

**TUGAS AKHIR**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK SERTIFIKAT TANAH  
ELEKTRONIK PASCA DISAHKANNYA PERATURAN MENTERI ATR/BPN  
NOMOR 3 TAHUN 2023 TENTANG SERTIFIKAT TANAH ELEKTRONIK**

Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar  
Kesarjanaan dan bidang Ilmu Hukum

Oleh:

**MOH SYAFRIL HUDHA**

**NIM : 202110110311251**



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**FAKULTAS HUKUM**

**2025**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK SERTIFIKAT TANAH  
ELEKTRONIK PASCA DISAHKANNYA PERATURAN MENTERI  
ATR/BPN NOMOR 3 TAHUN 2023 TENTANG SERTIFIKAT TANAH  
ELEKTRONIK**

Diajukan Oleh:

**MOH. SYAFRIL HUDHA**

202110110311251

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Sabtu 08 Maret 2025

Pembimbing Utama,



Sofyan Arief, SH., M.Kn

Pembimbing Pendamping,



Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH



Pengantar,

  
Nur Fauzan, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,

  
Cholidah, SH., MH

# SKRIPSI

Disusun oleh:

**MOH. SYAFRIL HUDHA**

**202110110311251**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada, Sabtu 08 Maret 2025  
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan  
memperoleh gelar Sarjana Hukum  
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

## SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Sofyan Arief, SH., M.Kn

Sekretaris : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Penguji I : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Penguji II : Wasis, SH., M.Si., M.Hum

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are arranged vertically, corresponding to the names of the exam board members listed to the left. The first signature is the most prominent and appears to be 'Sofyan Arief'. The other three signatures are more stylized and less legible.

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Moh Syafril Hudha  
Nim : 202110110311251  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa:

1. Tugas akhir ini berjudul  
PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK SERTIFIKAT TANAH  
ELEKTRONIK PASCA DISAHKANNYA PERATURAN MENTERI  
ATR/BPN NOMOR 3 TAHUN 2023 TENTANG SERTIFIKAT TANAH  
ELEKTRONI.  
  
Adalah hasil karya saya dan dalam naskah tugas akhir ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain. Baik Sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar Pustaka.
2. Apabila ternyata didalam tugas akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia tugas akhir ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta diproses sesuai dengan hukum yang berlaku.
3. Tugas akhir ini dapat disajikan sumber Pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTI NON EKSLUSIF

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang,

menyatakan  
  
METERAI  
TEMPEL  
10000  
532A8AMX295800127

Moh Syafril Hudha

**UNGKAPAN PRIBADI:**

”Janganlah pernah takut jatuh karena  
Tidak pernah memanjatlah yang tidak  
Pernah memanjat.

Jangan takut gagal karena yang tidak  
pernah gagal hanya Orang yang tidak  
pernah melangkah” (*Buya Hamka*)



## ABSTRAKSI

**Nama** : Moh Syafril Hudha  
**Nim** : 202110110311251  
**Judul** : **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK SERTIFIKAT TANAH ELEKTRONIK PASCA DISAHKAN PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 3 TAHUN 2023**  
**Pembimbing** : Sofyan Arief.,SH.,M.Kn  
Nur Putri Hidayah., A.Md., SH., MH.

Penelitian ini dilatar belakangi oleh upaya perlindungan hukum bagi pemilik sertifikat tanah elektronik dari peretasan data yang menimbulkan terjadinya penggandaan maupun pemalsuan sertifikat elektronik yang diatur dalam peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang nomor 3 tahun 2023 tentang sertifikat tanah elektronik. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis pengaturan yang mengenai perlindungan hukum bagi pemilik sertifikat tanah elektronik baik secara preventif maupun represif. Metode penelitian yang digunakan penelitian hukum normatif untuk meneliti dan menganalisa norma-norma hukum dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku terkait perlindungan hukum bagi pemilik sertifikat tanah elektronik pasca berlakunya Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Sertifikat Tanah Elektronik, melalui pendekatan Undang-Undang, Konseptual dan kasus yang berkaitan. Berdasarkan hasil penelitian, terdapat pengaturan secara preventif apabila terjadi peretasan yang mengakibatkan penggandaan sertifikat yang salah satunya tercantum pada pasal 20 ayat (4), Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023, bahwa pengamanan keaslian dengan dilengkapi *Quik Respon Code (QR Code)* Kemudian yang kedua perlindungan represif dapat ditempuh melalui litigasi apabila hal tersebut terjadi yaitu Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN) yang beracuan terhadap Pasal 85 ayat (4) Undang-Undang No.9 Tahun 2004 perubahan atas Undang-Undang No 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara dan Pengadilan Negeri (PN) yang beracuan terhadap HIR dan Rbg. Meskipun demikian terdapat kekaburan hukum di Peraturan Menteri ATR/BPN nomor 3 tahun 2023 bahwasanya tidak diatur secara teknis mengenai badan/lembaga yang bertanggungjawab atas peretasan yang mengakibatkan penggandaan sertifikat tanah elektronik. Maka dari itu kementerian ATR/BPN, harus menunjuk lembaga/badan penanggungjawab atas pengamanan data dan melakukan audit berkala terhadap lembaga/badan yang bertanggung jawab agar pengamanan yang dilakukan masih.

**Kata Kunci** : **Perlindungan Hukum, Pemilik Hak Sertifikat Tanah Elektronik**

## ABSTRACT

**Name** : Moh Syafril Hudha  
**Nim** : 202110110311251  
**Title** : **Legal Protection For Elektronik Land Certificate Holders After The Approval Of The Minister Of ATR/BPN**  
**Supervisor** : **Sofyan Arief., SH., M.Kn**  
**Nur Putri Hidayah., A.Md., SH., MH.**

This research is motivated by legal protection efforts for holders of electronic land certificates from data hacking that causes duplication and forgery of electronic certificates regulated in the regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning number 3 of 2023 concerning electronic land certificates. The purpose of this study is to determine and analyze the arrangements regarding legal protection for holders of electronic land certificates both preventively and repressively. The research method used is normative legal research to examine and analyze legal norms in applicable laws and regulations related to legal protection for holders of electronic land certificates after the enactment of the Regulation of the Minister of ATR / BPN Number 3 of 2023 concerning Electronic Land Certificates, through legal, conceptual and case-related approaches. Based on the results of the study, there are preventive arrangements in the event of hacking that results in duplication of certificates, one of which is stated in article 20 paragraph (4), Regulation of the Minister of ATR / BPN Number 3 of 2023, that the security of authenticity is equipped with a Quik Response Code (QR Code) Then the second repressive protection can be taken through litigation if this happens, namely the State Administrative Court (PTUN) which refers to Article 85 paragraph (4) of Law No.9 of 2004 amending Law No. 5 of 1986 concerning State Administrative Courts and the State Administrative Court.

**Keywords: Legal Protection, Electronic Land Certificate Rights Holders**

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah* rabbi' alamin, segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kekuatan serta rahmat dan hidayahnya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **"Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Sertifikat Tanah Elektronik Pasca Disahkannya Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023 tentang Sertifikat Tanah Elektronik"** Sholawat dan salam kami panjatkan puji serta syukur kepada Nabi Muhammad SAW. Sang Refolusioner peradaban yang telah membawa dari zaman kegelapan menuju zaman terang menderang yang penuh dengan Cahaya islam.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi atau menjadi syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan dibidang Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Dalam proses menulis tugas akhir ini penulis mengalami berbagai tantangan dan hambatan. Namun, selalu diiringi doa dan ikhtir dan penulis mencoba mempunyai prinsip bahwa Yakin Usaha Sampai sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Atas terselesaikannya tugas akhir ini penulis mengucapkan syukur alhamdulillah sebagai kebanggan yang tetntunya tidak terlepas dari bantuan doa serta dukungan dari berbagai pihak.

Atas rasa cinta dan kasih sayang seorang anak kepada orang tua yang belum tersampaikan maka dari itu dari hati yang paling dalam penulis mengucapkan ribuan terimakasih yang tak terhingga kepada sosok yang kuat, yang telah mengorbankan keringat,waktu dan harta yaitu orang tua penulis **HAMSUL.,S.Pd (Ayah) dan**

**SARTIYA (Buk iya)**, Atas berkat kedua orangtua penulis dapat melihat dunia dan selalu mengajarkan kepada penulis *”Ngala-ngalae ka oreng jek arebbuk-rebuan caca biasa la oreng akompol-kompol pasti bede kasalaan, pateppak-teppak asakolah”* (lebih baik mengalah kepada orang jangan merebut pembicaraan begitulah orang yang berkumpul pasti ada kesalahan, yang benar kalau sekolah), Ucapan tersebut menjadi motivasi bagi penulis dalam menempuh sekolah dan kuliah. Maka dari atas berkat Ayah dan Buk Iya izinkanlah Putra tertuamu ini untuk mengajar cita-citanya dengan apa yang diharapkan oleh ayah dan buk iya dan senantian kalian panjatkan disetiap sujudmu.

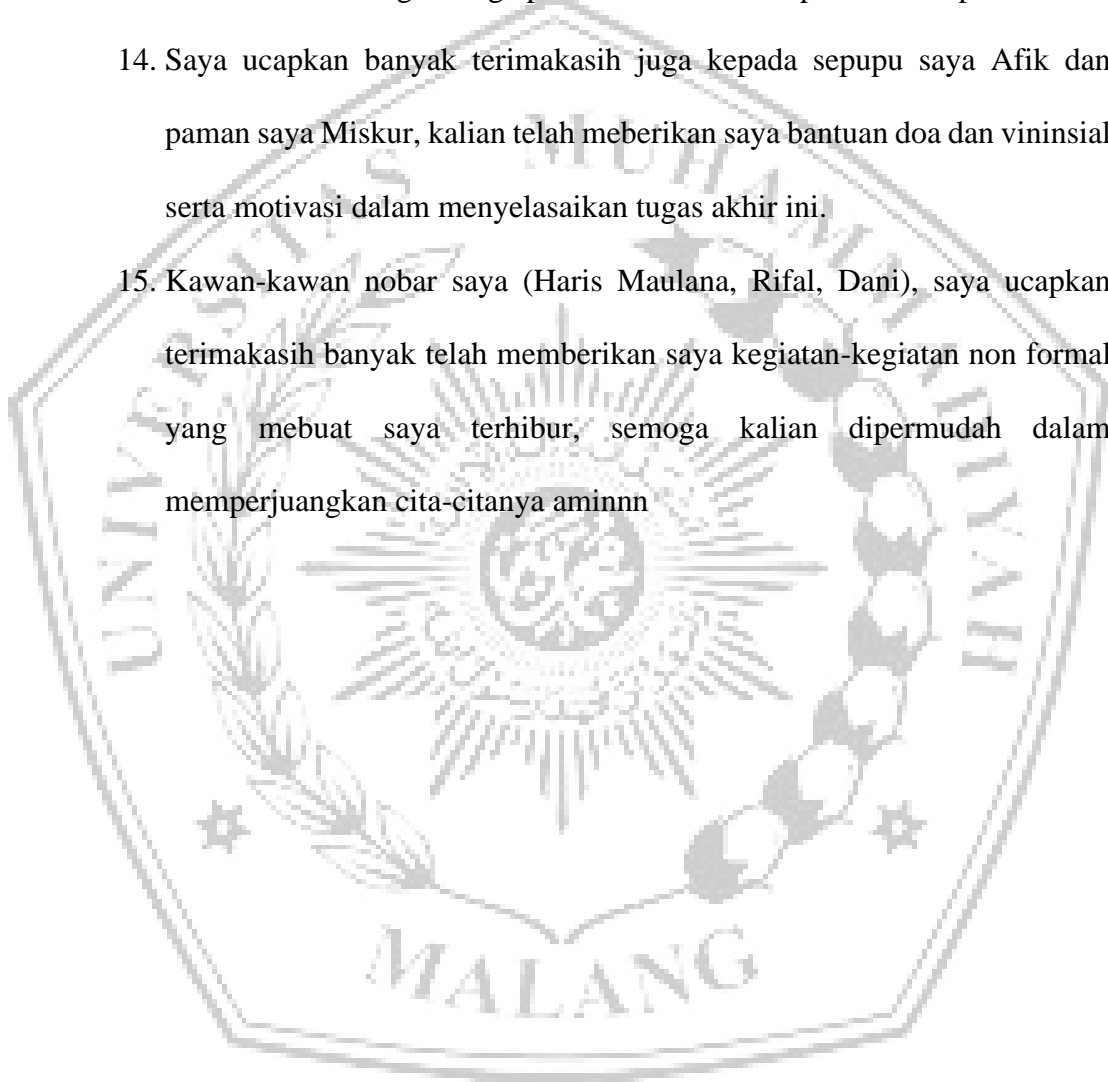
Tak lupa pula penulis mengucapkan banyak terimakasih sebesar-besarnya kepada Bapak **Sofyan Arief.,SH.,M.Kn.** selaku pembimbing utama penulis dalam menyusun tugas akhir ini. Beliau bukan hanya sebagai pembimbing dalam penyusunan tugas akhir tetapi beliau juga menjadi motivator dikala penulis merasa kebingungan dan menyerah dalam menyelesaikan tugas akhir. Tidak lupa juga penulis menyampaikan besar ucapan terimakasih kepada Ibu **Nur Putri Hidayah., A.Md., SH., MH.** selaku pembimbing kedua penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Tidak hanya menjadi dosen pembimbing bagi penulis beliau juga memberikan masukan-masukan yang bersifat memotivasi bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.

