

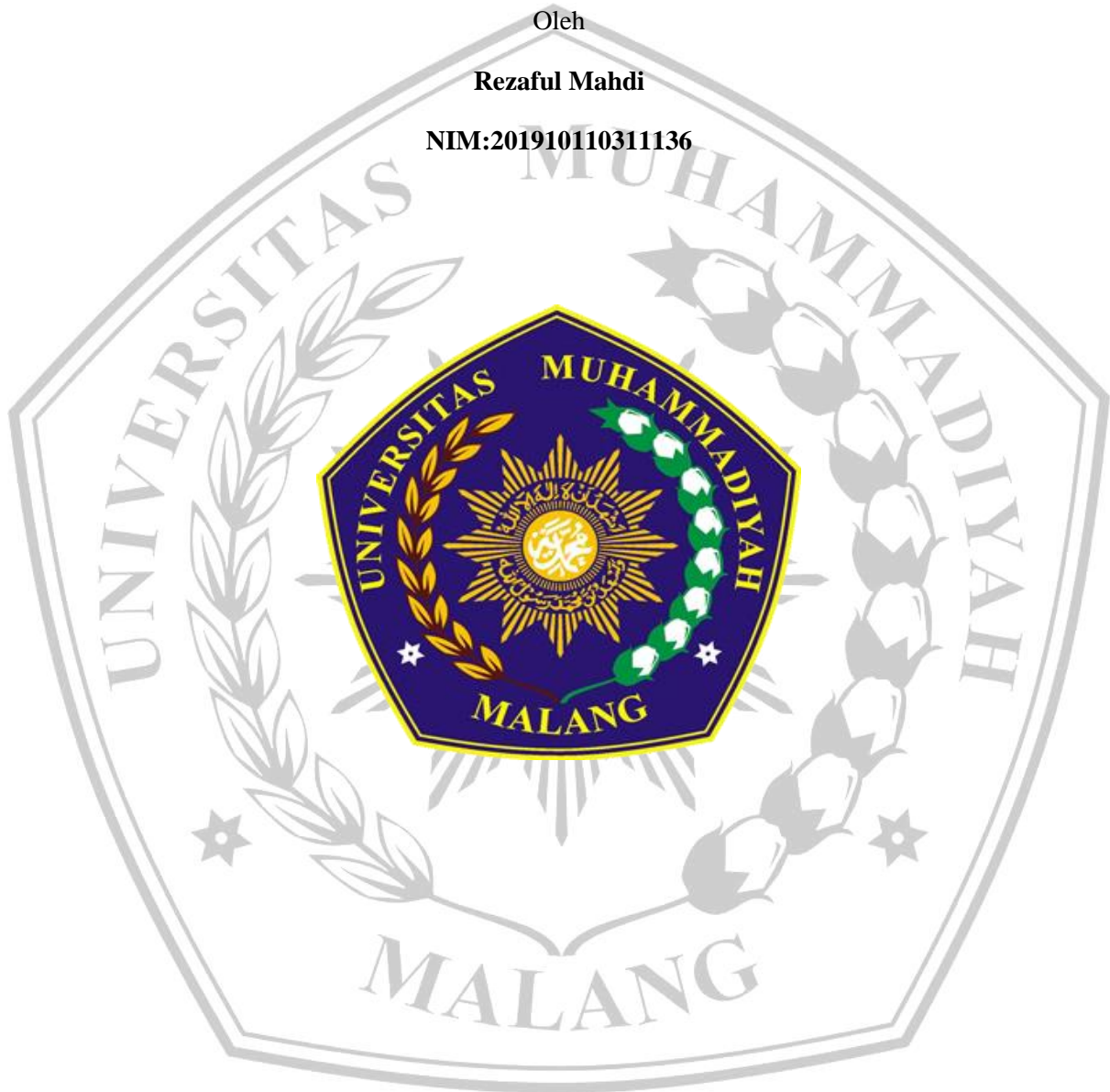
**ANALISIS YURIDIS SOSIOLOGIS PENYELESAIAN KONFLIK ATAS  
KEPEMILIKAN SERTIFIKAT GANDA**

**(Studi Di Kecamatan Batu Kajang Kota Kabupaten Paser Samarinda  
Kalimantan Timur )**

Oleh

**Rezaful Mahdi**

**NIM:201910110311136**



**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**2024**

**ANALISIS YURIDIS SOSIOLOGIS PENYELESAIAN KONFLIK ATAS  
KEPEMILIKAN SERTIFIKAT GANDA**

(Studi Di Kecamatan Batu Kajang Kota Samarinda Kalimantan Timur )

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Malang

Sebagai Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) hukum



Rezaful Mahdi

201910110311136

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2024

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ANALISIS YURIDIS SOSIOLOGIS PENYELESAIAN KONFLIK ATAS  
KEPEMILIKAN SERTIFIKAT GANDA  
(STUDI DI DESA BATU KAJANG KABUPATEN PASER KOTA  
SAMARINDA KALIMANTAN TIMUR)**

Diajukan Oleh:

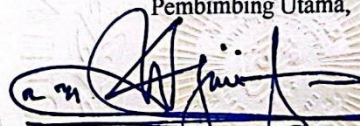
**REZAFUL MAHDI**

**201910110311136**

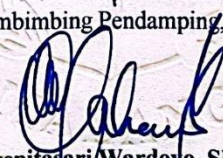
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 02 Juli 2024

Pembimbing Utama,

  
Bayu Dwi Widoy Jatmiko., SH, M.Hum

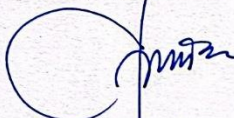
Pembimbing Pendamping,

  
Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H

Dekan,

  
  
Prof. Dr. Tonggat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,

  
Cholidah, SH., MH

# SKRIPSI

Disusun oleh:

**REZAFUL MAHDI**

**201910110311136**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 02 Juli 2024

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

## SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Bayu Dwi Widdy Jatmiko., SH, M.Hum

Sekretaris : Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H

Penguji I : Prof. Dr. Fifik Wiryani, SH., M.Si., M.Hum

Penguji II : Isdian Anggraeny, SH., MKn

**SURAT PERNYATAAN****SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : REZAFUL MAHDI

NIM : 201910110311136

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

**ANALISIS YURIDIS SOSIOLOGIS PENYELESAIAN KONFLIK ATAS  
KEPEMILIKAN SERTIFIKAT GANDA  
(STUDI DI DESA BATU KAJANG KABUPATEN PASER KOTA  
SAMARINDA KALIMANTAN TIMUR)**

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur **PLAGIASI** saya bersedia Skripsi ini **DIGUGURKAN** dan **GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN**, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan **HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF**.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Ilang, 08 Juli 2024

*Rezaful Mahdi*  
Rezaful Mahdi

## Ungkapan Pribadi & Motto

### Ungkapan Pribadi :

Tiada usaha yang menghinati hasil

Semua yang telah diperoleh adalah berkat usaha keras

Teruslah berjuang dan berusaha untuk menggapai Mimpi

### Motto :

Kesuksesan adalah sesuatu yang bukan kebetulan



## ABSTRAKSI

- Nama** : Rezaful Mahdi
- NIM** : 201910110311136
- Judul** : Analisis Yuridis sosiologis Penyelesaian Konflik Atas Kepemilikan Sertifikat Ganda  
(Studi Kasus Pembebasan Atas Tanah Milik Masyarakat Desa Batu Kajang Dengan Pt Kideco Jaya Agung )
- Pembimbing** : **Hj.Komariah, S.H., M.Si., M.Hum**  
**Yohana Puspitasari Wardoyo, S.H., M.H**

Dalam Penelitian ini penulis ingin menganalisis secara yuridis bagaimana proses pembebasan lahan atau hak atas tanah yang dimiliki oleh masyarakat Desa Batu Kajang yang memiliki kesamaan sertifikat dengan milik PT Kideco Jaya Agung, kemudian menganalisis faktor-faktor apa saja yang menyebabkan pemalsuan dokumen, serta upaya penyelesaian permasalahan konflik yang ada antara perusahaan tambang dan masyarakat Desa Batu Kajang. Metode penelitian yang digunakan Peneliti ialah yuridis sosiologis dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara. Hasil penelitian menunjukkan bahwasannya Proses penyelesaian konflik melalui mediasi menunjukkan upaya mencapai solusi win-win, namun masih memerlukan ketegasan hukum. Perlindungan hukum atas kepemilikan tanah bisa dicapai melalui proses peradilan yang memutuskan kekuatan hukum sertifikat yang sah. Penyelesaian konflik ini juga menggarisbawahi pentingnya peran pemerintah dalam memfasilitasi mediasi dan menegakkan hukum. Sementara Undang-Undang Pokok Agraria memberikan landasan hukum, terjadi tantangan dalam implementasinya, terutama terkait pelanggaran hukum yang disengaja. Perlindungan hukum yang jelas bagi pemegang sertifikat tanah diperlukan, dengan pentingnya peran hakim dalam memastikan kebenaran keterangan dalam sertifikat. Selain itu, perlindungan hukum dapat dilihat dari ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, yang memberikan jaminan bagi pemegang sertifikat atas tanah yang diperoleh dengan itikad baik dan dikuasai secara nyata.

**Kata Kunci** : Konflik Pertanahan, pembebasan lahan, Sertifikat ganda, Mediasi Dan Perlindungan Hukum

**ABSTRACT**

**Name** : **Rezaful Mahdi**

**NIM** : **201910110311136**

**Title** :  
*Sociological Juridical Analysis of Conflict Resolution  
Over Dual Certificate Ownership*

*(Case Study of Acquisition of Land Owned by the  
Community of Batu Kajang Village with Pt Kideco Jaya  
Agung)*

**Adviser** : **Komariah, S.H., M.Si., M.Hum**

**Yohana Puspitasari Wardoyo, S.H., M.H**

*In this research, the author wants to analyze juridically the process of land acquisition or land rights owned by the people of Batu Kajang Village who have the same certificates as those belonging to PT Kideco Jaya Agung, then analyze the factors that cause falsification of documents, as well as efforts to resolve conflict issues. that exists between the mining company and the people of Batu Kajang Village. The research method used by the researcher is sociological juridical with data collection techniques through interviews. The research results show that the conflict resolution process through mediation shows an effort to achieve a win-win solution, but still requires legal firmness. Legal protection of land ownership can be achieved through a judicial process that decides the legal force of a valid certificate. The resolution of this conflict also underscores the importance of the government's role in facilitating mediation and enforcing the law. While the Basic Agrarian Law provides a legal basis, there are challenges in its implementation, especially regarding deliberate violations of the law. Clear legal protection for land certificate holders is needed, with the important role of judges in ensuring the truth of the information in the certificate. Apart from that, legal protection can be seen from the provisions of Government Regulation Number 24 of 1997 concerning Land Registration, which provides guarantees for certificate holders for land that was obtained in good faith and is actually controlled.*

**Keywords** : Land Conflicts, Land Acquisition, Double Certificates, Mediation and Legal Protection



## KATA PENGANTAR

Puji syukur yang tak terhingga Peneliti panjatkan kepada Allah SWT, atas segala limpahan nikmat dan karunia-Nya sehingga Peneliti bisa sampai di titik ini dan menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam juga tidak lupa Peneliti sampaikan kepada junjungan nabi besar Muhammad SAW yang membawa umatnya menuju zaman yang terang benderang.

Skripsi yang berjudul “ANALISIS YURIDIS SOSIOLOGIS PENYELESAIAN KONFLIK ATAS KEPEMILIKAN SERTIFIKAT GANDA(Studi Di Kecamatan Batu Kajang Kota Samarinda Kalimantan Timur )” ini merupakan salah satu persyaratan untuk dapat dinyatakan lulus dari Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Peneliti berharap skripsi ini bisa bermanfaat dan berguna bagi kalangan pemerhati hukum. Selanjutnya, Peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung dalam proses penyelesaian tugas akhir ini.

Secara khusus ucapan terimakasih Peneliti haturkan kepada :

1. Bapak H.Hanapi dan Ibu Hj.Nur Hayati Sebagai Orang tua Peneliti yang menjadi satu-satunya alasan bagi Peneliti untuk selalu berusaha menjadi orang yang lebih baik dan Ucapan terima kasih saja takkan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan bakti dan cinta ku untuk kalian bapak ibuku.
2. Untuk Kaka Kandung peneliti Syafruddin Halil S.T dan Istrinya Diah Nur Afriyatni, S.Pd Terima kasih telah mendukung peneliti sampai sejauh ini
3. Ibu Komariah, S.H., M.Si., M.Hum (Almh) dan Ibu Yohana Puspitasari Wardoyo, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing Peneliti yang senantiasa tidak kenal lelah dalam memberikan dorongan motivasi, dukungan serta arahan kepada Peneliti sehingga Peneliti bisa menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. Nazaruddin Malik, SE., M.Si. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini
5. Bapak Dr. Tongat, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Muhammadiyah Malang.
6. Bapak H. Bayu Dwi Widdy Jatmiko, SH., M.Hum selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UMM di Universitas Muhammadiyah Malang.
7. Ibu Ratri Novita Erdianti, SH., MH, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
8. Bapak Said Noor Prasetyo S.H., M.H, selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
9. Ibu Cholidah, SH., MH selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

Akhir kata, Peneliti berharap semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan. Segala bentuk kritik dan saran akan Peneliti terima dengan tangan terbuka demi perbaikan di masa yang akan datang karena Peneliti sangat menyadari bahwasanya baik Peneliti maupun skripsi ini masih jauh dari kata sempurna

Malang, 29 Mei 2024

Rezaful Mahdi

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
UNGKAPAN PRIBADI & MOT .....	iv
ABSTRAKSI .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah .....</b>	<b>11</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>11</b>
<b>D. Kegunaan Penelitian .....</b>	<b>11</b>
1. Kegunaan Teoritis .....	11
2. Manfaat Praktis .....	12
<b>E. Metode Penelitian .....</b>	<b>12</b>
1. Jenis Penelitian .....	12
2. Lokasi penelitian .....	12
3. Sumber Data .....	13
4. Metode Pengumpulan Data .....	15
5. Tekni Analisis data .....	16
6. Sistematika Penulisan .....	17
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>20</b>
<b>A. Tinjauan Umum Hak Atas Tanah .....</b>	<b>20</b>
1. Pengertian Hak Atas Tanah .....	20
2. Macam – Macam Hak Atas Tanah .....	22
3. Terjadinya Hak Atas Tanah .....	27
<b>B. Tinjauan Umum Pembebasan Hak Atas Tanah .....</b>	<b>29</b>
1. Aspek Yuridis Pembebasan Hak Atas Tanah .....	29
2. Pembebasan Tanah Untuk Pembangunan .....	32
<b>C. Penggandaan Sertifikat Tanah Ditinjau Dari Hukum Perdata Dan Hukum Pertanahan</b>	<b>36</b>
1. Faktor Yang Menyebabkan Terbitnya Sertifikat Ganda Dalam Satu Bidang Tanah .....	40

2.	<b>Akibat Hukum Terhadap Terbitnya Sertipikat Ganda Hak Atas Tanah .....</b>	<b>42</b>
<b>D.</b>	<b>Tinjauan Umum Tentang Metode Penyelesaian Konflik Pertanaha .....</b>	<b>43</b>
1	<b>Tinjauan Umum Tentang Metode Penyelesaian Konflik .....</b>	<b>43</b>
2	<b>Metode Penyelesaian Konflik Pertanahan.....</b>	<b>46</b>
<b>BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>48</b>
<b>A.</b>	<b>Gambaran Lokasi Penelitian .....</b>	<b>48</b>
1	<b>PT Kideco Jaya Agung .....</b>	<b>48</b>
<b>B.</b>	<b>Pelaksanaan Pembebasan Tanah Masyarakat Di Kecamatan Batu Kajang Dengan Penggandaan Sertifikat Ditinjau Dari Perspektif Hukum Penggandaan Tanah.....</b>	<b>50</b>
1.	<b>Latar Belakang Terjadinya Konflik Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Tanah ..</b>	<b>50</b>
2.	<b>Bentuk Perlindungan Hukum Hak Milik Atas Tanah .....</b>	<b>54</b>
<b>C.</b>	<b>Upaya Penyelesaian Permasalahan Konflik Pembebasan Hak Atas Tanah Dan Penggandaan Sertifikat Di Kecamatan Batu Kajang.....</b>	<b>58</b>
	.....	58
1.	<b>Penyelesaian Konflik Kepemilikan Sertifikat Ganda Antara Perusahaan Dengan Masyarakat Batu Kajang Secara Non Litigasi.....</b>	<b>59</b>
<b>D.</b>	<b>Analisis Permasalahan Terhadap Undang-Undang Pokok Agraria .....</b>	<b>63</b>
<b>A.</b>	<b>Kesimpulan.....</b>	<b>65</b>
<b>B.</b>	<b>Saran .....</b>	<b>66</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>68</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>70</b>



UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
MALANG

## FAKULTAS HUKUM

hukum.umm.ac.id | fh@umm.ac.id

### SURAT TUGAS

Nomor: E.2.e/718/FH-UMM/IX/2022

Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, memberikan tugas kepada:

1. Nama : Komariah SH.,M.Si.,M.Hum  
Pembimbing I
2. Nama : Yohana Puspitasari Wardhoyo, S.H., M.H  
Pembimbing II

Untuk bertindak sebagai pembimbing I dan II Penulisan Hukum Mahasiswa Program pendidikan Hukum Strata satu (S-1)

Nama : Rezaful Mahdi  
NIM : 201910110311136  
Judul Skripsi : Analisis yuridis Sosiologis Penyelesaian Konflik atas Kepemilikan Sertifikat Ganda

Tugas dilaksanakan sejak surat dikeluarkan sampai dengan 16 Maret 2023

Demikian surat tugas ini diberikan untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab

Malang, 16 September 2022

Dekan,  
  
Dr. Komariah, SH., M.Hum



#### Kampus I

Jl. Bendung 1 Malang, Jawa Timur  
P. +62 341 551 353 (Hunting)  
F. +62 341 400 435

#### Kampus II

Jl. Bendungan Sutarni No 188 Malang, Jawa Timur  
P. +62 341 551 148 (Hunting)  
F. +62 341 582 060

#### Kampus III

Jl. Raya Tlogomas No 240 Mali  
P. +62 341 404 318 (Hunting)  
F. +62 341 400 435  
E. webmaster@umm.ac.id

## DAFTAR PUSTAKA

- Adami Chazawi, Kejahatan Terhadap Pemalsuan, Rajawali Pers, Jakarta, hlm.3**
- Adrian sutedi, peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya, sinar grafika, Jakarta, 2006, hal 61.**
- Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya, Djambatan, 2005, h. 471-472.**
- Dyara Radhite Oryza Fea, 2018, Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya, Legality Yogyakarta.**
- Effendi Perangin, Hukum Agraria Di Indonesia, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994, Hal 237-238.**
- Hasrul Buamona dan Tri Astuti, Langkah-langkah jitu menjadi Advokat sukses, Erte Pose , Jogjakarta, 2014 Hal 92**
- Kepmendagri Nomor Ba. 12/108/1275 tentang Pembebasan Tanah**
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1865.**
- Mohammad Paurindra Ekasetya. 2015. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Studi Analisis Pada Pembangunan Jalan Tol Trans Jawa Di Kabupaten Brebes). Universitas Negeri Semarang**
- Mudakir Iskandarsyah. 2020. PEMBEBASAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN KEPENTINGAN UMUM Upaya Hukum Masyarakat Yang Terkena Pembebasan dan Pencabutan. Jakarta. Jala Permata Aksara. Hal. 12.**

**Muhammad Saleh dan Lilik Mulyadi, Bunga Rampai Hukum Acara Perdata  
Perspektif Teoritis, Praktik dan Permasalahannya, Alumni :  
Bandung, 2012 , Hal 48**

**Pasal 33 Ayat (3) Undang-Undang Dasar 1945**

**Pasal 16 ayat (1) Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan  
Dasar Pokok-pokok Agraria**

**Pasal 32 Ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang  
Pendaftaran Tanah**

**Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah**

**Sugiyono. 2018, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. hlm. 334**

**Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi  
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum**

**Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi  
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.**

**Urip Santoso. 2010. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana  
Prenadamedia. Jakarta. hlm. 82.**