

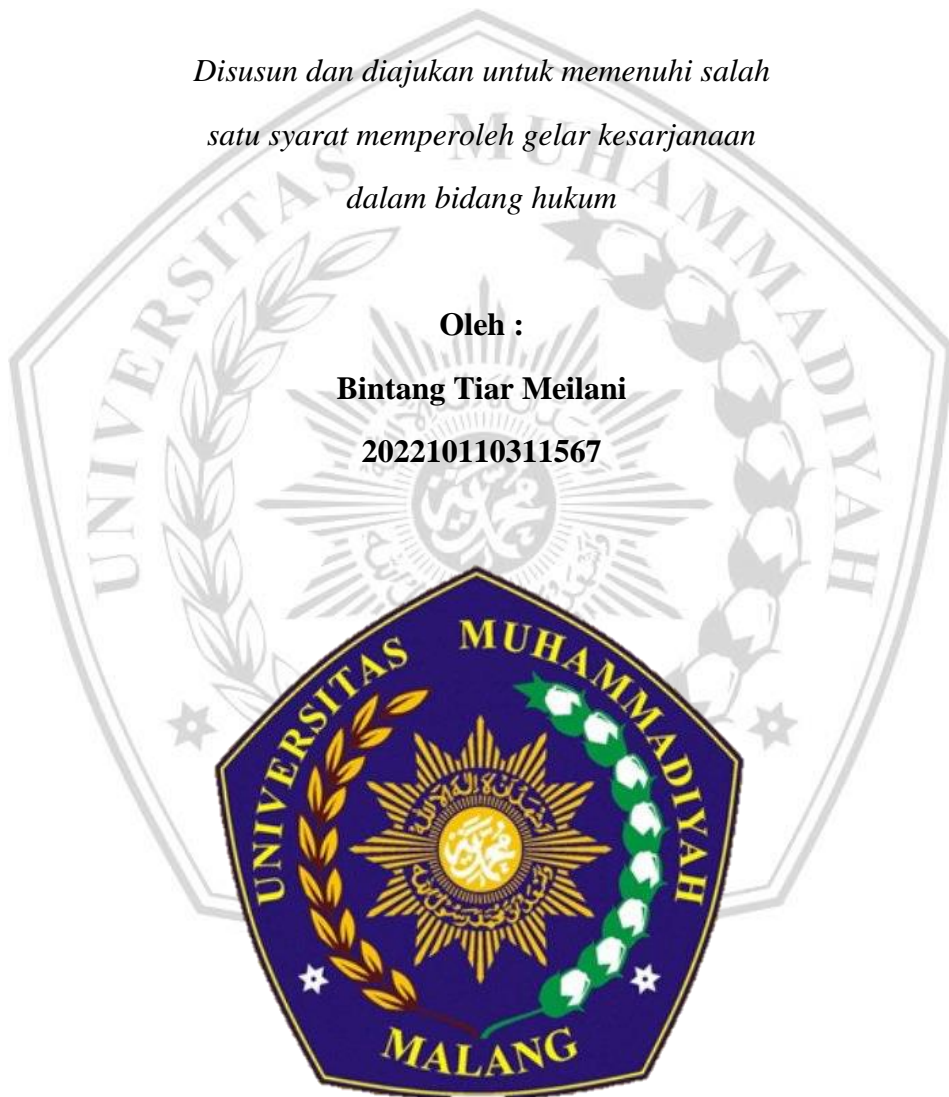
202210110311567
Bintang Tiar Meilani
Prodi Ilmu Hukum

TUGAS AKHIR
(Kelas Profesional : Asisten Advokat Batch IV)

**ANALISIS PROSES PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN
MELAWAN HUKUM TERHADAP SENGKETA LELANG HARTA
BERSAMA DALAM PERKARA NOMOR REGISTRASI
218/PDT.G/2025/PN.MLG**

*Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah
satu syarat memperoleh gelar kesarjanaan
dalam bidang hukum*

Oleh :
Bintang Tiar Meilani
202210110311567



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS HUKUM

2025

**ANALISIS PROSES PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN
MELAWAN HUKUM TERHADAP SENGKETA LELANG HARTA
BERSAMA DALAM PERKARA NOMOR REGISTRASI
218/PDT.G/2025/PN.MLG**

Diajukan Oleh:

BINTANG TIAR MEILANI

202210110311567

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Sabtu 10 Januari 2026

Pembimbing Utama,



Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Pembimbing Pendamping,



Nuryanto, SH., MH



Dekan,

Pongat, SH., MHum

Ketua Program Studi,



Chottdah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

BINTANG TIAR MEILANI

202210110311567

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada, Sabtu 10 Januari 2026
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan
memperoleh gelar Sarjana Hukum
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Sekretaris : Nuryanto, SH., MH

Penguji I : Dr. Sholahuddin Al Fatih, S.H.,M.H.

Penguji II : Bambang Utomo, SH.



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each placed above a horizontal line. The signatures correspond to the names listed in the exam board section: Dwi Ratna Indri Hapsari, Nuryanto, Dr. Sholahuddin Al Fatih, and Bambang Utomo.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : BINTANG TIAR MEILANI

NIM : 202210110311567

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

ANALISIS PROSES PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN
MELAWAN HUKUM TERHADAP SENGKETA LELANG HARTA
BERSAMA DALAM PERKARA NOMOR REGISTRASI
218/PDT.G/2025/PN.MLG

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 13 Januari 2026



Bintang Tiar Meilani

UNGKAPAN PRIBADI ATAU MOTO

"God has perfect timing, never early, never late. It takes a little patience and it takes a lot of faith, but it's a worth to wait "



ABSTRAKSI

NAMA : **Bintang Tiar Meilani**

NIM : **202210110311567**

JUDUL : **Analisis Proses Penyelesaian Sengketa Perbuatan
Melawan Hukum Terhadap Sengketa Lelang Harta Bersama Dalam Perkara
Nomor Registrasi 218/Pdt.G/2025/Pn.Mlg**

PEMBIMBING : **1. DWI RATNA INDRI HAPSARI, S.H., M.H.**
2. NURYANTO, S.H., M.H.

