

BAB III

METODE PERENCANAAN

3.1 Tahapan-Tahapan Perencanaan

Tahapan-tahapan perencanaan merupakan proses-proses perencanaan yang dilakukan secara urut dan bertahap untuk mencapai suatu tujuan tertentu. Tahapan-tahapan perencanaan ini dibuat agar supaya perencanaan yang sedang dilakukan dapat terstruktur dan sesuai dengan yang diharapkan. Prosedur desain hotel Grand Madison ini sesuai dengan peraturan-peraturan yang berlaku.

3.2 Pengumpulan Data

Dalam tahapan ini data yang diperlukan untuk mendukung proses perencanaan Pembangunan Hotel. Data-data yang dimaksud yaitu :

1. Data Topografi
2. Data Tanah dan Geologi
3. HSPK Kabupaten Ngawi

3.3 Perencanaan Desain Gedung

Setelah semua data yang diperlukan sudah terkumpul maka tahapan selanjutnya adalah perencanaan desain gedung, yang meliputi:

3.3.1 Perencanaan Arsitektural

Tahapan paling awal dalam pembangunan gedung Hotel Grand Madison ini ialah pembuatan desain arsitektural, desain arsitekturan yang dimaksud ialah:

1. Perencanaan layout bangunan
2. Perencanaan denah bangunan
3. Perencanaan desain exterior bangunan

3.3.2 Perencanaan Desain Struktur

Dalam tahapan perencanaan desain struktur, baik struktur atas dan struktur bawah harus sesuai dengan regulasi yang berlaku yaitu yang sesuai dengan SNI. Berikut merupakan standar-standar yang akan digunakan dalam perencanaan desain struktur:

1. (SNI-1726-2019) Tentang Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung dan Non Gedung.
2. (SNI-1727-2020) Tentang Beban Minimum untuk Perencanaan Bangunan Gedung dan Struktur Lain.

3. (SNI-2847-2019) Tentang Tata Cara Perencanaan Beton Untuk Bangunan Gedung.
4. ETABS sebagai software analisis pendukung

3.3.3 Desain MEP

Perencanaan mekanikal, elektrikal, dan plumbing (perpipaan) dalam sebuah bangunan. Perencanaan ini penting untuk memastikan bangunan berfungsi dengan aman dan nyaman.

1. Jumlah kebutuhan air yang diperlukan
2. Desain GWT dan tandon
3. Perletakan titik-titik instalasi listrik
4. Perletakan pipa-pipa plumbing
5. Perletakan sistem pemadam kebakaran

3.4 Pehitungan RAB

Dalam menghitung RAB acuan harga satuan yang dipakai ialah HSPK Kabupaten Ngawi yang terbaru. Dengan rencana hasil sebagai berikut:

1. Work Breakdown Structure (WBS)
2. Volume Pekerjaan
3. Rencana Anggaran Biaya
4. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya
5. Produktivitas dan Durasi
6. Penjadwalan
7. CPM/PDM