

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN *GROWTH OPPORTUNITY* SEBAGAI
VARIABEL MODERASI
(Studi Empiris : Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Ekonomi



Oleh:
TITALIA ROSLIN PUTRI SETIAWAN
20211017031121

Dosen Pengampu :
Dra. Sri Wibawani Wahyuning Astuti, M.Si, Ak., CA.

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2025

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN GROWTH OPPORTUNITY SEBAGAI VARIABEL MODERASI
(Studi Empiris: Perusahaan Property dan Real Estate Yang terdaftar di BEI)**

Oleh :

Titalia Roslin Putri Setiawan
20211017031121

Diterima dan disetujui
pada tanggal 20 januari 2025

Pembimbing I,

Dra. Sri Wibawani Wahyuning A., M.Si., Ak. CA.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Ketua Program Studi,

Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M. **Dr. Driana Leniwati, S.E., M.S.A., Ak., CSRS., CSRA.**



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN GROWTH OPPORTUNITY SEBAGAI VARIABEL MODERASI
(Studi Empiris: Perusahaan Property dan Real Estate Yang terdaftar di BEI)

Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : **Titalia Roslin Putri Setiawan**

NIM : **202110170311121**

Jurusan : **Akuntansi**

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 20 Januari 2025 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Pembimbing I : **Dra. Sri Wibawani Wahyuning A., M.Si., Ak. CA.**

Penguji I : **Drs. A. Waluya Jati, M.M.**

Penguji II : **Aviani Widyastuti, S.E., M.SA., Ak., CA.**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,



Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M.



Dr. Driana Leniwati, S.E., M.SA., Ak., CSRS., CSRA.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **Titalia Roslin Putri Setiawan**

NIM : 202110170311121

Program Studi : Akuntansi

Surel : titaliarsln@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 30 Januari 2025

Yang Membuat Pernyataan,

Titalia Roslin Putri Setiawan

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of profitability and liquidity on firm value, with growth opportunity as a moderating variable, in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2023. This research is a quantitative study using secondary data obtained through documentation techniques. The sample was selected using a purposive sampling method, resulting in 81 companies. Multiple linear regression and moderated regression analysis (MRA) were used to analyze the data. The results show that profitability affects firm value, and liquidity also affects firm value. However, the moderating variable, growth opportunity, only moderates the relationship between liquidity and firm value.

Keywords: *profitability, liquidity, growth opportunity, firm value*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas dan likuiditas terhadap nilai perusahaan dengan growth opportunity sebagai variabel moderasi pada perusahaan property dan real estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2023. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif menggunakan data sekunder yang diperoleh melalui teknik dokumentasi. Sampel diambil dengan metode purposive sampling. Dengan sampel sejumlah 81 perusahaan. Regresi linier berganda dan moderated regression analysis (MRA) digunakan untuk menganalisis data. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan, likuiditas berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan, variabel moderasi berupa growth opportunity hanya memoderasi hubungan antara likuiditas terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, growth opportunity, nilai perusahaan

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN GROWTH OPPORTUNITY SEBAGAI VARIABEL MODERASI”** dengan waktu yang telah ditentukan. Selanjutnya sholawat serta salam kepada junjungan nabi kita Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan ilmu yang barokah kepada kita semua.

Selama penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa banyaknya bantuan berupa saran dan kritik dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis beryukur dan mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Nazaruddin Malik, SE., M.Si. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang
2. Ibu Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Ibu Dr. Driana Leniwati, S.E., M.SA., Ak. selaku ketua jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Ibu Dra. Sri Wibawani Wahyuning Astuti, M.Si, Ak., CA. selaku dosen wali selama perkuliahan sekaligus dosen pembimbing skripsi yang telah membimbing, memberikan kritik, motivasi, saran, dan arahan yang sangat berguna bagi penulis dalam penyusunan skripsi.
5. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan ilmu serta

bimbinganya mulai dari semester awal hingga penulis menyelesaikan skripsi ini.

