

ANALISIS PERBANDINGAN ANTARA HUTANG JANGKAPANJANG DAN LEASING SEBAGAI ALTERNATIFPEMBELANJAAN DALAM UPAYA PENGAMBILANKEPUTUSAN INVESTASI PADAPT. DEWI SETIA PASURUAN



Oleh: IRWANTO (04620091)

ACCOUNTING

Dibuat: 2009-09-01 , dengan 6 file(s).

Keywords: ANALISIS PERBANDINGAN,KEPUTUSAN INVESTASI

ABSTAKSI

Penelitian ini merupakan studi kasus pada perusahaan jasa penyediaan kayu olahan dari Kalimantan PT. Dewi Setia Pasuruan, dengan judul “Analisis Perbandingan Antara Hutang Jangka Panjang dan Leasing Sebagai Alternatif Pembelanjaan dalam Upaya Pengambilan Keputusan Investasi pada PT. Dewi Setia Pasuruan”.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui alternatif mana yang lebih menguntungkan perusahaan dalam memenuhi kebutuhan aktiva tetap dengan menggunakan pembelanjaan secara hutang jangka panjang atau leasing”.

Alat analisis yang digunakan untuk mengetahui apakah sumber modal dengan sewa guna usaha (leasing) secara ekonomis lebih menguntungkan dibandingkan dengan hutang bank, yaitu menggunakan present value dari suatu anuitas selama n tahun

$PAn = A (PVIFAt,n)$ untuk pembayaran sewa guna usaha yang dilakukan dimuka. Untuk pembayaran cicilan (hutang bank) yang dilakukan pada akhir periode $PVn = R(PVIFAn-1+1)+ (PVIFAt,n)$ (present value dari suatu anuitas selama n tahun).

Dari hasil perhitungan alat analisa diatas, bahwa PVn untuk pembayaran sewa guna usaha yang dilakukan tiap tahun adalah sebesar Rp. 115.109.377,79, sedangkan hasil perhitungan dengan Pan untuk pembayaran cicilan hutang bank pertahun sebesar Rp. 131.483.523,92. setelah dipresentvaluekan aliran kas keluar untuk sewa guna usaha (leasing) sebesar Rp. 493,964,007,53. Sedangkan present value aliran kas keluar untuk hutang bank adalah sebesar Rp. 512.757.279,47. Dari kedua alternatif pilihan tersebut diatas, setelah dilakukan analisa ternyata pemenuhan aktiva tetap melalui pembiayaan kontrak leasing lebih menguntungkan bagi perusahaan jika dibandingkan dengan pembiayaan melalui hutang jangka panjang.

ABSTRAC

This Research represent case study at ready service firm wood of process of Kalimantan PT. Dewi Setia of Pasuruan, with title " Analysis Comparison Among Long term liabilities and of Leasing Alternatively Expenditure in the effort Decision Making Of Invesment PT. Dewi Setia of Pasuruan".

Target of this research is to know which alternative is which more beneficial of company in fulfilling requirement of plant asset by using expenditure long term liabilitiesly or of leasing Analyzer used to know what is source of capital with tenure by long lease rent (leasing) economically more beneficial compared to bank payable, that is using value present from a[n annuity during year n

$Pan = A (PVIFAt.n)$ for the payment of conducted tenure by long lease rent in the face of. For the payment of instalment (bank payable) conducted by the end of period of $PVN = R(PVIFAn-1+1)+ (PVIFAt.n)$ (value present from a annuity during year n).

From result of calculation of appliance analyse above, that PVN for the payment of conducted tenure by long lease rent per annum is equal to Rp. 115.109.377,79, while result of calculation with Pan for the payment of bank payable instalment of pertahun equal to Rp. 131.483.523,92. after cash stream dipresentvaluekan go out for the rent of tenure by long lease (leasing) equal to Rp. 493,964,007,53. While cash stream value present go out for bank payable is equal to Rp. 512.757.279,47

From both the choice alternative above, after analyse in the reality accomplishment of plant asset through defrayal of contract of leasing more to the advantage of company in comparison with defrayal through long term liabilities