Penelitian ini bertujuan menganalisis penyelesaian sengketa perbuatan melawan hukum terkait keabsahan lelang objek tetap berstatus harta bersama dalam Perkara Nomor 218/Pdt.G/2025/PN.Mlg. Fokus kajian berada pada pertentangan antara pelaksanaan lelang eksekusi hak tanggungan yang berlandaskan putusan pengadilan dan peraturan lelang, dengan perlindungan hak istri sebagai pemilik bersama harta gono-gini. Objek sengketa adalah rumah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 2670/Tunjungsekar seluas 102 m² yang secara fisik masih dikuasai Penggugat dan sertifikat aslinya tetap berada padanya, sementara pembebanan hak tanggungan dan pelelangan dilakukan tanpa persetujuan eksplisit istri. Penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis empiris dengan pendekatan deskriptif-analitis, yang secara normatif menelaah KUHPdata (Pasal 1365 dan Pasal 1320), Undang-Undang Perkawinan, Undang-Undang Hak Tanggungan, UUPA, Vendu Reglement, peraturan pelaksanaan lelang, serta yurisprudensi Mahkamah Agung mengenai harta bersama yang dijadikan jaminan tanpa persetujuan pasangan. Secara empiris, data diperoleh melalui wawancara, observasi persidangan, dan studi dokumen perkara. Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun para Tergugat mendalilkan prosedur lelang telah sesuai ketentuan formil dan risalah lelang berstatus akta otentik, secara materiil terbukti bahwa objek merupakan harta bersama, masih dikuasai Penggugat, sertifikat asli tidak pernah diserahkan, dan tidak pernah ada persetujuan istri. Kondisi ini menunjukkan pembebanan hak tanggungan melanggar Pasal 36 Undang-Undang Perkawinan dan syarat kewenangan bertindak Pasal 1320 KUHPdata, sehingga dasar eksekusi dan lelang menjadi cacat serta dapat dikualifikasikan sebagai perbuatan melawan hukum yang patut dinyatakan tidak sah atau setidak-tidaknya

dapat dibatalkan. Kata kunci: perbuatan melawan hukum; lelang eksekusi; harta bersama.

Kata kunci : Perbuatan Melawan Hukum, Harta Bersama, Lelang

ABSTRACTION

NAME : *Bintang Tiar Meilani*

STUDENT ID : *202210110311567*

TITLE : *Analysis of the Dispute Resolution Process for Unlawful*

Acts in Joint Marital Property Auction Disputes in Case Registration Number 218/Pdt.G/2025/PN.Mlg

Supervisor : *1. DWI RATNA INDRI HAPSARI, S.H., M.H.*

2. NURYANTO, S.H., M.H.

This study aims to analyze the settlement process of a tort dispute concerning the validity of the auction of immovable property classified as marital community property in Case Number 218/Pdt.G/2025/PN.Mlg. The main focus is the conflict between, on the one hand, the execution auction of a security right based on a court decision and auction regulations, and, on the other hand, the protection of the wife's rights as co-owner of the joint marital assets. The disputed object is a house with Freehold Title Certificate Number 2670/Tunjungsekar covering 102 m², which is still physically possessed by the Plaintiff and whose original certificate remains in the Plaintiff's control, while the encumbrance of the security right and the auction were carried out without the wife's explicit consent. This research employs an empirical juridical method with a descriptive-analytical approach, which normatively examines the Civil Code particularly Articles 1365 and 1320, the Marriage Law, the Security Rights Law, the Basic Agrarian Law, the Vendu Reglement, implementing regulations on auction, and Supreme Court jurisprudence regarding community property used as collateral without spousal consent. Empirically, data were obtained through interviews, court hearing observations, and document study of the case file. The results indicate that although the Defendants argue that the auction procedure complied with formal requirements and that the auction minutes constitute an authentic deed, materially it is proven that the object is community property, remains under the Plaintiff's control, the original certificate was never surrendered, and there was no consent from the wife. This situation shows that the encumbrance of the security right violates Article 36 of the Marriage Law and the requirement of capacity to act under Article 1320 of the Civil Code, rendering the basis for execution and auction defective and amounting to a tort, which should be declared null and void or at least voidable..

Keywords : Tort, Marital Property, Auction.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr, Wb

Alhamdulillah, puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wata'ala atas limpahan Rahmat dan ridho-Nya, sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "**Analisis Proses Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Sengketa Lelang Harta Bersama Dalam Perkara Nomor Registrasi 218/Pdt.G/2025/Pn.Mlg**" sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Penyusunan Tugas Akhir ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi, namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis menghanturkan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Orang tua penulis, yang dengan penuh kasih sayang senantiasa memberikan doa, dukungan, serta pengorbanan yang tak terhitung nilainya. Meskipun keduanya tidak pernah merasakan pendidikan hingga bangku perkuliahan, mereka berjuang sekuat tenaga demi pendidikan dan masa depan penulis. Segala jerih payah, ketulusan, dan pengorbanan tersebut menjadi motivasi terbesar bagi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini;
2. Bapak Prof. Dr. Nazaruddin Malik, S.E., M.Ai., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang;
3. Bapak Prof. Dr. Tongat, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang;
4. Bapak Dr. Sholahudin Al-Fatih, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I, bapak Nu'man Aunuh, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan II.
5. Ibu Cholidah, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang;
6. Ibu Dwi Ratna Indri Hapsari, S.H., M.H., selaku DPM sekaligus Dosen Pembimbing I, yang telah meluangkan waktu serta memberikan berbagai masukan, saran, dan kritik yang membangun sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini;
7. Bapak Nuryanto, S.H., M.H., selaku DPL sekaligus Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini;

8. Seluruh dosen dan tenaga kerja yang ada di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang;
9. Seluruh Advokat dan Paralegal yang ada di Kantor Advokat & Konsultan Hukum Nuryanto, S.H., M.H., yang telah memberikan pengalaman serta pemahaman;
10. Nenek dan Kakek dari pihak Mama dan Papa yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, serta nasihat kehidupan yang tulus, sehingga menjadi sumber kekuatan dan keberkahan bagi penulis dalam menempuh perjalanan pendidikan hingga tahap ini.
11. Auriga Daya Agustin dan Adelina Cahya Rafanda selaku saudari Penulis yang dengan caranya sendiri selalu memberikan dukungan, perhatian, dan doa, serta menjadi sumber semangat dan penguat di setiap langkah perjalanan penulis;
12. Mbak Yuli, Mbak Erin, dan Budhe Kot yang dengan penuh perhatian, doa, serta dukungan yang tulus senantiasa memberikan semangat dan motivasi kepada penulis selama proses penyusunan karya ini.
13. Fina Fitriani, sahabat penulis yang sudah menjadi teman perkuliahan hingga saat ini, yang dengan tulus mau menemani penulis dalam berbagai proses, termasuk selama penyusunan Tugas Akhir. Ia senantiasa bersedia menemani dalam suka maupun duka penulis, serta memberikan penyemangat dan saran yang menguatkan hingga penulis mampu menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini;
14. Terima kasih kepada rekan magang Penulis selama 2 semester terakhir Daniello Putra Zidane Abdillah, sekaligus teman PMM dan kawan-kawan lain yang telah menemani, mendampingi, mendukung, serta kebersamaan Penulis selama penulisan Tugas Akhir ini;

Penulis memohon maaf sebesar-besarnya jika dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini melakukan kesalahan baik disengaja maupun tidak disengaja. Semoga Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi pembaca dan mendorong penelitian-penelitian selanjutnya.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Malang, 22 Desember 2025

Penulis.



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	I
SURAT PERNYATAAN	III
UNGKAPAN PRIBADI ATAU MOTO	IV
ABSTRAKSI.....	V
ABSTRACTION	VI
KATA PENGANTAR.....	VII
DAFTAR ISI.....	IX
DAFTAR BAGAN.....	XI
DAFTAR LAMPIRAN	XII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. LATAR BELAKANG MASALAH	1
B. RUMUSAN MASALAH	11
C. TUJUAN PENELITIAN	11
D. MANFAAT PENELITIAN	12
F. METODE PENELITIAN.....	15
G. SISTEMATIKA PENULISAN.....	20
BAB II	23
TINJAUAN PUSTAKA	23
A. TINJUAN UMUM TENTANG GUGATAN	23
1. WANPRESTASI.....	23
2. PERBUATAN MELAWAN HUKUM (PMH)	28
3. INTERVENSI	32
B. TINJAUAN UMUM TENTANG LELANG BENDA TETAP	34
1. PENGERTIAN LELANG BENDA TETAP	34
2. JENIS-JENIS LELANG BENDA TETAP	35
A. LELANG EKSEKUSI.....	35
B. LELANG NON EKSEKUSI.....	36
3. DASAR HUKUM LELANG BENDA TETAP	39

A. PENJUAL (PEMOHON LELANG)	41
B. KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL)	41
C. PESERTA LELANG	42
D. PEMBELI LELANG (PEMENANG LELANG)	42
5. OBJEK LELANG BENDA TETAP	43
C. TINJAUAN UMUM TENTANG HARTA BERSAMA	44
1. PENGERTIAN HARTA BERSAMA	44
2. DASAR HUKUM HARTA BERSAMA	45
3. PEMBAGIAN HARTA BERSAMA	48
BAB III	50
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
A. KASUS POSISI	50
B. PROSES PENYELESAIAN SENGKETA SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEABSAHAN LELANG TERHADAP OBJEK TETAP HARTA BERSAMA DALAM PERKARA NOMOR REGISTRASI 218/PDT.G/2025/PN.MLG.	52
1. SURAT KUASA	52
2. GUGATAN	53
3. REPLIK	56
4. TANGGAPAN INTERVENSI	56
5. REPLIK INTERVENSI	57
6. PEMBUKTIAN	58
7. KESIMPULAN	59
C. PERAN PENELITI DALAM PENYELESAIAN SENGKETA SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEABSAHAN LELANG TERHADAP OBJEK TETAP HARTA BERSAMA DALAM PERKARA NOMOR REGISTRASI 218/PDT.G/2025/PN.MLG.	59
D. ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEABSAHAN LELANG TERHADAP OBJEK TETAP HARTA BERSAMA DALAM PERKARA NOMOR REGISTRASI 218/PDT.G/2025/PN.MLG.	60
BAB IV	72
PENUTUP	72
KESIMPULAN	72
SARAN	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	81

