

TUGAS AKHIR

ANALISIS DAMPAK KENAIKAN/ PENYESUAIAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) PADA TRANSAKSI PERALIHAN HAK ATAS TANAH OLEH MASYARAKAT DI KOTA MALANG

*Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
kesarjanaan dalam bidang ilmu hukum*

Oleh:

DEWI AYU MAULIDINA

202010110311034



FAKULTAS HUKUM

UNIVE14/03/2025RSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2025

**ANALISIS DAMPAK KENAIKAN/PENYESUAIAN NILAI JUAL OBJEK
PAJAK (NJOP) PADA TRANSAKSI PERALIHAN HAK ATAS TANAH
OLEH MASYARAKAT DI KOTA MALANG**

Diajukan Oleh:

DEWI AYU MAULIDINA

202010110311034

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Sabtu 15 Februari 2025

Pembimbing Utama,



Wasis, SH., M.Si., M.Hum

Pembimbing Pendamping,



Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH



Ketua Program Studi,



Cholidah, SH., MH

SKRIPSI

Disusun oleh:

DEWI AYU MAULIDINA

202010110311034

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Sabtu 15 Februari 2025

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Wasis, SH., M.Si., M.Hum

Sekretaris : Nur Putri Hidayah, A.Md., SH., MH

Penguji I : Dwi Ratna Indri Hapsari, SH., MH

Penguji II : Muhammad Luthfi, SH., S.Sy., MH



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : DEWI AYU MAULIDINA

NIM : 202010110311034

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

ANALISIS DAMPAK KENAIKAN/PENYESUAIAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) PADA TRANSAKSI PERALIHAN HAK ATAS TANAH OLEH MASYARAKAT DI KOTA MALANG

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Dewi Ayu Maulidina

ABSTRAKSI

Nama : Dewi Ayu Maulidina
Nim : 202010110311034
Judul : Analisis Dampak Kenaikan/ Penyesuaian Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) pada Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah oleh Masyarakat di Kota Malang
Pembimbing : 1. Wasis, S.H., M.Si., M.Hum.
2. Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H.

Nilai jual objek pajak (NJOP) merupakan acuan utama dalam penentuan pajak, NJOP sering mengalami penyesuaian sesuai dengan dinamika nilai pasar tanah dan kebijakan pemerintah daerah sehingga NJOP dapat mengalami kenaikan. Imbas dari kenaikan NJOP yang dahsyat itu adalah meroketnya Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). Pajak yang masuk kas daerah itu ditanggung oleh pembeli tanah atau bangunan. Nilainya 5% dari nilai transaksi. Rata-rata harga tanah di Kota Malang naik 500%. Ada juga yang naik 10 kali lipat. Tentu saja berpengaruh besar pada harga properti di kota bunga itu. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor penyebab kenaikan NJOP di Kota Malang serta memahami dampak dari kenaikan NJOP tersebut. Penelitian yang Penulis gunakan adalah berupa penelitian hukum Yuridis Empiris. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara dan studi dokumen yang dijabarkan secara deskriptif. Hasil penelitian bahwa kenaikan NJOP di Kota Malang didasarkan pada beberapa faktor-faktor antara lain faktor Ekonomi, Pertimbangan Hukum, Pertimbangan Sosial, Pertimbangan Teknis, serta Faktor pertimbangan lain. Setiap Pemerintah daerah memiliki kondisi yang berbeda-beda untuk menetapkan jenis objek pajak daerah, sehingga berbeda pula dalam menetapkan indikator sebagai pertimbangan kenaikan NJOP tersebut. Terkait faktor dan indikator yang dijadikan pertimbangan kenaikan NJOP tidak ada permasalahan, tetapi keputusan menetapkan besaran kenaikan NJOP yang menimbulkan masalah dan dampak berangkai ke seluruh lapisan masyarakat. Kesimpulan yang didapatkan dari penelitian ini adalah Bahwa dampak yang ditimbulkan dengan kenaikan NJOP yang dinilai fantastis, dapat dikategorikan dalam dua hal yaitu dampak positif dan dampak negatif. Rekomendasi penulis seharusnya kenaikan/penyesuaian NJOP menjadi perhatian serius bagi pihak pemerintah untuk meninjau kembali, dikarenakan kenaikan yang tinggi justru menimbulkan masalah baru, baik secara sosial dan ekonomi

Kata Kunci : Nilai Jual Objek Pajak, Peralihan Hak atas Tanah, Kota Malang, Kebijakan Pajak.

ABSTRACT

Name : Dewi Ayu Maulidina
Nim : 202010110311034
Title : *Analysis of the Impact of Increasing/Adjusting the Sales Value of Tax Objects (NJOP) on Transactions of Transfer of Land Rights by Communities in Malang City*
Mentor : 1. Wasis, S.H., M.Si., M.Hum.
2. Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H.

Often undergo adjustments in accordance with the dynamics of land market values and local government policies so that NJOP can experience an increase. The impact of the tremendous increase in NJOP was the skyrocketing Fee for Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB). Taxes that enter the regional treasury are borne by the purchaser of the land or building. The value is 5% of the transaction value. The average land price in Malang City has increased by 500%. There are also those that have increased 10 times. Of course, this has a big influence on property prices in the city of flowers. This research aims to analyze the factors causing the increase in NJOP in Malang City and understand the impact of the increase in NJOP. The research that the author uses is empirical juridical legal research. Data collection was carried out through interviews and document studies which were described descriptively. The research results show that the increase in NJOP in Malang City is based on several factors, including economic factors, legal considerations, social considerations, technical considerations, and other consideration factors. Each regional government has different conditions for determining the type of regional tax object, so it is also different in determining indicators as a consideration for increasing the NJOP. Regarding the factors and indicators used to consider the NJOP increase, there are no problems, but the decision to determine the amount of the NJOP increase has caused problems and had a series of impacts on all levels of society. The conclusion obtained from this research is that the impact caused by the increase in NJOP which is considered fantastic, can be categorized into two things, namely positive impacts and negative impacts. The author's recommendation is that the increase/adjustment of the NJOP should be a serious concern for the government to review, because a high increase actually creates new problems, both socially and economically.

Keywords: *Sales Value of Tax Objects, Transfer of Land Rights, Malang City, Tax Policy*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala Rahmat dan hidayah-Nya, Penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Dampak Kenaikan/Penyesuaian Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pada Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Oleh Masyarakat Di Kota Malang”** dengan baik. Penulis skripsi ini dapat terselesaikan atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Tongat, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Ibu Cholidah, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Bapak Wasis, S.H., M.Si., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I atas bimbingan, bantuan, arahan, serta saran yang diberikan kepada penulis dari awal pertemuan hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Ibu Nur Putri Hidayah, A.Md., S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing II atas bimbingan, bantuan, arahan, serta saran yang diberikan kepada penulis dari awal pertemuan hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah turut membantu dan memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama masa perkuliahan.
6. Seluruh Staff Jurusan, Akademik, Administrasi, dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah membantu seluruh proses administrasi perkuliahan dan secara tidak langsung telah memberikan bantuan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Ungkapan terima kasih dan penghargaan teruntuk kedua orang tua penulis yang penulis cintai dan penulis banggakan, Ayah Agus Budi Darma dan Ibu Waginten untuk beliau berdualah skripsi ini penulis persembahkan. Terima Kasih atas segala kasih sayang yang diberikan dalam membesarkan dan membimbing penulis selama ini sehingga penulis terus berjuang dalam meraih mimpi dan cita-cita penulis. Kesuksesan dan segala hal baik yang kedepannya akan penulis dapatkan untuk kalian berdua.
8. Teruntuk kakak kandung penulis Tamma Putri wulandari dan Keluarga besar penulis yang tidak berhenti memberikan doa, semangat dan kasih sayang sehingga skripsi ini bisa selesai dengan baik.
9. Kepada sahabat-sahabat tersayang penulis yaitu Kanti, Tasya, Jesi, Sherin, Dandi, Sulaiman yang telah membantu penulis dalam mengerjakan skripsi penulis serta selalu memberikan semangat dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada sahabat jauh penulis Rahma Metha Febriana yang selalu memberikan dukungan serta semangat sehingga skripsi ini bisa selesai dengan baik.
11. Kepada sahabat penulis Mutiara Beta Leonika, S.M, yang tidak henti-hentinya memberikan motivasi dan dukungan kepada penulis sehingga skripsi ini bisa

selesai dengan lancar dan baik.

Penulis beranggapan bahwa skripsi ini merupakan karya terbaik yang dapat penulis persembahkan. Penulis menyadari bahwa tidak menutup kemungkinan didalamnya terdapat kekurangan. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Malang, 13 Januari 2025

Dewi Ayu Maulidina



DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
UNGKAPAN PRIBADI/MOTTO.....	v
ABSTRAKSI.....	vi
ABSTRAKSI.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penulisan.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kegunaan Penelitian.....	9
F. Metode Penelitian.....	10
G. Rencana Sistematika Penulisan.....	13
BAB II	16
TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Pajak.....	16
1. Pengertian Pajak.....	16
2. Fungsi Pemungutan Pajak.....	18
3. Asas dan Teori Pemungutan Pajak.....	19
4. Pengelompokkan Pajak.....	21
5. Sistem Pemungutan Pajak.....	22
B. Tinjauan Umum Tentang Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	23
1. Pengertian Nilai Jual.....	23
2. Dasar-dasar Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	25

3.	Faktor-faktor Penentu Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	26
4.	Tata Cara Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	27
C.	Tinjauan Umum Tentang Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	28
1.	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	28
2.	Obyek dan Subyek Pajak Bumi dan Bangunan	32
3.	Dasar dan Tarif Pajak Bumi Bangunan	35
4.	Mekanisme	36
D.	Proses Pembayaran dan Bagi Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	37
E.	Tinjauan Umum Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	38
1.	Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) ...	38
2.	Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB).....	39
3.	Subjek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	41
F.	Tinjauan Umum Tentang Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Transaksi Jual Beli Tanah	42
1.	Pengertian Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	42
2.	Tugas dan Wewenang Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah	42
3.	Peran Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Transaksi Jual Beli Tanah	46
BAB III		55
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		55
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	55
1.	Profil Badan Pendapatan Daerah Kota Malang	55
B.	Faktor – faktor yang Dijadikan Pertimbangan Kenaikan/ Penyesuaian NJOP di Kota Malang.....	59
C.	Analisis Dampak Kenaikan/ Penyesuaian NJOP Terhadap Pihak-Pihak Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah di Kota Malang.....	68
BAB IV		77
PENUTUP.....		77
A.	Kesimpulan.....	77
B.	Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....		79

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Tugas Penilaian Akhir

Lmpiran 2. Kartu Kendali

Lampiran 3. Surat Izin Observasi

Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian

Lampiran 5. Golden Tiket



DAFTAR PUSTAKA

UNDANG-UNDANG

Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

UU No 28 tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah yunto Peraturan pemerintah No, 54 Tahun 2016

HASIL WAWANCARA

wawancara dengan Ketua APTISI Komisariat Malang Raya, 10 november 2024

wawancara dengan Esti Marintan Sianturi A.md; A.Pi, bagian pengelolaan Pajak Bapenda Kota Malang, 06 september 2024

Wawancara dengan Bapak Nova S. Prasajo, responden selaku pihak yang terlibat transaksi Jual beli tanah , 20 November 2024

wawancara dengan Bapak Lukman, Marketing PT. Sanata Village Malang, 26 November 2024

Wawancara dengan Hj. Sri Wahyuni, SH. MH, Sekretaris Asosiasi Notaris Indonesia (ANI) Cabang Malang, 26 November 2024

wawancara dengan Ibu. Dra. Tuminem SH, Tuminem, Notaris/PPAT senior Di Kota Malang, 26 November 2024

Kepala Bapenda Kota Malang, <https://malangpagi.com/njop-kota-malang-melejit-kepala-bapenda-buka-suara>

Data dokumen dari Bapenda Kota Malang, 06 september 2024

BUKU

Farouk, Muhammad. *Hukum pajak di Indonesia*. Prenada Media, 2018.

Putra, Irwansyah, Bachmid Bachmid, and Mangaraja Manurung. "Efektivitas Pengajuan dan Penyelesaian Pengurangan Atas Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)(Studi Kasus Bappeda Kabupaten Asahan)." *JURNAL BEVINDING* 2.02 (2024): 42-55.

Soemarso, S. Rahardjo. *Perpajakan: pendekatan komprehensif*. Penerbit Salemba, 2007.

JURNAL

Ahmad, Andi, Dwi Ariyanto, and Mawar Suriati. "Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaku Usaha Yang Mengganti Uang Kembalikan Dengan Permen Di Kota Balikpapan." *LEX SUPREMA Jurnal Ilmu Hukum* 4.1 (2022).

AHNAF, MUHAMMAD YAZID. *PERANAN NOTARIS/PPAT DALAM TRANSAKSI JUAL BELI DAN PROSES BALIK NAMA SERTIFIKAT*. Diss. Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2023.

AHNAF, MUHAMMAD YAZID. *PERANAN NOTARIS/PPAT DALAM TRANSAKSI JUAL BELI DAN PROSES BALIK NAMA SERTIFIKAT*. Diss. Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2023.

Astuti, Ajeng Windi, et al. "Kajian Teori Pemikiran Adam Smith dan Relevansinya terhadap Perekonomian Masa Kini." *As-Syirkah: Islamic Economic & Financial Journal* 3.2 (2024): 472-480.

Ayumsari, Ratri. "Peran Dokumentasi Informasi Terhadap Keberlangsungan Kegiatan Organisasi Mahasiswa." *Tiban Ndaru: Jurnal Ilmu Perpustakaan Dan Informasi* 6.1 (2022).

Darimana, Darimana, and Fadli Agus. "Analisis Perhitungan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Perorangan Pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis." *JAS (Jurnal Akuntansi Syariah)* 1.1 (2017): 98-133.

II, BAB. "TINJAUAN UMUM TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DAN PENDAPATAN ASLI DAERAH."

Imbing, Ovelia Veradina. "Analisis penetapan NJOP dan implikasinya terhadap penerimaan PBB di Kota Manado." *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi* 1.3 (2013). Tirie, Brenda, Jullie J. Sondakh, and Stanley Kho Walandouw. "Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan PBB-

P2 sebagai Sumber PAD di Kota: Tomohon, Manado, dan Bitung." *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi* 4.2 (2016).

Ispriyarso, Budi. "Aspek Perpajakan dalam Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan karena Adanya Transaksi Jual Beli." *Masalah-masalah Hukum* 34.4 (2005)

Maulida, Alfiatul. "Kepatuhan Pembayaran Pajak Pada Pelaku Umkm (Usaha Mikro Kecil Menengah) Pasca Penerbitan Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2018 Di Kotagede Yogyakarta." *Jurnal UMKM Dewantara* 1.2 (2018): 18-27.

Nugroho, Cahyo Adhi. "Penaan BPHTB Dalam Proses Jual Beli Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan Dibawah NJOP." *Jurnal Akta Notaris* 2.2 (2023): 262-270.

Oktaviani, Rahma Isnaini Widya. "Dampak Penetapan Kenaikan Nilai Bumi terhadap Tingkat Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kota Surakarta." (2022).

Purnomo, Patrick, and Harijanto Sabijono. "Analisis penetapan nilai jual objek pajak (NJOP) bumi pada PT. Ciputra Internasional Manado Tahun 2015." *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi* 4.1 (2016).

Rachmawati, Imami Nur. "Pengumpulan data dalam penelitian kualitatif: wawancara." *Jurnal Keperawatan Indonesia* 11.1 (2007): 35-40.

Rahayu, Siti Kurnia. "Perpajakan Indonesia: konsep dan aspek formal." *Yogyakarta: Graha Ilmu* 123 (2010).

Romario O.H. Monding, Rudy J. Pusung. (2017). Analisis Tingkat Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Paal Dua Kota Manado. *Jurnal Emba VOL. 4 NO. 4 (2016) HAL 903-1024*.

Rusjdi, Muhammad. "PBB, BPHTB, & Bea Materai." *Indonesia: PT Macanan Jaya Cemerlang* (2008).

Sari, Ratna. "ANALISIS PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) ATAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN." *Jurnal Bisnis dan Kewirausahaan* 12.1 (2023): 35-48.

Soemitro, Rochmat. "Asas dan dasar perpajakan." (1990).

Wahyuni, Desyana Tri. *DAMPAK KEBIJAKAN KENAIKAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) PADA PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN*

DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA YOGYAKARTA. Diss. Universitas Gadjah Mada, 2016.

Wasis, "Penetapan Prolegda dan Produk Hukum Perda Pada Masa Jabatan DPRD Tahun 2004-2009 di Kota Malang, Jawa Pos, Radar Malang 13 November 2009

Widodo, Puspita Andrea, and Andreas Hendro Pupitadan Widodo. "Pajak Bumi dan Bangunan Untuk Para Praktisi." *Jakarta: Mitra Wacana Media* (2010)

Zuraida, Ida, and LY Hari Sih Advianto. "Penagihan Pajak: Pajak Pusat dan Pajak Daerah." *Bogor: Ghalia Indonesia* (2011).



SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cholidah, SH., MH

Jabatan : Ka. Prodi Hukum- Fakultas Hukum



Dengan ini menerangkan, nama tersebut di bawah ini :

Nama : DEWI AYU MAULIDINA

Nim : 202010110311034

Dengan Judul Skripsi :

" ANALISIS DAMPAK KENAIKAN/PENYESUAIAN NILAI JUAL
OBJEK PAJAK (NJOP) PADA TRANSAKSI PERALIHAN HAK ATAS
TANAH OLEH MASYARAKAT DI KOTA MALANG"

Sudah melakukan cek plagiasi dan dinyatakan telah **BEBAS
PLAGIASI.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

Malang, 21 Januari 2025

Cholidah, SH., MH
Ka. Prodi Hukum



Dipindai dengan CamScanner