

TUGAS AKHIR

(Kelas Profesional: Asisten Advokat Batch II)

**PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM TENTANG
OBYEK LELANG BANGUNAN YANG DISITA BARESKRIM PADA GUGATAN
NOMOR REGISTRASI PERKARA 106/Pdt.G/2023/PN Mlg**

Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat

memperoleh gelar kesarjanaan

dalam bidang Hukum

oleh:

Akbar Fitrandi Putra

(202010110311193)



FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH

MALANG

2023

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

SKRIPSI

Disusun oleh:

AKBAR FITRANDA PUTRA

202010110311193

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Jumat 05 Januari 2024

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Sekretaris : Dr. Soehartono Soemarto, SH., M.Hum

Penguji I : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Penguji II : Isdian Anggraeny, SH., MKn



**PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM
TENTANG OBYEK LELANG BANGUNAN YANG DISITA BARESKRIM
PADA GUGATAN NOMOR REGISTRASI PERKARA
106/PDT.G/2023/PN.MLG**

Diajukan Oleh:

AKBAR FITRANDA PUTRA

202010110311193

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Jumat 05 Januari 2024

Pembimbing Utama,



Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH


Pembimbing Pendamping,



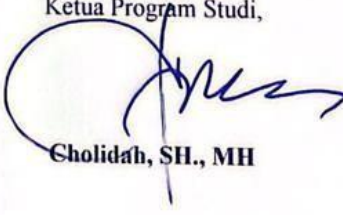
Dr. Soehartono Soemarto, SH., M.Hum



Dekan,


Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,


Cholidah, SH., MH

SURAT PERNYATAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : AKBAR FITRANDA PUTRA

NIM : 202010110311193

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM
TENTANG OBYEK LELANG BANGUNAN YANG DISITA BARESKRIM
PADA GUGATAN NOMOR REGISTRASI PERKARA
106/PDT.G/2023/PN.MLG

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 12 Januari 2024



MOTTO HIDUP

“Mohonlah pertolongan (kepada Allah) dengan sabar dan salat. Sesungguhnya (salat) itu benar-benar berat, kecuali bagi orang-orang yang khusyuk”

(QS. Al-Baqarah : 45)



ABSTRAKSI

Nama : Akbar Fitranda Putra

NIM : 202010110311193

Judul : PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM
TENTANG OBYEK LELANG BANGUNAN YANG DISITA BARESKRIM
PADA GUGATAN NOMOR REGISTRASI PERKARA 106/Pdt.G/2023/PN Mlg

Pembimbing : 1. Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H.

2. Hilmy F. Ali, S.H., M.H., CLA., CTL.

ABSTRAK

Sengketa tanah adalah perselisihan penguasaan dan kepemilikan tanah yang melingkupi hak dan batas/letak tanah. Hal tersebut menunjukkan bahwa sebagian besar masyarakat Indonesia telah mengetahui hak dan batas tanah yang dimiliki/kuasai. Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan penyelesaian sengketa perbuatan melawan hukum tentang obyek lelang yang disita bareskrim pada gugatan no. 106/Pdt.G/2023/PN Mlg. Metode penelitian menggunakan yuridis empiris. Hasil menunjukkan bahwa proses penyelesaian sengketa PMH objek lelang yang disita bareskrim sudah sesuai dengan ketentuan Hukum Acara Perdata. Hakim memutuskan bahwa penggugat adalah pemilik sah objek sengketa, dan menyatakan bahwa tergugat 1 yang merupakan pihak pemohon lelang dan tergugat 2 yang menjaminkan objek lelang kepada tergugat 1, melakukan perbuatan melawan hukum secara bersama-sama.

Kata Kunci : Perbuatan Melawan Hukum, sengketa tanah

ABSTRACTION

Name: Akbar Fitrandia Putra

NIM: 202010110311193

Title: *DISPUTE RESOLUTION OF UNLAWFUL ACTIONS CONCERNING BUILDING AUCTION OBJECTS CONFIRMED BY BARESKRIM IN CASE REGISTRATION NUMBER 106/Pdt.G/2023/PN Mlg*

Supervisor: 1. Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H.

2. Hilmy F. Ali, S.H., M.H., CLA., CTL.

ABSTRACT

Land disputes are disputes over control and ownership of land involving land rights and boundaries/location. This shows that the majority of Indonesian people already know the rights and boundaries of the land they own/control. This research was conducted with the aim of finding out the implementation of the resolution of disputes regarding unlawful acts regarding auction objects confiscated by Criminal Investigation in lawsuit no. 106/Pdt.G/2023/PN Mlg. The research method uses empirical juridical. The results show that the PMH dispute resolution process for auction objects confiscated by criminal investigation is in accordance with the provisions of the Civil Procedure Law. The judge decided that the plaintiff was the legal owner of the disputed object, and stated that defendant 1, who was the applicant for the auction, and defendant 2, who guaranteed the auction object to defendant 1, committed an unlawful act together.

Keywords: *Unlawful Acts, land disputes*



KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kahadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM TENTANG OBYEK LELANG BANGUNAN YANG DISITA BARESKRIM PADA GUGATAN NOMOR REGISTRASI PERKARA 106/Pdt.G/2023/PN Mlg”.

Tak lupa juga penulis haturkan salam dan shalawat kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membimbing umatnya ke jalan yang diridhoi Allah SWT dan mengajarkan ketakwaan serta kesabaran dalam menjalani hidup.

Penulis menyusun Tugas Akhir ini dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Strata-1 Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya Tugas Akhir ini berkat campur tangan dari berbagai pihak. Memang banyak diantaranya merupakan hasil pemikiran penulis sendiri tetapi banyak pula yang penulis ambil dari tulisan dan tuturan kata orang lain, baik untuk dikutip maupun bahan untuk diolah lebih lanjut. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada orang tua penulis, Ayahanda Suradi dan Ibunda Titin Srimurtina yang telah mencurahkan kasih sayang, perhatian, pengorbanan, doa, dan motivasi yang kuat dengan segala jerih payahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini, penulis mendapat banyak kesulitan, akan tetapi kesulitan-kesulitan tersebut dapat dilalui berkat banyaknya pihak yang membantu, oleh karena itu penulis ucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua saya, Bapak Suradi dan Ibu Titin Srimurtina, yang selalu memberikan dorongan dan doa.

2. Ibu Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H., selaku Pendamping Dosen Pembimbing Lapangan yang selalu mendampingi saya.
3. Bapak Hilmy F. Ali, S.H., M.H., CLA., CTL., selaku Dosen Pembimbing Lapangan yang selalu memberikan motivasi dan masukan.
4. Ahmad Dzaky Abidin dan Aldi Malik Farhad Terima Kasih atas kerjasamanya selama 1 tahun magang yang selalu memberikan motivasi dan pengetahuan baru.
5. Semua yang turut andil dalam pembuatan Tugas Akhir ini.



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	ii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTTO HIDUP	v
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	2
A. Latar Belakang Masalah.....	2
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Kegunaan Penelitian.....	5
1. Bagi Penulis	5
2. Bagi Akademisi.....	5
2. Bagi Masyarakat.....	5
F. Metode Penelitian.....	5
G. Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Umum Mengenai Perbuatan Melawan Hukum.....	9
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	9
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	14
A. Kasus Posisi.....	14
A. Proses Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum tentang Obyek Lelang Bangunan yang disita Bareskrim pada Gugatan Nomor Registrasi Perkara 106/Pdt.G/2023/PN Mlg.....	16
B. Peran Peneliti dalam Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum tentang Obyek Lelang Bangunan yang disita Bareskrim pada Gugatan Nomor Registrasi Perkara 106/Pdt.G/2023/PN Mlg.....	20
C. Analisis Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum tentang Obyek Lelang Bangunan yang disita Bareskrim pada Gugatan Nomor Registrasi Perkara 106/Pdt.G/2023/PN Mlg.....	21
BAB IV PENUTUP.....	24
A. Kesimpulan.....	24
B. Saran	24
DAFTAR PUSTAKA.....	26
DAFTAR LAMPIRAN	27

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Indeks.....	27
Lampiran 2 Surat Tugas Penulisan Tugas Akhir	28
Lampiran 3 Target COE.....	29
Lampiran 4 Surat Gugatan	42
Lampiran 5 Surat Jawaban Gugatan.....	49
Lampiran 6 Replik	67
Lampiran 7 Daftar Alat Bukti Penggugat.....	81
Lampiran 8 Kesimpulan Penggugat.....	83
Lampiran 9 Putusan.....	96



DAFTAR PUSTAKA

D. S., & A. S. (2022). *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta: Pustaka Prima.

Fuady, M. (2015). *Konsep Hukum Perdata*. Jakarta: Rajagrafindo.

HS, S. (2011). *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.

Soemitro, R. (1987). *Peraturan dan Instruksi Lelang*. Bandung: PT.Eresco.

Soemitro, R. (1987). *Peraturan dan Instruksi Lelang*. Bandung: PT. Eresco.



SERTIFIKAT PLAGIASI

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Akbar Fitrianda Putra

Nim : 202010110311193

Dengan Judul Skripsi :

Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum Tentang Akibat
hilang Bangunan Yang Didita Bareskrim Pada Gugatan No.
106/Pdt.6/2023/PN.Mlg.

Sudah melakukan cek Plagiasi dan Dinyatakan **BEBAS** Plagiasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Melang, 12-01-2024.....

Cholidah SH., MH