DAFTAR BAGAN

BAGAN 1. ALUR PROSEDUR ALUR PERSIDANGAN PERKARA PERDATA	52
--	-----------



DAFTAR LAMPIRAN

SURAT KUASA	81
GUGATAN	82
REPLIK	87
TANGGAPAN INTERVIENT	92
REPLIK INTERVIENT	94
ALAT BUKTI.....	97
KESIMPULAN.....	98
SURAT TUGAS	101
BUKTI PEBELITIAN	102
KARTU KENDALI.....	104
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	105



DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Bambang Waluyo, Penelitian Hukum dalam Praktek, Sinar Grafika, 2002, hlm.15
Soerjono Soekanto, Pengantar Penelitian Hukum, UI Press, 1986, hlm. 51

JURNAL

- Abidin, M. Z. (2019). Keabsahan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Karena Adanya Gugatan Dari Debitor Legality Of Auction Execution Of Land Mortgage Regarding Unlawful Act Lawsuit. *Notaire*, 1(2), 283. <https://doi.org/10.20473/Ntr.V1i2.10219>
- Agustina, Nurasikin, & Sukmawaty. (N.D.). *Pemenuhan Hak Pendidikan Anak Terlantar Di Kota Tarakan Ditinjau Dari Perspektif Undang - Undang No.35 Tahun 2014 Tentang Perlindungan Anak*.
- Aibak, K., & Anusantari, I. (2023). Pengaturan Harta Bersama Pasca Perceraian: Studi Komparatif Hukum Keluarga Islam Indonesia Dan Malaysia. *Hukum Islam*, 22(2), 73. <https://doi.org/10.24014/Jhi.V22i2.17169>
- Anggraeny, I., & Al-Fatih, S. (2020). Kata sepakat dalam perjanjian dan relevansinya sebagai upaya pencegahan wanprestasi. *De Lega Lata: Jurnal Ilmu Hukum*, 5(1), 57–66. <https://doi.org/10.30596/dll.v5i1.3446>. Diakses 31 November 2025.
- Astuti, R., & Nurhidayat, N. (2019). Model Sistem Informasi Rivalah Lelang Di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Kota Cirebon Dengan Metode Clustering Algoritma C45. *Media Informatika*, 18(3), 107. <https://doi.org/10.37595/Mediainfo.V18i3.30>
- A.T., K. M. D. P. (2017). Status Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Yang Diperoleh Dari Lelang Berdasarkan Hak Mendahulu Negara. *Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum*, 10(3). <https://doi.org/10.25041/Fiatjustisia.V10no3.790>
- Audia, S., Fitriani, A., & Pandiangan, R. (2023). Interpretasi Yuridis Atas Uji Materi Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia Terkait Terbitnya Putusan Mk Nomor 18/Puu-Xvii/2019. *Jurnal Ilmiah Hospitality*, 12(2), 767. <https://doi.org/10.47492/Jih.V12i2.3111>
- Badjeber, N., Salam, A., & Syamsuddin, S. (2020a). *Dampak Kerusakan Ekosistem Mangrove Terhadap Keragaman Jenis Hasil Tangkapan Nelayan Di Wilayah Pesisir Kecamatan Pagimana, Kabupaten Banggai*.
- Badjeber, N., Salam, A., & Syamsuddin, S. (2020b). *Dampak Kerusakan Ekosistem Mangrove Terhadap Keragaman Jenis Hasil Tangkapan Nelayan Di Wilayah Pesisir Kecamatan Pagimana, Kabupaten Banggai The Impact Of Mangrove Ecosystem Degradation To Catch Diversity In The Coastal Area Of Pagimana District, Banggai Regency*.
- Badri, S., Handayani, P., & Rizki, T. A. (2024). Ganti Rugi Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dan Wanprestasi Dalam Sistem Hukum Perdata. *Jurnal Usm Law Review*, 7(2), 974. <https://doi.org/10.26623/Julr.V7i2.9440>

- Chendra, J. E. P., Said, N., & Lahae, K. (2020). Kepastian Hukum Dalam Perbuatan Hukum Atas Harta Bersama Pada Pembelian Dan Penjaminan Hak Atas Tanah. *Mimbar Hukum - Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada*, 32(2), 308. <https://doi.org/10.22146/Jmh.50865>
- Christian, J. H. (2019). Kajian Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Sebagai Faktor Pembatalan Lelang Atas Objek Jaminan. *Lex Scientia Law Review*, 3(2), 205. <https://doi.org/10.15294/Lesrev.V3i2.35401>
- Darmawan, R. (2020). Penegakan Hukum Terhadap Malpraktek Dokter Yang Melakukan Aborsi (Studi Putusan No.288/Pid.Sus/2018/Pn. Njk). *El-Iqthisadi Jurnal Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Dan Hukum*, 2(2), 15. <https://doi.org/10.24252/El-Iqthisadi.V2i2.13999>
- Dianawati, C. B., & Purnawan, A. (2017). Kajian Hukum Jaminan Hak Tanggungan Yang Dilelang Tanpa Proses Permohonan Lelang Eksekusi Ke Ketua Pengadilan Negeri. *Jurnal Akta*, 4(2), 125. <https://doi.org/10.30659/Akta.V4i2.1755>
- Diaz, R. R. (2019). Penyelenggaraan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Harta Bersama Di Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Timur. *Cepalo*, 3(1), 27. <https://doi.org/10.25041/Cepalo.V3no1.1787>
- Djarmiko, A. A., Setyaningrum, F., & Zainudin, R. (2022). Implementasi Bentuk Ganti Rugi Menurut Burgelijk Wetboek (Kitab Undang-Undang Hukum Perdata) Indonesia. *Deleted Journal*, 2(1), 1. <https://doi.org/10.56393/Nomos.V1i7.350>
- Edgar, I. N., & Mahmudah, S. (2023). Peralihan Benda Bergerak Aset Harta Bersama Tanpa Persetujuan Salah Satu Pihak. *Notaire*, 6(2), 215. <https://doi.org/10.20473/Ntr.V6i2.45067>
- Efferin, J. R. (2020). Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/Puu-Xvii/2019. *Yuriska Jurnal Ilmiah Hukum*, 12(1), 39. <https://doi.org/10.24903/Yrs.V12i1.789>
- Faiqoh, E. (2025). *Pengaruh Kualitas Produk Dan Layanan Terhadap Reputasi Merek Dan Harga Dengan Mediasi Label Halal Pada Mie Gacoan Di Seluruh Cabang Indonesia*.
- Gehl, R., Plecas, D., Garis, L., Bass, G., McCartney, S., Croisdale, T., Dandurand, Y., Gehl, S., Gehl, R., Wyatt, S., Cohen, I., Morgan, T., Lambert, K., & Hipkin, S. (2018). *Pendahuluan Tentang Penyidikan Proses, Praktek, Dan Pemikiran*.
- Graciano, J. M. V. (2020). Akibat Hukum Pelelangan Tanah Yang Menjadi Objek Sewa Menyewa. *Jurnal Magister Hukum Udayana (Udayana Master Law Journal)*, 9(2), 319. <https://doi.org/10.24843/Jmhu.2020.V09.I02.P08>
- Hadiyanti, A. R., Safa'at, R., & Anshari, T. (2017). Kedudukan Akta Hibah Dalam Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah. *Lentera Hukum*, 4(3), 205. <https://doi.org/10.19184/Ejlh.V4i3.5316>
- Hakim, A., Utami, B. S. A., & Basya, M. M. (2022). Dampak Implementasi Program Smart Kampung Di Kabupaten Banyuwangi. *Oeconomicus Journal Of Economics*, 6(2), 128. <https://doi.org/10.15642/Oje.2022.6.2.128-139>
- Handayani, D., Ilyas, M., & Kuncoro, T. (2023). Analyzing Legal Ramifications For Auction Winners: A Case Study Of Bekasi And Makassar Court

- Decisions On Auction Cancellations. *Unnes Law Journal*, 9(2), 441. <https://doi.org/10.15294/ulj.v9i2.75560>
- Haris, M. (2018). Kewenangan Notaris Sebagai Pejabat Lelang Kelas Ii Dalam Memberikan Penyuluhan Hukum Atas Akta Risalah Lelang Yang Dibuatnya. *Syariah Jurnal Hukum Dan Pemikiran*, 17(1). <https://doi.org/10.18592/sy.v17i1.1502>
- Harjono, C. M. (2020). Studi Kajian Tentang Gugatan Intervensi Dalam Perkara Perdata. *Verstek*, 8(1). <https://doi.org/10.20961/jv.v8i1.39609>
- Holden, L., & Nurlaelawati, E. (2019). Nilai-Nilai Budaya Dan Keadilan Bagi Perempuan Di Pengadilan Agama Indonesia: Praktik Terbaik. *Hal (Le Centre Pour La Communication Scientifique Directe)*. <https://hal.science/Hal-03602231>
- Irayadi, M. (2021). Asas Keseimbangan Dalam Hukum Perjanjian. *Hermeneutika Jurnal Ilmu Hukum*, 5(1). <https://doi.org/10.33603/Hermeneutika.V5i1.4910>
- Iswara, F. R., & Sesung, R. (2022). Analisis Yuridis Eksekusi Jaminan Kreditur Lelang Hak Tanggungan Terhadap Objek Berpenghuni. *Perspektif*, 27(3), 191. <https://doi.org/10.30742/Perspektif.V27i3.839>
- Iwanti, N. A. M., & Taun. (2022). Akibat Hukum Wanprestasi Serta Upaya Hukum Wanprestasi Berdasarkan Undang-Undang Yang Berlaku. *The Juris*, 6(2), 361. <https://doi.org/10.56301/Juris.V6i2.601>
- Jabar, R. F. A. (2022). Fenomena Lelang Dalam Transaksi Jual Beli : Studi Syarah Hadis. *Jurnal Penelitian Ilmu Ushuluddin*, 2(3), 630. <https://doi.org/10.15575/jpiu.17056>
- Jufri, S., Borahima, A., & Said, N. (2020). Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Balai Lelang. *Jurnal Ilmiah Dunia Hukum*, 4(2), 95. <https://doi.org/10.35973/jidh.v4i2.1379>
- Junaidi, M., Wibowo, T., Sediati, D. S. R., Arifin, Z., & Soegianto, S. (2023). Keabsahan Risalah Lelang Yang Dibuat Oleh Pejabat Lelang Atas Objek Lelang Yang Tidak Dapat Dibalik Nama. *Jurnal Usm Law Review*, 6(3), 1321. <https://doi.org/10.26623/julr.v6i3.7916>
- Jurnal Syariah. (2020). *Jurnal Syariah*. <https://doi.org/10.22452/Js>
- Kamarusdiana, K., & Alfaruqi, D. (2020). Konsep Hukum Penyelesaian Sengketa Harta Bersama Di Indonesia (Analisis Perkara No.195/Pdt.2013/Pa.Mtr, Putusan No.04/Pdt.G/2014/Pta.Mtr, Dan Putusan No.629 K/Ag/2014). *Jurnal Indo-Islamika*, 6(2), 263. <https://doi.org/10.15408/Idi.V6i2.14806>
- Karimah, L. L., Syahpawi, S., & Nurnasrina, N. (2024). Legal Protection For Sharia Banking Customers. *Money Journal Of Financial And Islamic Banking*, 2(2), 142. <https://doi.org/10.31004/Money.V2i2.24218>
- Khoiri, K. (2021). Gugatan Harta Bersama (Telaah Sema Nomor 3 Tahun 2018). *Al-Ahwal Al-Syakhsiyyah Jurnal Hukum Keluarga Dan Peradilan Islam*, 2(1), 62. <https://doi.org/10.15575/As.V2i1.12173>
- Kurniawan, M. B. (2018). Pembagian Harta Bersama Ditinjau Dari Besaran Kontribusi Suami Istri Dalam Perkawinan. *Jurnal Yudisial*, 11(1), 41. <https://doi.org/10.29123/Jy.V11i1.224>
- Lestari, I. (2025). *Skripsi Pengaruh Bi-Rate Dan Nilai Tukar Rupiah Terhadap Profitabilitas Bank Bumn Dan Bank Swasta (Studi Pada Era Pasca-Pandemi Tahun 2022-2024)*.

- Maharani, A., & Anwar, A. K. (2021). Settlement Of Debtors In Default In Credit Agreements With Movable Property Guarantees. *Jurnal Scientia Indonesia*, 7(1), 15. <https://doi.org/10.15294/jsi.v7i1.36144>
- Malikah, U., Septiandani, D., & Junaidi, M. (2022). Keabsahan Talak Diluar Pengadilan Berdasarkan Hukum Islam Dan Hukum Positif Di Indonesia. *Semarang Law Review (Slr)*, 2(2), 246. <https://doi.org/10.26623/slr.v2i2.3961>
- Marziah, A., Rahayu, S. W., & Jauhari, I. (2019). Pembuktian Risalah Lelang Bagi Pemenang Eksekusi Hak Tanggungan. *Jurnal Ius Kajian Hukum Dan Keadilan*, 7(2), 225. <https://doi.org/10.29303/ius.v7i2.631>
- Moving Forward With Strength Pt Alam Sutera Realty Tbk Laporan Tahunan Annual Report*. (2020).
- Ngadimah, M. (2017). Formulasi Perjanjian Perkawinan Pasca Putusan Mk No. 69/Puu-Xiii/2015. *Kodifikasia*, 11(1), 94. <https://doi.org/10.21154/kodifikasia.v11i1.1139>
- Pahlevi, R. R., Zaini, Z. D., & Hapsari, R. A. (2021). Analisis Perbuatan Melawan Hukum (Onrechtmatigedaad) Terhadap Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah. *Pagaruyuang Law Journal*, 5(1), 18. <https://doi.org/10.31869/plj.v5i1.2826>
- Permata, S. C., Safa'at, R., & Safi'i, R. I. R. (2018). Implementasi Putusan Hakim Terhadap Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah (Studi Kasus Pada Kantor Pertanahan Kota Malang). *Jurnal Ius Kajian Hukum Dan Keadilan*, 6(3), 468. <https://doi.org/10.29303/ius.v6i3.573>
- Pratama, A. (2018). Implementasi Percampuran Harta Bersama Dan Harta Bawaan Dalam Perkawinan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Nomor : 0189/Pdt.G/2017/Pa.Smg). *Jurnal Ius Constituendum*, 3(1), 15. <https://doi.org/10.26623/jic.v3i1.861>
- Prayogo, S. (2016). Penerapan Batas-Batas Wanprestasi Dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian. *Jurnal Pembaharuan Hukum*, 3(2), 280. <https://doi.org/10.26532/jph.v3i2.1453>
- Prihartanto, M. D. (2021). Settlement Of Auction Disputes Over Land And Building Collateral Objects. *Journal Of Law And Legal Reform*, 2(2), 197. <https://doi.org/10.15294/jllr.v2i2.46613>
- Purwanto, P., & Sukarmi, S. (2017). Peran Notaris Dalam Akta Pengikatan Gadai Akibat Hukum Wanprestasi Terhadap Akta Pengikatan Gadai Di Pt. Pegadaian (Persero) Dalam Perspektif Tujuan Hukum. *Jurnal Akta*, 4(2), 145. <https://doi.org/10.30659/akta.v4i2.1776>
- Putri, D. A. S., & Taupiqqurrahman, T. (2023). Akibat Hukum Undue Influence Terhadap Pembatalan Perjanjian Ditinjau Dari Asas Keseimbangan. *Jurnal Usm Law Review*, 6(2), 766. <https://doi.org/10.26623/julr.v6i2.7306>
- Putri, D. W. S., Fitria, L., & Sefriani, R. (2023). Hubungan Kontrol Diri Dengan Perilaku Membolos Siswa Smk N 7 Padang. *Jurnal Pti (Pendidikan Dan Teknologi Informasi) Fakultas Keguruan Ilmu Pendidikan Universita Putra Indonesia Yptk Padang*, 10(2). <https://doi.org/10.35134/jpti.v10i2.171>
- Putri, N. A., & Malikhatun, S. (2022). Kajian Yuridis Atas Terjadinya Wanprestasi Pada Perjanjian Kredit Yang Dijaminkan Dengan Fidusia (Berdasarkan Putusan Nomor 19/Pdt.G/2021/Pn.Jpa, Pengadilan Negeri

- Jepara). *Semarang Law Review (Slr)*, 3(2), 93.
<https://doi.org/10.26623/Slr.V3i2.5345>
- Qindy, F. H. A. (2021). Inkonsistensi Pengaturan Kewenangan Pembuatan Risalah Lelang Oleh Notaris. *Notaire*, 4(3), 355.
<https://doi.org/10.20473/Ntr.V4i3.30136>
- Rahmayanti, R., Naibaho, Y. A., & Rahtan, A. (2020). Tinjauan Yuridis Terhadap Driver Grabcar Sebagai Pelaku Tindak Pidana Memanipulasi Data Elektronik (Tinjauan Putusan Nomor 853/Pid.Sus/2018/Pnmks). *Jurnal Mercatoria*, 13(2), 118. <https://doi.org/10.31289/Mercatoria.V13i2.4154>
- Ramadhan, I. A., Yulistyowati, E., & Abib, A. S. (2022). Analisis Putusan Makamah Agung Nomor 942/K/Pdt/2019 Mengenai Sengketa Eksekusi Obyek Hak Tanggungan. *Semarang Law Review (Slr)*, 3(1), 65.
<https://doi.org/10.26623/Slr.V3i1.4745>
- Ramadhanti, R. F. R., Rahmadayanti, A., Yusa, I. G. A. M., & Rafli, M. A. (2022). Parate Eksekusi Terhadap Objek Hak Tanggungan Dalam Hukum Positif Di Indonesia. *Notaire*, 5(3), 435.
<https://doi.org/10.20473/Ntr.V5i3.38288>
- Ridwan, M. R. N., & Permana, Y. S. (2022). Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian. *The Juris*, 6(2), 441.
<https://doi.org/10.56301/Juris.V6i2.616>
- Riyanto, A., Saraswati, R., & Herawati, R. (2016). *Tugas Dan Fungsi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Kota Semarang Dalam Pelaksanaan Lelang*. 5(2), 1.
<https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/dlr/article/download/11148/10816>
- Rizky, M., Abubakar, M., & Mansur, T. M. (2020). Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Tanah Dalam Akta Jual Beli Tanah Ppat Yang Batal Demi Hukum Oleh Putusan Pengadilan. *Jurnal Magister Hukum Udayana (Udayana Master Law Journal)*, 9(4), 888.
<https://doi.org/10.24843/Jmhu.2020.V09.I04.P15>
- Safitri, E., & Taupiqqurrahman, T. (2024). Analisis Tuntutan Ganti Rugi Akibat Wanprestasi Dalam Kontrak Pengadaan Sarana Penunjang Nicu Dan Bedah Saraf. *Jurnal Usm Law Review*, 7(1), 144.
<https://doi.org/10.26623/Julr.V7i1.8120>
- Salim, V. P., & Subagyono, B. S. A. (2022). Keabsahan Lelang Non Eksekusi Sukarela Secara Online Tanpa Pejabat Lelang. *Notaire*, 5(1), 155.
<https://doi.org/10.20473/Ntr.V5i1.33641>
- Samir, G. (2019). Tanggung Gugat Pengembang Kepada Pembeli Akibat Wanprestasi Terhadap Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum Dalam Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun. *Perspektif*, 24(1), 44. <https://doi.org/10.30742/Perspektif.V24i1.675>
- Saputra, A. (2025). *Self-Control Dalam Mengelola Perilaku Self-Harm Pada Mahasiswa Dengan Gangguan Bipolar*.
- Saputra, M. A., A'dawiyah, R., Erwansyah, T., Sari, S. J. R., & Hadayatullah, S. S. (2024). Urgensi Mediasi Terhadap Sengketa Pembagian Harta Bersama. *Jurnal Usm Law Review*, 7(2), 788.
<https://doi.org/10.26623/Julr.V7i2.9012>

- Sh., M. J. (2017). Pelaksanaan Pasal 1131 Kuhperdata Atas Jaminan Benda Milik Debitur. *Jurnal Mercatoria*, 10(2), 137. <https://doi.org/10.31289/Mercatoria.V10i2.1150>
- Simatupang, N. R. Br., Vega, D. N., Putri, D. N. S., Ananda, A., & Manik, L. A. (2024). *Implementasi Dan Tantangan Hukum Laut Internasional Di Indonesia: Analisis Komprehensif Tentang Perkembangan, Peran Organisasi Internasional, Dan Eksploitasi Sumber Daya Laut*.
- Siregar, N. R., & Putra, M. F. M. (2022). Tinjauan Hukum Kekuatan Eksekutorial Terhadap Permohonan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Atas Debitur Wanprestasi. *Jurnal Usm Law Review*, 5(1), 128. <https://doi.org/10.26623/Julr.V5i1.4872>
- Sopamena, R. F. (2021). Kekuatan Hukum Mou Dari Segi Hukum Perjanjian. *Batulis Civil Law Review*, 2(1), 1. <https://doi.org/10.47268/Ballrev.V2i1.451>
- Sufi, F. P., & Sesung, R. (2017). Pemisahan Jabatan Pejabat Umum Di Indonesia. *Perspektif*, 22(3), 192. <https://doi.org/10.30742/Perspektif.V22i3.629>
- Sugiswati, B. (2014). Konsepsi Harta Bersama Dari Perspektif Hukum Islam, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Hukum Adat. *Perspektif*, 19(3), 201. <https://doi.org/10.30742/Perspektif.V19i3.22>
- Sulastri, L. (2016). Konstruksi Perlindungan Hukum Debitur Dalam Penyelesaian Kredit Bermasalah Dengan Pelaksanaan Lelang Jaminan Hak Tanggungan. *Jurnal Pembaharuan Hukum*, 2(1), 86. <https://doi.org/10.26532/Jph.V2i1.1418>
- Suparji, S. (2019). Eksistensi Hukum Islam Dan Kearifan Lokal. *Jurnal Al-Azhar Indonesia Seri Humaniora*, 5(1), 21. <https://doi.org/10.36722/Sh.V5i1.327>
- Supratiningsih, U., Mahmud, L., & Sabri, F. A. (2012). Pemenuhan Hak Istri Atas Harta Gono Gini Di Pengadilan Agama Pamekasan. *Jurnal Sosial Humaniora*, 5(2). <https://doi.org/10.12962/J24433527.V5i2.614>
- Suryaningsih, W., Septiandani, D., & Yulistyowati, E. (2022). Analisis Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Dalam Putusan Pengadilan Agama Banyumas No. 1794/Pdt.G/2018/Pa.Bms. *Semarang Law Review (Slr)*, 1(2), 32. <https://doi.org/10.26623/Slr.V1i2.2757>
- Tambunan, M. (2022). Perlindungan Hukum Terhadap Istri Atas Penjualan Objek Harta Bersama Oleh Suami Dengan Penggunaan Dokumen Palsu. *Jurnal Ilmiah Hukum Dan Keadilan*, 9(1), 65. <https://doi.org/10.59635/Jihk.V9i1.185>
- Taufik, A. (2022). Menilik Implementasi Perma No. 1 Th. 2014 (Studi Kasus Kerjasama Antara Stain Kediri Dengan P.A. Kab. Kediri Dalam Program Posbakum 2015). *Realita Jurnal Penelitian Dan Kebudayaan Islam*, 14(1), 65. <https://doi.org/10.30762/Realita.V14i1.235>
- Theresia, F., Kusumawati, L., & Aristo, E. (2022). Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik Yang Dirugikan Atas Penetapan Eksekusi Berdasarkan Akta Perdamaian. *Notaire*, 5(2), 235. <https://doi.org/10.20473/Ntr.V5i2.34993>
- Tri Laksono, D. S. (2025). *Laporan Eksaminasi Putusan Dan Wawasan Praktis Penerapan Uu Sppa Di Mataram: Tantangan Diversi, Prinsip Ultimum Remedium, Dan Peran Litmas*.

- Utami, S. M. P., & Dalimunthe, S. N. I. S. (2023). Penerapan Teori Keadilan Terhadap Pembagian Harta Bersama Pasca Perceraian. *Jurnal Usm Law Review*, 6(1), 433. <https://doi.org/10.26623/Julr.V6i1.6899>
- Wardani, D. S., & Hasibuan, N. F. A. (2022). Analisis Prosedur Pelaksanaan Lelang Pada Kpknl Di Lingkungan Kanwil Djkn Sumatera Utara. *Jurnal Akuntansi Aktiva*, 3(2), 184. <https://doi.org/10.24127/Akuntansi.V3i2.3046>
- Wardhana, R. W., Wahjuni, E., & Naiborhu, M. D. (2022). Keabsahan Perjanjian Tidak Tertulis Dalam Arisan Online (Studi Putusan Nomor. 106/Pdt.G/2017/Pn Plk). *Jurnal Ilmu Kenotariatan*, 2(2), 53. <https://doi.org/10.19184/Jik.V2i2.29646>
- Widyakso, R., & Wiryani, F. (2021). Analisis Pelaksanaan Putusan Peradilan Agama Terhadap Nafkah Perceraian Dalam Prespektif Hukum Nasional Dan Hukum Islam Bagi Pns. *Audito Comparative Law Journal (Aclj)*, 2(2), 86. <https://doi.org/10.22219/Aclj.V2i2.16492>
- Yunarzat, E., Cn. Sida, S., & Kasman. (2024). Pengaruh Penggunaan Chatgpt Terhadap Motivasi Belajar Siswa Di Smk Negeri 6 Makassar.
- Yuristiawan, R., & Muliya, L. S. (2022). Akibat Hukum Wanprestasi Pre-Order Oleh Perusahaan Sepeda Ditinjau Dari Buku Iii Kuhperdata. *Jurnal Riset Ilmu Hukum*, 113. <https://doi.org/10.29313/Jrih.V2i2.1461>
- Zahra, F. E., Komariah, & Wiryani, F. (2021). Perlindungan hukum terhadap pemenang lelang eksekusi hak tanggungan atas adanya perlawanan pihak ketiga (derden verzet). *Indonesian Law Review Journal (ILREJ)*, 1(2), 184–196. Diakses 31 November 2025.
- Zaki, B. F. (2017). Kepastian Hukum Dalam Pelelangan Objek Hak Tanggungan Secara Online. *Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum*, 10(2). <https://doi.org/10.25041/Fiatjustisia.V10no2.748>
- Zubaidi, Z. (2019). Problematika Pembagian Harta Bersama Di Samalanga-Bireuen. *Jurnal Al-Ijtimaiyyah*, 5(2), 55. <https://doi.org/10.22373/Al-Ijtimaiyyah.V5i2.4779>

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum



Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Bintang Tiar Meilani

Nim : 202210110311567

Dengan Judul Skripsi :

“ANALISIS PROSES PENYELESAIAN SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP SENGKETA LELANG HARTA BERSAMA DALAM PERKARA NOMOR REGISTRASI 218/PDT.G/2025/PN.MLG”

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

13/26



Malang, 23 Desember 2025

Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum