

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA KEDAI KOPI SAKUNTALA COFFEE
AND EATERY DI KOTA MALANG PERIODE 2021 - 2023**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Ijazah
Sarjana Ekonomi Jurusan Ekonomi Pembangunan**



PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2024

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA KEDAI KOPI SAKUNTALA COFFEE AND EATERY

DI KOTA MALANG PERIODE 2021-2023

Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama Padyai : Devi Eka Pratiwi

NIM : 201801080311119

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 12 Desember 2024, dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Pembangunan pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Pengaji:

Pembimbing I : Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Pembimbing II : Firdha Aksari A, S.E., M.Ed.Dev.

Pengaji I : Happy Febrina Hariyani, S.P., M.Si.

Pengaji II : Muhammad Khoirul Fuddin, SE, M.E.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Ketua Program Studi,

Dr. Idah Zuhroh, M.M. M. Sri Wahyudi S, S.E., M.E., Ph.D.

PERYANTAAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Devi Eka Pratiwi

NIM : 201810180311119

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul "ANALISIS KELAYAKAN USAHA KEDAI KOPI SAKUNTALA COFFEE AND EATERY DI KOTA MALANG PERIODE 2021 – 2023" adalah benar bebas dari plagiat dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku. Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 17 Februari 2025



Devi Eka Pratiwi

ABSTRAK

Pratiwi, Devi Eka, 2024, Analisis Kelayakan Usaha Kedai Kopi Sakuntala Coffee and Eatery di Kota Malang Periode 2021-2023. Skripsi. Jurusan Ekonomi Pembangunan Universitas Muhammadiyah Malang.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha yang diperoleh pada usaha kedai kopi Sakuntala Coffee and Eatery di Kota Malang. Objek dalam penelitian ini adalah usaha kedai kopi Sakuntala Coffee and Eatery di Kota Malang. Jenis penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Data yang digunakan bersumber dari data primer dan sekunder yang diperoleh melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teknis analisis dalam penelitian ini menggunakan analisis kelayakan usaha finansial dan non finansial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kelayakan usaha finansial berdasarkan perhitungan *payback period* dan *return cost ratio (R/C Ratio)* dinilai layak. Analisis aspek sosial dan ekonomi Sakuntala Coffee and Eatery dinyatakan layak. Analisis teknis dinilai layak dilihat dari teknologi, lokasi, *layout* usaha dan memiliki *Standart Operasional Procedure (SOP)*. Dan berdasarkan aspek hukum, Sakuntala Coffee and Eatery dinilai layak karena telah memiliki dokumen keabsahan usaha.

Kata kunci : kelayakan usaha, kedai kopi, aspek finansial, aspek non finansial.

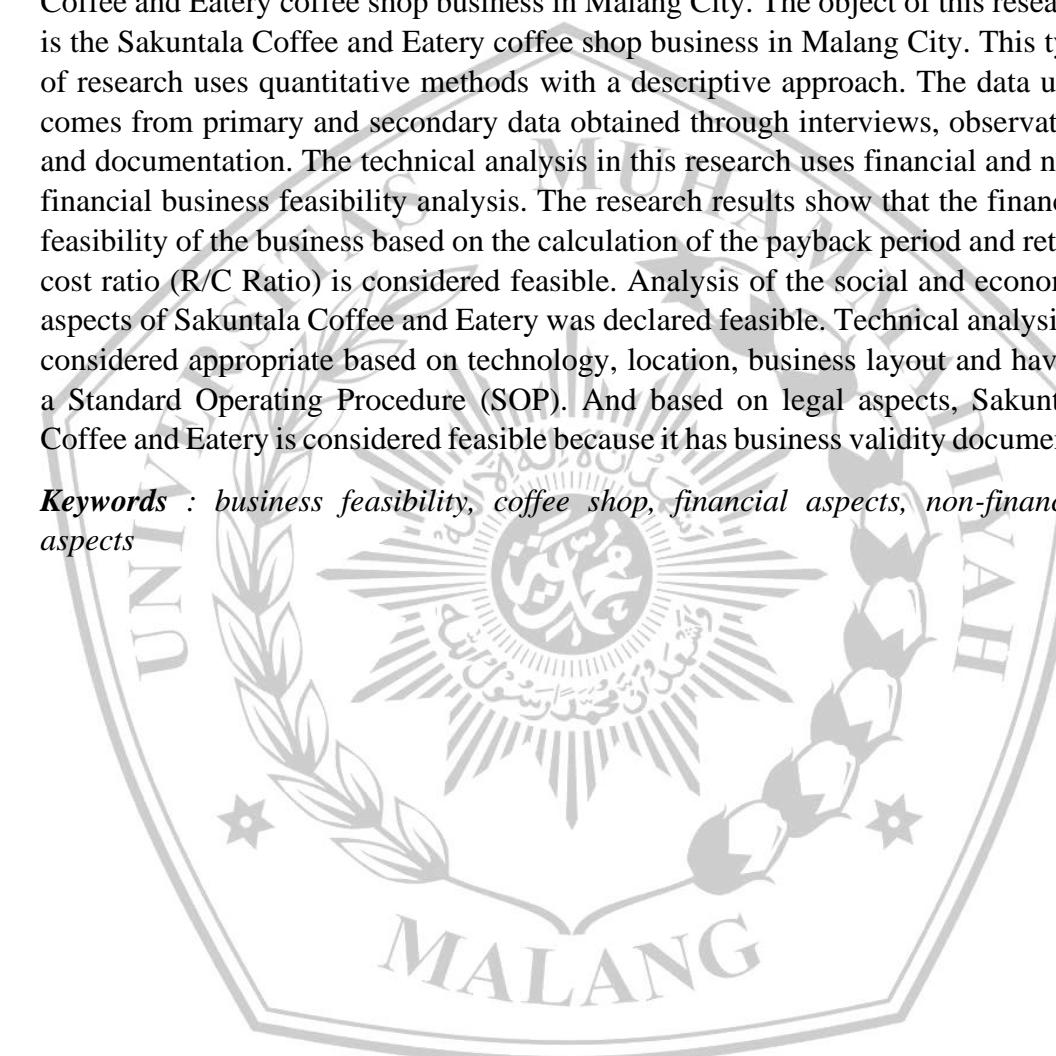


ABSTRACT

Pratiwi, Devi Eka, 2024, Feasibility Analysis of the Sakuntala Coffee and Eatery Coffee Shop Business in Malang City for the 2021-2023 Period. Thesis. Department of Development Economics, University of Muhammadiyah Malang.

This research aims to analyze the business feasibility obtained from the Sakuntala Coffee and Eatery coffee shop business in Malang City. The object of this research is the Sakuntala Coffee and Eatery coffee shop business in Malang City. This type of research uses quantitative methods with a descriptive approach. The data used comes from primary and secondary data obtained through interviews, observation and documentation. The technical analysis in this research uses financial and non-financial business feasibility analysis. The research results show that the financial feasibility of the business based on the calculation of the payback period and return cost ratio (R/C Ratio) is considered feasible. Analysis of the social and economic aspects of Sakuntala Coffee and Eatery was declared feasible. Technical analysis is considered appropriate based on technology, location, business layout and having a Standard Operating Procedure (SOP). And based on legal aspects, Sakuntala Coffee and Eatery is considered feasible because it has business validity documents.

Keywords : *business feasibility, coffee shop, financial aspects, non-financial aspects*



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas kasih, berkat, dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Kedai Kopi Sakuntala Coffee and Eatery di Kota Malang periode 2021 – 2023” yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S1) pada program studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.

Selama proses penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang telah terlibat dan memberikan bantuan, dukungan, serta nasehat kepada saya. Sebagai ungkapan syukur, pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Malang Prof. Dr. H. Nazaruddin Malik, S.E., M.Si.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M.
3. Ketua Jurusan Prodi Ekonomi Pembangunan Muhammad Sri Wahyudi Suliswanto, S.E., M.E dan seluruh staff Prodi Ekonomi Pembangunan.
4. Ibu Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M selaku Dosen Pembimbing 1 dan Ibu Firdha Aksari A, S.E., M.Ed. selaku Dosen Pembimbing 2 yang selalu sabar memberikan bimbingan, arahan, serta nasehat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Seluruh dosen pengajar dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis khususnya Prodi Ekonomi Pembangunan Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan ilmu serta memberikan pelayanan yang baik kepada seluruh mahasiswa.
6. Kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan finansial, doa, motivasi, nasehat, kasih sayang, dan kesabaran yang tiada henti kepada saya.
7. Keluarga kedua saya yaitu teman-teman kerja saya di Sakuntala Coffee and Eatery yang selalu memberikan s

8. upport dan menjadi penghibur disaat saya mulai putus asa. Terimakasih telah mengizinkan saya untuk menjadikan Sakuntala Coffee and Eatery sebagai objek penelitian sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi.
9. Reza, yang telah membantu, memberikan semangat dan menemani saya setiap hari saat senang bahkan sedih sampai skripsi ini dapat terselesaikan.
10. Natasha, Kistin, Rida, Bagus, Septi, dan teman-teman lainnya yang selalu ada ketika saya membutuhkan kritik, masukan dan saran. Terimakasih telah memberikan dukungan tenaga dan pikiran selama saya menyusun skripsi ini.
11. Teman-teman kelas Ekonomi Pembangunan C Angkatan 2018 yang telah berjuang bersama.
12. Teman-teman lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan kepada saya.

Hanya doa dan ucapan terimakasih sebanyak-banyaknya yang dapat saya berikan kepada semua pihak yang terlibat, semoga segala sesuatu yang telah mereka berikan kepada saya dapat dibalas Tuhan Yang Maha Esa dengan lebih baik.

Akhir kata, penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran dari semua pihak sangat saya harapkan agar dapat menjadi lebih baik. Saya berharap skripsi yang saya susun dapat bermanfaat bagi pihak lain.

Devi Eka Pratiwi

DAFTAR ISI

Isi	
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Batasan Masalah.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II.....	9
LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Usaha Mikro	13
2.3 Studi Kelayakan Usaha	14
2.4 Manfaat Analisis Kelayakan Usaha	16
2.5 Aspek-aspek Kelayakan Usaha	17
2.5.1 Aspek Non Finansial.....	17
2.5.2 Aspek Finansial.....	21
2.6 Kerangka Pemikiran	29
BAB III	31
METODE PENELITIAN.....	31

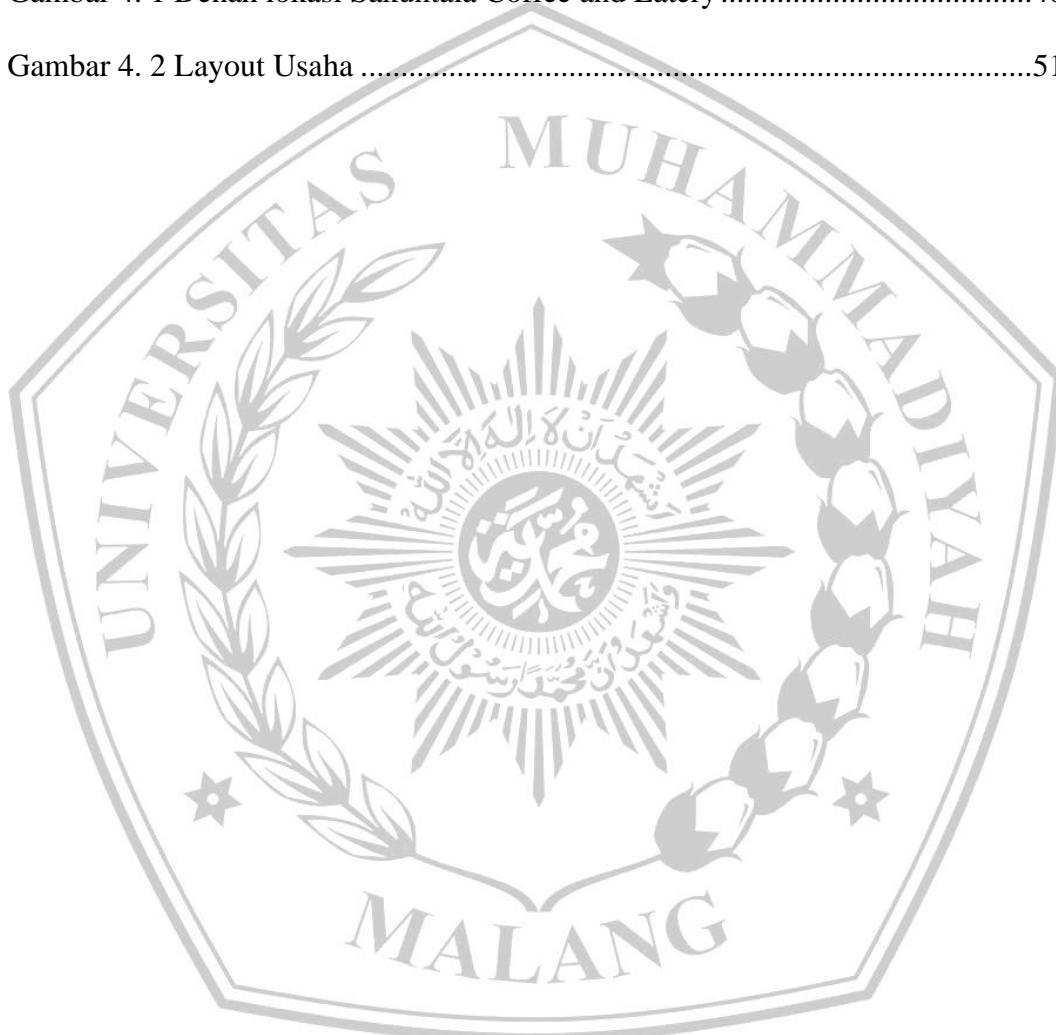
3.1	Objek Penelitian	31
3.2	Jenis Penelitian	31
3.3	Sumber Data	31
3.4	Teknik Pengumpulan Data	32
3.5	Teknik Analisis Data	33
3.5.1	Aspek Non Finansial	34
3.5.2	Aspek Finansial	35
BAB IV		39
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		39
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	39
4.2	Deskripsi Data	42
4.3	Hasil Analisis Data	47
4.3.1	Aspek Non Finansial	47
4.3.2	Aspek Finansial	53
4.4	Pembahasan	63
4.4.1	Aspek Non Finansial	63
4.4.2	Aspek Finansial	69
BAB V		72
KESIMPULAN DAN SARAN		72
5.1	Kesimpulan	72
5.2	Saran	73
DAFTAR PUSTAKA		74
LAMPIRAN		77

