

**ANALISIS KELAYAKAN PENAMBAHAN KENDARAAN
PADA ISMU RENT CAR DI KECAMATAN SINGOSARI
KABUPATEN MALANG**

PROPOSAL SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Ekonomi



Oleh :

Alkhabisatus Sahara

202110160311220

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

JANUARI 2025

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN PENAMBAHAN KENDARAAN
PADA ISMU RENT CAR DI KECAMATAN SINGOSARI
KABUPATEN MALANG**

Oleh:


Alkhabisatus Sahara

202110160311220

Diterima dan disetujui
pada tanggal 20 Januari 2025


Pembimbing I,

Pembimbing II,


Dr. Dewi Nurjannah, M.M.


Dr. Erna Retna Rahadjeng, M.M.


Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M.


Dr. Nurul Asfiah, M.M.



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN PENAMBAHAN KENDARAAN
PADA ISMU RENT CAR DI KECAMATAN SINGOSARI
KABUPATEN MALANG**

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : Alkhabisatus Sahara

NIM : 202110160311220

Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 20 Januari 2025 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Pembimbing I : Dr. Dewi Nurjannah, M.M.

Pembimbing II : Dr. Erna Retna Rahadjeng, M.M.

Penguji I : Dr. M. Jihadi, M.Si.

Penguji II : Drs. Warsono, M.M.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,

Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Dr. Nurul Asfiah, M.M.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Alkhabisatus Sahara
NIM : 202110160311220
Program Studi : Manajemen
Surel : alkhasara9@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (*referensi*) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan, dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka, sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 9 Januari 2025

Yang membuat pernyataan,

Ttd



Alkhabisatus Sahara

FEASIBILITY ANALYSIS OF VEHICLE ADDITION AT ISMU RENT CAR IN SINGOSARI DISTRICT, MALANG REGENCY

Alkhabisatus Sahara¹, Dewi Nurjannah², Erna Retna Rahadjeng³

^{1,2,3}Management Department, Universitas Muhammadiyah Malang, Indonesia

Corresponding E-mail: alkhasara9@gmail.com

ABSTRACT

Feasibility studies play a crucial role in analyzing the potential for business development, including in the vehicle rental sector. This study aims to analyze the feasibility of adding vehicles to Ismu Rent Car in Singosari District, Malang Regency, using a financial approach. The feasibility study focuses on investment analysis using the Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Payback Period (PP) methods to assess the potential return on investment and business sustainability. The research employs a descriptive quantitative approach, with data collected through interviews and documentation of the company's financial reports. The findings indicate that adding three operational vehicles is necessary to meet the increasing rental demand. Financial analysis shows that the NPV is positive, the IRR exceeds the cost of capital, and the Payback Period is shorter than the economic life of the vehicles, making the investment feasible. Additionally, non-financial aspects such as market conditions and operational strategies support long-term business sustainability. This study provides recommendations for vehicle rental business operators in planning business expansion based on a comprehensive investment feasibility analysis.

Keywords— *Business feasibility, vehicle addition, net present value, payback period, internal rate of return*

ANALISIS KELAYAKAN PENAMBAHAN KENDARAAN PADA ISMU RENT CAR DI KECAMATAN SINGOSARI KABUPATEN MALANG

Alkhabisatus Sahara¹, Dewi Nurjannah², Erna Retna Rahadjeng³

^{1,2,3}Management Department, Universitas Muhammadiyah Malang, Indonesia

Corresponding E-mail: alkhasara9@gmail.com

ABSTRAK

Studi kelayakan bisnis memiliki peranan penting dalam menganalisis potensi pengembangan usaha, termasuk pada sektor penyewaan kendaraan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan penambahan kendaraan pada Ismu *Rent Car* di Kecamatan Singosari, Kabupaten Malang, dengan pendekatan aspek keuangan. Studi kelayakan ini berfokus pada analisis investasi menggunakan metode *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Payback Period* (PP) untuk menilai potensi pengembalian modal dan keberlanjutan bisnis. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan deskriptif kuantitatif, dengan pengumpulan data melalui wawancara dan dokumentasi laporan keuangan perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penambahan tiga kendaraan operasional diperlukan untuk memenuhi permintaan sewa yang terus meningkat. Analisis keuangan mengindikasikan bahwa nilai NPV positif, IRR melebihi biaya modal, dan *Payback Period* lebih cepat dari umur ekonomis kendaraan, sehingga investasi ini dinilai layak. Selain itu, pertimbangan aspek non-keuangan, seperti kondisi pasar dan strategi operasional, mendukung keberlanjutan bisnis dalam jangka panjang. Studi ini memberikan rekomendasi bagi pelaku usaha sewa kendaraan dalam merencanakan ekspansi bisnis yang berbasis pada analisis kelayakan investasi yang komprehensif.

Kata kunci: Studi Kelayakan, Penambahan Kendaraan, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Payback Period*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat serta hidayah-Nya kepada peneliti, dan tak lupa sholawat serta salam peneliti panjatkan kepada baginda Muhammad SAW, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis Kelayakan Penambahan Kendaraan Pada Ismu Rent Car di Kecamatan Singosari Kabupaten Malang” dengan baik. Skripsi ini disusun dengan salah satu syarat untuk mencapai derajat Sarjana Manajemen pada program Strata-1 di Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang.

Peneliti menyadari dalam penyusunan proposal skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, karena itu pada kesempatan ini kami ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Nazaruddin Malik, SE., M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Prof. Dr. Idah Zuhroh, MM., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Dr. Nurul Asfiah, M.M., selaku Ketua Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Dr. Dewi Nurjannah, MM., selaku Dosen Pembimbing atas bimbingan, saran, dan motivasi yang diberikan.
5. Dr. Erna Retna Rahadjeng, M.M., selaku Dosen Pembimbing atas bimbingan, saran, dan motivasi yang diberikan.

6. Dr. Uci Yulianti, MM., selaku Dosen Wali yang telah memberikan pengarahan dan motivasi.
7. Segenap Dosen Jurusan Manajemen Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan ilmunya kepada peneliti.
8. Terima kasih untuk kedua orang tua saya yaitu, Ibunda tercinta Rismianah dan Ayahanda tercinta Bikan yang selalu membantu jerih payahnya, keringatnya, doa dan harapannya, semangat yang selalu diberikan yang memotivasi saya untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman saya yang memberikan dukungan moral maupun material sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Kami menyadari skripsi ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Peneliti mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan dan perbaikan, sehingga akhirnya skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi bidang pendidikan dan penerapan di lapangan serta bisa dikembangkan lagi lebih lanjut.

Malang, 9 Januari 2025

Penyusun
Alkhabisatus Sahara

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Landasan Teori.....	7
B. Penelitian Terdahulu	25
C. Kerangka Berpikir.....	31
D. Hipotesis.....	32

E. Definisi Operasional Variabel.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
A. Jenis Desain Penelitian.....	35
B. Lokasi/Obyek Penelitian.....	35
C. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	35
D. Metode Analisis Data.....	36
E. Uji Hipotesis.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	41
B. Hasil Penelitian.....	42
C. Pembahasan.....	66
BAB V PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Jumlah Kendaraan dan Pendapatan Rental	3
Tabel 2.1 Contoh <i>Present Value</i> (Dalam Rupiah)	23
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 2.3 Definisi Operasional	32
Tabel 4.1 Data Pendapatan Tahun 2019-2024	47
Tabel 4.2 Rencana Pendapatan (Metode <i>Least Square</i>).....	48
Tabel 4.3 Pembiayaan <i>Initial Investment</i>	52
Tabel 4.4 Investasi Dana Penambahan Mobil dan Biaya Pengadaan	52
Tabel 4.5 Proyeksi Biaya Operasional 12 Unit Mobil 2025-2027.....	53
Tabel 4.6 Proyeksi Biaya Operasional 2 Unit Mobil 2025-2027.....	54
Tabel 4.7 Proyeksi Laporan Arus Kas	55
Tabel 4.8 Proyeksi Laporan Laba Rugi.....	58
Tabel 4.9 <i>Net Present Value</i>	64
Tabel 4.10 Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i>	64
Tabel 4.11 Rekapitulasi Perhitungan Kelayakan Usaha	65

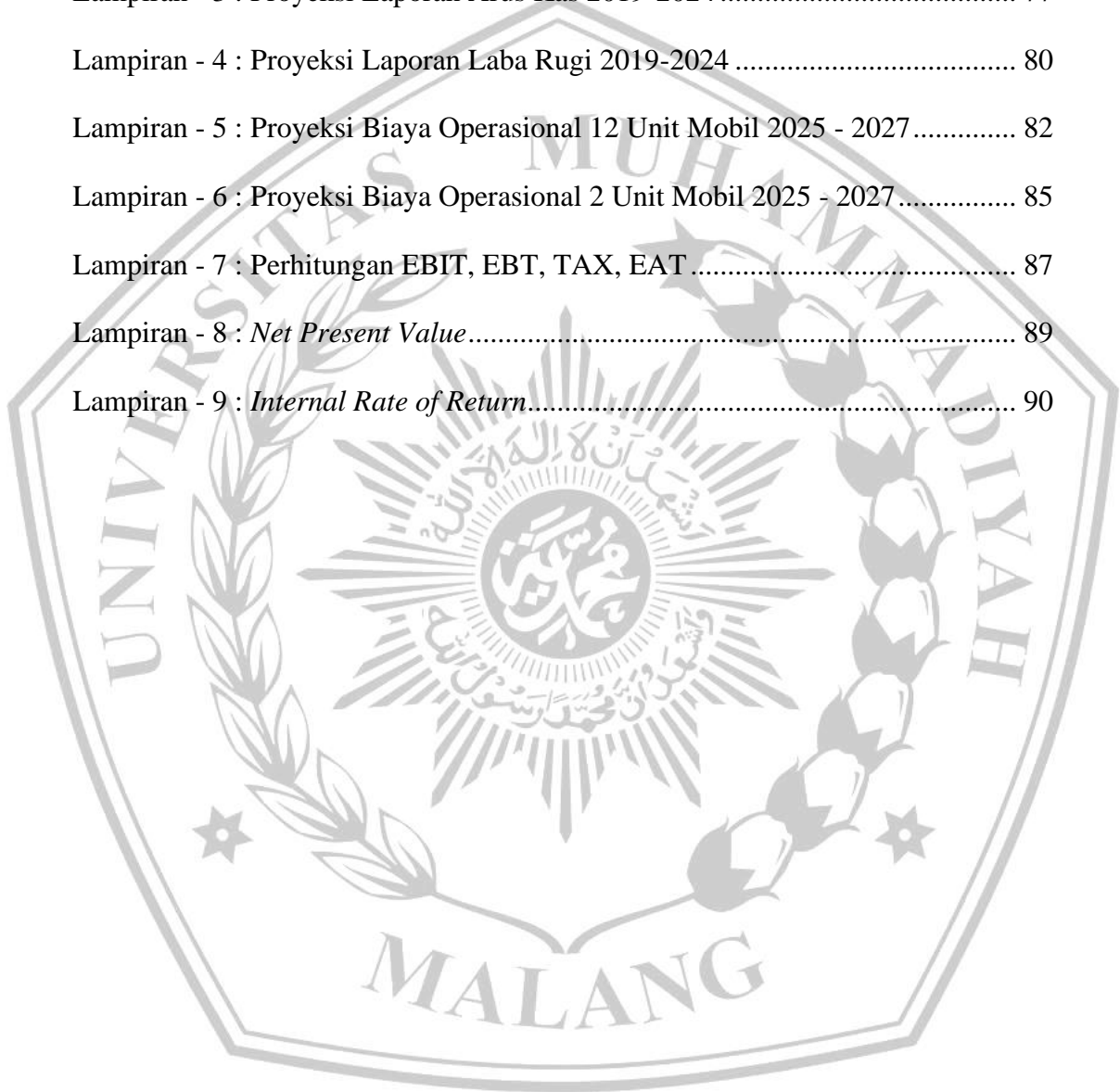
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	31
Gambar 4.1 <i>Form Order</i> /Formulir Sewa Mobil	43
Gambar 4.2 Pamflet Kenaikan Harga Pada Saat Nataru.....	44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran - 1 : Dana Investasi	75
Lampiran - 2 : Proyeksi Penjualan Mobil 2019-2024.....	76
Lampiran - 3 : Proyeksi Laporan Arus Kas 2019-2024.....	77
Lampiran - 4 : Proyeksi Laporan Laba Rugi 2019-2024	80
Lampiran - 5 : Proyeksi Biaya Operasional 12 Unit Mobil 2025 - 2027.....	82
Lampiran - 6 : Proyeksi Biaya Operasional 2 Unit Mobil 2025 - 2027.....	85
Lampiran - 7 : Perhitungan EBIT, EBT, TAX, EAT	87
Lampiran - 8 : <i>Net Present Value</i>	89
Lampiran - 9 : <i>Internal Rate of Return</i>	90



DAFTAR PUSTAKA

- Adnyana, I. M. (2020). Manajemen Investasi dan Portofolio. In *Lembaga Penerbitan Universitas Nasional (LPU-UNAS)*. Lembaga Penerbitan Universitas Nasional (LPU-UNAS)
- Adnyana, I. M. (2020). Studi Kelayakan Bisnis. In *Lembaga Penerbitan Universitas Nasional (LPU-UNAS)*.
- Agung Ruditiawan, F. (2022). *Feasibility Analysis of Investment Project Addition of Printing Machine with Capital Budgeting Method in Aulia Mandiri Printing*. 4(5), 234–240. <http://proceedings.worldconference.id>.
- Agustin, H. (2018). *Studi Kelayakan Bisnis Syariah*. Depok: PT. RajaGrafindo Persada.
- Bahri, S., & Wati, P. E. D. K. (2024). Analisis Kelayakan Investasi Mesin Pencetak Adonan Guna Meningkatkan Kapasitas Produksi pada UMKM Nek Wik di Bawean. *Jurnal Teknik Industri Terintegrasi*, 7(1), 27–35. <https://doi.org/10.31004/jutin.v7i1.21706>
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2020). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Burhan, A. M., & Mahdi, H. A. (2024). The Feasibility Study Report as an Effective Tool to Evaluate Investment Projects: A Solid Waste Treatment Project as a Case Study. *Engineering, Technology and Applied Science Research*, 14(1), 12817–12821. <https://doi.org/10.48084/etasr.6676>
- Darmayanti, N. K., & Purbawangsa, I. B. A. (2024). *Penambahan Investasi Pada PT Bali Towerindo Sentra TBK*. 13(5), 1017–1026.
- Effendy, A. A. (2020). *Studi Kelayakan Bisnis*. Banten: Desanta Muliavisitama.
- Hardiwinoto. (2018). *Teori dan Praktik Keputusan Investasi Sektor Rill dan Finansial*. Unimus Press Kantor: Gedung Rektorat Universitas Muhammadiyah Semarang Jl. Kedungmundu Raya No. 18 Semarang.
- Kasmir & Jakfar. (2020). *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Mappadang, A. (2021). Buku Ajar Manajemen Investasi & Portofolio. In *FEBS Letters* (Vol. 185, Issue 1).
- Muhaimin, M. R., & Hamdani, A. (2021). Analisis Kelayakan Bisnis Penambahan Induk Ikan Nila Nirwana Pada Pokdakan Mina Nila Sari Purwakarta. *JSEP (Journal of Social and Agricultural Economics)*, 14(2), 201. <https://doi.org/10.19184/jsep.v14i2.24236>


- Muliyah, P., Aminatun, D., Nasution, S. S., Hastomo, T., Sitepu, S. S. W., & Tryana. (2020). Studi Kelayakan Bisnis. In *Journal GEEJ* (Vol. 7, Issue 2).
- Notoadmojo. (2020). *Buku Ajar Buku Ajar Metode Penelitian Pada Kesehatan Masyarakat*.
- Pratiwi, H., Nurmalina, R., & Rifin, A. (2020). Studi Kelayakan Pendirian Kantor Cabang Baru PT. XYZ di Provinsi Kalimantan Timur. *Jurnal Studi Manajemen Dan Bisnis*, 7(2), 103–113. <https://doi.org/10.21107/jsmb.v7i2.9047>
- Purnomo, R. E., Chumaidiyah, E., & Tripiawan, W. (2019). Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Dengan Penambahan Kapasitas Peternakan Ayam Pejantan (Layer) Pada Peternakan Xyz Di Jember Jawa Timur. *EProceedings of Engineering*, 6(2), 5979–5986. <https://libraryproceeding.telkomuniversity.ac.id/index.php/engineering/article/view/9633>
- Rani, H. A., Bonenehu, R. S., & Mubarak, M. H. (2020). Financial feasibility study of batching plant investment on Sigli -Banda Aceh highway construction project. *IOP Conference Series: Materials Science and Engineering*, 821(1). <https://doi.org/10.1088/1757-899X/821/1/012012>
- Sajiwa, A. D. B., & Widiasih, W. (2023). Feasibility Analysis of The Investment Project of Additional High Frequency Machinery in Increasing Production Capacity. *JEM17: Jurnal Ekonomi Manajemen*, 8(1), 113–130. <https://doi.org/10.30996/jem17.v8i1.8664>
- Savitri, E. (2016). Enni Savitri, Dr. SE, MM.Ak. In *Buku Penganggaran II*. Pustaka Sahila Yogyakarta.
- Septian, M., & Nu'man, A. H. (2022). Studi Kelayakan Pengembangan Bisnis Penggilingan Padi Cianjur Studi Kasus PB. X. *Jurnal Riset Teknik Industri*, 1–8. <https://doi.org/10.29313/jrti.v2i1.622>
- Siswanto, El. (2021). *Buku Ajar Manajemen Keuangan Dasar*.
- Triyonowati, & Maryam, D. (2022). *Buku Ajar Manajemen Keuangan II*. Sidoarjo: Indomedia Pustaka, 2022. www.indomediapustaka.com
- Wiratama, D. H. (2020). Feasibility Analysis of Investment Assets for Business Development in the Calculation of Capital Budgeting in Surabaya Ud Rahayu. *IJESS International Journal of Education and Social Science*, 1(1), 16–27. <https://doi.org/10.56371/ijess.v1i1.24>
- Zofan, H. P., Aryani, S., & Suryana, N. (2023). Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Truk pada CV XYZ di Bandung. *SEIKO: Journal of Management & Business*, 6(2), 324–334.

Ekonomi Umm

Analisis Kelayakan Penambahan Kendaraan Pada Ismu Rent Car Di Kecamatan Singosari Kabupaten Malang

 Alkhabisatus Sahara

 MANAJEMEN PERIODE I TAHUN 2025

 University of Muhammadiyah Malang

Document Details

Submission ID

trn:oid::1:3126977861

Submission Date

Jan 10, 2025, 1:49 PM GMT+7

Download Date

Jan 10, 2025, 1:53 PM GMT+7

File Name

NASPUB_ALKHABISATUS_SAHARA_- Alkhabisatus_Sahara.docx

File Size

150.9 KB

12 Pages

3,686 Words

24,964 Characters




3% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Filtered from the Report

- Bibliography
- Quoted Text

Top Sources

- 0%  Internet sources
- 2%  Publications
- 3%  Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags




0 Integrity Flags for Review

No suspicious text manipulations found.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

Top Sources

- 0%  Internet sources
- 2%  Publications
- 3%  Submitted works (Student Papers)

Top Sources

The sources with the highest number of matches within the submission. Overlapping sources will not be displayed.

1 Student papers

University of Muhammadiyah Malang

3%