

**TUGAS AKHIR**

**(Kelas Professional : Asisten Advokat Batch III)**

**ANALISIS KLAUSULA EKSONERASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH  
DITINJAU MELALUI PERLINDUNGAN KONSUMEN  
(Studi Kasus Perkara Nomor 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg)**

*Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar kesarjanaan dalam  
bidang Hukum*

Oleh :

**MUTHIA RAHMA AULIA IS'AD**

**NIM : 202110110311185**



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**FAKULTAS HUKUM**

**2024**

## LEMBAR PENGESAHAN

### SKRIPSI

Disusun oleh:

**MUTHIA RAHMA AULIA IS'AD**

**202110110311185**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Jumat 03 Januari 2025

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

#### SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Said Noor Prasetyo, SH, MH

Sekretaris : Agus S Sugianto, S.H., M.H.

Penguji I : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Penguji II : Suwito, SH., MH.



## LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI

**ANALISIS KLAUSULA EKSONERASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI  
RUMAH DITINJAU MELALUI PERLINDUNGAN KONSUMEN (STUDI  
KASUS PERKARA NOMOR 41/PDT.G/2024/PN.MLG)**

Diajukan Oleh:


**MUTHIA RAHMA AULIA IS'AD**

**202110110311185**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Jumat 03 Januari 2025

Pembimbing Utama,

  
Said Noor Prasetyo, SH, MH

Pembimbing Pendamping,

  
Agus S Sugianto, S.H., M.H.

Dekan,

  
  
Dekan, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,

  
Cholidah, SH., MH

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : MUTHIA RAHMA AULIA IS'AD

NIM : 202110110311185

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

ANALISIS KLAUSULA EKSONERASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DITINJAU MELALUI PERLINDUNGAN KONSUMEN (STUDI KASUS PERKARA NOMOR 41/PDT.G/2024/PN.MLG)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSklusif.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

alang, 11 Januari 2025  
  
Muthia Rahma Aulia Is'ad

## MOTTO

*“The magic you are searching for is hidden in the work you are avoiding”*

*“There is a seat waiting for you at tables you haven’t even seen”*

*“You can’t be brave before meet the fear”*

*“So, if not now when?”*

(Muthia. 2025)



## ABSTRAKSI

**Nama** : Muthia Rahma Aulia Is'ad  
**NIM** : 202110110311185  
**Judul** : **ANALISIS KLAUSULA EKSONERASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DITINJAU MELALUI PERLINDUNGAN KONSUMEN (Studi Kasus Perkara Nomor 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg)**  
**Pembimbing** : **1. Said Noor Prasetyo, S.H.,M.H.**  
**2. Agus S. Sugianto, S.H.,M.H.**

Memiliki rumah merupakan mimpi setiap orang, namun menjadi suatu mimpi buruk ketika seorang konsumen berhadapan dengan pengembang yang memiliki itikad buruk yakni dengan menuangkan niat jahatnya secara rapi dan tersembunyi dalam klausula eksonerasi. Melesatnya perkembangan dunia bisnis yang menghendaki efisiensi memunculkan adanya klausula ini sebagai bentuk tanggung jawab bisnis pelaku usaha. Dalam kasus perkara Nomor 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg yang menjadi studi kasus penelitian ini, seorang konsumen perumahan menggugat pengembang ke pengadilan karena adanya spesifikasi yang belum terpenuhi dan tidak sesuai dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) keduanya, kerugian yang dialami Penggugat ini merupakan akibat dari hadirnya klausula eksonerasi yang membatasi tanggung jawab pengembang atas ruginya konsumen dari rumah yang diperjual belikan. Menjadi suatu perdebatan apakah larangan klausula eksonerasi dalam UU Perlindungan Konsumen berlaku mutlak dan bagaimana proses penyelesaian yang tepat bagi Penggugat untuk mendapatkan ganti kerugiannya? Metode penelitian yang digunakan penulis dalam penelitian ini adalah penelitian hukum empiris, data yang digunakan penulis adalah data primer dan sekunder dengan teknik pengumpulan data wawancara dan dokumentasi. Adapun hasil dari penelitian ini dengan bertumpu pada yurisprudensi-yurisprudensi adalah bahwa klausula dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) perkara nomor 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg dapat dinyatakan tidak sah dan batal demi hukum, namun tidak semua klausula eksonerasi dapat dinyatakan batal demi hukum secara mutlak seperti Pasal 18 UU Perlindungan Konsumen, namun bergantung pada keyakinan hakim dengan adanya hubungan kausalitas antara kerugian dan hadirnya suatu klausula eksonerasi. Bahwa, sebelum melaksanakan suatu perjanjian, penting bagi konsumen untuk meneliti setiap klausula yang ada dengan diiringi peran serta Badan Perlindungan Konsumen Nasional (BPKN) yang secara aktif melakukan sosialisasi kepada pelaku usaha dan konsumen berkaitan klausula eksonerasi yang masih awam di masyarakat.

**Kata Kunci** : Perjanjian, Jual Beli Rumah, Klausula Eksonerasi, Perlindungan Konsumen

## ABSTRACT

**Name** : Muthia Rahma Aulia Is'ad  
**Student ID** : 202110110311185  
**Title** : **ANALISIS KLAUSULA EKSONERASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DITINJAU MELALUI PERLINDUNGAN KONSUMEN (Studi Kasus Perkara Nomor 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg)**  
**Supervisor** : **1. Said Noor Prasetyo, S.H.,M.H.**  
**2. Agus S. Sugianto, S.H.,M.H.**

Owning a house is a dream for everyone, but it becomes a nightmare when a consumer faces a developer with bad intentions, namely by neatly and secretly embedding their malicious intent in exoneration clauses. The rapid development of the business world that demands efficiency has given rise to this clause as a form of business responsibility for entrepreneurs. In the case of Number 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg, which serves as the case study for this research, a housing consumer sued the developer in court due to unmet specifications that did not comply with the binding sales agreement (PPJB) between them. The losses suffered by the Plaintiff are a consequence of the existence of an exoneration clause that limits the developer's responsibility for the consumer's losses from the sold house. It is a debate whether the prohibition of exoneration clauses in the Consumer Protection Law applies absolutely and what is the appropriate resolution process for the Plaintiff to obtain compensation for their losses? The research method used by the author in this study is empirical legal research, with data collected including primary and secondary data through interviews and documentation techniques.

The results of this study, based on jurisprudences, indicate that the clause in the Binding Sales Agreement (PPJB) in case number 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg can be declared invalid and null and void by law. However, not all exoneration clauses can be declared null and void absolutely, as stated in Article 18 of the Consumer Protection Law, but it depends on the judge's conviction regarding the causal relationship between the loss and the presence of an exoneration clause. Before entering into an agreement, it is essential for consumers to review each existing clause, supported by the active role of the National Consumer Protection Agency (BPKN), which conducts socialization for business actors and consumers regarding exoneration clauses that are still unfamiliar in society.

**Keywords** : Contract, Property Selling, Exoneration Clause, Consumer Protection

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir CoE (*Center of Excellence*) Kelas Profesional Asisten Advokat, dengan judul “ANALISIS KLAUSULA EKSONERASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH (STUDI KASUS PERKARA NOMOR 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg).” Penulisan tugas akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi persyaratan guna meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, dan diharapkan dapat memberi manfaat bagi segala kalangan dan bagi banyak sektor, terutama di lingkup akademisi hukum.

Pada kesempatan ini, penulis hendak mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah memberi dukungan, arahan, dan bantuan yang memudahkan penyelesaian tugas akhir ini, dengan mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada :

1. Yang Terhormat, Pendamping Dosen Lapang selaku Pembimbing I, Bapak Said Noor Prasetyo, S.H.,M.H. yang selalu memberi arahan dan bimbingan untuk saya dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
2. Yang Terhormat, Bapak Agus S. Sugianto, S.H.,M.H. selaku Kepala Kantor Advokat & Legal Consultant Agus S. Sugianto dan Rekan selaku Pembimbing II, yang senantiasa memberi saya masukan dan berbagai ilmu bermanfaat yang membantu penyelesaian Tugas Akhir ini.
3. Yang Terhormat, Bapak Rizky Prasetyo, S.H.,M.H. dan Bapak Adi Ismanto, S.H.,M.H., selaku para rekan kerja dari Bapak Agus, yang selalu memberi saya dukungan dan senantiasa memastikan agar semua kebutuhan saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini terpenuhi.
4. Yang Terhormat, Para Dosen dan Instruktur Laboratorium Hukum FH UMM dalam pelaksanaan program CoE Kelas Profesional Asisten Advokat yang telah mendukung kami.
5. Kepada yang tercinta, Dwi Praptono Kurniawan dan Katri Ismoyowati selaku orang tua saya yang selalu mendoakan tanpa henti, bersedia



untuk berdiskusi mengenai rintangan yang saya hadapi dan memberi dukungan tanpa henti untuk menambah motivasi saya.

6. Tidak lupa, kepada para sahabat saya, yang senantiasa memberi dukungan dan doa demi terselesaikannya tugas akhir ini, serta terima kasih atas kesediaannya untuk mendengarkan celotehan dan keluh kesah saya selama ini.
7. Pun juga, kepada teman magang saya selama 1 (satu) tahun ini, Wiryia Warsita dan Noviana Dewantari yang selalu memberi dukungan dan beragam pendapat yang sangat bermanfaat selama magang yang sangat berkesan ini.

Saya menyadari bahwa tulisan dalam laporan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, saya berharap kepada semua pihak untuk memberikan kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan penulisan laporan ini di kemudian hari. Semoga hadirnya laporan ini dapat memberikan informasi, wawasan dan manfaat kepada semua pembaca.

Malang, 13 September 2024



*Penulis*  
Muthia Rahma Aulia Is'ad

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI .....	iii
SURAT PERNYATAAN .....	iv
MOTTO.....	v
ABSTRAKSI.....	vi
ABSTRACT .....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
DAFTAR PUSTAKA .....	xiii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Perumusan Masalah .....</b>	<b>8</b>
<b>C. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>9</b>
<b>D. Manfaat Penelitian.....</b>	<b>9</b>
<b>E. Kegunaan Penelitian.....</b>	<b>9</b>
<b>F. Metode Penelitian .....</b>	<b>10</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
<b>A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....</b>	<b>14</b>
1. Pengertian Perjanjian .....	14
2. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian .....	16
3. Asas-Asas Perjanjian .....	23
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Baku .....</b>	<b>31</b>
1. Pengertian Perjanjian Baku.....	31
2. Klausula Dalam Perjanjian Baku.....	33
3. Perlindungan Konsumen Dalam Perjanjian Baku .....	33
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....</b>	<b>34</b>
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	34

2.	Syarat Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Perumahan .....	36
<b>D.</b>	<b>Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Konsumen.....</b>	<b>38</b>
1.	Pengertian Perlindungan Konsumen.....	38
2.	Asas-Asas Perlindungan Konsumen.....	39
3.	Hak dan Kewajiban Konsumen.....	44
4.	Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha.....	46
5.	Tinjauan Umum tentang Teori Pertanggungjawaban .....	49
6.	Tinjauan Umum tentang Klausula Eksonerasi.....	52
<b>BAB III</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>63</b>
<b>A.</b>	<b>Kasus Posisi .....</b>	<b>63</b>
<b>B.</b>	<b>Proses Penyelesaian Perkara .....</b>	<b>66</b>
<b>C.</b>	<b>Peran Peneliti dalam Penyelesaian Sengketa Gugatan Perbuatan Melawan Hukum No. Perkara 41/Pdt.G/2024/PN. Mlg .....</b>	<b>71</b>
<b>D.</b>	<b>Kedudukan Penggunaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Mengandung Klausula Eksonerasi Ditinjau Melalui Asas Keseimbangan dalam UU Perlindungan Konsumen .....</b>	<b>73</b>
<b>E.</b>	<b>Penyelesaian Sengketa Perkara No. 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg Sebagai Akibat Perjanjian Jual Beli Rumah Mengandung Klausula Eksonerasi .....</b>	<b>91</b>
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>100</b>
<b>A.</b>	<b>Kesimpulan .....</b>	<b>100</b>
<b>B.</b>	<b>Saran .....</b>	<b>102</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>.....</b>	<b>104</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

- I. Target Magang CoE (Center of Excellence) Asisten Advokat Batch III
- II. Surat Tugas TA (Tugas Akhir)
- III. Kartu Kendali SIMTA
- IV. Surat Kuasa Tergugat Perkara No. 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg
- V. Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Perkara No. 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg
- VI. Perjanjian Perdamaian Perkara No. 41/Pdt.G/2024/PN.Mlg
- VII. Surat Permohonan Izin Observasi
- VIII. List Pertanyaan Wawancara Direktur PT. XXX (Tergugat)
- IX. Dokumentasi Kegiatan



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abbas, S. *Mediasi dalam Perspektif Hukum Syariah, Hukum Adat dan Hukum Nasional*. Kencana. 2009
- Abdul Kadir Muhammad. *Hukum Perikatan*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 2014
- Achmad Busro. *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUHPerdara*. Yogyakarta : Pohon Cahaya, 2011
- Agus Yudha Hernoko. *Keseimbangan Versus Keadilan Dalam Kontrak (Upaya Menata Struktur Hubungan Bisnis Dalam Perspektif Kontrak yang Berkeadilan)*. Perpustakaan Universitas Airlangga : Surabaya, 2010
- Celina Tri Siwi Kristiyanti. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta : Sinar Grafika. 2011
- Deni Darmawan. *Metode Penelitian Kualitatif*. Rosdakarya : Bandung, 2014
- Dr. Joko Sriwidodo. *Memahami Hukum Perikatan*. Yogyakarta : Kepel Press, 2021
- Hans Kelsen, diterjemahkan oleh Somardi. *General Theory of Law and State, Teori Umum Hukum dan Negara : Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif Empirik*. Media Indonesia : Jakarta. 2007
- H.P. Pangabean. *Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Alasan Baru untuk Pembatalan Perjanjian*. Liberty : Yogyakarta, 2010
- Herlien Budiono. *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia*. Bandung : Citra Aditya Bakti. 2006
- Inosentius Samsul. *Hukum Perlindungan Konsumen Kemungkinan Penerapan Tanggung Jawab Mutlak*. Universitas Indonesia, Fakultas Hukum, Pascasarjana, Cetakan 1 : Jakarta. 2004
- Jeremy Bentham. *An Introduction to the Principles of Morals and Legislation*. Batoche Books Kitchener : Ontario, 2001
- John M. Echols dan Hasan Shadily. *Kamus Inggris Indonesia*, cet. XXV. Jakarta : PT. Gramedia. 2003
- Lukman Santoso Az. *Aspek Hukum Perjanjian Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya*. Yogyakarta : 2019. Media Pustaka
- M. Yahya Harahap. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Jakarta : Sinar Grafika. 2005
- Mariam Darus Badruzaman. *KUH Perdata, Buku III, Hukum Perikatan dengan Penjelasannya*. Alumni : Bandung, 1993
- Muhammad Nasir. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta : Djambatan. 2003
- O. Notohamidjojo. *Masalah Keadilan*. Tirta Amerta : Semarang, 1971
- R. Soebekti. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgelijke Wetboek)*, diterjemahkan oleh R. Soebekti dan R. Tjitrosudibio, Pasal 1494

- R. Soetojo Prawirohamidjojo dan Marthalena Pohan. *Hukum Orang dan Keluarga*, ed.2, Airlangga University Press : Surabaya, 1995
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, ed. 1, Intermasa : Jakarta, 2005
- Salim H.S., *Hukum Kontrak : Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, Ed.14, Sinar Grafika : Jakarta, 2019
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis*. Rajawali Pres : Jakarta. 2009
- Soedewi, S. *Hukum Perdata Hukum Pertentangan Bagian*. B. Liberty : Yogyakarta, 1980
- Soerjono Soekanto. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Raja Grafindo Persada : Jakarta, 2006
- Soetandyo Wignjosoebroto. *Pergeseran Paradigma dalam Kajian-Kajian Sosial dan Hukum*. Malang : Setara Press, 2013
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta : Intermasa, 2005
- Sudikno Mertokusumo. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta : Liberty. 2002
- Sudikno Mertokusumo. *Mengenal Hukum*. Yogyakarta : Cahya Atma Pustaka, 2010
- Syahrani. *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Ed. 4, Cet. 3, Bandung : Alumni, 2010
- Theo Hujibers OSC. *Filsafat Hukum dalam Lintasan Sejarah*. Yayasan Kanisius : Yogyakarta. 1982
- Yahya Harahap. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta : Sinar Grafika. 2006
- Yahya Harahap. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung : Alumni, 1986
- Yohannes Sogar Simamora. *Penerapan Prinsip Caveat Vendor Sebagai Sarana Perlindungan Bagi Konsumen Perumahan di Indonesia*. Universitas Airlangga Press : Surabaya, 1996
- Zulham. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta : Kencana Prenada Media. 2013

#### **Jurnal**

- Anis, Anwar. *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Atas Pemilikan Rumah dari Developer di Kota Makassar*. Jurnal LAA Maisyir, Vol.4-No.1. 2017
- Andalusia, dkk. *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Jual Beli Perumahan Dengan Sistem Pre Project Selling Di Sumatera Barat*. Unes Journal of Swara Justisia. Vol.6-No.4, 2023
- Antarin Prasanthi Sigit. *Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Ruko Akibat Wanprestasi*. Repertorium : Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, Vol.10-No.2. 2021

- Chandra Dewi Puspitasari. *Tanggung Jawab Developer Untuk Menanggung Cacat Tersembunyi Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Perumahan*. Jurnal Penelitian Humaniora, 2007, Vol.12-No.2
- Dedy Triyanto, dkk. *Hubungan Antara Norma Hukum Dengan Asas Hukum*. Jurnal Kertha Negara : Journal Ilmu Hukum. Vol.1-No.5, 2013
- Deviana Yuanitasari, dkk. *Eksistensi BPSK (Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen) Dalam Pengawasan Pencantuman Klausula Baku dalam Sistem Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Jurnal IUS, Vol.7-No.3. 2019
- Dian Apriandini, Ahmad Sudiro. *Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas yang Belum Mendapatkan Pemecahan Sertipikat dari Developer yang Dipailitkan*. Jurnal Binamulia Hukum. Vol.12-No.1, 2023
- Dian Cahyaningrum. *Perlindungan Konsumen Perumahan*. Isu Sepekan Bidang Ekuilibrium, Komisi VI : Penelitian Badan Keahlian Sekretariat Jenderal DPR RI. 2023
- Diana Pujiningsih. *Perlindungan Konsumen Terhadap Klausula Eksonerasi Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen*. Jurnal Manajemen Diversitas, Vol.1-No.3, 2021
- Endang Pratiwi, dkk. *Teori Utilitarianisme Jeremy Bentham : Tujuan Hukum atau Metode Pengujian Produk Hukum?*. Jurnal Konstitusi. Vol.19-No.2, 2022
- Erlita Kusumawati. *Analisis Yuridis Klausula Eksonerasi Yang Mengakibatkan Sengketa Konsumen (Studi Kasus Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 23/PUU-XX/2022 dan Putusan Nomor 527/Pdt.G/2019/PN.JKT.PST)*. Otentik's Jurnal Hukum Kenotariatan. Vol.5-No.2, 2023
- Fadhel Arjuna Adinda. *Penerapan Asas Keseimbangan dalam Klausula Baku Pada Perjanjian Pembiayaan di Lembaga Pembiayaan di Kota Pekanbaru*. Skripsi : Fakultas Hukum Universitas Islam Riau Pekanbaru. 2020
- Francis Grealey. *An Historical and Critical Analysis of Exemption Clauses*. Dissertation University of Johannesburg. 2019
- Harahap, R.S.P., & Chrisanta F. *Pembatasan Klausul Pada Perjanjian Baku dalam Upaya Perlindungan Konsumen*. Jurnal Hukum Lex Generalis. Vol.4-No.4, 2023
- Hasmin, dkk. *Pencabutan Gugatan Dalam Praktik Peradilan Umum Menurut Hukum Acara Perdata*. Journal of Lex Philosophy (JLP). Vol.5-No.2, 2024

- I Gusti Ayu Ratih Pradnyani, I Gusti Ayu Puspawati, and Ida Bagus Putu Sutama, *Perjanjian Baku Dalam Hukum Perlindungan Konsumen*. Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum; Vol.6-No.2
- Miko Santoso Ginting. *Menegaskan Kembali Keberadaan Klausula Baku dalam Perjanjian*. Jurnal Hukum dan Penelitian. Vol.3-No.3. 2014
- Panji Setyo Haprabu. *Penerapan Asas Kepastian Hukum Penyelesaian Kerugian Nasabah Penggunaan Uang Elektronik (Brizzi)*. Skripsi : Fakultas Hukum Universitas Pasundan. 2023
- Rafi Erdian Wibowo. *Perlindungan Hukum Konsumen atas Penjualan Properti Menggunakan Sistem Pre-Project Selling*. Jurnal Unes Law Review. 2024. Vol.6-No.4
- Rahmatullah, dkk. *Konsep Dasar Ekonomi, Pendekatan Nilai-Nilai Eco-Culture*. Nur Lina : Jakarta, 2018
- Rani Yuwafi. *Klausula Eksonerasi dari Perspektif Asas Kebebasan Berkontrak dan Asas Keadilan Studi Kasus Putusan Nomor : 8/K/Pdt/2013*. Tesis Magister Hukum IBLAM School of Law. 2021
- Rhey A. Karinda. *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen dalam Bisnis Pembiayaan Menurut Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999*. Jurnal Lex Privatum, Vol.8-No.4. 2020
- Rosdalina Bukido. *Urgensi Perjanjian Dalam Hubungan Keperdataan*. Jurnal Ilmiah Al-Syariah Vol.7-No.2, 2009
- Siti Syarifah Wafiqah Wardah. *Upaya Perlindungan Konsumen Terhadap Klausula Eksonerasi dalam Kontrak Baku Menurut Undang-Undang No. 8 Tahun 1999*. Jurnal Ilmu Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum (JADBISFISH), Vol.2-No.3. 2023
- Suwardi. *Tanggung Jawab Hukum Developer Dalam Transaksi Jual Beli Sistem PPJB*. Jurnal Yustitia. Vol.24-No.1. 2023
- Wahyu Simon Tampubolon. *Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau Dari Undang Undang Perlindungan Konsumen*. Jurnal Advokasi, Vol.4-No.1. 2016
- Yunanto. *Hakikat Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Sengketa Yang Dilandasi Perjanjian*. Law, Development & Justice Review, Vol.2-No2, 2019

#### **Internet**

- Erizka Permatasari. *Larangan Terkait Perjanjian Baku Menurut UU Perlindungan Konsumen*. Hukum Online (Jakarta, 2022), <https://www.hukumonline.com/klinik/a/larangan-terkait-perjanjian-bakumenurut-uu-perlindungan-konsumen-lt605e3b2a6d4c2>. (Diakses pada 2024)



Renata Christha Auli, *3 Lembaga Perlindungan Konsumen Di Indonesia*.  
Hukumonline. 2022. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/3-lembaga-perlindungan-konsumen-di-indonesia62e272415e4f4/>. (Diakses pada 2024)



SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

# SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

LOLOS  
PLAGIASI

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Muthia Rahma Aulia Is'ad

Nim : 202110110311185

Dengan Judul Skripsi :

" Analisis Klausula Eksonerasi Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Ditinjau Melalui Perlindungan Konsumen (Studi Kasus Perkara Nomor 41//Pdt.G/2024/PN. Mlg"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 3 Desember 2024



Cholidah, SH., MH  
Ka. Prodi Hukum