Selanjutnya, penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada pihak-pihak yang ikut membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya:

1. Moh Syafril Hudha, Yaitu sebagai penulis sendiri yang memiliki tekad untuk tidak menyerah dan selalu berusaha untuk menyelesaikan tugas akhir ini dengan maksimal.
2. Kepada saudara penulis yaitu, Siti Nur Kholifah.,S.Kep.,Ns dan Moh Aktsir Aroby, penulis sampaikan banyak terimakasih, kalian telah mengajarkan kedewasaan dalam menyelesaikan masalah dan mengajarkan arti ke-Ikhlasan serta kesabaran dalam menghadapi hidup.
3. Kepada Bapak Prof. Dr. Nazaruddin Malik., S.E., M.Si. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang, Yang telah memberikan hal yang terbaik bagi UMM selama jabatan kepemimpinannya, sehingga penulis bisa berkembang menjadi pribadi yang reformis.
4. Bapak Prof. Dr. Tongat., SH., M.Hum. selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan hal yang terbaik bagi Fakultas Hukum dan mengajarkan Pengantar Ilmu hukum kepada penulis ketika semester I.
5. Orang tersayang Ahfadatun Anwara, Penulis mengucapkan banyak terimakasih yang telah sabar dan tabah dalam menghadapi keluhan-keluhan penulis dalam menyelesaikan tugas akhir, sukses selalu semoga apa yang dicita-citakan terakbul,aminn;
6. Saudara sepupu penulis Ahmad Suriyadi, yang telah memberikan motivasi baik motivasi keduniaan maupun motivasi keakhiratan, semoga apa yang dicita-citak cepat tercapai.

7. Tak lupa sahabat ngopi penulis yaitu Syarif Hidayatullah, yang telah sabar menemani penulis menyelesaikan tugas akhir, semoga diberikan kesehatan dan apa yang dicita-citakan cepat tercapai, Aminnnn;
8. Keluarga Besar Kae Muharal, penulis ucapkan banyak terimakasih atas doa kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Teman-teman penulis dalam berjuang dalam menyelesaikan tugas akhir (Lisa, Virly), penulis ucapkan banyak terimakasih yang telah membantu penulis selama dari magang, bimbingan sampai selesai menyelesaikan tugas akhir ini. Semoga kalian cepat menjadi Notaris sesuai yang kalian cita-citakan.
10. Mentor saya Jacky Fahrozi, saya ucapkan banyak terimakasih telah sabar memberikan arahan kepada saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Teman-teman Latihan Kader (LK) I Himpunan Mahasiswa Islam (HMI), (Fito, Rigel, Cahyo, Nisa, Eky, Agung, Eko, Satriya, Zannuar, Arif, Alifia, Dll. Yang tidak saya bisa sebutkan satupersatu) saya sampaikan banyak terimakasih, karena kalian telah memberikan saya teman melebihi saudara, dan memberikan saya banyak ilmu diluar kampus.
12. Tak lupa juga Pengurus Ikatan Mahasiswa Kepulauan Kangean (IMAKA) Malang 2024-2025, yang telah memberikan saya rasa keluarga kedua di Malang sebagai putra kepulauan yang sama-sama merantau yang jauh dari orangtua.

13. Teman-teman kontrakan 9 wali (Ahmad, Eko, Sahrul, Alfin, Wiwin, Jibrán, Redi) selaku rumah kedua yang memberikan saya tempat selama kuliah di Malang, dan kalian teman-teman yang sering bercanda bareng bakar-bakar bareng semoga pertamanan kita kedepan makin dpersolid.
14. Saya ucapkan banyak terimakasih juga kepada sepupu saya Afik dan paman saya Miskur, kalian telah meberikan saya bantuan doa dan vininsial serta motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
15. Kawan-kawan nobar saya (Haris Maulana, Rifal, Dani), saya ucapkan terimakasih banyak telah memberikan saya kegiatan-kegiatan non formal yang mebuat saya terhibur, semoga kalian dipermudah dalam memperjuangkan cita-citanya aminnn



## DAFTAR ISI

COVER.....	i
SURATPENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN .....	iv
UNGKAPAN PRIBADI .....	v
ABSTRAKSI .....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Metode Penelitian.....	8
F. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. TINJAUAN PUSTAKA TENTANG HAK ATAS TANAH.....	14
1. Pengertian Hak Atas Tanah .....	14
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah .....	18
B. TINJAUAN PUSTAKA TENTANG SERTIFIKAT.....	23

1. Sertifikat Hak Atas Tanah.....	23
2. Kedudukan Hukum Sertifikat Tanah .....	25
3. Sertifikat Elektronik.....	27
C. TINJAUAN PUSTAKA TENTANG PERLINDUNGAN HUKUM.....	32
1. Pengertian Perlindungan Hukum .....	32
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....	38
A. Pengaturan Perlindungan Hukum Preventif Bagi Pemilik Sertifikat Tanah Elektronik.....	38
B. Pengaturan Perlindungan Hukum Represif Bagi Pemilik Sertifikat Tanah Elektronik.....	54
1. Peradilan Tata Usaha Negara.....	55
2. Pengadilan Negeri.....	67
BAB IV PENUTUP .....	74
A. Kesimpulan .....	74
B. Saran .....	75
DAFTAR PUSTAKA .....	77
DAFTAR LAMPIRAN.....	80
LAMPIRAN 1: SURAT TUGAS .....	80
LAMPIRAN 2: KARTU KENDALI.....	81
LAMPIRAN 3: SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	82

## DAFTAR PUSTAKA

- Arkisman, Arkisman, and Nandatama Ayu Lafitri. "Kepastian Hukum Sertipikat Hak Tanggungan Elektronik Dalam Hukum Pembuktian Di Peradilan Menurut Hukum Acara Perdata." *Jurnal Pro Hukum : Jurnal Penelitian Bidang Hukum Universitas Gresik* 9, no. 2 (2020). <https://doi.org/10.55129/jph.v9i2.1193>.
- Aulia, Ardiansyah, Gilang Rizky Ramadhan, Muhammad Fauzi, Stiven Doorson, Yosaphat Diaz, and Farahdinny Siswajanthi. "Penerapan Dan Pengaturan Asas Praduga Tak Bersalah Dalam Hukum Acara Perdata." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 2, no. 1 (2024): 101–9. <https://doi.org/10.61104/alz.v2i1.207>.
- Djakatara, Vanny, Hasbir Paserangi, and Sri Susyanti Nur. "Implementasi Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik." *Amsir Law Journal* 4, no. 2 (2023): 183–93. <https://doi.org/10.36746/alj.v4i2.184>.
- Dr. J. Andy Hartanto., S.H., M.H., Ir., M.MT. *Hukum Pertahanan "Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya,"* 2020.
- Dr. Urip Santoso., S.H., M.H. *Hukum Agraria "Kajian Komprehensif,"* 2012.
- . "Hukum Agraria 'Kajian Komprehensif,'" 2012, 89–91.
- Efriandini, Farah Fadhillah, Kurnia Warman, and Hengki Andora. "Pembatalan Sertipikat Hak Milik Tanah Kaum Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Pada Kantor Pertanahan Kota Solok" 6, no. 4 (2024): 12440–52.
- Ellitan. "No Title العربية اللغة تدريس طرق." *Экономика Региона* 19, no. 19 (2009): 19.
- Hamenda, Brian Eric, Goodlieb N. Mamahit, and Daniel F. Aling. "Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Yang Disebabkan Oleh Penerbitan Sertifikat Yang Cacat Hukum." *Lex Administratum* IX, no. 3 (2021): 197–207.
- Harahap Zarina. *Hukum Acara Peradilan Tata Usaha Negara Edisi Revisi*, 2015.
- ISLAM, INTERAKSI SOSIAL ANTAR KELOMPOK, and ILZAMUL WAFIK. "Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta" 5 (2015): 2022.
- Lathifah, Nur Aulia, and Roselia Ariyanti. "Kekuatan Alat Bukti Elektronik Dalam Upaya Mewujudkan Kepastian Hukum." *Jurnal Hukum Dan Kewarganegaraan* 4, no. 4 (2024): 54–65.
- Lestario, Arie, and Erlina Erlina. "Sistem Pendaftaran Tanah Yang Memberikan Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Sertifikat Hak Atas Tanah Di Indonesia." *Notary Law Journal* 1, no. 1 (2022): 1–30. <https://doi.org/10.32801/nolaj.v1i1.1>.
- Mukmin, Abdul. "Kepemilikan Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Tentang Pendaftaran Tanah," 1997, 77–88.

- Putranto, M Ilham Dwi, and Amin Mansyur. "Urgensi Penerapan Sertipikat Tanah Secara Elektronik." *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan* 12, no. 1 (2023): 15–26.
- Putusan, Direktori, Mahkamah Agung, Republik Indonesia, Demi Keadilan, Berdasarkan Ketuhanan, and Yang Maha. 2024.
- Putusan, Direktori, Mahkamah Agung, Republik Indonesia, Demi Keadilan, Berdasarkan Ketuhanan, Yang Maha, Koordinator Kelompok, and Substansi Penanganan.
- Putusan, Direktori, Mahkamah Agung, Republik Indonesia, Demi Keadilan, Berdasarkan Ketuhanan, Yang Maha, Pengadilan Tata, et al. 2023.
- R.Soeroso. *Pengantar Ilmu Hukum*, 2014.
- Ramadani, Surti, Mutiara Hikmah, Magister Kenotariatan, and Universitas Indonesia. "R e v i e W" 5, no. 1 (2022): 65–76.
- Ramadhan, Azis Akbar, Universitas Muhammadiyah Ponorogo, Article History, Absolute Competence, and Dispute Resolution. "Sengketa Kompetensi Absolut Pengadilan Negeri Dan Pengadilan Tata Usaha Negara Terkait Dengan Perkara Sengketa Pertanahan" 6, no. 1 (2024): 264–78.
- Remaja, I Nyoman Gede. "Kewenangan Pengadilan Tata Usaha Negara Dalam Penyelesaian Sengketa Sertipikat Ganda." *Revista de Patologia Tropical* 10, no. 1 (2021): 118. <https://doi.org/10.28946/rpt.v10i1.1172>.
- Republik Indonesia. "PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah." *Icassp* 21, no. 3 (1997): 295–316.
- . "Undang-Undang Tentang Informasi Dan Transaksi Elektronik." *Bi.Go.Id*, no. September (2008): 1–2. <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/37589/uu-no-11-tahun-2008>.
- Sa'diyah, Aminah Adibatus. "Sengketa Tanah Bersertipikat Ganda (Analisis Putusan Pengadilan Negeri No. 134/Pdt.G/2019/Pn Amb)." *Notarius* 17, no. 1 (2024): 465.
- Sadjipto Rahardjo. *Ilmu Hukum*, 2021.
- Sidharta, Mochtar Kusumaatmadja dan Arief. *Pengantar Ilmu Hukum*, 2013.
- Silviana, Ana. "Urgensi Sertipikat Tanah Elektronik Dalam Sistem Hukum Pendaftaran Tanah Di Indonesia." *Administrative Law and Governance Journal* 4, no. 1 (2021): 51–68.
- Wongkar, Vonny A. "Lex\_Administratum Vol\_12\_No\_05\_Sept\_2024 Universitas Sam Ratulangi\_Fakultas Hukum," 2017.

“Www.Delarev.Com” 3, no. 2 (2024): 630–37.



# DAFTAR LAMPIRAN

## LAMPIRAN 1: SURAT TUGAS

**FAKULTAS HUKUM**  
hukum.ummm.ac.id | fh@ummm.ac.id

**SURAT TUGAS**  
Nomor : E.2.k/744/FH-UMM/X/2024

1. Pejabat yang memberi tugas : Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

2. Nama yang diberi tugas : *Terlampir*

3. Jabatan yang diberi tugas : Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

4. Alamat / kedudukan : Di Malang

5. Yang bersangkutan diberi tugas : Sebagai Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa Semester Ganjil Tahun Akademik 2024/2025

6. Tugas tersebut dilaksanakan : Sejak surat dikeluarkan sampai dengan 15 April 2025

7. Keterangan lain – lain : Tunaikan tugas dengan penuh tanggung jawab sebagai amanah

\*Dengan diterimanya Surat Tugas ini maka dengan sekaligus sebagai pemberitahuan masa berakhirnya tugas pembimbingan skripsi sehingga tidak perlu pemberitahuan tertulis.

Malang, 15 Oktober 2024  
Dekan  
  
Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum

**FAKULTAS HUKUM**  
hukum.ummm.ac.id | fh@ummm.ac.id

Lampiran Surat Tugas  
Nomor : E.2.k/744/FH-UMM/X/2024

**DAFTAR NAMA PEMBIMBING SKRIPSI**

1. Nama : Sofyan Arief, SH., M. Kn  
Sebagai Pembimbing Utama Skripsi

2. Nama : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH.  
Sebagai Pembimbing Pendamping Skripsi

Untuk bertindak sebagai Pembimbing Utama dan Pembimbing Pendamping Skripsi Mahasiswa Program Studi Hukum Semester Ganjil Tahun Akademik 2024/2025.

Nama : MOH. SYAFRIL HUDHA  
NIM : 202110110311251  
Judul Skripsi : PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK SERTIFIKAT TANAH ELEKTRONIK PASCA DISAHKANNYA PERATURAN MENTERI ATR/BPN NO.3 TAHUN 2023 TENTANG SERTIFIKAT TANAH ELEKTRONIK

Malang, 15 Oktober 2024  
Dekan  
  
Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum

  
Dipindai dengan CamScanner

  
Dipindai dengan CamScanner



## LAMPIRAN 2: KARTU KENDALI

Data Bimbingan

[SK Pembimbing](#)

**Sofyan Arief, SH, . M. Kn**

Tanggal Bimbingan: 2025-03-04

Kategori Bimbingan: - Pilih -

Kegiatan:

[Simpan](#)

No	Tanggal Bimbingan	Kategori Bimbingan	Isi Konsultasi	ACC	Tgl. ACC	Aksi
1	17 Februari 2025	BAB IV	ACC BAB I-IV dan tanda tangan Lembar Pengesahan	Sudah	04 Maret 2025	
2	11 Februari 2025	BAB III	Revisi Bab III terkait penyusunan alur pembahasan dan melanjutkan Bab IV	Sudah	04 Maret 2025	
3	10 Desember 2024	BAB III	ACC BAB II Lanjut Revisi Bab III	Sudah	04 Maret 2025	
4	20 November 2024	BAB I	refisi judul beserta rumusan masalah	Sudah	04 Maret 2025	
5	20	BAB III	Revisi Penulisan BAB II dan	Sudah	04	
6	13 November 2024	BAB III	bimbingan bab 3 membahas mengenai apa saja unsur yang harus dibahas di BAB 3	Sudah	04 Maret 2025	
7	13 November 2024	BAB II	ACC Bab II Lanjut Bab III	Sudah	04 Maret 2025	
8	06 November 2024	BAB II	ACC rumusan masalah dan lanjut Bab II	Sudah	04 Maret 2025	
9	08 Oktober 2024	BAB I	ACC Judul dan lanjut Rumusan Masalah	Sudah	04 Maret 2025	
10	02 Oktober 2024	BAB I	Pengajuan Judul	Sudah	04 Maret 2025	

Data Bimbingan

[SK Pembimbing](#)

**Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH.**

Tanggal Bimbingan: 2025-03-04

Kategori Bimbingan: - Pilih -

Kegiatan:

[Simpan](#)

No	Tanggal Bimbingan	Kategori Bimbingan	Isi Konsultasi	ACC	Tgl. ACC	Aksi
1	14 Februari 2025	BAB IV	Revisi abstrak dan ACC BAB 1-4	Sudah	26 Februari 2025	
2	22 Januari 2025	BAB IV	revisi BAB IV lebih diperjelas lagi	Sudah	26 Februari 2025	
3	14 Januari 2025	BAB IV	revisi abstrak dan di acc Bab 1-4	Sudah	26 Februari 2025	
4	13 Januari 2025	BAB III	membedah lagi mengenai perlindungan yang terdapat pada PERMEN sehinna	Sudah	26 Februari 2025	
5	23 Desember 2024	BAB III	Revisi Penulisan BAB II dan BAB III	Sudah	26 Februari 2025	
6	10 November 2024	BAB III	menambahkan sub sub bab II terkait perlindungan sertifikat tanah elektronik dan membahas tentang penguatan pasal yang terdapat di PERMEN	Sudah	26 Februari 2025	
7	03 November 2024	BAB I	Bimbingan BAB 1 menjawab pertanyaan mengenai rumusan pertama yang diajukan dan tujuan, diskusi mengenai penguatan latar belakang sehingga mempermudah dalam proses perumusan BAB III	Sudah	26 Februari 2025	
8	29 Oktober 2024	BAB I	Mengajukan Judul Skripsi	Sudah	26 Februari 2025	
9	27 Oktober 2024	BAB I	Revisi penulisan bab I serta mengajukan BAB II terkait pembahasan Tinjauan Pustaka	Sudah	26 Februari 2025	



**LAMPIRAN 3: SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI**

