

KELAS PROFESIONAL PENGEMBANG PERUMAHAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN

GREEN GIRI VILLAGE TAHAP II

Tugas Akhir

Diajukan Kepada Universitas Muhammadiyah Malang
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Akademik
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Teknik



Disusun Oleh :

Ahmad Azizul Fikri Afifillah	202110340311035
Muhammad Hafid	202110340311038
Pikadilyas Nailah Bikalimatillah	202110340311131

JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2025

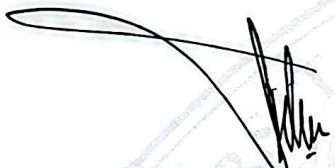
LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN
GREEN GIRI VILLAGE TAHAP II

PENYUSUN : 1. Ahmad Azizul Fikri Afifillah 202110340311035
2. Muhammad Hafid 202110340311038
3. Pikadilyas Nailah Bikalimatillah 202110340311131

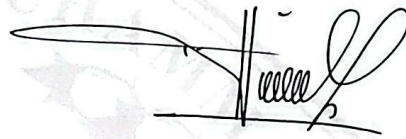
Pada hari Senin, 21 Juli 2025 Tugas Akhir ini telah diuji oleh tim penguji :

Dosen Penguji I



Dr. Ir. Sulianto, MT.

Dosen Penguji II



Aulia Indira Kumalasari, ST.,
MT.

Disetujui:

Dosen Pembimbing I



Dr. Ir. Moh Abduh, ST., MT.,
IPU., ACPE., ASEAN Eng.

Dosen Pembimbing II



Ir. Lintang Satiti Mahabella,
ST., MT.

Mengetahui,

Pembimbing Lapangan



Wibisono Iman Santoso, ST.

Ketua Jurusan Teknik Sipil



Dr. Ir. Sulianto, MT.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ahmad Azizul Fikri Afifillah (Ketua Kelompok)

NIM : 202110340311035

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Nama Kampus: Universitas Muhammadiyah Malang

Dengan ini menyatakan sebenar-benarnya bahwa Tugas Akhir Capstone Design dengan judul “Perencanaan Pembangunan Perumahan Green Giri Village Tahap II” adalah hasil karya tim perencana bukan hasil karya orang lain. Dengan ini naskah Tugas Akhir Capstone Design ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian atau seluruhnya, kecuali yang tertulis didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan atau daftar pustaka.

Malang, 21 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Ahmad Azizul Fikri Afifillah

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Hafid

NIM : 202110340311038

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Nama Kampus: Universitas Muhammadiyah Malang

Dengan ini menyatakan sebenar-benarnya bahwa Tugas Akhir Capstone Design dengan judul "Perencanaan Pembangunan Perumahan Green Giri Village Tahap II" adalah hasil karya tim perencana bukan hasil karya orang lain. Dengan ini naskah Tugas Akhir Capstone Design ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian atau seluruhnya, kecuali yang tertulis didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan atau daftar pustaka.

Malang, 21 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Muhammad Hafid

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Pikadilyas Nailah Bikalimatillah

NIM : 202110340311131

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Nama Kampus: Universitas Muhammadiyah Malang

Dengan ini menyatakan sebenar-benarnya bahwa Tugas Akhir Capstone Design dengan judul "Perencanaan Pembangunan Perumahan Green Giri Village Tahap II" adalah hasil karya tim perencana bukan hasil karya orang lain. Dengan ini naskah Tugas Akhir Capstone Design ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian atau seluruhnya, kecuali yang tertulis didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan atau daftar pustaka.

Malang, 21 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Pikadilyas Nailah Bikalimatillah

**PERENCANAAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN GREEN GIRI VILLAGE TAHAP II
(GREEN GIRI VILLAGE HOUSING DEVELOPMENT PLAN PHASE II)**

**Ahmad Azizul Fikri Afifillah¹, Muhammad Hafid², Pikadilyas Nailah Bikalimatillah³,
Mohammad Abduh⁴, Lintang Satiti Mahabella⁵**

^{1,2,3,4,5}Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Malang
Jl. Tlogomas No. 246 Tlp. (0341) 464318-319 Pes.130 Fax. (0341) 460435
E-mail : fillahazizul9@gmail.com, pikadilyas05@gmail.com, hafd890@gmail.com

ABSTRAK

Perumahan Green Giri Village berlokasi di Dusun Tambakrejo, Kelurahan Asemkandang, Kecamatan Kraton, Kabupaten Pasuruan, Jawa Timur. Perumahan ini akan diadakan tahap pembangunan kedua sebagai upaya dalam mengoptimalkan fenomena backlog dan juga permasalahan banjir yang sering terjadi di wilayah tersebut. Perencanaan perumahan ini akan dikonsepsikan dengan *Green Living*, dimana memanfaatkan lahan dengan pemaksimalan ruang terbuka hijau. Proyek ini melibatkan pengumpulan data, analisis data, dan perencanaan teknis yang memenuhi standart perencanaan perumahan. Perumahan Green Giri Village Tahap II menawarkan dua tipe rumah yaitu rumah tipe 36/60 dan rumah tipe 45/77. Perumahan ini akan ditargetkan pada masyarakat dengan pendapatan rendah ataupun kalangan menengah ke bawah, sehingga harga jual unit rumah terjangkau dengan skema pembayaran yang juga akan memudahkan calon pembeli.

Kata Kunci : Perencanaan, Perumahan, Kabupaten Pasuruan, Backlog, Banjir, Rumah.

ABSTRACT

Green Giri Village Housing is located in Tambakrejo hamlet, Asemkandang village, Kraton sub-district, Pasuruan Regency, East Java. This housing will be held a second phase of development as an effort to optimize the backlog phenomenon and also the flooding problems that often happens in that area. The planning of this housing will be conceptualized with Green Living, utilizing land with maximized green open space. This project involves data collection, data analyze, and technical planning that satisfy with housing standart planed. Green Giri Village Phase II offers two types of house design, the first one is 36/60 type and then the second is 45/77 type. This housing is targeted at low-income or lower-middle class communities, so the selling price of the housing units is affordable, along with a payment scheme that will also ease prospective buyers.

Keywords : Planning, Housing, Pasuruan Regency, Backlog, Flooding, House.

KATA PENGANTAR

Puji syukur Kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga Kami dapat menyelesaikan Capstone Design ini dengan judul “Perencanaan Pembangunan Perumahan Green Giri Village”.

Capstone Design ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Malang. Dalam proses penyusunan Capstone Design ini, Kami banyak mendapatkan bantuan, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Kami ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir., Sulianto., MT., selaku Ketu Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Bapak Dr. Ir. Moh. Abduh., ST., MT., IPU., ACPE., ASEAN Eng., selaku dosen pembimbing satu, Ibu Lintang Satiti Mahabella, ST., MT., selaku dosen pembimbing dua yang telah memberikan bimbingan, saran, dan masukan yang sangat berharga selama penulisan Captone Design ini.
3. Bapak/Ibu dosen Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Malang, yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman berharga selama masa perkuliahan.
4. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan moral dan materiil, serta doa yang tiada - henti.
5. Teman-teman seperjuangan di Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Malang, yang telah memberikan semangat dan kebersamaan selama masa studi.

Penulis menyadari bahwa Captone Design ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi isi maupun penyajian. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif demi perbaikan dan penyempurnaan di masa yang akan datang. Akhir kata, penulis berharap semoga Captone Design ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan serta menjadi sumbangan pemikiran bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Malang,

2025



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Maksud dan Tujuan	4
1.4 Lokasi Pekerjaan.....	4
1.5 Sasaran.....	5
1.6 Standar Teknis	5
1.7 Ruang Lingkup Pekerjaan	5
1.7.1 Pengumpulan Data.....	6
1.7.1.1 Data Lokasi	6
1.7.1.2 Data Legalitas	6
1.7.1.3 Data Infrastruktur.....	6
1.7.2 Perencanaan Proyek.....	7
1.7.2.1 Proses Identifikasi Lokasi	7
1.7.2.2 Analisis Kebutuhan	7
1.7.2.3 Penyusunan Rencana Tata Ruang dan Perizinan (RTRW)	7
1.7.2.4 Pengembangan Konsep Pembangunan	8

