

TUGAS AKHIR
IMPLEMENTASI PENERBITAN SERTIPIKAT TANAH
ELEKTRONIK DI KOTA PEKANBARU
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru)

Oleh:

Sherin Adriani

NIM: 202010110311019



FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2025

**IMPLEMENTASI PENERBITAN SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK DI
KOTA PEKANBARU (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KOTA
PEKANBARU)**

Diajukan Oleh:

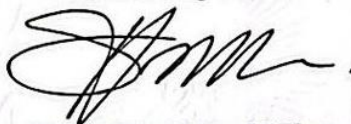
SHERIN ADRIANI

202010110311019

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Sabtu 15 Februari 2025

Pembimbing Utama,



Wasis, SH., M.Si., M.Hum

Pembimbing Pendamping,



Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH



Pekan,

Prof. Dr. Dongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,

Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

SHERIN ADRIANI

202010110311019

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Sabtu 15 Februari 2025

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Wasis, SH., M.Si., M.Hum

Sekretaris : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Penguji I : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Penguji II : Muhammad Luthfi, SH., S.Sy., MH

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : SHERIN ADRIANI

NIM : 202010110311019

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

IMPLEMENTASI PENERBITAN SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK DI KOTA PEKANBARU (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKANBARU)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

lang, 03 Maret 2025



Sherin Adriani

ABSTRAK

Nama : Sherin Adriani
NIM : 202010110311019
Judul : “Implementasi Penerbitan Sertipikat Tanah Elektronik di Kota Pekanbaru (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru)”
Pembimbing : Wasis, H., S.H., M.Si., M.Hum
Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H

Sertipikat tanah merupakan tanda bukti hak yang menjamin kepastian hukum bagi pemegang hak atas tanah. Pelaksanaan penerbitan sertipikat tanah elektronik merupakan salah satu inovasi dari adanya kemajuan teknologi dalam sistem administrasi pertanahan yang bertujuan untuk meningkatkan efisiensi, keamanan dan kepastian hukum hak atas tanah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bagaimana pelaksanaan penerbitan sertipikat tanah elektronik di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru dan menganalisis serta menemukan solusi terhadap kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan penerbitan sertipikat tanah elektronik di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru. Metode penelitian ini yaitu penelitian hukum empiris. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, studi kepustakaan, studi dokumen yang dijabarkan secara deskriptif. Hasil penelitian implementasi penerbitan sertipikat tanah elektronik di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru dilakukan sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam kegiatan Pendaftaran tanah dan Petunjuk Teknis Tata Cara Penerbitan Sertipikat Elektronik Nomor 3/JUKNIS-HR.02/III/2024. Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru juga menghadapi kendala teknis meliputi gangguan sistem serta pembenahan kualitas data pertanahan. Rekomendasi penulis untuk penguatan infrastruktur teknologi, Kementerian ATR/BPN hendaknya mengembangkan sistem aplikasi validasi data pertanahan yang tidak hanya bergantung pada satu sistem induk yang terpusat. Sedangkan untuk peningkatan kualitas data pertanahan, dapat melakukan kolaborasi dengan pihak Kecamatan dan Kelurahan setempat agar mempercepat kegiatan validasi data untuk memudahkan pelaksanaan penerbitan sertipikat tanah elektronik.

Kata Kunci: Sertipikat Tanah Elektronik, Implementasi, Kantor Pertanahan

ABSTRACT

Name : *Sherin Adriani*

Student Number : *202010110311019*

Title : *“Implementation of Electronic Land Certificate Issuance in Pekanbaru City (Case Study at the Pekanbaru City Land Office)”*

Advisor : *Wasis, H., S.H., M.Si., M.Hum*
Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H.

Land certificates are proof of rights that guarantee legal certainty for holders of land rights. The implementation of the issuance of electronic land certificates is one of the innovations of technological advances in the land administration system which aims to increase efficiency, security and legal certainty of land rights. This study aims to analyze how the implementation of the issuance of electronic land certificates at the Pekanbaru City Land Office and analyze and find solutions to the obstacles faced in the implementation of the issuance of electronic land certificates at the Pekanbaru City Land Office. This research method is empirical legal research. Data collection is done through interviews, literature studies, document studies described descriptively. The results of the research on the implementation of the issuance of electronic land certificates at the Pekanbaru City Land Office are carried out in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian and Spatial Planning / Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 3 of 2023 concerning the Issuance of Electronic Documents in Land Registration activities and Technical Guidelines for Procedures for Issuing Electronic Certificates Number 3 / JUKNIS-HR.02 / III / 2024. The Pekanbaru City Land Office also faces technical obstacles including system disruptions and improving the quality of land data. The author's recommendations for strengthening technological infrastructure, the Ministry of ATR/BPN should develop a land data validation application system that does not rely solely on one master system. As for improving the quality of land data, collaboration with subdistricts and villages can be done to accelerate data validation activities to facilitate the issuance of electronic land certificates.

Keywords: *Electronic Land Certificates, Implementation, Land Office*

KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas kehadiran Allah SWT yang Maha pengasih lagi Maha penyayang atas segala Rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penelitian Tugas Akhir ini dengan judul **“Implementasi Penerbitan Sertipikat Tanah Elektronik di Kota Pekanbaru (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru)”** sebagai syarat dalam mencapai gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Sholawat dan salam tak lupa penulis lantunkan kepada junjungan kita, Nabi Muhammad Shallallahu’Alaihi wa Sallam, yang telah membawa umat manusia dari zaman kegelapan menuju cahaya keimanan dan ilmu pengetahuan. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas berkat Rahmat dan karunianya mengizinkan penulis masih berada di dunia ini sehingga penulis senantiasa diberikan jalan, kemudahan, kelancaran, kebaikan dalam menyelesaikan tugas akhir ini;
2. Bapak Prof. Nazaruddin Malik., M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang;
3. Bapak Prof. Dr. Tongat, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang;
4. Ibu Cholidah, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Malang
5. Bapak Wasis H., S.H., M.Si., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, pengarahan, motivasi, kesabaran yang luar biasa kepada penulis hingga terselesaikannya tugas akhir ini dengan baik;
6. Ibu Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, pengarahan, motivasi, kesabaran yang luar biasa kepada penulis hingga terselesaikannya tugas akhir ini dengan baik;

7. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama masa kuliah yang akan bermanfaat bagi penulis
8. Seluruh Jajaran Staff Jurusan Akademik, Administrasi dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan bantuan dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Terimakasih kepada seluruh jajaran karyawan Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian sehingga penulisan tugas akhir ini dapat terselesaikan.
10. Terimakasih kepada Ibu Susiani (Mama) dan Bapak Fairizon (Papa), terimakasih atas doa, perjuangan, kepercayaan, dukungan yang tidak pernah putus. Berjuta terimakasih yang penulis sampaikan mungkin tidak cukup untuk membalas seluruh jasa keduanya. Terimakasih atas segala yang diberikan oleh mama dan papa sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan ini dengan baik;
11. Terimakasih kepada Tiya Anugrah Esa (Mbak Tiya) dan Farhan Yuleo Pratama (Bang Aan), kedua kakak penulis yang selalu memberikan semangat, motivasi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini;
12. Kepada kedua sahabat penulis, Tiagita Syahbina dan Fadhillah Erizal atas segala dukungan serta kebersamaan dalam suka dan duka sehingga penyusunan tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik;
13. Terimakasih kepada seluruh teman-teman penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah berjuang bersama dan memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini.
14. Terimakasih kepada Rony Parulian, Idola penulis yang telah memberikan hiburan dikala penat dan jenuh dalam penulisan tugas akhir ini serta menjadi sumber inspirasi penulis dalam meraih impian tanpa kata menyerah.
15. Terimakasih kepada diri sendiri, Sherin Adriani telah mampu menghadapi seluruh tantangan yang terjadi, terimakasih untuk tidak menyerah dalam keadaan apapun, selalu berjuang untuk diri sendiri, menikmati seluruh

proses pembelajaran sehingga dapat menyelesaikan perkuliahan dan tugas akhir ini secara baik.

16. Terakhir, untuk setiap orang yang tidak dapat penulis sebutkan namanya terimakasih atas pelajaran yang sangat berharga, terimakasih telah mengajarkan penulis untuk dapat bertahan dengan segala guncangan yang ada melalui proses penerimaan, pembelajaran dan pengikhlisan dalam menjalani hidup ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna dan terdapat banyak kelemahan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sehingga tugas akhir ini dapat disempurnakan agar bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Semoga Allah SWT selalu meridhoi dan memberikan balasan setimpal atas segala bantuan dan bimbingan yang telah diberikan.

Malang, 23 Januari 2025

Sherin Adriani



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
DAFTAR PUSTAKA.....	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kegunaan Penelitian.....	8
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Penulisan	12
BAB II	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah	13
1. Pengertian Hak Atas Tanah	13
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	15
B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	19
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	19
2. Tujuan Pendaftaran Tanah	21

3.Sistem Pendaftaran Tanah.....	22
2. Pendaftaran Tanah Sporadik.....	23
3. Sistem Pendaftaran Tanah Elektronik.....	24
C. Tinjauan Tentang Sertipikat Tanah.....	26
1. Pengertian Sertipikat Tanah	26
D. Tinjauan Tentang Sertipikat Tanah Elektronik.....	27
1.Pengertian Sertipikat Tanah Elektronik	27
2.Tujuan Penerbitan Sertipikat Tanah Elektronik	29
3. Pelaksanaan Penerbitan Sertipikat Tanah Elektronik	30
4. Penerbitan Sertipikat Elektronik dalam Kegiatan Pemeliharaan data Pendaftaran Tanah.....	32
5. Penerbitan Sertipikat Elektronik dalam kegiatan Alih Media.....	34
BAB III.....	35
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
A. Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru	35
B. Implementasi Penerbitan Sertipikat Tanah Elektronik di Kota Pekanbaru.....	38
C. Kendala Yang Dihadapi Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru.....	56
BAB IV	64
PENUTUP.....	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran.....	65
LAMPIRAN.....	67

DAFTAR TABEL

Table 3.1. Penerbitan Sertipikat Tanah Elektronik.....	53
--	----



DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru.....37



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Jumlah Validasi Elektronik.....	40
Gambar 2. Bentuk Sertipikat Tanah Elektronik	50



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Observasi.....	67
Lampiran 2. Surat Tugas	68
Lampiran 3. Kartu Kendali Bimbingan.....	69
Lampiran 4. Wawancara dengan Bapak M. Ilhami Afiah Arlym, Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru	73
Lampiran 5. Wawancara dengan Masyarakat Pemegang Sertipikat-el	74
Lampiran 6. Sertifikat bebas plagiasi.....	75



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Aartje Tehupeiory. 2012. *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Depok. Raih Asa Sukses
- Arba. 2019. *HUKUM AGRARIA INDONESIA*. Jakarta Sinar Grafika
- Faruda Patittingi & Oktaviani. 2024. *Implementasi Qr (Quick Response) Code pada Sertipikat Tanah Elektronik*. Makassar. Tohar Media
- Iman Jalaludin Rifa'I (et.al). 2023. *Metodologi Penelitian Hukum*. PT SADA KURNIA PUSTAKA.
- Indira Retno Aryatie (et.al). 2022. *Pemahaman SeputarS Setifikasi Hak Atas Tanah dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Jakarta. Jakad Media Publishing.
- Jimmy Joses. 2010. *Panduan Mengurus Sertipikat Tanah*. Jakarta. Transmedia Pustaka
- Muhaimin. 2020. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram University Press.
- Nur Solikin. 2021. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. PENERBIT QIARA MEDIA.
- Peter Mahmud Marzuki. 2005. *Penelitian Hukum: Edisi Revisi*. Jakarta. Kencana.
- Rahmat Ramadhani. 2024. *Buku Ajar HUKUM PERTANAHAN*. Medan. Umsu Press.
- Sigit Sapto Nugroho. 2020. *METODOLOGI RISET HUKUM*. Mojolaban. Oase Pustaka
- Urip Santoso. 2015. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta. Kencana
- Urip Susanto. 2012. *HUKUM AGRARIA Kajian Komprehensif*. Jakarta, Kencana

Waskito&Hadi Arnowo. 2019. *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*.

Jakarta. Kencana

Jurnal

Arief Budiono. (et.al.). 2022. *Praktik Profesional Hukum Gagasan Pemikiran Tentang Penegakan Hukum*. Surakarta. Muhammadiyah University Press.

Dwi Wulan & Dian Aries. 2023. *Aspek Hukum Layanan Sertipikat Tanah Elektronik*. Al'adl Jurnal Hukum. Vol 15 No. 1.

Erna Dwi & Suraji. 2022. *Pengaturan dan Kepastian Hukum Penerbitan Sertipikat Elektronik dalam Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Proceeding of Conference on Law and Social Studies.

Esther Masri&Hirwansyah. 2023. *Kebijakan Penerbitan Sertipikat Elektronik Pada Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia Untuk Mewujudkan Kepastian Hukum*. KRTHA BHAYANGKARA. Vol. 17 No.1.

Ezi Syafitri & Jatmiko Yogopriyanto. 2024. *Kesiapan Implementasi Layanan Penerbitan Sertipikat Elektronik di Kantor Wilayah BPN Provinsi Bengkulu*. IAPA Proceeding Conference

Hari Sutra Disemadi.2022. *Lensa Penelitian Hukum: Esai Deskriptif tentang Metodologi Penelitian Hukum*. Journal of Judicial Review. Vol.24 No.2.

Hashfi Sanjaya Maulana, (et.al). *Urgensi Sertipikat Elektronik dengan Pemantauan Berbasis AI untuk Efisiensi Pendaftaran Tanah dan Mitigasi Mafia Tanah*. Costomary Law Jurnal. Vol.2 No.1

Indah Sari. 2020. *Hak-Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia Menurut Undang- Undang Pokok Agraria (UUPA)*. Jurnal Mitra Manajemen, Vol.9 No.1.

Klaudius Ilkam Hulu. 2021. *Kekuatan Alat Bukti Sertipikat Hak Milik Atas Tanah dalam Bukti Kepemilikan Hak*. Jurnal Panah Keadilan. Vol. 1 No. 1.

Lisnadia Nur & Sutaryono. 2022. *Pentingnya pendaftaran tanah untuk pertama kali dalam rangka perlindungan hukum kepemilikan sertipikat tanah*. Tunas Agraria. Vol.5 No.3

R.A Kholis Roisah&Mujiono Hafidh 2021. *Tinjauan Yuridis Penerbitan Sertipikat Tanah (Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Garut*. Jurnal Notarius, Vol.4 No.2.

Raden Ayu & Catherine Susantio. 2024. *Penggunaan Sertifikat Elektronik untuk Meningkatkan Efisiensi Pendaftaran Tanah dalam Upaya Pencegahan Mafia Tanah*. Syntax Admiration. Vol. 5 No.9

Risti Dwi Ramasari & Shella Aniscasary. 2022. *Tinjauan Yuridis Kekuatan Hukum Sertipikat Tanah Elektronik Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang Nomor 1 Tahun 2021*. Vol. 2 No. 1.

Suci Febrianti. 2021. *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertioikat Hak Atas Tanah Elektronik*. Indonesia Notary. Vol.3 No.3

Tiffany J. Monalu. 20203. *KEDUDUKAN YURIDIS PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH KE SISTEM ELEKTRONIK SEBAGAI JAMINAN KEAMANAN*. Lex Privatum. Vol.9 No.2

Internet

Ardiaansyah Fadli, Hilda B, *Penerapan Sertipikat Tanah Elektronik Ditunda*, <https://www.kompas.com/properti/read/2021/03/24/183000921/penerapan-sertipikat-tanah-elektronik-ditunda>, diakses pada 23 Agustus 2024

Erwin Airlangga Widya. *Apa Beda Sertipikat Elektronik dan Analog*. <https://kot-probolinggo.atrbpn.go.id/infografis/apa-beda-sertipikat-elektronik-dan-analog>, diakses pada 20 Februari 2025

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, "FAQ Sertipikat Elektronik", *ATR/BPN*, <https://www.atrbpn.go.id/menu/detail/28494/faq-sertipikat-elektronik>, diakses pada 21 Agustus 2024

Kementian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional "Kementerian ATR/BPN Tingkatkan Pelayanan Melalui Implementasi Layanan Pertanahan Elektronik", <https://www.atrbpn.go.id/berita/kementerian-atrbpn-tingkatkan-pelayanan-melalui-implementasi-layanan-pertanahan-elektronik> , diakses pada tanggal 20 Februari 2025

Kementrian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional. <https://www.atrbpn.go.id/faq>, diakses pada tanggal 20 Februari 2025

Kominfo, *Presiden Joko Widodo Luncurkan Sertipikat Tanah Elektronik*, <https://www.komdigi.go.id/berita/artikel-gpr/detail/presiden-joko-widodo-luncurkan-sertipikat-tanah-elektronik> , diakses pada 23 Agustus 2024

Riki, *Pekanbaru Segera Implementasi Sertipikat Tanah Elektronik*, <https://miliar.halloriau.com/read-otonomi-1453302-2024-05-29-pekanbaru->

<segera-implementasi-sertipikat-tanah-elektronik.html> diakses pada tanggal 19 Desember 2024

Perundang-Undangan

Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas tanah, satuan rumah susun dan pendaftaran tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam kegiatan Pendaftaran tanah

Petunjuk Teknis Tata Cara Penerbitan Sertipikat Elektronik Nomor 3/JUKNIS-HR.02/III/2024.

Wawancara

M. Ilhami Afiah Arlym, S.H., M.Kn selaku Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT pada tanggal 26 November 2024

Shawalul Amri. Masyarakat Kota Pekanbaru. 30 November 2024.

Aikhrul Harahap. Masyarakat Kota Pekanbaru. 30 November 2024.

Tengku Fahrul Gafar. Masyarakat Kota Pekanbaru. 30 November 2024.

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum



Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Sherin Adriani

Nim : 202010110311019

Dengan Judul Skripsi :

" Implementasi Penerbitan Sertipikat Tanah Elektronik di Kota
Pekanbaru (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru)"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

Malang, 21 Januari 2025

3/3²⁵
Sherin



Cholidah
Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum