

TUGAS AKHIR

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN Nomor: 210 /Pdt.G/2023/PN .Amb TENTANG
PERJANJIAN PERIKATAN JUAL BELI RUMAH SUBSIDI PADA PT.
LESTARI PEMBANGUNAN JAYA DITINJAU DARI ASPEK KEADILAN**

Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat

memperoleh gelar kesarjanaan

dalam bidang Ilmu Hukum

Oleh:

FIBI ARDIANSYAH PUTRA ARIYANTO

NIM: 202110110311390



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

FAKULTAS HUKUM

2026

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

SKRIPSI

Disusun oleh:

FIBI ARDIANSYAH PUTRA ARIYANTO

202110110311390

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Kamis 12 Maret 2026

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

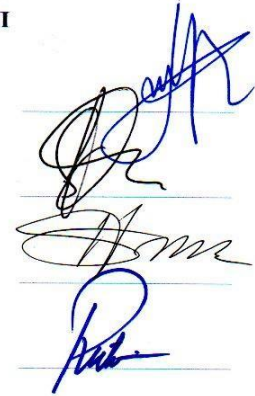
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Catur Wido Haruni, SH. M.Si., M.Hum

Sekretaris : Isdian Anggraeny, S.H., MKn

Penguji I : Wasis, S.H., M.Si., M.Hum

Penguji II : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH



**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN NOMOR: 210/PDT.G/2023/PN.AMB
TENTANG PERJANJIAN PERIKATAN JUAL BELI RUMAH SUBSIDI
PADA PT. LESTARI PEMBANGUNAN JAYA DITINJAU DARI ASPEK
KEADILAN**

Diajukan Oleh:

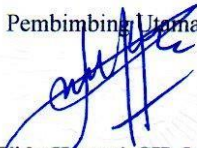
FIBI ARDIANSYAH PUTRA ARIYANTO

202110110311390

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Kamis 12 Maret 2026

Pembimbing Utama,


Dr. Catur Wido Haruni, SH. M.Si., M.Hum

Pembimbing Pendamping,


Isdian Anggraeny, S.H., MKn



Dekan,


Prof. Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,


Cholidah, SH., MH

SURAT PERNYATAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : FIBI ARDIANSYAH PUTRA ARIYANTO

NIM : 202110110311390

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

ANALISIS YURIDIS PUTUSAN NOMOR: 210/PDT.G/2023/PN.AMB
TENTANG PERJANJIAN PERIKATAN JUAL BELI RUMAH SUBSIDI
PADA PT. LESTARI PEMBANGUNAN JAYA DITINJAU DARI ASPEK
KEADILAN

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

16 April 2026

Ardiansyah Putra Ariyanto

UNGKAPAN PRIBADI

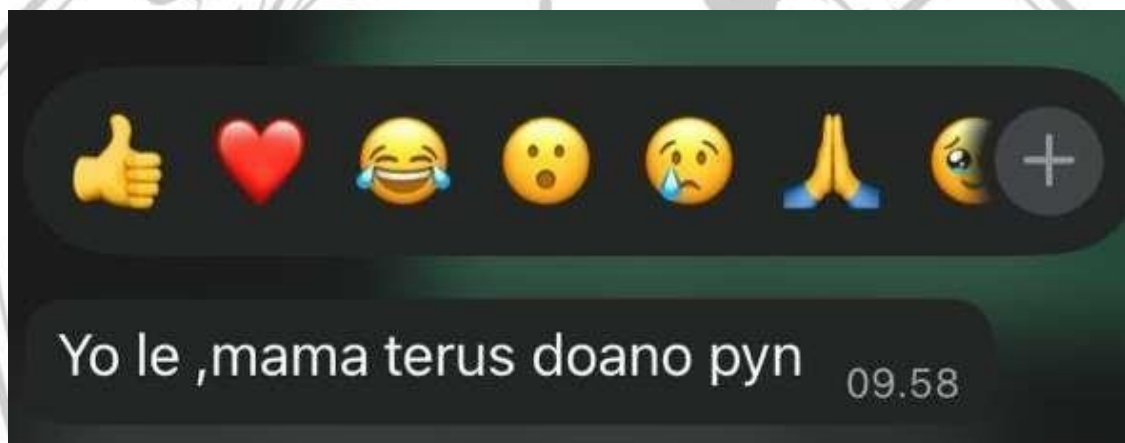
SKRIPSI INI MEMANG JAUH DARI KATA SEMPURNA TAPI CUKUP UNTUK

MEMBUAT SAYA WISUDA DAN MENDAPATKAN GELAR S.H.

BISMILLAH UNTUK SEGALA HAL-HAL BAIK YANG SEDANG

DIPERJUANGKAN

MOTTO HIDUP



(Sumber : *Chat WhatsApp. 27-02-2026 "Mama"*)

ABSTRAK

Nama : Fibi Ardiansyah Putra
NIM : 202110110311390
Judul : Analisis Yuridis Putusan Nomor 210/Pdt.G/2023/PN Amb
Tentang Perjanjian Perikatan Jual Beli Rumah Subsidi Pada PT.
Lestari Pembangunan Jaya Ditinjau dari Aspek Keadilan
Pembimbing : 1. Dr. Catur Wido Haruni, S.H., M.Si, M.Hum.
2. Isdian Anggraeny, SH., M.Kn

Penelitian ini berfokus pada permasalahan hukum dalam pelaksanaan perjanjian perikatan jual beli (PPJB) rumah subsidi, khususnya terkait wanprestasi oleh pengembang yang berpotensi merugikan konsumen sebagai pihak yang lemah. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana problematika pertimbangan hakim dalam Putusan Nomor 210/Pdt.G/2023/PN Amb terkait PPJB rumah subsidi serta sejauh mana putusan tersebut mencerminkan prinsip keadilan. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dengan pendekatan perundang-undangan terkait perjanjian perikatan jual beli (PPJB) rumah subsidi dalam Putusan Nomor 210/Pdt.G/2023/PN Amb. Data yang digunakan berupa bahan hukum primer, sekunder, dan tersier yang dikumpulkan melalui studi kepustakaan dan dianalisis secara kualitatif deskriptif untuk memperoleh pemahaman yang mendalam terhadap permasalahan hukum yang diteliti. Berdasarkan hasil dan pembahasan problematika majelis hakim menempatkan PPJB sebagai perjanjian yang sah dan mengikat serta menyatakan adanya wanprestasi yang dilakukan oleh pengembang. Putusan tersebut pada prinsipnya telah mencerminkan upaya perlindungan hukum terhadap konsumen dan mengarah pada keadilan substantif. Pertimbangan hakim dalam aspek penilaian kerugian masih belum sepenuhnya konsisten dan komprehensif sehingga berpotensi menimbulkan ketidakpastian hukum. Penelitian ini menyimpulkan bahwa meskipun putusan telah menjadi fondasi awal menuju keadilan substantif, penerapannya masih bersifat formal. Direkomendasikan agar hakim dalam perkara sejenis memberikan pertimbangan yang lebih mendalam dan proporsional, khususnya dalam menilai kerugian konsumen, guna mewujudkan keadilan yang optimal bagi masyarakat berpenghasilan rendah.

Kata Kunci: Putusan, Perjanjian Perikatan Jual Beli, Rumah Subsidi, Teori Keadilan

ABSTRACT

Name : Fibi Ardiansyah Putra
NIM : 202110110311390
Title : Legal Analysis of Decision Number 210/Pdt.G/2023/PN Amb
Regarding the Subsidy Housing Sale and Purchase Agreement
at PT. Lestari Pembangunan Jaya Reviewed from the
Perspective of Fairness
Supervisor : 1. Dr. Catur Wido Haruni, S.H., M.Si, M.Hum.
2. Isdian Anggraeny, SH., M.Kn

This study focuses on legal issues in the implementation of subsidised housing sale and purchase agreements (PPJB), particularly those related to default by developers that could potentially harm consumers as the weaker party. The research question in this study is how the judge's considerations in Decision Number 210/Pdt.G/2023/PN Amb related to PPJB for subsidised housing are problematic and to what extent the decision reflects the principle of justice. This study uses a normative juridical method with an approach based on legislation related to the sale and purchase agreement (PPJB) for subsidised housing in Decision Number 210/Pdt.G/2023/PN Amb. The data used consists of primary, secondary, and tertiary legal materials collected through literature study and analysed qualitatively and descriptively to gain an in-depth understanding of the legal issues under study. Based on the results and discussion of the issues, the panel of judges ruled that the PPJB was a valid and binding agreement and declared that the developer had committed a breach of contract. In principle, the decision reflected efforts to provide legal protection to consumers and led to substantive justice. However, the judges' considerations in assessing damages were not entirely consistent and comprehensive, which could potentially lead to legal uncertainty. This study concludes that although the decision has become an initial foundation for substantive justice, its application is still formal in nature. It is recommended that judges in similar cases provide more in-depth and proportional considerations, particularly in assessing consumer losses, in order to achieve optimal justice for low-income communities. Translated with DeepL.com (free version)

Keywords: Decision, Sale and Purchase Agreement, Subsidized Housing, Theory of Justice

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur, kerendahan hati, serta penghormatan yang mendalam, karya ilmiah ini penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT, atas segala limpahan rahmat, karunia, kesehatan, kekuatan, serta kemudahan yang senantiasa diberikan kepada penulis dalam setiap proses kehidupan, khususnya dalam penyelesaian skripsi ini. Tanpa izin dan pertolongan-Nya, karya ini tidak akan pernah terwujud.
2. Bapak tercinta Sukiran Hariyanto, yang dengan penuh tanggung jawab, pengorbanan, dan kasih sayang telah menjadi teladan dalam kehidupan penulis. Terima kasih atas doa yang tak pernah putus, kerja keras yang tak pernah lelah, serta dukungan yang selalu menguatkan setiap langkah penulis hingga sampai pada tahap ini.
3. Ibu tercinta Aris Ismawati, yang dengan cinta dan ketulusan hati senantiasa mendoakan, menyemangati, dan mendampingi penulis dalam suka maupun duka. Terima kasih atas kasih sayang yang tulus, kesabaran yang tiada batas, serta kepercayaan yang selalu diberikan kepada penulis.
4. Almarhumah Nenekku, Alm. Marochah, sosok yang telah merawat dan membesarkanku sejak kecil dengan kasih sayang tanpa batas. Di setiap lelah dan perjuanganku menyelesaikan karya ini, ada doa dan didikanmu yang selalu menguatkan. Engkaulah rumah pertama tempatku belajar tentang kesabaran, keteguhan, dan arti pengorbanan.

5. Dr. Catur Wido Haruni, M.Si., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I, yang telah dengan penuh kesabaran, ketelitian, dan dedikasi membimbing serta memberikan arahan yang sangat berarti bagi penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
6. Isdian Anggraeny, S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing II, yang telah meluangkan waktu, tenaga, serta pemikiran untuk memberikan bimbingan, koreksi, dan motivasi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
7. Teman-teman seperjuangan: Abdul Azis, Raditya Rizky, Dava Raihan, Dafa Ihza, Rizal Fikri, Rama Dwi, dan Wahyudiono, yang telah menjadi bagian dari perjalanan akademik penulis. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, serta semangat yang saling menguatkan dalam menghadapi setiap tantangan selama masa perkuliahan.
8. Sahabat terbaik, Alvito Dandy dan Christina Septya Dewi, yang senantiasa hadir memberikan dukungan moral, doa, dan motivasi kepada penulis. Terima kasih atas perhatian dan ketulusan yang selalu menguatkan di setiap proses yang tidak mudah ini.
9. Teman-teman tercinta, Noviandy Eka, Ditta Nur, dan Riza Zakia, yang telah memberikan semangat, kebersamaan, serta kenangan berharga yang turut mewarnai perjalanan penulis hingga tahap ini.
10. Seluruh teman-teman penulis yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan dukungan, doa, serta semangat selama proses penyusunan skripsi ini.

11. Dan yang terakhir, untuk diri penulis sendiri, Fibi Ardiansyah Putra Ariyanto, terima kasih atas keteguhan, kesabaran, serta keberanian untuk terus berjuang dan tidak menyerah dalam setiap proses. Semoga pencapaian ini menjadi awal dari tanggung jawab yang lebih besar dan langkah yang lebih berarti di masa yang akan datang.

Malang, 27 Februari 2026



DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
UNGKAPAN PRIBADI.....	v
MOTTO HIDUP.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACK</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Manfaat Penelitian.....	15
E. Kegunaan Penelitian.....	16
F. Metode Penelitian.....	17
G. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
A. Konsep Perjanjian.....	21
B. Tinjauan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	30

C. Konsep Perlindungan Hukum.....	34
D. Konsep Teori Keadilan.....	37
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	41
A. Posisi Kasus Dalam Putusan Nomor: 210 /Pdt.G/2023/PN .Amb	41
B. Problematika Dasar Pertimbangan Hakim Putusan Nomor 210/Pdt.G/2023/PN Amb Tentang PPJB Rumah Subsidi PT. Lestari Pembangunan Jaya	46
C. Analisis Putusan Nomor 210/Pdt.G/2023/PN Amb Ditinjau Dari Prespektif Keadilan.....	66
BAB IV PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN.....	80
Lampiran 1. Surat Tugas.....	80
Lampiran 2. Kartu Kendali Bimbingan Tugas Akhir	81
Lampiran 3. Sertifikat Bebas Plagiasi.....	83

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ahmadi Miru, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2011, hlm. 71.
- Fuady, M. (2018). *Hukum perlindungan konsumen*. Citra Aditya Bakti.
- Harahap, M. Y. (2015). *Hukum perjanjian*. Bandung: Alumni.
- Khairandy, R. (2004). *Iktikad baik dalam kebebasan berkontrak*. Jakarta: UI Press.
- Muhammad, A. (2014). *Hukum perdata Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Prodjodikoro, W. (1993). *Perikatan dan perjanjian*. Alumni. Rahardjo, S. (2010). *Ilmu hukum*. Citra Aditya Bakti.
- Rawls, J. (1971). *A theory of justice*. Harvard University Press.
- Salim, H. S. (2019). *Hukum perlindungan konsumen di Indonesia*. Sinar Grafika.
- Simanjuntak, R. (2018). *Perlindungan hukum bagi konsumen di Indonesia*. Rajawali Pers.
- Sidabalok, J. (2010). *Hukum perlindungan konsumen di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Soekanto, S., & Mamudji, S. (2010). *Penelitian hukum normatif*. RajaGrafindo Persada.
- Sutan Remy Sjahdeini, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian*, Jakarta: UI Press, 2009, hlm. 66.
- Subekti, R. (1987). *Hukum perjanjian*. Citra Aditya Bakti.

Jurnal

- Aliyah, M., Wiryani, F., & Anggraeny, I. (2021). Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Bekas Adat Yang Belum Bersertifikat (Studi Di Desa Ambit Kecamatan Waled Kabupaten Cirebon). *Ilrej*, 1(2), 165–183.

- Anggraeny, I., & Al-Fatih, S. (2020). Kata Sepakat Dalam Perjanjian Dan Relevansinya Sebagai Upaya Pencegahan Wanprestasi. *De Lega Lata*, 5(1), 57–66. <https://doi.org/10.30596/dll.v5i1.3446>
- Arsawan, Y. G. I. (2022). Akibat hukum wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa lisan (Studi kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1093 K/PDT/2016). *Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora*, 9(3), 1501–1512. <https://doi.org/10.31604/justitia.v9i3>
- Avelyn, G., & Bianca, M. C. (2024). Analisis aspek hukum perjanjian sewa menyewa dalam konteks hukum perdata Indonesia. *Innovative: Journal of Social Science Research*, 4(6), 2447–2460. <https://doi.org/10.31004/innovative.v4i6.16325>
- Becher, S. I., & Zarsky, T. Z. (2008). E-contract doctrine 2.0: Standard form contracting in the age of online user participation. *Michigan Technology Law Review*, 14(2). <https://repository.law.umich.edu/mtlr/vol14/iss2/2>
- Binela, B. A., & Prananingrum, D. H. (2023). Pengikatan perjanjian jual beli dalam transaksi jual beli tanah. *Jurnal Ilmu Hukum: ALETHEA*, 7(1), 20–35. <https://doi.org/10.24246/alethea.vol7.no1.p20-35>
- Bradfield, T., Butler, R., Dillon, E. J., Hennessy, T., & Loughrey, J. (2023). The impact of long-term land leases on farm investment: Evidence from the Irish dairy sector. *Land Use Policy*, 126, 106553. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2023.106553>
- Cumyn, M. (2025). Standard form contracts and the erosion of consent: Is there no turning back? *American Journal of Comparative Law*, 73(1), 129–163. <https://doi.org/10.1093/ajcl/avaf016>
- Hulse, K., Reynolds, M., & Yates, J. (2020). The governance of affordable housing through public–private partnerships. *Housing Studies*, 35(6), 927–949. <https://doi.org/10.1080/02673037.2019.1672664>
- Irene Puteri A. S. Sinaga, Felicia Jacinta Ivanka Anter, & Vivi Anjelika. (2025). Kedudukan Hukum Kontrak Baku Dalam Perlindungan Konsumen di Indonesia. *Al-Zayn : Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, 3(2), 248–259. <https://doi.org/10.61104/alz.v3i2.994>
- Istoati, D. A., & Hanim, L. (2021). Penerapan asas konsensualisme dalam perjanjian sewa menyewa rumah. *Prosiding Konstelasi Ilmiah Mahasiswa*

Unissula Klaster Hukum, 1(1).

King, D. B. (2000). Standard form contracts: A call for reality. *Louisiana Law Journal, 44*.

Magdalena, M., & Abdullah, A. (2021). Analisis yuridis perjanjian sewa-menyewa tanah bersumber dari nominee. *Imanot: Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan, 1(1)*, 142–161.

Mark R. Patterson. (2010). Standardization of standard-form contracts: Competition and contract implications. *William & Mary Law Review, 52*, 327.

Muslim, M., Handayani, P., & Hadiyanto, A. (2023). Kerangka hukum perjanjian yang efektif dan aman di era globalisasi bisnis. *USM Law Review, 8(2)*. <https://doi.org/10.26623/julr.v8i2.12013>

Nurkhayati, F., & Fitriady, A. (2023). The impact of immigration on urban housing prices in Indonesia. *International Journal of Housing Markets and Analysis, 17(4)*, 813–832. <https://doi.org/10.1108/IJHMA-01-2023-0005>

Pavillon, C. (2014). Private standards of fairness in European contract law. *European Review of Contract Law, 10(1)*, 85–117. <https://doi.org/10.1515/ercl-2014-0003>

Pratiwi, H. (2020). Juridical analysis of disclaimer claims by entrepreneurs on online trading (e-commerce). *Indonesia Private Law Review, 1(1)*, 43–54. <https://doi.org/10.25041/iplr.v1i1.2047>

Rahmani, S., & Octarina, N. F. (2020). Akta perjanjian pengikatan jual beli rumah/rumah susun sebagai perlindungan hukum bagi penjual dan pembeli. *Jurnal Supremasi, 10(1)*.

Rahmawati, N. (2024). Akibat hukum wanprestasi pelaku pembangunan (developer). *Themis: Jurnal Hukum dan Keadilan, 12(1)*, 55–67.

Rahmi, A., & Nurohim, M. (2023). Kajian yuridis terhadap wanprestasi debitur pada perjanjian sewa menyewa. *Yustisi, 10(2)*, 335–359. <https://doi.org/10.32832/yustisi.v10i2.17513>

Ramadhani, S. R. (2024). Perlindungan hukum pembeli perumahan subsidi. *Proceedings Series on Social Sciences & Humanities, 17*, 421–426.

- Rachmaniyah, S., & Wahyoeno, D. (2022). Perjanjian baku yang memuat klausula eksonerasi. *Bureaucracy Journal*, 2(2), 714–724. <https://doi.org/10.53363/bureau.v2i2.100>
- Safatullah, A. A., & Adriaman, M. (2025). Urgensi perjanjian pengikatan jual beli. *IURIS: Journal of Legal Studies*, 3(1), 55–70.
- Sari F, Putri F and Octarina NF, “ASPEK KEADILAN DALAM KLAUSULA BAKU” (2023) 11 Jurnal Ilmiah “Advokasi” 93
- Sondakh, R., & Tumewu, J. (2023). Perlindungan hukum konsumen terhadap wanprestasi developer perumahan. *Lex Privatum*, 11(3), 45–59.
- Tampi, M. M. (2015). Analisis teori keadilan dalam kontrak kerja konstruksi. *Refleksi Hukum*, 9(1), 65–76. <https://doi.org/10.24246/jrh.2015.v9.i1.p65-76>
- Ujung, L. G. E., Purba, H., & Siregar, M. (2024). Pembatalan perjanjian sewa menyewa tanah dan ruko. *Yustitia*, 10(2), 290–310. <https://doi.org/10.31943/yustitia.v10i2.286>
- William, J., & Djajaputra, G. (2024). Analisis hukum perbuatan melawan hukum dalam perjanjian sewa menyewa. *UNES Law Review*, 6(4), 10127–10132. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i4.1985>
- Yuan, J., Yang, J., & Wu, C. (2024). Claim management and dispute resolution in the construction industry. *Buildings*, 14(5), 1201. <https://doi.org/10.3390/buildings14051201>

Peraturan Perundang-undangan & Putusan Pengadilan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan PPJB untuk Rumah Umum dan Satuan Rumah Susun Umum.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas PP Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Putusan Pengadilan Negeri Ambon Nomor 210/Pdt.G/2023/PN Ambon.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

202110110311390
Fibi Ardiansyah Putra Ariyanto
Prodi Ilmu Hukum

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan
Permukiman.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.



LAMPIRAN SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI (GOLDEN TICKET)

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH
Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

LOLOS
PLAGIASI

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : FIBI ARDIANSYAH PUTRA ARIYANTO
Nim : 202110110311390

Dengan Judul Skripsi :

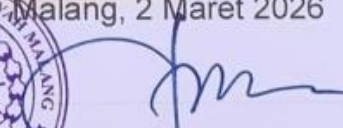
" ANALISIS YURIDIS PUTUSAN Nomor:210/Pdt.G/PN.Amb
TENTANG PERJANJIAN PERIKATAN JUAL BELI RUMAH SUBSIDI
PADA PT. LESTARI PEMBANGUNAN JAYA DITINJAU DARI ASPEK
KEADILAN"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.



Malang, 2 Maret 2026


Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum