

202210170311156  
Mara Regita Cahya Handoyo  
Akuntansi

**ANALISIS SELISIH RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DENGAN  
REALISASI BIAYA TERHADAP PENENTUAN HARGA JUAL RUMAH *PRE*  
– *PROJECT SELLING* (STUDI KASUS: BENGKEL RUMAH  
ARCHITECONS – ANAK PERUSAHAAN PARAMA GRUP)**

**LAPORAN SCRIPTPRENEUR  
KELAS UNGGULAN SCHOOL OF ACCOUNTING FOR SMEs (SAFS)**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai Derajat  
Sarjana Akuntansi



Oleh:

**Mara Regita Cahya Handoyo  
202210170311156**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
JANUARI 2026**

202210170311156  
Mara Regita Cahya Handoyo  
Akuntansi

**ANALISIS SELISIH RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DENGAN  
REALISASI BIAYA TERHADAP PENENTUAN HARGA JUAL RUMAH *PRE*  
– *PROJECT SELLING* (STUDI KASUS: BENGKEL RUMAH  
ARCHITECONS – ANAK PERUSAHAAN PARAMA GRUP)**

**LAPORAN SCRIPTPRENEUR  
KELAS UNGGULAN SCHOOL OF ACCOUNTING FOR SMEs (SAFS)**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai Derajat  
Sarjana Akuntansi



Oleh:  
**Mara Regita Cahya Handoyo**  
**202210170311156**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
JANUARI 2026**



202210170311156  
Mara Regita Cahya Handoyo  
Akuntansi

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**LAPORAN SCRIPTPRENEUR  
KELAS UNGGULAN SCHOOL OF ACCOUNTING FOR SMEs (SAFS)**

**ANALISIS SELISIH RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DENGAN  
REALISASI BIAYA TERHADAP PENENTUAN HARGA JUAL RUMAH PRE  
- PROJECT SELLING (STUDI KASUS: BENGKEL RUMAH  
ARCHITECONS - ANAK PERUSAHAAN PARAMA GRUP)**

Oleh:

**Mara Regita Cahya Handoyo  
202210170311156**

Malang, 12 Januari 2026

Telah disetujui oleh:

Dosen Internal/Praktisi,

  
(Drs. A. Waluya Jati, MM, CRP., PIA)

Pihak Dudi,

  
(... W. DUDI ...)  
  
ARCHITECTUR & CONSTRUCTION

## LEMBAR PENGESAHAN

### LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

#### ANALISIS SELISIH RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DENGAN REALISASI BIAYA TERHADAP PENENTUAN HARGA JUAL RUMAH PRE - PROJECT SELLING (Studi Kasus: Bengkel Rumah Architecons - Anak Perusahaan Parama Grup)

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : Mara Regita Cahya Handoyo

NIM : 202210170311156

Jurusan : Akuntansi

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 24 Januari 2026 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Pembimbing I : Drs. A. Waluya Jati, M.M.

Pembimbing II : Novitasari Agus Saputri, S.Pd., M.Pd

Penguji I : Dra. Endang Dwi Wahyuni, M.Si., Ak., CA.

Penguji II : Dwi Irawan, S.E., M.Ak.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Ketua Program Studi,

Muhammad S., S.E., M.E., Ph.D.

Gina Harventy SE, M.Si., Ak., CA., CSRS

## PERNYATAAN ORISINALITAS

### PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Mara Regita Cahya Handoyo  
NIM : 202210170311156  
Program Studi : Akuntansi  
Surel : [regitamara95@gmail.com](mailto:regitamara95@gmail.com)

Dengan ini menyatakan bahwa,

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hal penjiplakan (plagiarisme) dari hasil karya orang lain.
2. Karya dan pendapat orang lain dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima saksi akademis dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 11 Februari 2026

Yang Membuat Pernyataan



(Mara Regita Cahya Handoyo)

**ANALYSIS OF THE DIFFERENCE BETWEEN THE BUDGET PLAN (RAB)  
AND THE REALIZATION OF COSTS IN DETERMINING THE SELLING  
PRICE OF A PRE-PROJECT SELLING HOUSE**

**(Case Study: Architecons Home Workshop – A Subsidiary Of Parama  
Group)**

Mara Regita Cahya Handoyo, Dr. A. Waluya Jati, MM, CRA., CRP, Novitasari  
Agus Saputri, S.Pd., M.Pd, Wardatul Jannah, S.Ak, M.Ak.  
Accounting Department, University of Muhammadiyah Malang  
E-mail: [regitamara95@gmail.com](mailto:regitamara95@gmail.com)

**ABSTRACT**

*This study aims to analyze the difference between the Budget Plan (RAB) and actual costs, and its impact on determining the selling price of houses in a pre-project selling system. PT Bengkel Rumah Architecons uses a forward contract mechanism with a fixed price scheme, where the selling price is locked in advance before construction begins. Using Contingency Theory as the basis for analysis, this study examines how the misalignment between the static budget and dynamic external environmental variables triggers cost variances. The research method used is descriptive qualitative with a case study approach on 20 construction projects. The results indicate the existence of material negative variances, particularly in the Caldera Kav E1 Cluster project, which experienced a real loss. The main factors causing cost overruns were the volatility of raw material prices (iron and cement), slow vendor price update policies, and labor inefficiencies due to design complexity. As mitigation measures, this study recommends implementing a price locking agreement strategy with vendors and strengthening internal controls through a real-time cost reporting system to protect the company's profitability from the risk of profit erosion.*

*Keywords: Budget Plan, Cost Realization, Contingency Theory, Forward Contract, Price Locking.*

**ANALISIS SELISIH RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DENGAN  
REALISASI BIAYA TERHADAP PENENTUAN HARGA JUAL RUMAH *PRE*  
– *PROJECT SELLING* (STUDI KASUS: BENGKEL RUMAH  
ARCHITECONS – ANAK PERUSAHAAN PARAMA GRUP)**

Mara Regita Cahya Handoyo, Dr. A. Waluya Jati, MM, CRA., CRP, Novitasari  
Agus Saputri, S.Pd., M.Pd, Wardatul Jannah, S.Ak, M.Ak.  
Accounting Department, University of Muhammadiyah Malang  
*E-mail:* [regitamara95@gmail.com](mailto:regitamara95@gmail.com)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis selisih antara Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan realisasi biaya serta dampaknya terhadap penentuan harga jual rumah pada sistem *pre-project selling*. PT Bengkel Rumah Architecons menggunakan mekanisme kontrak *forward* (maju) dengan skema *fixed price*, di mana harga jual dikunci di awal sebelum konstruksi dimulai. Dengan menggunakan Teori Kontigensi sebagai landasan analisis, penelitian ini membedah bagaimana ketidaksinkronan antara anggaran statis dengan variabel lingkungan eksternal yang dinamis memicu terjadinya varians biaya. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi kasus pada 20 proyek konstruksi. Hasil penelitian menunjukkan adanya varians negatif yang bersifat material, terutama pada proyek Cluster Caldera Kav E1 yang mengalami kerugian riil. Faktor utama penyebab pembengkakan biaya adalah volatilitas harga material induk (besi dan semen), kebijakan pembaruan harga vendor yang lambat, serta inefisiensi tenaga kerja akibat kompleksitas desain. Sebagai upaya mitigasi, penelitian ini merekomendasikan penerapan strategi *price locking agreement* dengan vendor dan penguatan pengendalian internal melalui sistem pelaporan biaya yang *real-time* untuk menjaga profitabilitas perusahaan dari risiko erosi laba.

**Kata Kunci:** Rencana Anggaran Biaya, Realisasi Biaya, Teori Kontigensi, Kontrak *Forward*, *Price Locking*.

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim Assalamualaikum Wr. Wb.

Segala puji bagi Allah SWT, Tuhan Semesta Alam, yang maha pengasih lagi maha penyayang. Penulis memanjatkan rasa syukur yang paling mendalam ke hadirat-Mu, ya Allah, atas segala kekuatan, kesehatan, kesabaran, dan hidayah yang Engkau berikan dalam setiap langkah hidup penulis. Tanpa izin dan rida-Mu, mustahil laporan scriptpreuner berjudul "**Analisis Selisih Rencana Anggaran Biaya (RAB) Dengan Realisasi Biaya Terhadap Penentuan Harga Jual Rumah Pre-Project Selling (Studi Kasus: Bengkel Rumah Architecons – Anak Perusahaan Parama Grup)**" ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Baginda Nabi Muhammad SAW.

Penulis menyadari bahwa perjalanan menyelesaikan studi ini bukanlah perjuangan sendirian. Begitu banyak tangan dan doa yang membantu hingga penulis sampai di titik ini. Dengan kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Bapak Prof. Dr. Nazaruddin Malik, S.E., M.Si.**, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. **Bapak M.S. Wahyudi, S.E., M.E., Ph.D.** selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang periode 2025–2029.
3. **Ibu Gina Harventy, S.E., Ak., M.Si., CA., CSRS.** selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Malang periode 2025–2029.
4. **Bapak Dr. A. Waluya Jati, MM, CRA., CRP** selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, ilmu, dan arahan yang sangat berharga.
5. **Ibu Novitasari Agus Saputri, S.Pd., M.Pd.** dan **Ibu Wardatul Jannah, S.Ak., M.Ak.** selaku Dosen Pembimbing II yang senantiasa membimbing dengan penuh kesabaran hingga karya ini tuntas.
6. **Ibu Dra. Endang Dwi W., M.Si., Ak., CA** selaku dosen penguji I atas segala masukan, kritik, dan saran konstruktif demi kesempurnaan laporan ini.
7. **Bapak Dwi Irawan, SE., M.Ak** selaku dosen penguji II atas segala masukan, kritik, serta saranya untuk laporan yang telah saya buat.
8. Teristimewa untuk orang tua hebatku, **Bapak Mardi** dan **Ibu Ira**. Terima kasih telah menjadi alasan utama penulis untuk terus berjuang. Doa tulus, keringat, dan kasih sayang Bapak dan Ibu adalah kekuatan terbesar bagi penulis.

9. **Almarhumah Nenek Surtini**, terima kasih yang tak terhingga atas segala kasih sayang dan pengorbanan yang pernah Nenek berikan. Terima kasih sudah mau berjuang bersama saya, menjaga dan menemani langkah saya sejak saya masih kecil hingga saya mampu menempuh bangku perkuliahan.
10. **Hasya Nur Khofiyah**, sahabat sedekat nadi yang selalu ada di setiap jatuh bangunnya penulis. Terima kasih telah menjadi rumah untuk berbagi keluh kesah dan penyemangat di saat penulis merasa lelah.
11. **Teman-teman di PT Bengkel Rumah**, terima kasih atas kerja sama, ilmu, dan pengalaman berharga selama penulis melakukan penelitian di lapangan.
12. **Teman-teman satu angkatan CoE (Kelas Unggulan SAFS)**, terima kasih atas kebersamaan, tawa, dan perjuangan yang kita lewati bersama selama ini.
13. **Kepada seseorang**, terima kasih telah hadir menemani, memberi dukungan emosional yang luar biasa, dan tetap tinggal di masa-masa sulit penyusunan tugas akhir ini.
14. **Kepada diri saya sendiri, Mara Regita Cahya Handoyo**, terima kasih telah bertahan melewati malam-malam yang panjang dan lelah yang luar biasa. Terima kasih sudah tidak menyerah pada keadaan yang sulit dan tetap melangkah meski terkadang tertatih. Hari ini kamu membuktikan bahwa kamu lebih kuat dari keraguanmu sendiri.  
*I am proud of you, Gita.*

Terakhir, penulis ingin menyampaikan apresiasi setinggi-tingginya kepada seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan dukungan, bantuan, serta doa-doa baiknya selama ini. Sekecil apa pun peran yang Anda berikan, sungguh itu sangat berarti bagi kelancaran penulis dalam menyelesaikan laporan ini. Semoga kebaikan kalian semua mendapatkan balasan yang melimpah dari Allah SWT. Penulis menyadari laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik sangat penulis harapkan. Semoga karya ini bermanfaat bagi pembaca dan perkembangan ilmu akuntansi.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Malang, 11 Februari 2026

Penulis



(Mara Regita Cahya Handoyo)

## DAFTAR ISI

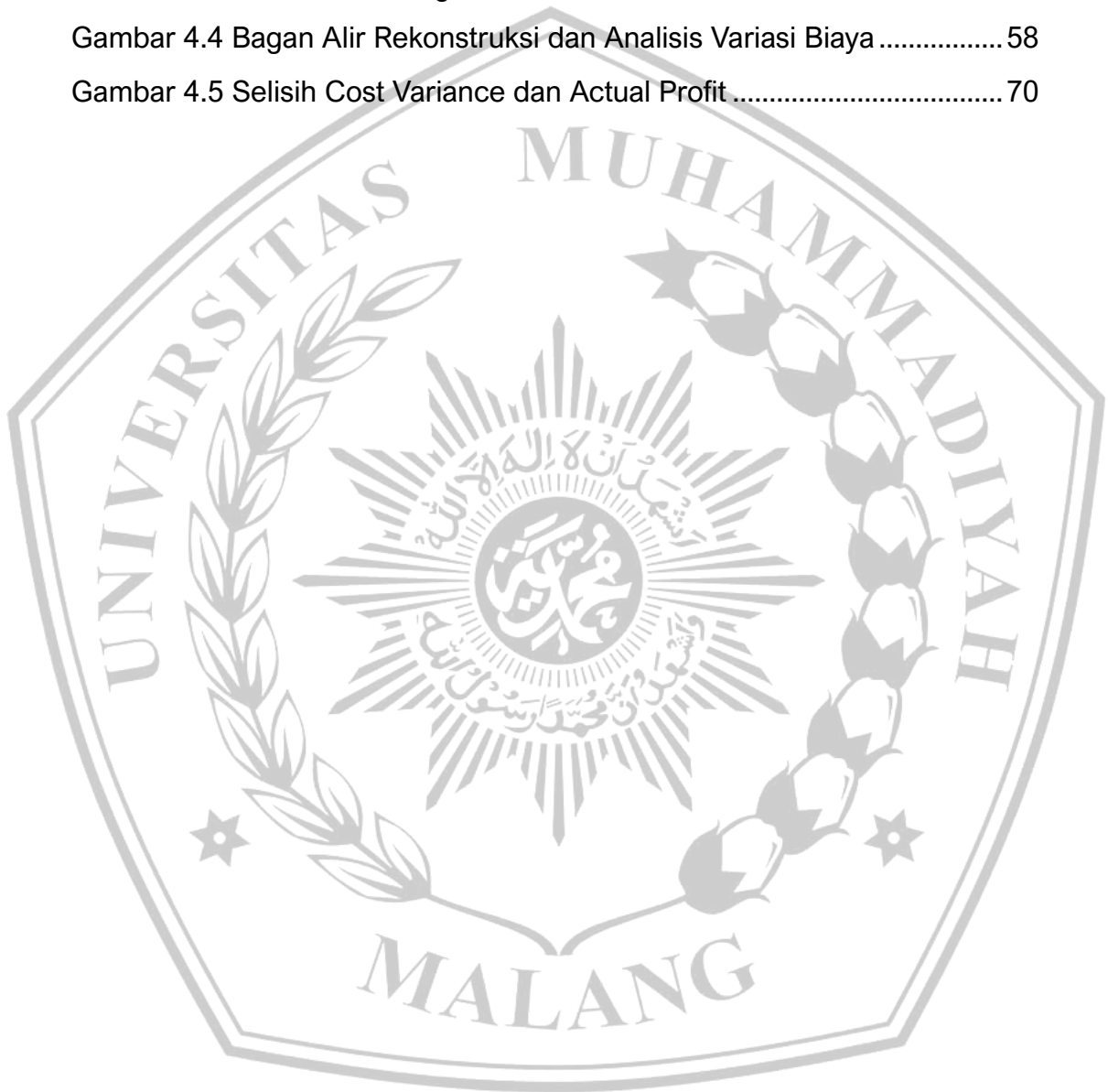
<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>v</b>
<b>SERTIFIKAT PLAGIASI</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.4.1 Manfaat Teoretis .....	8
1.4.2 Manfaat Teoretis .....	8
<b>BAB II KAJIAN LITERATUR</b> .....	<b>10</b>
2.1 Landasan Teori .....	10
2.1.1 Teori Kontigensi .....	10
2.2 Kajian Teori .....	13
2.2.1 Komponen Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	13
2.2.2 Realisasi Biaya dan Fenomena <i>Cost Overrun</i> .....	15
2.2.3 Penentuan Harga Jual Rumah .....	19
2.3 Penelitian Terdahulu .....	21
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>25</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	25

3.2	Jenis Penelitian .....	25
3.3	Sumber Data Penelitian .....	26
3.3.1	Sumber Primer .....	26
3.3.2	Data Sekunder.....	29
3.4	Waktu dan Lokasi Penelitian.....	29
3.5	Objek Penelitian .....	30
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.6.1	Wawancara.....	32
3.6.2	Observasi .....	33
3.6.3	Studi Dokumentasi.....	33
3.7	Teknik Keabsahan Data.....	34
3.7.1	Kredibilitas.....	35
3.7.2	Transferabilitas.....	35
3.7.3	Dependabilitas.....	36
3.7.4	Konfirmabilitas .....	36
3.8	Teknik Analisis Data.....	37
3.8.1	Reduksi Data.....	38
3.8.2	Penyajian Data.....	39
3.8.3	Penarikan Kesimpulan dan Verifikasi .....	41
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>43</b>
4.1	Profil perusahaan .....	43
4.2	Bidang Usaha dan Layanan Jasa .....	44
4.2.1	Bidang Arsitektur.....	44
4.2.2	Bidang Sipil.....	45
4.3	Hasil penelitian: Akuntansi biaya dan realisasi operasional proyek.....	45
4.3.1	Rekonstruksi Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	51
4.3.2	Analisis Varians dan Fenomena Selisih Biaya Proyek ....	55
4.4	Pembahasan .....	61

4.4.1 Analisis Kritis Fenomena <i>Cost Overrun</i> terhadap Akurasi Estimasi .....	62
4.4.2 Analisis Kontigensi : Ketidaksinkronan Sistem Terhadap Dinamika Lingkungan .....	64
4.4.3 Dampak Strategis terhadap Penentuan Harga Jual <i>Pre-Project Selling</i> .....	65
4.4.4 Analisis Sensitivitas Laba terhadap Fluktuasi Biaya Konstruksi.....	66
4.4.5 Evaluasi Model Bisnis <i>Pre-Project Selling</i> sebagai Strategi Pemasaran vs Risiko Finansial .....	67
4.4.6 Korelasi Desain sebagai Penentu Validitas Harga Bangun .....	68
4.4.7 Analisis Erosi Laba: Dampak Selisih Biaya terhadap Profitabilitas.....	70
4.4.8 Analisis Integrasi Temuan dengan Teori Kontigensi.....	72
4.4.9 Rekomendasi Pengendalian Internal Berdasarkan Teori Kontigensi.....	73
4.5 Keterbatasan Penelitian .....	76
4.6 Implikasi Manajerial dan Rekomendasi Strategis.....	79
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>83</b>
5.1 Kesimpulan .....	83
5.2 Saran .....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>86</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>91</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Rekapitulasi Realisasi Biaya 20 Proyek.....	47
Gambar 4.2 RAB (Rancangan Anggaran Biaya) .....	54
Gambar 4.3 Struktur Pembagian RAB.....	54
Gambar 4.4 Bagan Alir Rekonstruksi dan Analisis Variasi Biaya .....	58
Gambar 4.5 Selisih Cost Variance dan Actual Profit .....	70



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil Wawancara.....	91
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara .....	105
Lampiran 3. Dokumentasi Realisasi Pengeluaran.....	106
Lampiran 4. Dokumen Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	126



## DAFTAR PUSTAKA

- Abdelalim, A. M., Salem, Maram, Salem, Mohamed, Al-Adwani, M., & Tantawy, M. (2025). An Analysis of Factors Contributing to Cost Overruns in the Global Construction Industry. *Buildings*, 15(1). <https://doi.org/10.3390/buildings15010018>
- Agus Wibowo. (2025). *Konstruksi Proyek*.
- Annisa Imaniar, R., Witjaksana, B., & Purnama, J. (n.d.). Cost Control Analysis Using The Earned Value Method On The Warehouse Construction Package And Its Supporting Facilities At Juwata Airport. In *Enrichment: Journal of Multidisciplinary Research and Development* (Vol. 2, Number 12). Retrieved <https://journalenrichment.com/index.php/jr/>
- Anugerah, B. P., Amin, M., & Suroso, A. (n.d.). *Cost Overrun Akibat Desain, Estimasi, dan Rework Setelah Implementasi Konstruksi Digital Pada Kinerja Biaya Konstruksi Gedung Indonesia*.
- Azmi, N., & Bujang, A. A. (2021). The Gap Between Housing Affordability And Affordable House: A Challenge For Policy Makers. In *Journal of the Malaysian Institute of Planners* (Vol. 19).
- BPS Statistics Indonesia. (2024). *Construction In Figures 2024 - BPS Statistics Indonesia*.
- Castelblanco, G., Mesa, H., & Serra, L. (2023). Risk Analysis in Private Building Projects: A Pilot Study in Chile. *Lecture Notes in Civil Engineering*, 342 LNCE, 303–315. [https://doi.org/10.1007/978-3-031-30879-6\\_22](https://doi.org/10.1007/978-3-031-30879-6_22)
- Chen, Z. (2025). *Lecture Notes in Education, Arts, Management and Social Science Research on Whole-Process Cost Control of Residential Construction Projects* (Vol. 3).
- Chicoca, D., & Utomo, C. (2019). Developers' perception of cost drivers influencing project cost performance on Surabaya high-rise residential, Indonesia. *IOP Conference Series: Materials Science and Engineering*, 650(1). <https://doi.org/10.1088/1757-899X/650/1/012009>
- Ciurusniuc, C. A., Ciurusniuc-Ichimov, I., & Șerbănoiu, A.-A. (2022). Methods of Adjustments the Cost in Constructions. *Bulletin of the Polytechnic Institute of Iași. Construction. Architecture Section*, 68(1), 29–38. <https://doi.org/10.2478/bipca-2022-0003>
- Cornish, F., Breton, N., Moreno-Tabarez, U., Delgado, J., Rua, M., De-Graft Aikins, A., & Hodgetts, D. (2023). *Participatory Action Research*.
- Cynthia S. Jacelon, & Katharine K. O'Dell. (2005). *Analyzing Qualitative Data*. 25.

Dahlan, M. (2018). *The Effect of Management Accounting Systems on Company Performance, External Environmental Uncertainty as a Moderating Variable*. 1(01), 54–65.

<https://doi.org/10.36406/ijbam.v2i02.540>

Edy Hartono, Surya Eka Priana, & Masril. (2022). *Analisis Biaya Overhead Dalam Proyek Pengadaan Barang dan Jasa Pekerjaan Imigrasi Di Kota Padang Panjang*.

Eliasman Zalukhu, A., Zebua, D., Alim Lase, C., Nitema Harefa, F., Dermawan Zebua, F., & Loi, A. (n.d.). *Analisis Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya Pada Proyek Konstruksi*.

Elsayed, M., Khalil, A., Mohammed, S., & Attia, T. (2023). Developing A Model For Enhancing Cost Monitoring And Control In The Construction Firms. *International Journal of Advanced Engineering and Business Sciences*, 4(2), 110–143. <https://doi.org/10.21608/ijaeps.2022.165191.1053>

Farida, I., Aryani, Y. A., & Setiawan, D. (2022). Empirical Evidence Of Management Control System In The Emerging Market. *Corporate and Business Strategy Review*, 3(2), 112–124.

<https://doi.org/10.22495/cbsrv3i2art10>

Ghafur, Moh. I., Firatama, A. D., & Siddiqi, A. N. (2026). Analysis of the Cost Budget Plan Requirements for the Construction of Ketegan Village Office, Pasuruan. *G-Tech: Jurnal Teknologi Terapan*, 10(1), 76–85.

<https://doi.org/10.70609/g-tech.v10i1.8458>

Hanifa, D. R., Yudana, G., & Rini, E. F. (2022). Backlog kepenghunian rumah di Kota Surakarta dan faktor yang mempengaruhinya. *Region : Jurnal Pembangunan Wilayah Dan Perencanaan Partisipatif*, 17(2), 407.

<https://doi.org/10.20961/region.v17i2.43366>

Hefei, & Anhui. (2024). Research on the Influencing Factors of Cost Overruns in Construction Projects. *International Journal of New Developments in Engineering and Society*, 8(3).

<https://doi.org/10.25236/ijndes.2024.080304>

Herrera, R. F., Sánchez, O., Castañeda, K., & Porras, H. (2020). Cost overrun causative factors in road infrastructure projects: A frequency and importance analysis. In *Applied Sciences (Switzerland)* (Vol. 10, Number 16). MDPI AG. <https://doi.org/10.3390/app10165506>

John W. Creswell, J. D. C. (2017). *Research Design Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches*.

Khairani, U., Rahmani, N. A. B., & Atika, A. (2024). Operational Cost Budget Optimization Analysis to Improve Efficiency of PT Citra Robin Sarana.

*Quantitative Economics and Management Studies*, 5(5), 1005–1010.  
<https://doi.org/10.35877/454ri.gems2813>

Kulkarni, S. T., & Kumar, K. M. (2024). *International Journal of Management and Humanities (IJMH) Application of Management Techniques in Controlling Cost Overruns in Residential Construction Projects*.  
<https://doi.org/10.35940/ijmh.J1718.10100624>

Lestari Siregar, D., Dasa Putri, A., Gita Indrawan, M., & Muhammad Natsir. (2023). The Training for Recording of Raw Material Costs to Improve the Financial Performance of UMKM Ornamental Fish Rio rahmat Yusran. In *Edisi Juli* (Vol. 5, Number 1).

Lestari Siregar, D., Dasa Putri, A., Gita Indrawan, M., & Muhammad Natsir, U. (2023). The Training for Recording of Raw Material Costs to Improve the Financial Performance of UMKM Ornamental Fish Rio rahmat Yusran. In *Edisi Juli* (Vol. 5, Number 1).

McNair, C. J., Smark, C., Watts, T., Jones, G., & Bowrey, G. (2024). Accounting by decree: The impact of government policy on cost practices in the United States of America – 1933 to 1939. *Accounting History*, 29(4), 642–660. <https://doi.org/10.1177/10323732241289977>

Michael Nnaemeka Ajemba, & Ebube Chinwe Arene. (2022). Research gaps and their identification for future research. *World Journal of Advanced Research and Reviews*, 16(1), 575–579.  
<https://doi.org/10.30574/wjarr.2022.16.1.1062>

Mubarrak, M. Z., Santi Pertiwi, D., & Carnadi, C. (2025). *JURNAL N U A N S A A K A D E M I K Jurnal Pembangunan Masyarakat (p) Backlog Perumahan di Kota Yogyakarta sebagai Ancaman Ketahanan Nasional*. 10(1), 259–278.

Muhammad Reza, & Erna Yusnianti, Me. (2025). *JURNAL SIPIL SAINS TERAPAN Jurnal Hasil Skripsi Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil*.

Otley, D. T. (1980). THE CONTINGENCY THEORY OF MANAGEMENT ACCOUNTING: ACHIEVEMENT AND PROGNOSIS\*. In *Organizations and Society* (Vol. 5, Number 4). Pergamon Press.

Pires, R., & Alves, M. C. G. (2022). The Impact of Environmental Uncertainty on Accounting Information Relevance and Performance: A Contingency Approach. *Economies*, 10(9).  
<https://doi.org/10.3390/economies10090211>

Prasaja, M., Dwi Lestari, R., Nurrohman, A., & Id, M. A. (2024). Optimizing the Cost of Process as a Decision-Making Tool to Determine the Selling Price. *Jurnal Ilmu Keuangan Dan Perbankan (JIKA)*, 14(1).

- Purba, L., Ardan, M., & Rangkuti, N. M. (2024). Analisa Pengendalian Proyek Menggunakan Metode Nilai Hasil pada Pembangunan Kantor PT. Waruna. *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Dan Arsitektur (JITAS)*, 3(1), 10–17. <https://doi.org/10.31289/jitas.v3i1.3874>
- Rauzana, A. (2022). Factors Causing Cost Overruns In Construction Projects. *International Journal of Engineering Technologies and Management Research*, 9(10), 1–9. <https://doi.org/10.29121/ijetmr.v9.i10.2022.1231>
- Sabarisa Embun Sari Ayu, & Khaidir, I. (2022). *Pengendalian Biaya Proyek*. 12(01), 1–10.
- Salsabilla, F., Iqbal Fasa, M., Ekonomi Dan Bisnis Islam, F., & Islam Negeri Raden Intan Lampung, U. (2024). Pengaruh Harga Dan Kualitas Produk Terhadap Keputusan Pembelian. *Manajemen Dan Syariah Jiemas*, 3(3), 474–480. <https://doi.org/10.55883/jiemas>
- Setiawati, D. N., Setyo, P. B., Kurniawan, I., & Setiawati, D. N. (n.d.). Analysis of Time and Cost Control in a 2-Storey Construction Project Using The Earned Value Method (Case Study: Puri Cempaka Serang Housing Development Project). *Jurnal Teknik Sipil*, 12, 2023. <https://doi.org/10.36055/fondasi>
- Sudaryono, U. R., Aini, Q., Graha, Y. I., & Lutfiani, N. (2019). *Validity Of Test Instruments* (Vol. 1364).
- Susanti, R. (2020). Cost overrun and time delay of construction project in Indonesia. *Journal of Physics: Conference Series*, 1444(1). <https://doi.org/10.1088/1742-6596/1444/1/012050>
- Tahat, I. (2023). Pricing Strategy and Firms Profitability conditions of the Creative Commons Attribution (CC BY) license. *SocioEconomic Challenges*, 7(4), 2023. [https://doi.org/10.61093/sec.7\(4\).128-136.2023](https://doi.org/10.61093/sec.7(4).128-136.2023)
- Tiwari, P., Dao, H., & Nguyen, G. N. (2017). Performance Evaluation of Lazy, Decision Tree Classifier and Multilayer Perceptron on Traffic Accident Analysis. In *Informatica* (Vol. 41).
- Ulfa, M., Putri Lestari, S., & Agdhi Rahwana, K. (2022). The Influence of Raw Material Costs and Direct Labor Costs on Production Cost Efficiency (Case Study at the Sumedang Asoy Tofu Factory for the period 2018-2021). In *Journal of Indonesian Management* (Vol. 2, Number 3).
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun (2011).
- Verde, R. (2024). *Ministério Da Educação Secretaria De Educação Profissional E Tecnológica Instituto Federal De Educação, Ciência E Tecnologia Goiano-Campus Rio Verde Curso De Bacharelado Em Engenharia Civil*

202210170311156  
Mara Regita Cahya Handoyo  
Akuntansi

*Estudo De Caso: Comparativo Entre O Custo Direto Orçado E O Realizado De Unidade Habitacional Juliemilly Tatiane Alves Vieira.*

Widiaputra, A. B., & Arumsari, P. (2021). Analysis of the dominant factors causing cost overrun in building construction projects. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 794(1).

<https://doi.org/10.1088/1755-1315/794/1/012008>



202210170311156  
Mara Regita Cahya Handoyo  
Akuntansi

## SERTIFIKAT PLAGIASI



Lembaga Informasi dan Publikasi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang  
Tanda Terima Cek Plagiasi

Tanggal : 4/2/2025

Kode : 2870854518  
Nama : Mara Regita Cahya Handoyo  
NIM : 202210170311156  
Prodi : Akuntansi  
Judul Penelitian : Analisis Selisih Rencana Anggaran Biaya (RAB) Dengan Realisasi Biaya Terhadap Penentuan Harga Jual Rumah Pre – Project Selling (Studi Kasus: Bengkel Rumah Architecons – Anak Perusahaan Parama Grup)  
Persentase Plagiasi : 0%  
Keterangan : LULUS

Kepala LIP



Rinaldy Achmad Roberth Fathoni, S.AB., M.M



Lembaga Informasi dan Publikasi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang  
Tanda Terima Cek Plagiasi

Tanggal : 4/2/2025

Kode : 2870854518  
Nama : Mara Regita Cahya Handoyo  
NIM : 202210170311156  
Prodi : Akuntansi  
Judul Penelitian : Analisis Selisih Rencana Anggaran Biaya (RAB) Dengan Realisasi Biaya Terhadap Penentuan Harga Jual Rumah Pre – Project Selling (Studi Kasus: Bengkel Rumah Architecons – Anak Perusahaan Parama Grup)  
Persentase Plagiasi : 0%  
Keterangan : LULUS

Kepala LIP



Rinaldy Achmad Roberth Fathoni, S.AB., M.M