1.7.2.5 Pembangunan Proyek Perumahan.....	8
1.7.3 Perencanaan Finansial Proyek.....	9
1.7.3.1 Perencanaan Anggaran Pembangunan Perumahan	9
1.7.3.2 Analisis Kelayakan Investasi Perumahan.....	9
1.7.3.3 Perhitungan Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	9
1.8 Jangka Waktu Pelaksanaan	9
BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI STUDI	10
2.1 Letak dan Luas Wilayah	10
2.2 Kondisi Topografi.....	12
2.3 Kondisi Demografi	12
BAB III METODOLOGI.....	15
3.1 Tinjauan Pustaka.....	15
3.1.1 Definisi Rumah dan Perumahan.....	15
3.1.2 Karakteristik Perumahan	16
3.1.3 Dasar Hukum Perumahan.....	16
3.1.4 Kebijakan Hukum Properti.....	17
3.1.4.1 Developer	17
3.1.4.2 Properti.....	18
3.1.4.3 Hak Kepemilikan Atas Tanah.....	19
3.1.5 Spesifikasi Teknis Bangunan.....	20
3.1.6 Perencanaan Site Plan.....	21
3.1.7 Rencana Tata Ruang dan Wilayah (RTRW)	22
3.1.8 Manajemen Keuangan Proyek.....	23
3.1.8.1 Penentuan Harga Jual Rumah	23
3.1.8.2 Investasi Proyek Perumahan	23
3.1.8.3 Analisa Kas Proyek	24

3.1.8.4 Studi Kelayakan	25
3.2 Metode Pelaksanaan	27
3.3 Analisis Data	30
3.3.1 Analisis Data Lokasi	30
3.3.2 Analisis Pemetaan Lahan	31
3.3.3 Analisis Harga Jual Proyek Perumahan Sekitar	32
3.4 Perencanaan Teknis	32
3.4.1 Desain Site Plan	32
3.4.2 Desain Rumah	34
3.4.2.1 Perancangan Desain Bangunan	34
3.4.2.2 Konsep Rumah	36
3.4.3 Analisis Keuangan Proyek	37
BAB IV PROGRAM KERJA	39
4.1 Struktur Organisasi	39
4.2 Program Kerja	39
BAB V ANALISIS DESAIN	40
5.1 Analisis Data Lokasi	40
5.1.1 Analisis Topografi	41
5.2 Analisis Pemetaan Lahan	42
5.3 Analisis Kebutuhan Pasar (Data Penduduk)	42
5.3.1 Kondisi Demografi	42
5.3.2 Segmentasi Pasar	45
5.4 Analisis Harga Jual Proyek Perumahan Lokasi Sekitar	47
5.5 Rancangan Perencanaan Pembangunan Perumahan	47
5.6 Perencanaan Desain Site Plan	48
5.7 Perencanaan Bangunan	54

5.7.1 Desain Rumah	54
5.7.2 Rencana Anggaran Biaya.....	57
5.8 Rencana Anggaran Proyek.....	64
5.9 Analisis Kelayakan Proyek.....	72
5.10 Rencana Marketing.....	81
BAB VI JADWAL PELAKSANAAN	83
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	84
7.1 Kesimpulan.....	84
7.2 Saran	84
DAFTAR PUSTAKA.....	85



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Peta Kecamatan Kraton, Kabupaten Malang.....	10
Gambar 2. 2 Lokasi Perencanaan Kawasan Perumahan.....	11
Gambar 2. 3 Representasi Visual Lokasi Perencanaan.....	11
Gambar 2. 4 Histogram Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur Kec. Kraton Tahun 2023	13
Gambar 2. 5 Histogram Perbandingan UMK di Kota/Kabupaten Pasuruan Tahun 2025	14
Gambar 3. 1 SOP Pengesahan Siteplan	21
Gambar 5. 1 Lokasi Kawasan Komersial	41
Gambar 5. 2 Aksesibilitas Perumahan dengan Moda Transportasi	41
Gambar 5. 3 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Kab. Pasuruan.....	45
Gambar 5. 4 Grafik Perbandingan Upah Minimum Kab/Kota Pasuruan.....	46
Gambar 5. 5 Site Plan Kawasan Perumahan.....	48
Gambar 5. 6 Desain 3D Rumah Type 36/60	54
Gambar 5. 7 Denah Rumah Type 36/60.....	54
Gambar 5. 8 Desain 3D Rumah Type 45/77	55
Gambar 5. 9 Denah Rumah Type 45/77.....	56
Gambar 5. 10 Grafik Rencana Penjualan I	79
Gambar 5. 11 Grafik Rencana Penjualan II.....	79
Gambar 5. 12 Grafik Rencana Penjualan III.....	80
Gambar 5. 13 Grafik IRR	81

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Upah Minimum Kab/Kota Pasuruan.....	13
Tabel 3. 1 Kesesuaian Perencanaan Site Plan.....	33
Tabel 4. 1 Struktur Organisasi	39
Tabel 4. 2 Program Kerja.....	39
Tabel 5. 1 Data Penduduk Desa/Kelurahan pada Kecamatan Kraton.....	43
Tabel 5. 2 Data Penduduk Kab. Pasuruan 2014-2023	44
Tabel 5. 3 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Tahun 2024-2029	44
Tabel 5. 4 Presentase Kelompok Umur Kab. Pasuruan Tahun 2024	45
Tabel 5. 5 Presentase Kelompok Umur Kec. Kraton Tahun 2023	46
Tabel 5. 6 Harga Jual Perumahan Lokasi Sekitar	47
Tabel 5. 7 Kesesuaian Rencana Site Plan	49
Tabel 5. 8 Luas Lahan Efektif.....	50
Tabel 5. 9 Luas Lahan Non-Efektif	53
Tabel 5. 10 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Type 36/60	57
Tabel 5. 11 Kurva S Pembangunan Rumah Type 36	60
Tabel 5. 12 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Type 45	61
Tabel 5. 13 Kurva S Pembangunan Rumah Tipe 45	63
Tabel 5. 14 Harga Dasar Tanah	64
Tabel 5. 15 Harga Dasar Bangunan	65
Tabel 5. 16 Harga Pokok Produksi dan Estimasi Harga Jual.....	65
Tabel 5. 17 Pricelist Perumahan Green Giri Village Tahap 2 (DP 20%)	69
Tabel 5. 18 Cashflow Penjualan Rumah Green Giri Village Tahap 2 Dalam 2 Tahun	72

Tabel 5. 19 Cashflow Penjualan Rumah Green Giri Village Tahap 2 Dalam 3 Tahun	74
Tabel 5. 20 Cashflow Penjualan Rumah Green Giri Village Tahap 2 Dalam 5 Tahun	76
Tabel 5. 21 Analisis Kelayakan Proyek Dalam 2 Tahun (Proyeksi 1).....	78
Tabel 5. 22 Analisis Kelayakan Proyek Dalam 3 Tahun (Proyeksi 2).....	79
Tabel 5. 23 Analisis Kelayakan Proyek Dalam 5 Tahun (Proyeksi 3).....	80
Tabel 5. 24 Rekapitulasi Nilai IRR.....	80



DAFTAR PUSTAKA

- Syifa, I. K. N., & Siska, F. (2023). Pembangunan Perumahan Komersial di Kawasan Industri Kabupaten Karawang Ditinjau dari Perencanaan Ruang. *Jurnal Riset Ilmu Hukum*, 1-10.
- Sukarjo, D. H., Putra, F. P., & Widyatami, F. S. (2024). Analisis Kelayakan Investasi Pada Proyek Perumahan Mahardika Residence Sesuai Analisis Biaya Dan Analisis Permintaan. *Jurnal Teknik & Teknologi Terapan*, 2(1), 11-20.
- RELYNADA, R. (2024). *IMPLEMENTASI PERATURAN BUPATI SUMEDANG NOMOR 118 TAHUN 2020 TENTANG TATA CARA PENYERAHAN PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS UMUM PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN OLEH PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUMEDANG* (Doctoral dissertation, FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS PASUNDAN).
- BPS Kabupaten Pasuruan (2020). Kabupaten Pasuruan Dalam Angka 2020, *Pasuruan Regency in Figures 2020*. Retrieved from :
<https://pasuruankab.bps.go.id/id/publication/2020/04/27/d256bd68d663e0dda1098fc/kabupaten-pasuruan-dalam-angka-2020.html>
- BPS Kabupaten Pasuruan (2021). Kabupaten Pasuruan Dalam Angka 2021, *Pasuruan Regency in Figures 2020*. Retrieved from :
<https://pasuruankab.bps.go.id/id/publication/2021/02/26/6a66b0b090fbaef9333148f/kabupaten-pasuruan-dalam-angka-2021.html>
- BPS Kabupaten Pasuruan (2022). Statistik Daerah Kabupaten Pasuruan 2022. Retrieved from :
<https://pasuruankab.bps.go.id/id/publication/2022/12/05/71fb6e6fafbb53386ba32516/statistik-daerah-kabupaten-pasuruan-2022.html>

BPS Kabupaten Pasuruan (2023). Statistik Daerah Kabupaten Pasuruan 2023.
Retrieved from :

<https://pasuruankab.bps.go.id/id/publication/2023/09/29/68b41100f98e4795ac5a6703/statistik-daerah-kabupaten-pasuruan-2023.html>

BPS Kabupaten Pasuruan (2024). Statistik Daerah Kabupaten Pasuruan 2024.
Retrieved from :

<https://pasuruankab.bps.go.id/id/publication/2024/10/16/6f25d23cd3eea5f57b56a3d1/statistik-daerah-kabupaten-pasuruan-2024.html>

BPS Kabupaten Pasuruan (2024). Kecamatan Kraton Dalam Angka 2024, *Kraton District in Figures 2024*. Retrieved from :

<https://pasuruankab.bps.go.id/id/publication/2024/09/26/9b217e4fcf65cc1989e90e76/kecamatan-kraton-dalam-angka-2024.html>

Anita, J. (2022). Perkembangan kebijakan publik dan program bidang perumahan dan permukiman di Indonesia. *Jurnal Arsitektur TERRACOTTA*, 3(1).

Harjono, D. K. (2016). Hukum properti.

Setyati, R., & Utomo, W. (2015). Implementasi kebijakan penataan ruang terbuka hijau kawasan perumahan Kota Banjarbaru. *JKAP (Jurnal Kebijakan Dan Administrasi Publik)*, 19(1), 59-70.

Ramadhani, R. (2021). Pendaftaran tanah sebagai langkah untuk mendapatkan kepastian hukum terhadap hak atas tanah. *SOSEK: Jurnal Sosial dan Ekonomi*, 2(1), 31-40.

Jea, M. C. P., Sari, S. N., & Hermawan, A. (2023). Analisis Rencana Anggaran Biaya Pada Bangunan Gedung Student Center Universitas Atma Jaya Yogyakarta. *ReTII*, 18(1), 881-886.

Abuk, G. M., & Rumbino, Y. (2020). Analisis kelayakan ekonomi menggunakan metode Net Present Value (NPV), metode Internal Rate of Return (IRR) Payback Period (PBP) pada unit Stone Crusher di CV. X Kab. Kupang Prov. NTT. *Jurnal Teknologi*, 14(2), 68-75.

- Sujatmiko, B., Bustamin, M. O., Ardiansyah, G. N., & Unitomo, S. (2023). Analisis Biaya Investasi Proyek Pembangunan Perumahan La Diva Green Hill Menganti Gresik. *Publikasi Riset Orientasi Teknik Sipil (Proteksi)*, 5(1), 51-59.
- Efendi, Z. (2019). Sistem Pendukung Keputusan Pemilihan Lokasi Perumahan Menggunakan Metode Profile Matching. *JURTEKSI (Jurnal Teknologi dan Sistem Informasi)*, 6(1), 79-86.
- Rambe, Y. S., Nasution, A. M., & Maghfirah, D. R. (2023). Pengembangan Kawasan Perumahan dan Permukiman melalui Penyusunan Rencana Pembangunan Perumahan dan Permukiman. *Madaniya*, 4(1), 388-398.
- Zulkarnain, Z., Zefri, Z., & Gukguk, J. (2022). Analisis Daya Dukung Ketersediaan Lahan Untuk Pembangunan Perumahan di Perkotaan (Studi Kasus: Ketersediaan Lahan di Kota Depok). *Jurnal Kajian Wilayah dan Kota*, 1(2), 188-125.
- Rosalianto, A., Sugiyarto, S., & Handayani, F. S. (2016). Analisis kelayakan investasi dan tinjauan harga jual setiap unit rumah berdasarkan pendekatan perbandingan data pasar pada perumahan permata jenarsari blok-d desa jenarsari kecamatan gemuh kabupaten kendal. *Matriks Teknik Sipil*, 4(3).
- Al Farabi, M. F. (2024). PEMETAAN TOPOGRAFI PADA PERUMAHAN ANDALUSIA DUSUN SUCI KECAMATAN MANYAR KABUPATEN GRESIK. *Jurnal Vokasi Teknik Sipil*, 2(3), 42-47.
- Imbang, P. M., & Pudyastuti, P. S. (2023, May). Analisis Rencana Anggaran Biaya (RAB) Penyelesaian Unit Hunian Rumah Susun East Point Pulogebang Jakarta Timur. In *Prosiding Seminar Nasional Teknik Sipil UMS* (pp. 497-501).
- Pitaloka, D., & Rivai, I. (2020). Perbandingan Antara RAB dan RAP Pada Proyek Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Kota Depok. *Jurnal Teknik Sipil-Arsitektur*, 19(1), 1-9.
- Parwata, W., I. (2015). ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI TABANAN BALI.

- Widyawati, R., & Fahmi. (2020). Analisis Kebutuhan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kabupaten Pesisir Barat Tahun 2018–2037. *Jurnal Profesi Insinyur Universitas Lampung*, 1(2), 40-53.
- Purba, T. P., & ST, I. Kajian Posisi Pengembang (Developer) dalam UU No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.
- Peraturan Bupati Kabupaten Pasuruan (2025). Database Peraturan JDIH BPK.
Retrieved from :
[Perbup Kab. Pasuruan No. 6 Tahun 2025](#)
- Abda, J., Fernando, R., Sindhu, N., & Rusdiana, V. (2022). RUMAH MINIMALIS BERKONSEP GREEN BUILDING. *Orbith: Majalah Ilmiah Pengembangan Rekayasa dan Sosial*, 18(3), 207-215.
- Parmadi, A. N. A. G. (2018). Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi Di Kecamatan Banjar Kabupaten Buleleng. *Public Inspiration: Jurnal Administrasi Publik*, 3(1), 34-45.
- Enjelina, W. N., Kuntadi, C., & Pramukty, R. (2023). Pengaruh Insentif Pajak, Kepemilikan Manajerial Dan Cash Flow Terhadap Konservatisme Akuntansi. *Jurnal Manajemen, Akuntansi dan Logistik (JUMATI)*, 1(3), 468-478.
- Dewi, K., Harliana, H., Prabowo, T., & Yusron, R. D. R. (2024). Penerapan Teknologi Augmented Pada Pembuatan Katalog Perumahan Sebagai Media Pemasaran. *Jurnal Informatika Komputer, Bisnis dan Manajemen*, 22(2), 28-39.



SURAT KETERANGAN LOLOS PLAGIASI

Mahasiswa/i CoE Pengembang Perumahan atas nama,

1. Nama : Ahmad Azizul Fikri Afifillah
NIM : 202110340311035
2. Nama : Muhammad Hafid
NIM : 202110340311038
3. Nama : Pikadilyas Nailah Bikalimatillah
NIM : 202110340311131

Telah dinyatakan memenuhi standar maksimum plagiasi dengan hasil,

BAB 1	4	%	$\leq 10\%$
BAB 2	4	%	$\leq 10\%$
BAB 3	15	%	$\leq 15\%$
BAB 4	0	%	$\leq 5\%$
BAB 5	10	%	$\leq 15\%$
BAB 6	0	%	$\leq 5\%$
BAB 7	4	%	$\leq 5\%$
Naskah Publikasi	19	%	$\leq 20\%$

Malang, 11 Agustus 2025

Sandi Wahyudiono, ST., MT