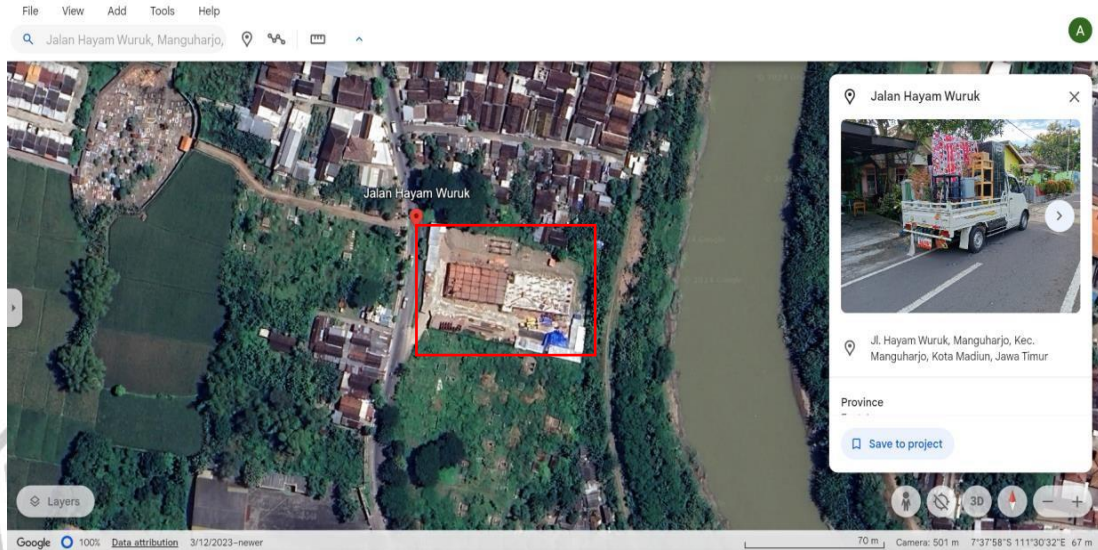


BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI STUDI

2.1. Letak dan Luas Wilayah



Gambar 2. 1 Letak Wlayah

Lokasi pelaksanaan kegiatan berada di jalan Hayam Wuruk, Manguharjo, Kota Madiun, Jawa Timur.

Luas Tanah : 5000 m²

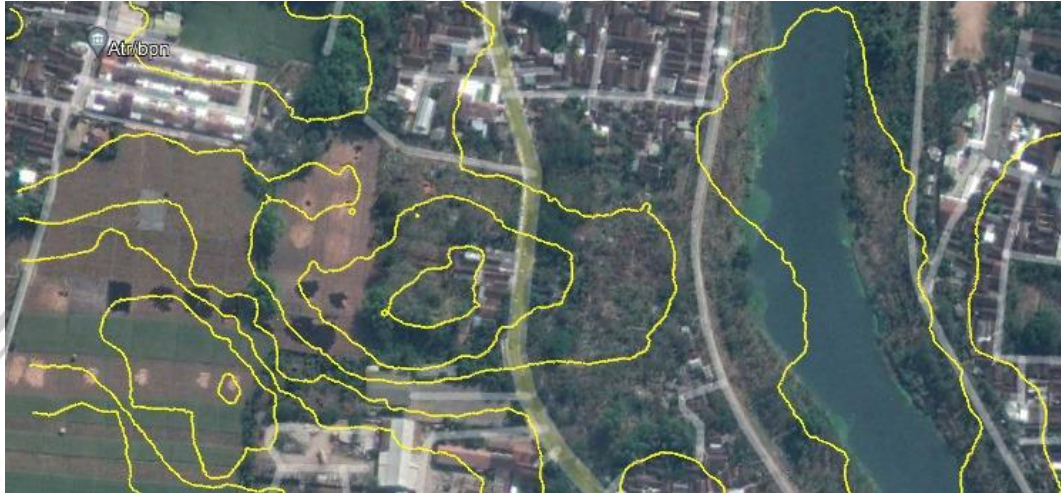
Luas Bangunan : 61 m x 14,5 m

Berlandaskan PUPR No. 13/PRT/M/2018 mengenai penyediaan permukiman melalui pembangunan rusunawa. Untuk satuan rumah susun sederhana, ukuran minimum umumnya berkisar antar 21 meter persegi hingga 36 meter persegi. Ini mencakup tipe 21 hingga tipe 36, yang lazim digunakan di Indonesia.

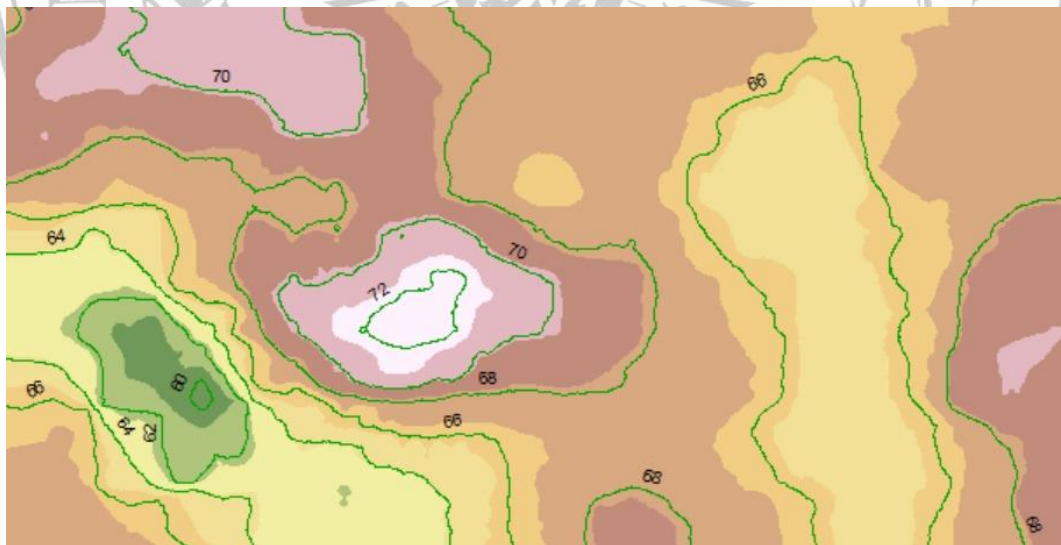
Direncanakan rumah susun dengan tipe 30 yang terdiri dari 4 lantai berjumlah 75 unit, sehingga didapat luas bangunan 61 m x 14,5 m

2.2. Kondisi Topografi

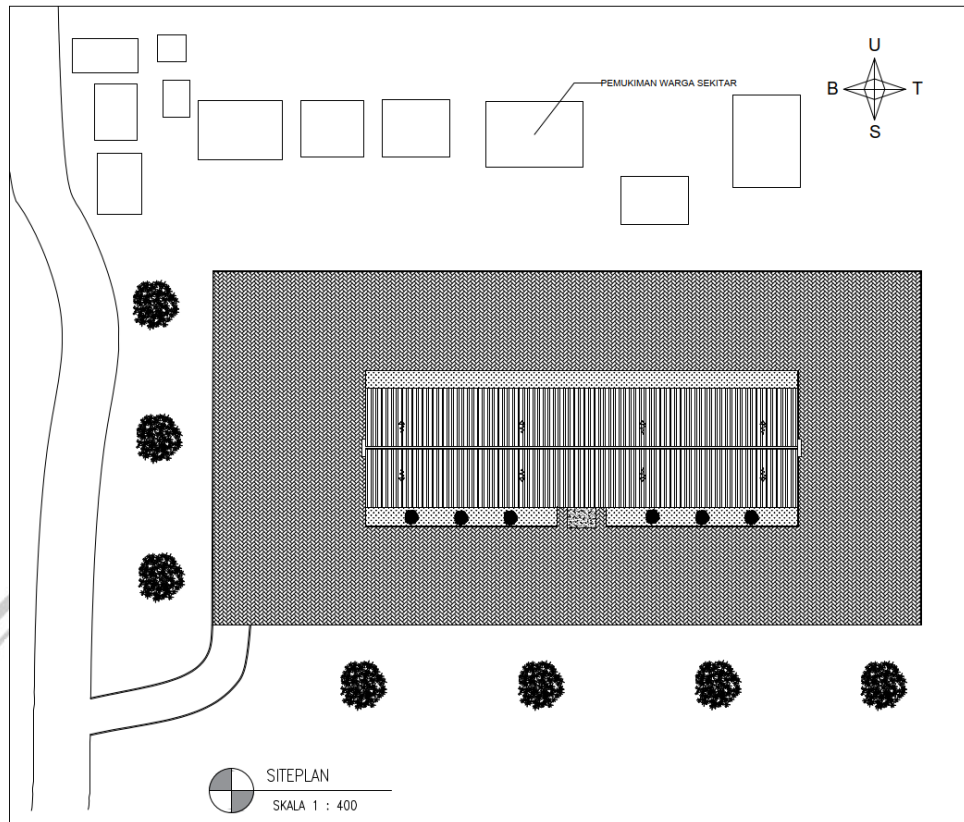
Kondisi topografi rumah susun kota madiun adalah aspek kritis yang mempengaruhi berbagai aspek desain dan konstruksi. Topografi memegang peranan penting dalam rumah susun dapat beroperasi dengan aman, efisien, dan dengan dampak lingkungan yang minimal.



Gambar 2. 3 Topografi Wilayah



Gambar 2. 2 Kontur Lokasi Rumah Susun



Gambar 2. 4 Site Plan