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Definisi dan klasifikasi UMKM di Indonesia.....	1
Tabel 1. 2 Jumlah UMKM per Sektor Usaha Kota Malang Tahun 2022	3
Tabel 1. 3 Jumlah Konsumen Sakuntala Coffee and Eatery	6
Tabel 1. 4 Nama-Nama Pesaing.....	6
Tabel 4. 1 Daftar Menu Sakuntala Coffee and Eatery	42
Tabel 4. 2 Standart Operational Procedure Sakuntala Coffee and Eatery	49
Tabel 4. 3 Penerimaan Sakuntala Coffee and Eatery	53
Tabel 4. 4 Biaya Tetap (Fixed Cost) Sakuntala Coffee and Eatery	54
Tabel 4. 5 Biaya Variabel (Variable Cost) Sakuntala Coffee and Eatery.....	56
Tabel 4. 6 Biaya Investasi Awal Sakuntala Coffee and Eatery	57
Tabel 4. 7 Biaya Penyusutan Sakuntala Coffee and Eatery	60
Tabel 4. 8 Arus Kas Sakuntala Coffee and Eatery.....	61
Tabel 4. 9 Perhitungan R/C Ratio Sakuntala Coffee and Eatery	62
Tabel 4. 10 Perhitungan Payback Period	63
Tabel 4. 11 Hasil Analisis Kelayakan Usaha Aspek Non Finansial	63
Tabel 4. 12 Hasil Analisis Kelayakan Usaha.....	69
Tabel 4. 13 Hasil Uji Analisis.....	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kurva Biaya Tetap (sumber : Google)	28
Gambar 2. 2 Kurva Biaya Variabel (sumber : Google)	29
Gambar 2. 3 Kurva Total Biaya (sumber : Google).....	29
Gambar 4. 1 Denah lokasi Sakuntala Coffee and Eatery	40
Gambar 4. 2 Layout Usaha	51



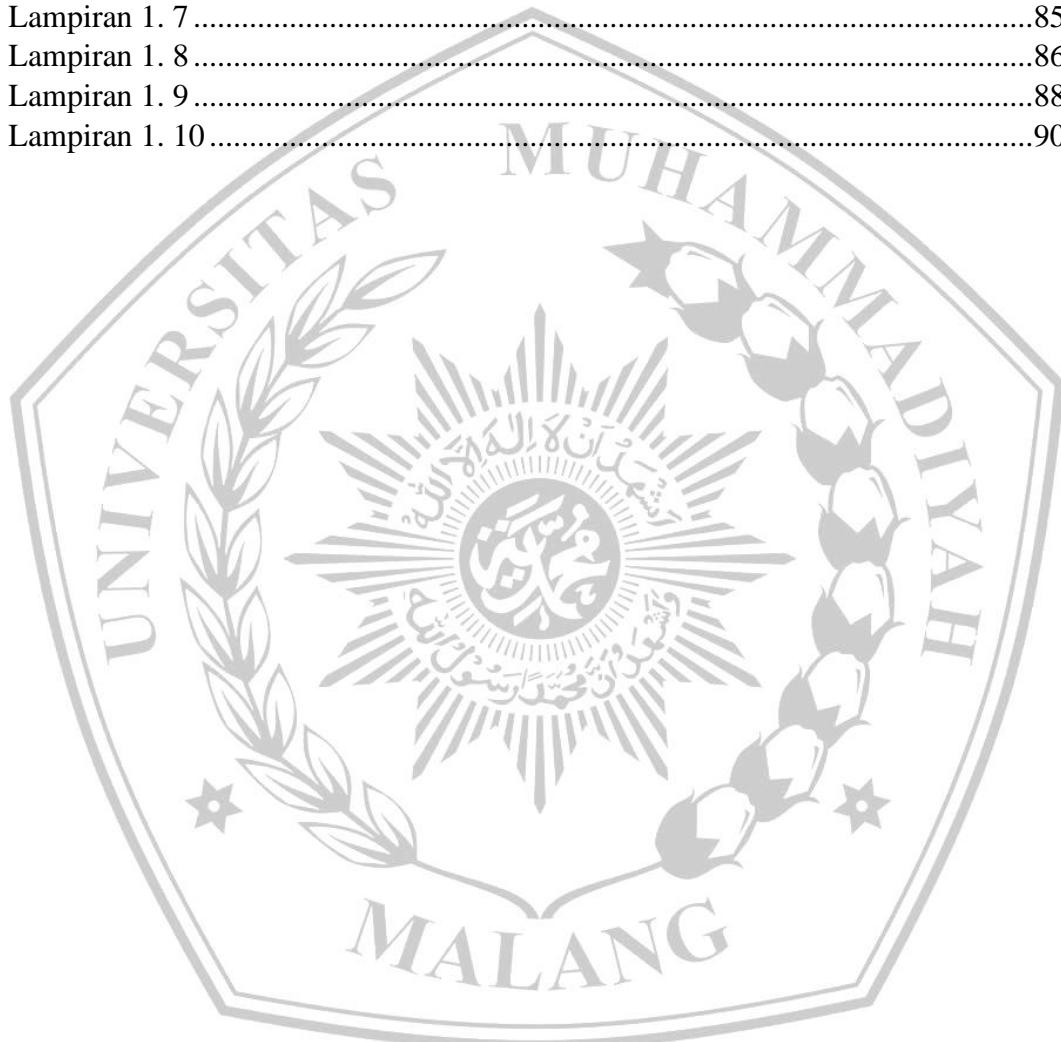
DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Kerangka Pemikiran	30
-------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1	77
Lampiran 1. 2	77
Lampiran 1. 3	78
Lampiran 1. 4	78
Lampiran 1. 5	78
Lampiran 1. 6	84
Lampiran 1. 7	85
Lampiran 1. 8	86
Lampiran 1. 9	88
Lampiran 1. 10	90



DAFTAR PUSTAKA

- Adiningrum. L., F. H. Yunanda, T. Angelita, S. A. Mulyaningsih, T. Puspa. 2022. “Analisis Strategi Bisnis Kedai Kopi Coffee Latar”. Jurnal Ekonomi Trisakti, Vol. 2 No. 2 Oktober 2022, hal: 391.
- Akbarrizki. M., R. Zulfikhar. 2020. “Analisis Pendapatan Usaha Dagang Kedai Kopi “Strong Coffee” Dalam Masa Pandemi Covid-19 Di Surakarta”. Jurnal Pengembangan Penyuluhan Pertanian, Vol. 17, hal 106-120.
- Arnold, P. W., P. Nainggolan, D. Damanik. 2020. “Analisis Kelayakan Usaha dan Strategi Pengembangan Industri Kecil Tempe di Kelurahan Setia Negara Kecamatan Siantar Sitalasari”. Jurnal Ekonommi Pembangunan, Vol 2 No. 1.
- Azizah, N.W. 2022. “Analisis Keuntungan Usaha Pengolahan Kopi Bubuk (Studi Kasus: Industri Kecil Menengah (IKM) Tanitimur Tamaona, Kelurahan Tamaona, Kecamatan Tombolo Pao, Kabupaten Gowa). Skripsi. Universitas Bosowa. Makassar.
- Badan Koordinasi Penanaman Modal. 2023. “Sektor Formal Investasi UMKM Memperkuat Pilar Ketahanan Ekonomi Nasional” <https://bkpm.go.id/storage/file/pdf/1693369989.pdf> [diakses pada 8 Februari 2024]
- Creswell, John W. 2014. *Penelitian Kualitatif & Desain Riset*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Diandrino, D. 2018. “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan UMKM Kedai Kopi di Kota Malang. Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Univesitas Brawijaya.
- Dimas Hendika Wibowo, Zainul Arifin, Sunarti, “Analisis Strategi Pemasaran untuk Meningkatkan Daya Saing UMKM, Jurnal Administrasi Bisnis, Vol. 1, Desember 2015. hlm. 60.
- Dinas Koperasi dan UKM Provinsi Jawa Timur. 2022. “Data UKM Update” https://diskopukm.jatimprov.go.id/public/uploads/1616033874_Data%20UKM%20Update.pdf. [diakses pada 8 Februari 2024]
- Firhdausya, A. 2019. “Pengaruh Hutang Terhadap Laba Usaha Pada Perusahaan Barang Konsumsi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”. Skripsi. Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya. Surabaya.
- Gondet. 2012. “Biaya Produksi” <https://gondet.blogspot.com/2012/03/biaya-produksi.html> [diakses pada 23 Februari 2024]
- Hamamah, N. 2023. “Malang, Kota Pendidikan Paling Eksis di Indonesia” <https://www.goodnewsfromindonesia.id/2023/12/08/malang-kota-pendidikan-paling-eksis-di-indonesia>. [diakses pada 8 Februari 2024].

- Hasbiana, N. 2022. Dasar-Dasar Kuliner: Jenis-Jenis Bisnis di Industri Kuliner. Jakarta: Pusat Perbukuan & Direktorat Sekolah Menengah Kejuruan Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi.
- Hutagalung, C. S. I. Br., N. A. Parhusip. 2024 “Esensial Legalitas Usaha Terhadap Pelaku Usaha Mikro Kecil dan Menengah di Kota Semarang”. Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan, Vol 10 (12), hal 98-106.
- <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/modalusaha>. Diakses pada tanggal 28 februari pukul 21.30 wibb.
- Italani, L., M. A. Meitriana, K. R. Suwena. 2019. “Pengaruh Kemampuan, Keberanian, Keteguhan Hati dan Kreativitas Terhadap Kesuksesan Wirausawan di Singaraja”. Jurnal Pendidikan Ekonomi Undiksha, Vol. 2 No. 2.
- Juniana, E., H. I. Maula, H. A. Mimi, Rahmawati, R. Septia. 2023. “Analisis Aspek Kelayakan Usaha Pada Ergo Coffee di Kabupaten Jember”. Jurnal Bisnis dan Manajemen, Vol. 19, No. 2, hal 82-91.
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Indonesia. 2022. “Perkembangan UMKM sebagai Critical Engine Perekonomian Nasional terus Mendapatkan Dukungan Pemerintah” <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/4593/perkembangan-umkm-sebagai-critical-engine-perekonomian-nasional-terus-mendapatkan-dukungan-pemerintah>. [diakses pada 3 Januari 2024]
- Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi. 2022. Dasar-Dasar Kuliner. Jilid 1. Pusat Perbukuan & Direktorat Sekolah Menengah Kejuruan Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi. Jakarta
- Kotler, P. 2006. Manajemen Pemasaran. Jilid 1. Edisi Kesebelas. PT. indeks. Jakarta
- Kurniawati, R. D., I. Ahmad. 2021. “Sistem Pendukung Keputusan Penentuan Kelayakan Usaha Mikro Kecil Menengah Dengan Menggunakan Metode *Profile Matching* Pada UPTD PLUT KUMKM Provinsi Lampung”. Jurnal Teknologi dan Sistem Informasi, Vol. 2 No. 1, hal: 74-79.
- Lupiyoadi, R., & R. B. Ikhsan. 2015. Praktikum Metode Riset Bisnis. Jakarta: Salemba Empat.
- Nisa, M. H., Y. M. Sari., S. P. H. Sandi., D. E. Hidayaty. 2023. “Pendapatan Usaha Mahalona Kopi”. Jurnal Manajemen dan Bisnis Kreatif, Vol 1 (3).
- Nurfaizi, J., N. S. Yusuf., A. B. Safitri., M. R. Ardiyanto. 2022. “Analisis Arus Kas Dalam Mengukur Kinerja Keuangan PT. United Tractors Pada Tahun 2021-2022”. Jurnal Akuntansi dan Keuangan Syariah, Vol 6 (2).

- Nurjannah. 2019. Analisis Pendapatan Usaha Kue Tradisional Baje Di Desa Tanete Kecamatan Tompobulu Kabupaten Gowa [Skripsi]. Makassar: Universitas Negeri Makassar
- Nursanti, W., R. D. A. Setyorini. 2021. "Pengaruh Biaya Bahan Baku Langsung dan Biaya Tenaga Kerja Langsung Terhadap Laba Usaha". Jurnal Akuntansi FE-UB, Vol. 15, No. 1, hal 1-17.
- Prasetyo, A. 2016. UKM, Kelayakan Usaha dan Pengukuran Kinerja: Kelayakan Usaha. Jakarta: Indocamp.
- Putranto, A. 2017. "Analisis Pengaruh Biaya Produksi dan Penjualan Terhadap Laba Perusahaan (Studi Pada Usaha Mikro Kecil dan Menengah di Kecamatan Wonosobo Kabupaten Wonosobo)". Jurnal PPKM III, Hal 280-286.
- Putri, N. A., Z. Saidah, D. Supyandi, L. Trimo. 2019. "Analisis Kelayakan Bisnis Kedai Kopi (Studi Kasus Pada Agro Wisata N8 Malabar, Pangalengan, Kabupaten Bandung)". Journal of Food System and Agribusiness, Vol. 3 (1), hal: 89-100.
- Qomariyah, S. N., M. Khusnia. 2021. "Analisis Pendapatan UMKM (Studi Kasus Java Fiber Banjardowo Jombang)". Jurnal Ekonomi dan Perkembangan Bisnis, Vol 5 (1).
- R. I. Borman, I. Yasin, M. A. P. Darma, I. Ahmad, Y. Fernando, and A. Ambarwati, "PENGEMBANGAN DAN PENDAMPINGAN SISTEM INFORMASI PENGOLAHAN PENDAPATAN JASA PADA PT. DMS KONSULTAN BANDAR LAMPUNG ,," J. Soc. Scie. Technol. Community Serv., vol 1, no 2, 2020
- Saleh, L., E. Sumiratin. 2022. "Analisis Keuntungan Usaha Home Industry Tahu Putih Bu Sri di Kota Unaaha". Jurnal Ilmiah Multidisiplin, Vol. 1 (2), hal 188-198.
- Sandi, K., Damayanti, Destalia, M. 2023. "Analisis Kelayakan Usaha *Home Industry* Tempe di Masa Pandemi COVID-19 di Kelurahan Sawah Brebes". Jurnal Kompetitif Bisnis, Vol. 1 No. 10.
- Sondakh, P. A., F. Pongkorung, A. Pondaag. 2024. "Kajian Yudiris Perizinan Usaha di Bidang UMKM Pasca Undang-Undang Cipta Kerja Berlaku". Vol 12 (3).
- Sugiyono. 2014. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. 2015. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D. Bandung: Alfabeta.
- Sumarsono, S. 2003. Ekonomi Manajemen Sumber Daya Manusia dan Ketenaga Kerjaan. Graha Ilmu. Yogyakarta.

**Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis - Universitas Muhammadiyah Malang**

TANDA TERIMA CEK PLAGIASI SKRIPSI

Tanggal : 17 Februari 2025

Nama : Devi Eka Pratiwi

NIM : 201810180311119

Judul : ANALISIS KELAYAKAN USAHA KEDAI KOPI SAKUNTALA COFFEE AND EATERY DI KOTA MALANG PERIODE 2021-2023

Setelah melalui pengecekan manual dan pendekripsi plagiarisme, indeks plagiarisme Skripsi tersebut:

BAB	INDEKS PLAGIARISME	HASIL PLAGIARISME	KETERANGAN
BAB I			
BAB II			
BAB III	25 %	5 %	Lolos Plagiasi
BAB IV			
BAB V			

Berdasarkan hasil cek plagiasi dinyatakan bahwa Skripsi tersebut bebas plagiasi dan **LOLOS Uji Plagiasi**.

Penerima
Hidayatul Mustafidah

201