

ANALISIS METODE ASSESSMENT SALES RATIO SEBAGAI ALAT UJI AKURASI PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) BUMI TERHADAP NILAI PASAR (Studi Kasus di Kelurahan Tulusrejo Kecamatan Lowokwaru Malang)



Oleh: M. Agus Mustofa (04620252)

Accounting

Dibuat: 2011-01-12 , dengan 7 file(s).

Keywords: ASSESSMENT SALES RATIO, NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP)

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menilai kesesuaian Assessment Sales Ratio (ASR) pada Kelurahan Tulusrejo Kecamatan Lowokwaru Malang dan Untuk menganalisis akurasi penilaian penetapan NJOP di wilayah Kelurahan Tulusrejo Kecamatan Lowokwaru Malang dalam tingkat keseragaman.

Alat analisis data yang digunakan adalah AR (assessment ratio). Pengukuran tendensi sentral (mean, median, weighted mean, mean dibagi median, mean dibagi weighted mean), dan pengukuran variabilitas (COD (coefficient of dispersion) dan COV (coefficient of variation)).

Hasil analisa mean : 0,4557; weighted mean : 0,4005; mean dibagi median : 2,24; mean dibagi weighted mean : 2,21. sedangkan pengukuran COD : 81,64 dan COV : 654,7. dari hasil analisis pengukuran tendensi sentral NJOP lebih rendah dari pada HJOP dan dari tingkat variabilitas atau keseragaman penilaian NJOP belum dikatakan seragam. Dengan demikian dua hipotesis dalam penelitian ini terbukti.

ABSTRACT

The purpose of this study was to assess the suitability Assessment Sales Ratio (ASR) in the Village District Tulusrejo Lowokwaru Malang and determination SVTO To menganalisis akurasi penilaian Tulusrejo Village area of Malang District charter in the level of uniformity.

Data analysis tool used is the AR (assessment ratio). Measurement of central tendency (mean, median, weighted mean, mean divided by the median, the mean divided weighted mean), and measurement variability (COD (coefficient of dispersion) and COV (coefficient of variation)). Result analysis of the mean: 0.4557; weighted mean: 0.4005; the mean divided by the median: 2.24; mean divided weighted mean: 2.21. while the COD measurement: 81.64 and COV: 654.7. from the analysis of measurement of central tendency SVTO lower than the HJOP and the level of variability or uniformity of assessment has not been said SVTO uniform. Thus the two hypotheses in this study proved.