

**PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA DI PT.
FIFGROUP CABANG MALANG 1 PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NOMOR 18/PUU-XVII/2019**



Oleh :

Muammar Ainun Akbar Fanani

202010110311389

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2025

PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA DI PT. FIGROUP
CABANG MALANG 1 PASCA PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI NOMOR
18/PUU-XVII/2019

SKRIPSI

Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:
MUAMMAR AINUN AKBAR FANANI
NIM: 202010110311389

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2025

LEMBAR PENGESAHAN

**PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA DI PT.
FIFGROUP CABANG MALANG 1 PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NOMOR 18/PUU-XVII/2019**

Diajukan Oleh:


MUAMMAR AINUN AKBAR FANANI

202010110311389

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Jumat 18 Juli 2025

Pembimbing Utama,


Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Pembimbing Pendamping,


Yohana Puspitasari Wafidoyo, SH., M.H

Dekan,




Prof. Dr. Longat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,


Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

MUAMMAR AINUN AKBAR FANANI

202010110311389

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada, Jumat 18 Juli 2025
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan
memperoleh gelar Sarjana Hukum
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Sekretaris : Yohana Puspitasari Wardoyo, SH., M.H

Penguji I : Isdian Anggraeny, SH., MKn

Penguji II : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH



SURAT PERNYATAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : MUAMMAR AINUN AKBAR FANANI

NIM : 202010110311389

Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :
SKRIPSI dengan judul :

PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA DI PT.
FIGROUP CABANG MALANG 1 PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NOMOR 18/PUU-XVII/2019

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 24 Juli 2025



uar Ainun Akbar Fanani

ABSTRAKSI

Nama : Muammar Ainun Akbar Fanani
NIM : 202010110311389
Judul : PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA
DI PT.FIFGROUP CABANG MALANG 1 PASCA
PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI NOMOR 18/PUU-
XVII/2019
Pembimbing : 1. Nur Putri Hidayah, S.H, M.H
2. Yohana Puspitasari Wardoyo, S.H, M.H

Dalam skripsi ini penulis membahas pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia di PT. FIFGROUP Cabang Malang 1 pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019. Putusan ini membawa perubahan signifikan pada Pasal 15 ayat (1), (2), dan (3) UU No. 42 Tahun 1999 tentang jaminan fidusia, khususnya terkait pelaksanaan eksekusi ketika debitur wanprestasi. Sebelumnya, eksekusi dapat dilakukan langsung oleh kreditur berdasarkan sertifikat fidusia yang memiliki kekuatan eksekutorial. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia pasca putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019 serta untuk mengetahui upaya yang dilakukan PT.FIFGROUP dalam menghadapi kendala pasca putusan tersebut. Berdasarkan hal tersebut, skripsi ini mengangkat 2 (dua) rumusan masalah, yaitu bagaimana pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia di PT.FIFGROUP Cabang Malang 1 Pasca putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019? Dan bagaimana PT.FIFGROUP menghadapi kendala dalam pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia? Namun, pasca putusan MK, eksekusi hanya dapat dilakukan jika debitur mengakui wanprestasi atau atas putusan pengadilan. Penelitian ini menggunakan metode empiris dengan wawancara kepada HRD PT. FIFGROUP Cabang Malang 1 dan analisis data kualitatif terhadap bahan hukum primer dan sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT. FIFGROUP telah menyesuaikan pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia sesuai putusan MK, termasuk melakukan pendekatan persuasif dan edukasi kepada debitur. Jika debitur menolak eksekusi, kreditur harus mengajukan permohonan ke pengadilan negeri. Upaya-upaya ini dilakukan untuk mengatasi kendala dan memastikan pelaksanaan eksekusi tidak bertentangan dengan putusan MK.

Kata kunci : PT.FIFGROUP Cabang Malang 1, eksekusi, Jaminan Fidusia, wanprestasi, Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019.

ABSTRACTION

Name : Muammar Ainun Akbar Fanani
NIM : 202010110311389
Title : Implementation of Fiduciary Security Object Execution at PT. FIFGROUP Malang 1 Branch After the Constitutional Court Decision Number 18/PUU-XVII/2019
Adviser : 1. Nur Putri Hidayah, S.H, M.H
2. Yohana Puspitasari Wardoyo, S.H, M.H

This thesis examines the implementation of fiduciary security execution at PT. FIFGROUP Malang 1 Branch following the Constitutional Court Decision Number 18/PUU-XVII/2019. The decision brought significant amendments to Article 15 paragraphs (1), (2), and (3) of Law No. 42 of 1999 concerning fiduciary security, particularly regarding execution procedures when a debtor defaults. Previously, creditors could execute fiduciary objects directly based on the fiduciary certificate's executorial power. However, after the Constitutional Court ruling, execution can only proceed if the debtor acknowledges the default or through a court order. This study aims to analyze the post-decision execution practices of fiduciary security objects and to identify the strategies employed by PT. FIFGROUP in addressing challenges arising from the ruling. The research formulates two main questions: how is the execution of fiduciary security objects carried out at PT. FIFGROUP Malang 1 after the Constitutional Court decision, and how does PT. FIFGROUP overcome obstacles in executing fiduciary security? Using an empirical legal research method, data were collected through interviews with the HRD of PT. FIFGROUP Malang 1 and analyzed qualitatively with primary and secondary legal materials. The findings indicate that PT. FIFGROUP has adjusted its execution procedures in compliance with the Constitutional Court ruling, including adopting persuasive approaches and debtor education. Should debtors refuse execution, creditors must seek court approval. These efforts aim to resolve execution challenges and ensure adherence to the Constitutional Court's mandate.

Keywords : PT.FIFGROUP Branch Malang 1, Fiduciary security execution, Debtor default, Execution procedures, Constitutional Court Decision Number 18/PUU-XVII/2019

KATA PENGANTAR

Puji syukur yang sebesar-besarnya penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas segala limpahan nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa sampai pada titik ini untuk menyelesaikan skripsi. Shalawat serta salam tidak lupa penulis sampaikan kepada baginda Nabi Muhammad SAW yang membawa umatnya dari jaman yang gelap ke jaman yang terang benderang saat ini.

Skripsi yang berjudul “PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA DI PT.FIFGROUP CABANG MALANG 1 PASCA PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI NOMOR 18/PUU-XVII/2019” ini merupakan salah satu persyaratan untuk dapat dinyatakan lulus dari Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kalangan pemerhati hukum. Selanjutnya, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung dalam proses penyelesaian tugas akhir ini. Secara khusus ucapan terimakasih penulis haturkan kepada:

1. Kepada Ibu Nur Putri Hidayah, S.H, M.H. selaku dosen pembimbing pertama, yang telah memberikan bimbingan, arahan, motivasi, serta masukan yang sangat berharga. Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya atas segala bantuan dan dukungan yang telah diberikan. Merupakan kehormatan dan kebanggaan telah menjadi mahasiswa bimbingan Ibu .
2. Kepada Ibu Yohana Puspitasari Wardoyo, S.H, M.H. selaku dosen pembimbing kedua, yang juga telah memberikan bimbingan, arahan, motivasi, serta masukan yang sangat berharga. Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya atas segala bantuan dan dukungan serta bimbingan yang diberikan. Suatu kehormatan dan kebanggaan bagi penulis telah menjadi mahasiswa bimbingan Ibu .
3. Kepada Bapak Prof. Tongat, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

4. Kepada Bapak dan Ibu seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yangtelah memberikan ilmu pengetahuan, mendidik dan membimbing saya selama menjalani masa perkuliahan di kampus yang sangat saya banggakan ini.
5. Untuk Ayah dan Mama saya, Imam Zainuri dan Febriyani yang selalu memberikan doa dan dukungan serta kasih sayang tanpa henti, yang selalu mendampingi setiap langkah saya untuk menjadi seorang insan yang berpendidikan. Berkat semua dukungan dan juga arahan dari kedua orang tua, penulis bisa berada berada di titik ini. Terimakasih yang tak terhingga penulis haturkan kepada kedua orang tua penulis berkat dari kerja keras serta usaha dan doa yang selalu mengiringi langkah penulis mencapai mimpi-mimpi yang selalu penulis langitkan, semua berkat kesabaran dan pengorbanan yang selal menguatkan langkah penulis untuk menggapai cita-cita penulis. Sekali lagi, penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya atas apa yang telah orang tua berikan kepada saya, yang tak dapat digantikan oleh apapun selamanya.
6. Kepada seluruh keluarga penulis yang selalu mendukung dan bangga terhadap penulis, terutama kepada kakak kandung penulis, Nabilah Imamah, berkat dukungan, motivasi, serta arahan kepada penulis untuk menjadikan adiknya insan yang berpendidikan dan diharapkan berguna untuk masa depan penulis. Dan juga sosok peri kecil yang selalu menjadi penyemangat agar penulis cepat menuntaskan skripsi ini, Aghnia Tsamara Yumna, berkat kehadirannya yang selalu memberikan senyum, tawa, dan kebahagiaan selama penulis mengerjakan skripsi ini.
7. Kepada seluruh teman-teman penulis yang selalu memberikan dukungan, doa dan motivasi keepada penulis dalam proses penyusunan laporan akhir ini, khususnya untuk Romi Zhofir, Muhammad Adiel, Rafi Maulana, Musa Al-Kadhim, Satria Dzikro, Sukma Alifah, serta kepada teman teman lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Saya

ucapkan terimakasih sebesar besarnya atas semua dukungan yang kalian berikan dalam proses penyusunan skripsi ini.

8. Kepada seseorang yang pernah bersama penulis dan tidak bisa penulis sebutkan namanya. Terimakasih untuk patah hati yang diberikan saat proses penyusunan skripsi ini. Ternyata hadirnya anda di kehidupan ini cukup memberikan motivasi dan dukungan untuk terus maju dan berproses menjadi pribadi yang mengerti apa itu pengalaman, pendewasaan dan rasa sabar. Terimakasih telah menjadi bagian menyenangkan dalam hidup ini.
9. Dan terakhir, untuk diri saya sendiri. Terimakasih telah menyampingkan rasa ego, memilih untuk bangkit dan memutuskan untuk tidak menyerah dalam melalui banyak hal untuk sampai di titik ini.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAKSI.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACTION.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I.....	1
Pendahuluan.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Kegunaan Penelitian	13
F. Metode Penelitian.....	14
BAB II.....	19
TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pinjam Meminjam.....	19
1. Pengertian Perjanjian Pinjam Meminjam.....	19
2. Syarat Sah Perjanjian	22
3. Perjanjian Pinjam Meminjam dengan Jaminan Kebendaan.....	25
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia.....	27
1. Karakteristik Jaminan fidusia.....	29
2. Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	30
3. Pengalihan Jaminan Fidusia	33
4. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	35
5. Asas Asas Hukum Jaminan Fidusia	36

6. Parate Eksekusi	38
7. Eksekusi Jaminan Fidusia	43
BAB III.....	46
PEMBAHASAN	46
A. Gambaran PT. FIFGROUP Cabang Malang 1 Sebagai Objek Penelitian.....	46
B. Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Pasca Keluarnya Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII-2019 Oleh PT.FIFGROUP Cabang Malang 1.	49
1. Penyesuaian Pasca-Putusan MK	51
2. Analisis Kesesuaian Dengan Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019	54
3. Faktor Penghambat dalam Proses Eksekusi Jaminan Fidusia di PT FIFGROUP Cabang Malang 1 Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi No.18/PUU-XVII/2019.....	59
4. Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Ketika Debitor Wanprestasi Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi No 18/PUU-XVII/2019	61
C. Upaya Penyelesaian Sengketa Eksekusi Fidusia di PT.FIFGROUP Berdasarkan Aturan Terkini (Putusan Mahkamah Konstitusi No.18/PUU-XVII/2019).....	63
BAB IV	69
KESIMPULAN & SARAN	69
A. KESIMPULAN	69
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN.....	78

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum

Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : Muammar Ainun Akbar Fanani

Nim : 202010110311389

Dengan Judul Skripsi :

" PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA DI
PT.FIFGROUP CABANG MALANG 1 PASCA PUTUSAN
MAHKAMAH KONSTITUSI NOMOR 18/PUU-XVII/2019"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

24/7



Malang, 11 Juli 2025

Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum