

# PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH DAN UPAYAPENYELESAIAN JIKA TERJADI KREDIT MACET(STUDI DI PT. BANK DANAMON CABANG JEMBER)

 Oleh: **INDRI HAPSARI ( 04400064 )**

Law

Dibuat: 2009-03-27 , dengan 3 file(s).

**Keywords:** Perjanjian Kredit, Kredit Pemilikan Rumah, Kredit Macet

## ABSTRAK

Penulis dalam skripsi mengangkat judul Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Dan Upaya Penyelesaian Jika Terjadi Kredit Macet. Pengadaan perumahan dengan harga terjangkau bagi masyarakat luas merupakan permasalahan yang cukup rumit apabila masyarakat sendiri yang menanggungnya maka dalam hal ini pemerintah memberikan kebijaksanaan dalam hal pemberian kredit pemilikan rumah dimana hal ini dilaksanakan diantaranya oleh Bank Danamon. Berangkat dari hal tersebut, permasalahan yang diangkat adalah bagaimana pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah di Bank Danamon ditinjau dari aspek bentuk perjanjian kredit, hak dan kewajiban para pihak serta berakhirnya perjanjian kredit dan bagaimana upaya penyelesaian jika terjadi kredit atas kredit pemilikan rumah.

Tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah dan mengetahui upaya penyelesaian jika terjadi kredit pemilikan rumah yang mengalami kemacetan di Bank Danamon.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan penelitian yuridis sosiologis dengan bahan yang diperoleh dari studi lapangan dan kepustakaan. Sedangkan analisa data dilakukan dengan metode deskriptif, yaitu menganalisa data dengan cara menguraikan dan memaparkan secara jelas serta apa adanya mengenai obyek yang diteliti.

Hasil penelitian yang telah dilakukan penulis, secara umum dapat digambarkan sebagai berikut bahwa bentuk perjanjian kredit pemilikan rumah di Bank Danamon adalah berbentuk standart baku dan notariil, sehingga hak dan kewajiban dari para pihak telah ditentukan dalam perjanjian kredit pemilikan rumah. Perjanjian kredit tersebut berakhir jika dilakukan pembayaran lunas oleh debitur kepada kreditur. Apabila terjadi kredit pemilikan rumah macet maka pengurusannya dapat diserahkan ke DJPLN (Dirjen Piutang dan Lelang Negara).

## ABSTRACT

Writer in research lift the title of Execution of Agreement of Credit of House Ownership And Strive The Solution If Happen by Credit Stuck the. Housing Levying at the price of reached by for wide society represent the problems which complicated enough if society by xself guarantying it hence governmental to in this case give the kebijaksanaan in the case of gift of credit of house ownership of where this matter is executed among other things by Bank Danamon. Leave from the mentioned, problems lifted by is how execution of agreement of credit of house ownership in Bank Danamon evaluated from aspect form the credit agreement, rights and obligations of the parties and also end it credit agreement and how solution effort [of] if happened by the credit for credit of house ownership.

This Research target is to know the execution of agreement of credit of house ownership and know the solution effort of if happened by the natural house ownership credit of jam in Bank

Danamon.

In this research is writer use the research of yuridis sosiologis with the substance obtained from field study and bibliography. While data analysis done or conducted with the descriptive method, that is analyse the data by elaborating and memaparkan clearly and also what the existence of hitting accurate object.

Result of research which have been done or conducted by a writer, in general can be described as by following that form of agreement of credit of house ownership in Bank Danamon is the in form of permanent standart and notariil, so that rights and obligations from the parties have been determined in agreement of credit of house ownership. the Credit agreement end if done or conducted by a keel payment by debtor to creditor. In the event of credit of house ownership stuck hence its management can be delivered to DJPLN ( Dirjen Receivable and Auction The State). Keyword : Credit Agreement, Credit of House Ownership, Credit Stuck.