

202210160311177
Shafa Sabrina Alifia
Prodi Manajemen

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE 2022-2024**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Manajemen



Oleh:
Shafa Sabrina Alifia
202210160311177

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2026**

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2022-2024

Oleh :

Shafa Sabrina Alifia

202210160311177

Diterima dan disetujui
pada tanggal 06 Juni 2026

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Drs. Warsono, M.M.

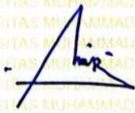
Fika Fitriasari, S.E., M.M., Ph.D.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,



M. Syarifuddin S, S.E., M.E., Ph.D.



Dr. R. Iqbal Robbie, S.E., M.M.

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2022-2024

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : Shafa Sabrina Alifia

NIM : 202210160311177

Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 06 Juni 2026 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Pembimbing I : Drs. Warsono, M.M.

Pembimbing II : Fika Fitriasari, S.E., M.M., Ph.D.

Penguji I : Dr. Erna Retna Rahadjeng, M.M.

Penguji II : Novi Puji Lestari, S.E., M.M.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,



Muhammad Wahyudi S, S.E., M.E., Ph.D

Dr. R. Iqbal Robbie, S.E., M.M.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Shafa Sabrina Alifia
NIM : 202210160311177
Program studi : Manajemen
Surel : sabrinaalifia49@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 13 Mei 2026

Yang Membuat Pernyataan,



Shafa Sabrina Alifia

***FINANCIAL PERFORMANCE ANALYSIS OF
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)
2022–2024 PERIOD***

Shafa Sabrina Alifia
Management Study Program, Faculty of Economics and Business
University of Muhammadiyah Malang
Email: sabrinaalifia49@gmail.com

ABSTRACT

This study aims to analyze the financial performance of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2022–2024 period using the Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) approaches, as well as to identify the company with the best financial performance during the research period. This study employed a quantitative descriptive method using secondary data obtained from the companies' annual financial reports and stock price data published by the Indonesia Stock Exchange. The research population consisted of 92 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The sampling technique used was purposive sampling, resulting in three sample companies: PT Intiland Development Tbk (DILD), PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), and PT Summarecon Agung Tbk (SMRA).

The results indicate that the financial performance of property and real estate companies during the 2022–2024 period varied. PT Intiland Development Tbk (DILD) and PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) demonstrated unhealthy financial performance, while PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) demonstrated healthy financial performance by consistently maintaining positive Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) values throughout the research period. The findings also indicate that PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) achieved the best financial performance among the sample companies by consistently creating economic value and market value for its shareholders.

Keywords: Financial Performance, EVA, MVA

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2022-2024

Shafa Sabrina Alifia
Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Malang
Email: sabrinaalifia49@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja keuangan perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2022–2024 menggunakan pendekatan *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA), serta menentukan perusahaan dengan kinerja keuangan terbaik selama periode penelitian. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan dan data harga saham yang dipublikasikan melalui Bursa Efek Indonesia. Populasi penelitian terdiri atas 92 perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* sehingga diperoleh tiga perusahaan sebagai sampel penelitian, yaitu PT Intiland Development Tbk (DILD), PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), dan PT Summarecon Agung Tbk (SMRA).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja keuangan perusahaan sektor properti dan *real estate* selama periode 2022–2024 masih bervariasi. PT Intiland Development Tbk (DILD) dan PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) menunjukkan kinerja keuangan yang tidak sehat, sedangkan PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) menunjukkan kinerja keuangan yang sehat karena mampu mempertahankan nilai EVA dan MVA pada kondisi positif selama periode penelitian. Hasil penelitian juga menunjukkan bahwa PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) merupakan perusahaan dengan kinerja keuangan terbaik dibandingkan perusahaan sampel lainnya.

Kata Kunci: Kinerja Keuangan, EVA, MVA

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022–2024”.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.

Proses penyusunan skripsi ini bukanlah perjalanan yang singkat dan mudah. Berbagai tantangan, keraguan, dan keterbatasan penulis hadapi selama proses penelitian hingga tahap akhir penyusunan. Namun, berkat doa, dukungan, bimbingan, dan ketulusan dari berbagai pihak, penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan penuh rasa syukur. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya dan setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak M.S. Wahyudi, S.E., M.E., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Dr. R. Iqbal Robbie, S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Dr. Eko Handayanto, M.M., selaku Wali Kelas D Angkatan 2022, yang telah membimbing, memberikan arahan, serta mendampingi penulis sejak awal perkuliahan hingga tahap akhir penyusunan skripsi. Perhatian dan kepedulian beliau selama masa studi memberikan rasa aman dan semangat bagi penulis untuk terus berkembang.
4. Drs. Warsono, M.M., selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing penulis dalam setiap tahap penyusunan skripsi ini. Setiap arahan, koreksi, dan masukan yang diberikan tidak hanya membantu penulis dalam menyempurnakan penelitian, tetapi juga membentuk pola pikir yang lebih kritis, sistematis, dan bertanggung jawab dalam menyusun karya ilmiah.
5. Ibu Fika Fitriasari, S.E., M.M., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan perhatian, bimbingan, serta saran yang konstruktif selama proses penyusunan skripsi ini. Ketelitian dan masukan yang diberikan sangat membantu penulis dalam memperbaiki kekurangan serta meningkatkan kualitas penelitian. Dukungan dan arahan beliau menjadi bagian penting dalam terselesaikannya skripsi ini dengan lebih baik.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Manajemen, yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan pengalaman akademik selama masa perkuliahan. Ilmu

yang telah diberikan menjadi fondasi utama dalam penyusunan skripsi ini dan akan menjadi bekal berharga bagi penulis di masa depan.

7. Kepada kedua orang tua penulis, Papah dan Mamah, yang telah menjadi sumber kekuatan terbesar dalam setiap langkah kehidupan penulis. Papah Ahmad dengan kerja keras, pengorbanan, serta tanggungjawab beliau yang tidak pernah berhenti selalu berusaha memberikan yang terbaik demi masa depan penulis. Mamah Radi dengan kasih sayang, doa, dan kesabaran yang tiada henti senantiasa mendampingi penulis dalam setiap proses kehidupan. Dukungan, nasihat, serta keyakinan beliau terhadap kemampuan penulis menjadi motivasi utama dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa seluruh pencapaian ini tidak akan terwujud tanpa doa, perjuangan, dan ketulusan beliau. Ungkapan terima kasih ini tidak akan pernah sebanding dengan segala usaha, pengorbanan, dan kasih sayang yang telah beliau curahkan kepada penulis.
8. Kedua adik penulis yaitu Abdul dan Keisha, yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan keceriaan di tengah proses yang penuh tekanan. Kehadiran kalian menjadi pengingat bahwa penulis tidak pernah berjalan sendiri.
9. Grup Sepupu Healing, yang selalu memberikan hiburan, tawa, dan dukungan ketika penulis merasa lelah dan jenuh dalam proses penyusunan skripsi.
10. Sahabat tercinta penulis, Shisil, Flani, Afni, dan Amila, terima kasih karena telah hadir dan menemani perjalanan penulis selama masa perkuliahan. Teruntuk Shisil, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya karena telah menjadi rumah bagi penulis selama menjalani kehidupan sebagai anak rantau. Terima kasih atas setiap dukungan, perhatian, kebersamaan, canda tawa, dan semangat yang selalu kalian berikan. Kehadiran kalian membuat setiap proses terasa lebih ringan dan penuh makna. Terima kasih karena telah menjadi bagian dari cerita yang akan selalu penulis syukuri.
11. Sahabat tersayang penulis yaitu Siska dan Melanie, penulis mengucapkan terima kasih karena telah menemani penulis dalam berbagai masa sulit dan selalu berusaha memberikan yang terbaik. Kehadiran kalian membuat penulis merasa tidak sendirian dalam menghadapi berbagai tantangan selama masa perkuliahan. Pengalaman, pelajaran, dan kebersamaan yang telah dilalui bersama menjadi kenangan yang sangat berharga dan tidak akan pernah penulis lupakan.
12. Kepada seseorang yang tidak dapat penulis sebutkan namanya, terima kasih karena pernah menjadi bagian penting dari perjalanan hidup penulis. Entah membekas atau tidak bagimu, tetapi bagi penulis, pernah dipertemukan dan ditemani olehmu merupakan salah satu hal yang paling penulis syukuri dalam hidup. Meskipun pada akhirnya kita hanyalah dua orang yang harus saling mengikhlaskan dan melanjutkan perjalanan masing-masing, penulis percaya bahwa setiap pertemuan selalu memiliki makna. Penulis sempat marah dan sulit menerima semua yang terjadi, tetapi seperti yang pernah kamu katakan, perjalanan hidup kita masih panjang. Bersama kembali

ataupun tidak, semoga kita selalu diberi kesempatan untuk menjalani kehidupan yang lebih baik. Penulis juga selalu berdoa semoga semua impian yang pernah kamu ceritakan dapat terwujud satu persatu. Sampai bertemu lagi, jika semesta mengizinkan.

13. Terakhir, untuk diri penulis sendiri, Shafa Sabrina Alifia, yang memiliki lesung pipit paling manis. Terima kasih karena sudah bertahan, terus berjuang, dan tidak menyerah hingga sampai di titik ini. Terima kasih karena tetap memilih bangkit setiap kali keadaan tidak berjalan sesuai harapan, tetap melangkah meskipun lelah, dan terus percaya bahwa setiap proses akan ada hasilnya. Semua air mata, doa, usaha, dan pengorbanan akhirnya membawa penulis menyelesaikan salah satu perjalanan yang sangat berarti. Semoga setiap langkah ke depan selalu dipenuhi kebahagiaan, kesehatan, keberkahan, kesuksesan, dan segala impian yang selama ini diperjuangkan dapat terwujud pada waktu yang terbaik.

Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan serta senantiasa melimpahkan rahmat, kesehatan, dan keberkahan kepada semua pihak. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan di masa mendatang. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi bagi pembaca serta peneliti selanjutnya.

Malang, 23 Juni 2026

Penulis,

Shafa Sabrina Alifia

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Landasan Teori	7

B. Penelitian Terdahulu.....	22
C. Kerangka Penelitian.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
A. Jenis Desain Penelitian.....	28
B. Definisi Operasional Variabel.....	28
C. Data dan Sumber Data.....	29
D. Populasi dan Sampel.....	29
E. Metode Pengumpulan Data.....	30
F. Metode Analisis Data.....	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	36
A. Gambaran Umum Sampel.....	36
B. Hasil Analisis Data.....	40
C. Pembahasan Hasil Penelitian.....	49
BAB V PENUTUP.....	53
A. Kesimpulan.....	53
B. Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	60

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Data Penjualan dan Laba Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2022-2024	2
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	22
Tabel 3.1. Definisi Operasional Variabel	28
Tabel 4.1 Hasil Pemilihan Sampel Berdasarkan Kriteria Penelitian	36
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan yang Menjadi Sampel Penelitian	36
Tabel 4.3. Hasil Perhitungan NOPAT	40
Tabel 4.4. Hasil Perhitungan IC	42
Tabel 4.5. Hasil perhitungan WACC	43
Tabel 4.6. Hasil perhitungan EVA	45
Tabel 4.7. Hasil perhitungan MVA	46

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pikir Penelitian	26



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i>	60
Lampiran 2. Ringkasan Laporan Laba Rugi DILD	62
Lampiran 3. Ringkasan Laporan Laba Rugi BSDE	62
Lampiran 4. Ringkasan Laporan Laba Rugi SMRA	63
Lampiran 5. Hasil Perhitungan NOPAT	63
Lampiran 6. Hasil Perhitungan IC	64
Lampiran 7. Hasil Perhitungan WACC	64
Lampiran 8. Hasil Perhitungan EVA	67
Lampiran 9. Hasil Perhitungan MVA	67

DAFTAR PUSTAKA

- (1) Hermawan T, Firayanti Y. Jurnal Sains Ekonomi dan Edukasi Analisis Perilaku Konsumen dalam Menentukan Keputusan Pembelian. 2024;1(9):713–32.
- (2) Roslynwibowo FP, Suartana IW. *The Effect of Good Corporate Governance, Intellectual Capital, Firm Size, and Company Growth on Company Profitability*. Int J Econ Commer Manag [Internet]. 2025;2(3):294–308. Available from: <https://international.areaai.or.id/index.php/IJECM>
- (3) Kurniawan D. Kemenko Perekonomian: Sektor Properti Mainkan Peran Penting Gerakkan Ekonomi Nasional [Internet]. 2025. Available from: <https://voi.id/ekonomi/484251/kemenko-perekonomian-sektor-properti-mainkan-peran-penting-gerakkan-ekonomi-nasional>
- (4) Andini LGRW, Purbawangsa IBA. Peran *Environmental Performance* dalam Memoderasi Hubungan Profitabilitas dan GDP Terhadap Nilai Perusahaan Di BEI. E-Jurnal Manaj Univ Udayana [Internet]. 2024;13(10):1558. Available from: <https://ojs.unud.ac.id/index.php/manajemen/article/view/116870>
- (5) Basri M. Evaluasi Kinerja Keuangan Berdasarkan *Economic Value Added*. BursaJurnal Ekon dan Bisnis [Internet]. 2025;3(3). Available from: <https://jurnal.risetilmiah.ac.id/index.php/jeb/article/view/587/436>
- (6) Salsabila EE, Aisjah S. Analisis Kinerja Keuangan Berdasarkan Metode *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA). J Manag Risiko dan Keuang. 2023;2(1):9–16.
- (7) Fahmi I. Manajemen Keuangan Perusahaan dan Pasar Modal. 1st ed. Mitra Wacana Media; 2014. 1–3 p.
- (8) Shafira FT, Septiani F, Dasman S. Pentingnya Manajemen Keuangan Bagi Perusahaan. Cemerlang J Manaj dan Ekon Bisnis. 2025;9(1):140–7.
- (9) Sari W. Kinerja Keuangan. 1st ed. Unpri Press; 2021. 3–12 p.
- (10) Herawati H, Ramadhan MFS, Sukartaatmadja S. Faktor Internal dan Eksternal yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Perusahaan (Studi pada

Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019). 2023;11(1):163–74.

- (11) Aini MN, Hidayatullah SR, Sinurat H. *Capital Structure , Firm Size , to Financial Performances in Indonesian Property and Real Estate Companies*. Parad J Ilmu Ekon. 2025;8(2):828–36.
- (12) Wibowo IT, Ts KH, Mursito B. *Determinants of Good Corporate Governance, Capital Structure and Accounting Conservatism in Influencing*. J Ilm Glob Educ. 2023;4(4):2265–76.
- (13) Maharani A, Bilgah. Pengaruh Suku Bunga dan Inflasi terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Monet J Ekon dan Keuang [Internet]. 2025;3(4):208–24. Available from: <https://journal.areai.or.id/index.php/Moneter/article/view/1875/1885>
- (14) Young SD, O’Byrne SF. EVA dan Manajemen Berdasarkan Nilai: Panduan Praktis untuk Implementasi. 1st ed. Salemba Empat; 2001. 31–32 p.
- (15) Aprillia CE, Sandari TE. Penilaian Kinerja Keuangan Menggunakan Pendekatan *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) pada PT Waskita Beton Precast Tbk Periode 2017-2021. J Ilm Manajemen, Ekon dan Bisnis. 2023;2(1):05–12.
- (16) Sanga MH, Kefi DY, Sanam Y. *Enrichment : Journal of Management The effect of EVA and REVA ’ s financial performance on shareholder value creation in the healthcare industry during the COVID-19 pandemic*. 2024;13(6):3699–707.
- (17) Warsono. Strategi Manajemen Keuangan. 2024. 133–157 p.
- (18) Putri DAI. *Market Value Added* (MVA) on *Stock Return Market Value Added* (MVA). J Institusi Politek Ganesha Medan [Internet]. 2021;4(1):267–75. Available from: <https://jurnal.polgan.ac.id>
- (19) F, Brigham E, F, Houston J. *Fundamental of Financial Management*. 10th ed. South-Western; 2006. 64–65 p.
- (20) Tarumingkeng RC. *Value-Based Management* (VBM). 2025. 2–19 p.
- (21) Samans R, Nelson J. *Sustainable Enterprise Value Creation*. Springer Nature Switzerland AG; 2022.
- (22) Voon Choong Y, Muthaiyah S. *Economic Value Added* (EVA) and *Market Value Added* (MVA) Towards Value Creation. Turkish J Comput Math

Educ. 2021;12(10):6046–50.

- (23) Kurniasih A, Rustam M, Heliantono, Endri. *Cost of capital and firm value : Evidence from Indonesia*. Invest Manag Financ Innov. 2023;19(4):14–22.
- (24) Kusumastuti AD, Mutiasari AI, Paningrum D. *Evaluation of Company Performance During Covid-19 Pandemic Through Economic Value Added (EVA), Market Value Added (MVA) Approach With Time Series Approach*. J Pendidik Akunt Indones. 2022;20(01):88–98.
- (25) Victorya G. *Analysis of Financial Performance Utilizing the Value Added Method on Share Prices in Property and Real Estate Subsector Companies*. J Econ Bus Account. 2024;7(6):9349–60.
- (26) Sholikhah N, Nenza Z F, Sunardi N. *Financial Performance Assessment using Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) in Property Companies in Indonesia*. 2024;2(3):332–40.
- (27) Nada AQ, Prihastiwi DA. Analisis Penilaian Perusahaan dengan Menggunakan Rasio Profitabilitas dan *Economic Value Added* (EVA) (Studi Kasus pada PT Alam Sutera Realty Tbk yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021). Transekonomika Akunt dan, Bisnis dan Keuangan [Internet]. 2022;2(6):303–10. Available from: <https://transpublika.co.id/ojs/index.php/Transekonomika/article/view/298>
- (28) Fitriani, Falah AS. Metode *Economic Value Added* (EVA) untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate. J Manaj Bisnis dan Organ. 2023;2(2):73–81.
- (29) Raffi Uz-zaky M, Deseria R, Studi Manajemen Keuangan P. *The Influence of Investment Decisions, Profitability, Capital Structure, and Company Size on the Value of Property and Real Estate Companies on the IDX*. Ijafibs [Internet]. 2024;12(3):217–29. Available from: www.ijafibs.pelnus.ac.id
- (30) Corneles CO, Nelwan ML. *Analysis of the Impact of Financial Performance on Stock Returns of Companies in the Property and Real Estate Sector*. KLABAT Account Rev [Internet]. 2025;6(1):36–45. Available from: <https://ejournal.unklab.ac.id/index.php/kar/article/view/1258/978>
- (31) Yursaldi R, Harahap IM. *The Effect of Current Ratio, Debt to Equity Ratio, and Return on Assets on Stock Returns (Study of Publicly Listed Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2023)*. 2025;485–96. Available from: <https://journal.arepublisher.com/index.php/belacoss>

- (32) PT Intiland Development Tbk. In 2024.
- (33) PT Bumi Serpong Damai Tbk. 2024;
- (34) PT Summarecon Agung Tbk. 2024;



202210160311177
Shafa Sabrina Alifia
Prodi Manajemen



Lembaga Informasi dan Publikasi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang
Tanda Terima Cek Plagiasi

Tanggal : 19/5/2026

Kode : 2964771852
Nama : Shafa Sabrina Alifia
NIM : 202210160311177
Prodi : Manajemen
Judul Penelitian : Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode 2022-224
Persentase Plagiasi : 7%
Keterangan : LULUS

Kepala LIP



Rinaldy Achmad Roberth Fathoni, S.AB., M.M

