PROGRAM KERJA

4.1 Program Kerja

Program kerja yang dilakukan dalam studi “Perencanaan Teknis Pembangunan Hotel Grand Madison” terbagi menjadi beberapa item pekerjaan, meliputi:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pengumpulan Data
3. Pengolahan dan Analisa Data
4. Pekerjaan Perencanaan Teknis
5. Penyusunan Laporan

Pada bab ini akan diuraikan mengenai tahapan rencana studi sesuai dengan urutan waktu pekerjaan.

4.2 Hasil Capaian Kinerja

1. Perencanaan Desain Arsitektur

- **Penyusunan Konsep Desain:** Penyusunan konsep awal desain gedung meliputi pemilihan bentuk dan tampilan fasad, pengaturan ruang, serta fungsionalitas gedung.
- **Revisi Desain:** Berdasarkan masukan dari dosen pembimbing, dilakukan revisi desain untuk menyesuaikan dengan kebutuhan operasional dan estetika.
- **Finalisasi Desain:** Desain arsitektural diselesaikan dan disetujui, mencakup gambar tampak, layout ruang, serta detail lainnya yang diperlukan dalam pembangunan gedung.

2. Perencanaan Struktur Gedung

- **Perhitungan Struktur:** Melakukan perhitungan kebutuhan struktur yang meliputi pondasi, kolom, balok, plat sesuai dengan standar keamanan dan beban yang diterima oleh gedung.
- **Penyusunan Gambar Kerja Struktur:** Setelah perhitungan selesai, gambar kerja struktur disiapkan dan diperiksa kembali untuk memastikan kesesuaian dengan peraturan bangunan yang berlaku.

3. **Perencanaan MEP (Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing)**

- **Sistem Mekanikal dan Elektrikal:** Penyusunan sistem ventilasi, AC, pemanas, serta instalasi listrik dan penerangan gedung, dengan mempertimbangkan efisiensi energi dan kenyamanan penghuni gedung.
- **Perencanaan Plumbing:** Rencana pengadaan sistem air bersih, pembuangan air kotor, serta pengaturan saluran air hujan.
- **Perencanaan Sistem Pemadam Kebakaran:** Rencana ini dibuat sebagai bentuk pengamanan gedung dari resiko kebakaran.

4. **Perencanaan Anggaran (RAB)**

- **Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB):** Menghitung estimasi biaya untuk pembangunan gedung yang mencakup bahan bangunan, tenaga kerja, peralatan, dan biaya lainnya.
- **Revisi Anggaran:** Berdasarkan hasil revisi desain, dilakukan penyesuaian terhadap anggaran untuk memastikan semua elemen dalam desain terakomodasi dengan biaya yang efisien dan realistis.

4.3 **Perkembangan Hasil Pelaksanaan Pekerjaan**

1. **Perencanaan Desain Arsitektur**

Progres:

- **Finalisasi Desain:** Desain arsitektural diselesaikan dan disetujui pada tanggal 28-9-2024 , mencakup gambar tampak, layout ruang, serta detail lainnya yang diperlukan dalam pembangunan gedung.

2. **Perencanaan Struktur Gedung**

Progres:

- Perhitungan dan perencanaan struktur telah selesai pada 10-02-2025, termasuk perhitungan untuk fondasi, kolom, balok, dan struktur atap.
- Gambar kerja struktur telah final pada 25-02-2025 , dan siap untuk diproses lebih lanjut di tahap konstruksi.

3. **Perencanaan MEP (Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing)**

Progres:

- Sistem mekanikal (AC, ventilasi) telah dirancang dan detail gambar MEP diselesaikan pada 15-12-2025.

- Desain sistem elektrikal (instalasi listrik, penerangan) selesai pada 15-12-2025, termasuk perencanaan penggunaan energi efisien.
- Desain sistem plumbing untuk air bersih, pembuangan air kotor, dan drainase hujan telah diselesaikan pada 15-12-2025.

4. Perencanaan Anggaran Biaya (RAB)

Progres:

- Rencana anggaran biaya (RAB) tahap pertama telah disusun pada 17-01-2025, mencakup estimasi biaya material dan tenaga kerja.
- RAB telah mengalami revisi sesuai dengan perubahan desain dan kebutuhan material terbaru pada 25-02-2024.

4.4 Permasalahan dan Upaya Penyelesaian

1. **Perubahan Desain:** Beberapa perubahan desain mengharuskan revisi dalam tahap perencanaan, yang sedikit mempengaruhi jadwal.

Penyelesaian:

Melakukan revisi terhadap desain berdasarkan masukan-masukan yang didapat dari dosen pembimbing & pembanding.

2. **Perhitungan Struktur Atas yang Beragam:** Jenis plat dan balok yang digunakan memiliki jenis yang beragam, sehingga dalam proses perhitungan menjadi sedikit lebih lama.

Penyelesaian:

Perhitungan struktur atas dikelompokkan menjadi beberapa jenis dan dimensi sesuai dengan beban guna gedung yang berbeda-beda.