6. Pintu surgaku, ibuku tersayang Ibu Wina yang telah melahirkan dan memberikan cinta yang luar biasa tulus kepada penulis, serta memberikan motivasi kepada penulis untuk membuktikan kepada orang-orang yang merendahkan beliau bahwa anak perempuan satu-satunya seperti penulis tidak akan pernah setara dengan mereka. Terima kasih ibu telah membuktikan kepada dunia bahwa anak dari lulusan SMP bisa menjadi sarjana.
7. Cinta pertamaku, ayahku tersayang Bapak Setiawan yang telah mengajarkan kepada penulis bagaimana kerasnya dunia didepan sana, serta memberikan penulis pelajaran bahwa keluarga yang tidak utuh bukan merupakan kegagalan untuk penulis. Terima kasih bapak telah membentuk anak perempuan satu-satunya ini menjadi mesin tempur.
8. Kepada sahabat yang sudah seperti saudara Afifta, Sawang, Indana, shela, Billa, dan Ima. Terima kasih telah memberikan dukungan baik suka maupun duka kepada penulis.
9. Kepada sahabat-sahabat penulis Fika, Meta, Nuarah, Novia dan Dina. Terimakasih telah memberikan semangat kepada penulis selama masa kuliah dan penyusunan skripsi ini.
10. Terakhir, kepada perempuan yang sulit dipahami yaitu sang penulis sendiri Titalia Roslin Putri Setiawan. Seorang anak tunggal yang sudah berusia 22 tahun yang keras kepala namun terkadang seperti anak kecil pada umumnya.

Terima kasih ya sudah bertahan sampai sejauh ini melewati banyaknya rintangan yang alam semesta berikan. Terimakasih kamu hebat saya bangga dengan atas pencapaian yang telah di raih dalam hidupmu dan selalu merayakan dirimu sendiri sampai dititik ini, walau seringkali pengharapan tidak sesuai dengan ekspektasi, namun harus tetap bersyukur, ikhlas, terimakasih telah bekerjasama untuk tetap bertahan hidup dan memaafkan orang-orang yang sudah mengecewakan kamu. Berbahagialah selalu dimanapun kapanpun kamu berada, Talia. Rayakan selalu kehadiranmu jadilah bersinar dimanapun kamu memijakkan kaki. Semoga langkah kebaikan terus berada padamu dan semoga Allah selalu meridhoi setiap perjalananmu dan selalu dalam lindungan-Nya. Aamiin..

Barakallahu Fiikum

Malang, Januari 2025

Titalia Roslin Putri Setiawan

DAFTAR ISI

ABSTRACT.....	i
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II.....	9
KAJIAN PUSTAKA DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	9
2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
2.2 Landasan Teori.....	13
2.3 Pengembangan Hipotesis.....	19
BAB III.....	24
METODE PENELITIAN	24
3.1 Jenis Penelitian.....	24
3.2 Populasi dan Teknik Penentuan Sampel.....	24
3.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	25
3.4 Teknik Analisis Data	27
3.4.1 Uji Asumsi Klasik.....	27
3.4.2 Persamaan Regresi Linier Berganda.....	28
3.4.3 <i>Moderated Regression Analysis (MRA)</i>	29
3.4.4 Pengujian Hipotesis.....	30
BAB IV	32
PEMBAHASAN	32
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	32
4.2 Analisis Data dan Pembahasan.....	33
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	33
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	33
2. Uji Asumsi Klasik.....	34

3. Uji Hipotesis	36
4.3 Pembahasan.....	41
BAB V	46
PENUTUP.....	46
5.1 KESIMPULAN	46
5.2 KETERBATASAN	47
5.3 SARAN.....	47
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	53



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	9
Tabel 3.2 Kriteria Penentuan Sampel.....	24
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	33
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	34
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas	35
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	35
Tabel 4.6 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda	36
Tabel 4.7 Hasil Uji F.....	38
Tabel 4.7 Hasil Uji T.....	38
Tabel 4.8 Hasil Uji Determinasi	39
Tabel 4.9 Hasil Uji MRA	40



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran..... 23



DAFTAR LAMPIRAN

Tabel Data Hasil Perhitungan 53



DAFTAR PUSTAKA

- Agustin, W. D., & Andayani. (2021). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(2). <https://doi.org/10.46306/rev.v1i2.19>
- Alfiani, D., & Putri, N. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Solvabilitas, dan Reputasi Kantor Akuntan Publik terhadap Audit Delay. *Journal of Technopreneurship on Economics and Business Review*, 1. <https://doi.org/10.31937/akuntansi.v9i2.728>
- Bintari, A., Lestari, I. R., & Ekawanti, W. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kebijakan Hutang dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *Journal of Management and Innovation Entrepreneurship (JMIE)*, 1(2), 43–53. <https://doi.org/10.59407/jmie.v1i2.300>
- Chynthiawati, L., & Jonnardi. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 4, 1589–1599. <https://doi.org/10.24912/jpa.v6i2.29894>
- Damayanti, N. M. E., & Darmayanti, N. P. A. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Profitabilitas, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan Transportasi dan Logistik. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 11(8), 1462. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2022.v11.i08.p02>
- Fathina, H. (2022). Apa itu Likuiditas? ini Jenis, Contoh, dan Cara Menghitungnya. *Bisnis.Com*. <https://finansial.bisnis.com/read/20221118/90/1599799/apa-itu->

likuiditas-ini-jenis-contoh-dan-cara-menghitungnya

Fenisa, D. (2022). Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen dengan Peluang Pertumbuhan sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Jurnal Produktifitas*. <https://doi.org/10.35129/simak.v16i01.13>

Lanjas, V. M. (2021). The Effect of Capital Structure, Company Growth, and Profitability on Firm Value. *Research Journal of Finance and Accounting*, 12(6), 102–109. <https://doi.org/10.7176/rjfa/12-6-09>

Marpuah, S., Sunardi, N., & Marjohan, M. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Growth Opportunity terhadap Nilai Perusahaan dengan Stuktur Modal Sebagai Variabel Moderating (Studi pada Perusahaan Consumer Goods yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019). *Jurnal Sekuritas (Saham, Ekonomi, Keuangan Dan Investasi)*, 5(1), 43–63. www.bps.go.id

Nufyar, A., & Mulyani, E. (2023). Growth Opportunity, Capital Structure and Profitability on Company Value. *Journal of Multiperspectives on Accounting Literature*, 1(2), 114–132. <https://doi.org/10.22219/jameela.v1i2.29230>

Nur, T. (2018). Pengaruh Growth Opportunity, Profitabilitas dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Dividen Sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI pada Periode 2014-2017. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis Indonesia*, 5(3), 393–411. <https://doi.org/10.31843/jmbi.v5i3.175>

Putri, S. widya, Pratiwi, D., Mulyawati, S., Tuku, M., & Sulistyowati, A. (2024).

Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022). *SENTRI: Jurnal Riset Ilmiah*, 3(1), 176–187.
<https://doi.org/10.55681/sentri.v3i1.2130>

Putu, N., Artarini, T., Gde, A. A., & Widanaputra, P. (2022). Pengaruh Kebijakan Hutang pada Nilai Perusahaan dengan Growth Opportunity Sebagai Variabel Moderasi. *E-Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Universitas Udayana*, 13(03), 593–599. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/EEB/index>

Samiun, A. A., Abbas, S., & Hadia, F. La. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018- 2020). *Jurnal Sains, Sosial Dan Humaniora (JSSH)*, 2(1), 31–42.

Santoso, Y., & Priantinah, D. (2016). Pengaruh Profitabilitas , Ukuran Perusahaan, Struktur Aktiva, Likuiditas, dan Growth Opportunity terhadap Struktur Modal Perusahaan. *Jurnal Profita*, 4(3), 1–17.
<https://journal.student.uny.ac.id/ojs/index.php/profita/article/view/5636/5382>

Saputri, C. K., & Giovanni, A. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Pertumbuhan Perusahaan, dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan. *Journal of Management Studies*, 15(4), 1589–1599.
<https://doi.org/10.24912/jpa.v4i4.21390>

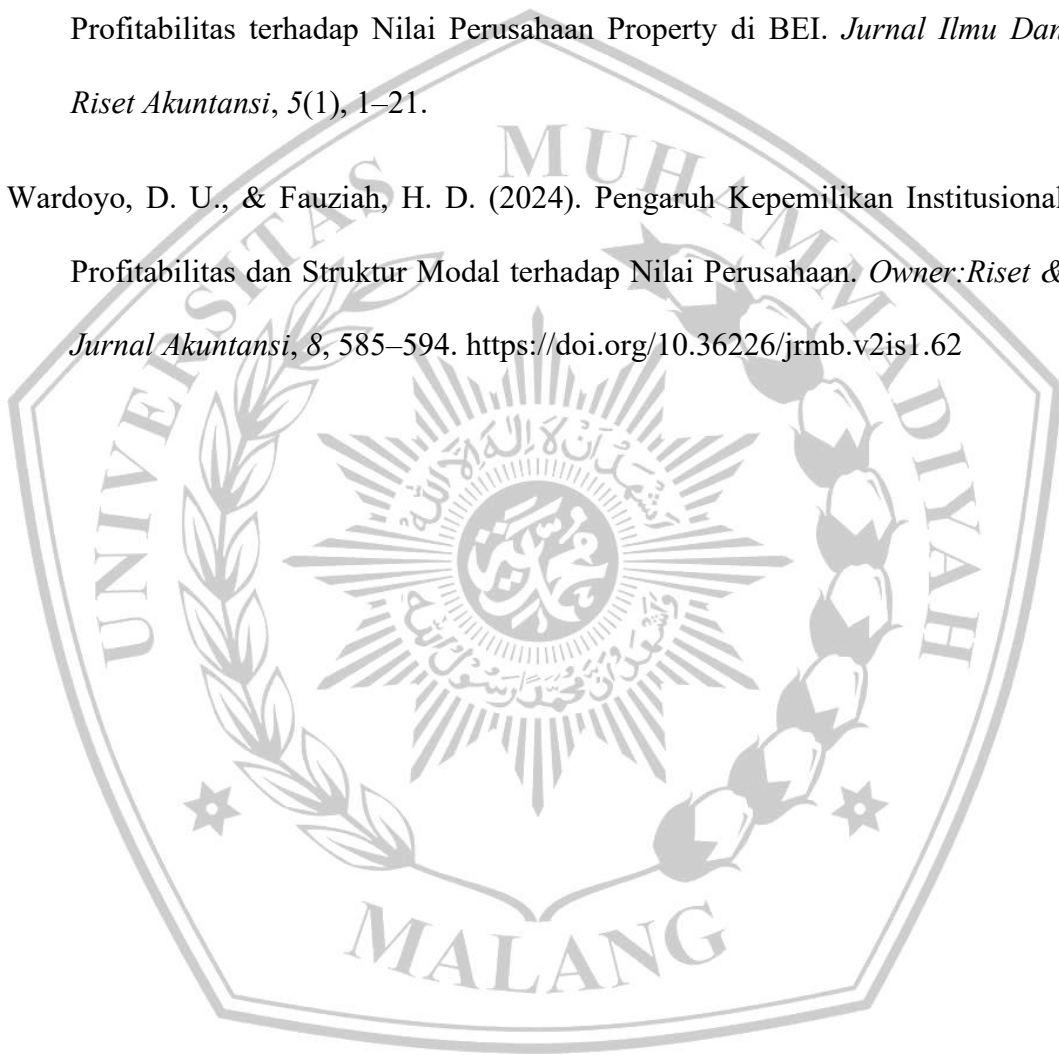
Syahadatina, F., & Suwitho. (2015). Pengaruh Size dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan yang Dimediasi oleh Leverage. *Jurnal Ilmu Dan Riset*

Manajemen, 4(4), 1–15.

Tahir, R., Suharman, P., & Purnamasari, D. (2023). *Metodologi Penelitian Akuntansi*.

Vitalia, A., & Widyawati, D. (2016). Pengaruh Struktur Kepemilikan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Property di BEI. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 5(1), 1–21.

Wardoyo, D. U., & Fauziah, H. D. (2024). Pengaruh Kepemilikan Institusional Profitabilitas dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan. *Owner: Riset & Jurnal Akuntansi*, 8, 585–594. <https://doi.org/10.36226/jrmb.v2is1.62>





Lembaga Informasi dan Publikasi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang
Tanda Terima Cek Plagiasi

Tanggal : 3/2/2025

Kode : 2575863521
Nama : Titalia Roslin Putri Setiawan
NIM : 202110170311121
Prodi : Akuntansi
Judul Penelitian : Pengaruh Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Growth Opportunity Sebagai Variabel Moderasi (Studi Empiris: Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI)
Persentase Plagiasi : 5%
Keterangan : **LULUS**

Kepala LIP



Rinaldy Achmad Roberth Fathoni, S.AB., M.M

