

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi pada Perusahaan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022)

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai

Derajat Sarjana Akuntansi



Oleh:

ACHSAN ADI WICAKSANA

202010170311089

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2024

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022)

Oleh :


Achsan Adi Wicaksana


202010170311089


Diterima dan disetujui
pada tanggal 19 Oktober 2024

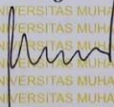
Pembimbing I

Pembimbing II


Dwi Irawan, S.E., M.Ak.


Agung Prasetyo Nugroho W., S.E., M.A.


Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M.


Dr. Driana Leniwati, S.E., M.SA., Ak., CSRS., CSRA.



LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022)

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : **Achsan Adi Wicaksana**

NIM : **202010170311089**

Jurusan : **Akuntansi**

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 19 Oktober 2024 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Pembimbing I : **Dwi Irawan, S.E., M.Ak.**

Pembimbing II : **Agung Prasetyo Nugroho W., S.E., M.A.**

Penguji I : **Dr. Masiyah Kholmi, M.M., Ak., CA.**

Penguji II : **Agustin Dwi Haryanti, S.E., M.M., Ak.**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,

Prof. Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Dr. Driana Leniwati, S.E., M.SA., Ak., CSRS., CSRA.

PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Achsan Adi Wicaksana

NIM : 202010170311089

Program Studi : Akuntansi

Surel : achsanmmki@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 06 November 2024

Yang Membuat Pernyataan



Achsan Adi Wicaksana

ABSTRACT

This research intends to examine the relationship between financial performance and firm value in the real estate sector. The main variables in this study include liquidity, profitability, solvency, activity, and investment, with Tobins'Q as a variable that describes the firm's value. The research method uses secondary data obtained from the financial statements of real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). Data analysis was carried out using multiple linier regression methods to assess the influence of independent variables on the dependent variable. The results of this study are expected to provide insight for business people and investors in making strategic decisions.

Keywords : *Financial Performance, Firm Value, Real Estate*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis hubungan antara kinerja keuangan dan nilai perusahaan pada sektor real estate. Variabel-variabel utama dalam kajian ini meliputi likuiditas, profitabilitas, solvabilitas, aktivitas, dan investasi, dengan Tobins'Q sebagai variabel yang menggambarkan nilai perusahaan. Metode penelitian menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan dengan menggunakan metode regresi linier berganda untuk menilai pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen. Temuan dari penelitian ini diharapkan mampu memberikan gambaran kepada pelaku bisnis serta para pemodal dalam menentukan langkah strategis

Kata Kunci : *Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan, Real Estate*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrohim

Assalamualaikum warrahmatullahi wabarakatuh

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “ **PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Pada Perusahaan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022)** ”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.

Saya menyadari bahwa skripsi ini tidak akan dapat terselesaikan tanpa dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT yang telah mengabulkan doa-doa saya di sepanjang hari sehingga dapat menyelesaikan skripsi di waktu yang tepat.
2. Ucapan terima kasih saya khusus di sampaikan kepada keluarga yang saya sayangi dan cintai terutama kedua orang tua saya yaitu Bapak Eko Basuki Handoyo dan Ibu Sulistyowati yang senantiasa memberikan dukungan serta doanya kepada saya.
3. Bapak Prof. Dr. H. Nazaruddin Mali selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Ibu Prof. dr. Idah Zuhro, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang
5. Ibu Dr. Driana Leniwati, S.E., M.SA., Ak., CSRS., CSRA selaku Ketua Program Studi Akuntansi
6. Ibu Dr. Masiyah Kholmi., M.M., Ak., CA selaku Dosen Wali
7. Bapak Dwi Irawan, S.E., M.Ak dan Bapak Agung Prasetyo N.W., S.E., M.A selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu banyak sehingga penelitian ini dapat berjalan dengan lancar.
8. Ibu Dr. Masiyah Kholmi., M.M., Ak., CA dan Ibu Agustin Dwi Haryanti, SE., MM., Ak., CSRS selaku Dosen Penguji

9. Kepada Mareta Della Damayanti selaku Pasangan yang selalu ada di setiap langkah, mendukung dan menjadi penyemangat dalam menyelesaikan penelitian ini.

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saya mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang ekonomi khususnya akuntansi.

Akhir kata, saya berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa senantiasa memberikan berkah dan rahmat-nya bagi semua pihak yang telah membantu serta semua yang akan mengambil manfaat dari skripsi ini.

Billahitaufiq Wal Hidayah

Wassalamualaikum warrahmatullahi wabarakatuh

Malang, 6 November 2024

Penulis

Achsan Adi Wicaksana

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
1. Manfaat Teoritis	6
2. Manfaat Praktis	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	7
A. Penelitian Terdahulu	7
B. Tinjauan Pustaka	11
1. <i>Signaling Theory</i>	11
2. Kinerja Keuangan	11
3. Rasio Likuiditas	12
4. Rasio Profitabilitas	13
5. Rasio Solvabilitas	15
6. Rasio Aktivitas	15
7. Rasio Investasi	16
8. Nilai Perusahaan	16
C. Pengembangan Hipotesis	17
1. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	17
2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	17

3. Pengaruh Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan	18
4. Pengaruh Aktivitas terhadap Nilai Perusahaan.....	19
5. Pengaruh Investasi terhadap Nilai Perusahaan	19
D. Kerangka Pemikiran	21
BAB III METODE PENELITIAN	23
A. Jenis Penelitian	23
B. Populasi dan Teknik Penentuan Sampel.....	23
C. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	23
1. Variabel Independen.....	24
2. Variabel Dependen	26
D. Jenis dan Sumber Data	26
E. Teknik Perolehan Data.....	26
F. Teknik Analisis Data.....	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	32
B. Hasil Analisis Data	35
1. Principal Component Analysis	35
2. Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	40
3. Analisis Regresi Linier Berganda.....	43
4. Uji Regresi Linear Berganda	44
5. Uji Asumsi Klasik.....	46
C. Pembahasan	48
BAB V KESIMPULAN.....	55
A. Kesimpulan.....	55
B. Keterbatasan Penelitian.....	55
C. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....21



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	32
Tabel 4.2 Daftar Sampel Penelitian.....	33
Tabel 4.3 <i>Principle Components/Correlation</i>	35
Tabel 4.4 <i>Principle Component (eigenvectors)</i>	36
Tabel 4.5 <i>Principle Components/Correlation</i>	36
Tabel 4.6 <i>Principle Components (eigenvectors)</i>	37
Tabel 4.7 <i>Principle Components/Correlation</i>	37
Tabel 4.8 <i>Principle Components (eigenvectors)</i>	38
Tabel 4.9 <i>Principle Components/Correlation</i>	38
Tabel 4.10 <i>Principle Components (eigenvectors)</i>	38
Tabel 4.11 <i>Principle Components/Correlation</i>	39
Tabel 4.12 <i>Principle Components (eigenvectors)</i>	39
Tabel 4.13 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	40
Tabel 4.14 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	43
Tabel 4.15 Hasil Uji Normalitas.....	47
Tabel 4.16 Hasil Uji Multikolinieritas.....	47
Tabel 4.17 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Uji PCA Variabel Likuiditas	64
Lampiran 2 Hasil Uji PCA Variabel Profitabilitas	64
Lampiran 3 Hasil Uji PCA Variabel Solvabilitas	65
Lampiran 4 Hasil Uji PCA Variabel Aktivitas	65
Lampiran 5 Hasil Uji PCA Variabel Investasi	66
Lampiran 6 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	66
Lampiran 7 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	67
Lampiran 8 Hasil Uji Normalitas.....	67
Lampiran 9 Hasil Uji Multikolinieritas.....	67
Lampiran 10 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	67



DAFTAR PUSTAKA

- A D Lumintasari, nursiam. (2022). Pengaruh Net Profit Margin, Return on Equity, Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Total Assets Turnover terhadap. *Konvergensi Teknologi Dan Sistem Informasi*, 2(2), 391–402. www.idx.co.id
- Ade, D., Hayati, U., Hartati, T., Manikari, S. L., Afandi, F., & Cirebon, S. I. (2023). Jurnal Pengenalan Wajah menggunakan Principle Component Analysis (PCA) dengan Model Algoritma Machine Learning untuk Mengidentifikasi Jenis Kelamin pada Kartu Identitas Mahasiswa Face Recognition using Principle Component Analysis (PCA) with Machine L. *Jurnal Pengenalan Wajah Menggunakan Principle Component Analysis (PCA) Dengan Model Algoritma Machine Learning Untuk Mengidentifikasi Jenis Kelamin Pada Kartu Identitas Mahasiswa Face Recognition Using Principle Component Analysis (PCA) with Machine L*, 5, 219–224.
- Agustine, Y. S., & Ratmono, D. (2024). *Pengaruh Corporate Social responsibility Terhadap Kinerja Keuangan dengan Kepemilikan Institusional dan Kompensasi Eksekutif sebagai Variabel Moderating*. 13, 1–14.
- Alim, R. A. (2023). *The Impact of Current Ratio , Total Asset Turnover , Debt-Equity Ratio , Return on Equity , and Price Earning Ratio Toward Stock Return (Study in Sub Sector Pharmacy Company at IDX 2015-2020 Period)*. 7(3), 101–112.
- Alqurni, P., & Nindiasari, A. D. (2022). Kinerja Keuangan PT. Sri Rejeki Isman Tbk. Ditinjau Berdasarkan Analisis Rasio Profitabilitas. *Jurnal Maneksi*, 11(1), 259–265. <https://doi.org/10.31959/jm.v11i1.1073>
- Ariska, I., & Utomo, M. N. (2021). *Efek Mekanisme Good Corporate Governance dan Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan*. 11(1), 43–62.
- Athoillah, A. I., & Duwi, R. (2022). *Impact Analysis Before and After the Implementation of PSAK 72 on the Company's Financial Performance in Real Estate Companies on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2021 Analisis*. 20, 1–14. <https://doi.org/10.21070/ijins.v20i.722>
- Ayuningtyas, A., & Hasnawati. (2022). *Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)*. 2(2), 869–882.
- Choiriya, C. (2020). *Pengaruh Return on Assets , Return on Equity , Net Profit Margin , Laba per Saham , dan Margin Laba Operasi pada Harga Saham Perusahaan Perbankan Di Bursa Efek Indonesia*. 2, 103–123.
- Damayanti, N. P. S. N., & Nugroho, M. I. (2022). Analisis Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Di Masa Sebelum Dan Selama Pandemi Covid-19 Pada Perusahaan Sub Sektor Farmasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 2021. *Ikraith-Ekonomika*, 6(2), 16–27. <https://doi.org/10.37817/ikraith-ekonomika.v6i2.2325>

- Dewanti, O. (2022). Pengaruh Debt To Equity Ratio, Cash Ratio Dan Dividend Payout Ratio Terhadap Harga Saham LQ45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *RISTANSI: Riset Akuntansi*, 3(1), 1–11. <https://doi.org/10.32815/ristansi.v3i1.1000>
- Dharma, B., Ramadhani, Y., & Reitandi. (2024). *Pentingnya Laporan Keuangan untuk Menilai Kinerja Suatu Perusahaan*. 4(1), 137–143. <https://doi.org/10.47467/elmujtama.v4i1.3209>
- Dwi Desriyunia, G., Wulandhari, K., Puspita, D., & Yulaeli, T. (2023). Faktor-faktor Rasio Keuangan meliputi: Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Rasio Profitabilitas, Rasio Aktivitas, dan Rasio Investasi, Berpengaruh Terhadap Kinerja Laporan Keuangan (Literature Review Manajemen Keuangan). *Jurnal Penelitian Bisnis Dan Manajemen*, 1(3), 132–154. <https://doi.org/10.47861/sammajiva.v1i2.356>
- Efek, B. (2022). *Laporan Keuangan*. <https://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/laporan-keuangan-dan-tahunan>
- Fadillah, A., & Tiara, S. (2021). *Tinjauan Teoritis Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan*. 9(3), 531–534. <https://doi.org/10.37641/jiakes.v9i3.941>
- Fyfhy, & Murtanto. (2022). Pengaruh Rasio Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, Dan Aktivitas Terhadap Nilai Perusahaan Bumn. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 595–604. <https://doi.org/10.25105/jet.v2i2.14648>
- Grediani, E., Saputri, E., & Hanifah, H. (2022). Analisis Rasio Solvabilitas, Likuiditas, dan Aktivitas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan di Sektor Perdagangan yang Terdaftar di BEI Periode 2016-2020. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 11(1), 51–65. <https://doi.org/10.32639/jiak.v11i1.62>
- Hasan, J., & Meidiyustiani, R. (2023). *Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Umur Perusahaan, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2022)*. 1(4).
- Hendra Setiawan, Hakim Hasibuan, A. F., Ahmad Hadi Syaputra, & Muhammad Mirza Amanda. (2023). Analisis Likuiditas Bank Syariah Indonesia Tahun 2021-2022: Tinjauan Terhadap Current Ratio, Quick Ratio, Cash Ratio dan Net Working Capital To Total Aset. *An-Nisbah: Jurnal Perbankan Syariah*, 4(2), 168–180. <https://doi.org/10.51339/nisbah.v4i2.1065>
- Hulasoh, R., & Mulyati, H. (2021). *Pengaruh Total Asset Turnover, Return On Investment dan Price Earning Ration Terhadap Nilai Perusahaan*. 19(2), 180–187.
- Huluqi, M. H., Wijaya, R., & Eka P, W. (2022). Pengaruh Struktur Pertumbuhan, Profitabilitas, Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan

- Manufaktur Industri Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei). *Jambi Accounting Review (JAR)*, 2(2), 178–195. <https://doi.org/10.22437/jar.v2i2.17259>
- Hutami, Y. T., & Sofie. (2022). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, Dan Sales Growth Terhadap Nilai Perusahaan Selama Masa Pandemi Covid-19. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 1529–1540. <https://doi.org/10.25105/jet.v2i2.14687>
- Ibnu Rafi, M., Nopiyanti, A., & Ajengtiyas Saputri Mashuri, A. (2021). *Pengaruh Kinerja Keuangan, Kebijakan Dividen dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Vol. 2)*.
- Iqbal, B., Satriawan, N., & Bagana, B. D. (2023). *On Company Value (Empirical Study Of Food And Beverage Companies on the Indonesian Stock Exchange for 2018-2021) Pengaruh Profitabilitas , Ukuran Perusahaan , Leverage Dan Price Earning Ratio Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021)*. 4(6), 8049–8059.
- Jaya, S. (2020). *Pengaruh Ukuran Perusahaan (Firm Size) dan Profitabilitas (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan (Firm Value) Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia (BEI)*. 16, 38–44.
- Komalasari, D. N., & Yulazri, Y. (2023). Pengaruh Pengungkapan Likuiditas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *SCIENTIFIC JOURNAL OF REFLECTION: Economic, Accounting, Management and Business*, 6(2), 470–479. <https://doi.org/10.37481/sjr.v6i2.670>
- Krisdiyanti, B. S. (2022). Pengaruh Total Aset, Likuiditas, Dan Kepemilikan Saham Publik Terhadap Kinerja Lingkungan Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Intervening. *Journal of Applied Managerial Accounting*, 6(2), 264–278. <https://doi.org/10.30871/jama.v6i2.4393>
- Kumala Sari, A., & Mulya Sari, C. (2022). Pengaruh Modal Kerja, Gross Profit Margin dan Net Profit Margin Terhadap Profitabilitas PT. HM Sampoerna Tbk. *SIBATIK JOURNAL: Jurnal Ilmiah Bidang Sosial, Ekonomi, Budaya, Teknologi, Dan Pendidikan*, 1(10), 2229–2240. <https://doi.org/10.54443/sibatik.v1i10.304>
- Kurniawan, E., & Munawaroh, A. N. (2022). *Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Pertanian yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2019)*. 2(4), 138–153.
- Leonardus, L., & Henny, D. (2022). Pengaruh Komponen Arus Kas, Rasio Aktivitas Dan Rasio Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Sektor Konsumsi Yang Terdaftar Di Bei. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 977–984. <https://doi.org/10.25105/jet.v2i2.14692>
- Lestari, D. L., Hidayati, A. N., Alhada, M., & Habib, F. (2022). *Pengaruh Earning Per Share , Profitabilitas , Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai*

- Perusahaan Sektor Keuangan yang Terdaftar di BEI tahun 2015-2021*. 4(11), 4928–4936.
- Luayyi, S., Eliza Nurvianasari, E., & Kusumaningarti, M. (2022). Pengaruh Arus Kas Dan Rasio Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Moderating. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan (JIAKu)*, 1(3), 213–229. <https://doi.org/10.24034/jiaku.v1i3.5424>
- Maharani, F., & Mayangsari, S. (2022). Pengaruh Pengungkapan Erm, Kepemilikan Institusional, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 1747–1758. <https://doi.org/10.25105/jet.v2i2.14881>
- Manullang, H. I. S., Simorangkir, E. N., Octavia, D., Parapat, D. K., Halawa, W., & Hirawati, M. (2021). Pengaruh Perputaran Kas, Modal Kerja dan Perputaran Piutang terhadap Likuiditas (Current Ratio) pada Perusahaan Consumer Goods yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017. *Jurnal Ilmiah ESAI*, 13(2), 94–106. <https://doi.org/10.25181/esai.v13i2.1304>
- Mardji, T. M. (2022). Determinan Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi*, 11(2), 122–137. <https://doi.org/10.46806/ja.v11i2.892>
- Maricar, T. R., & Almalita, Y. (2022). *Pengaruh Fixed Asset Turnover, Umur Perusahaan dan Faktor Lainnya Terhadap Manajemen Laba*. 2(3), 97–108.
- Mercyana, C., Hamidah, & Kurnianti, D. (2022). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan Infrastruktur yang Terdaftar di BEI Periode 2016–2020. *Jurnal Bisnis, Manajemen, Dan Keuangan*, 3(1), 101–113. <https://doi.org/10.21009/jbmk.0301.08>
- Napitupulu, R. B., Simanjuntak, T. P., Hutabarat, L., Damanik, H., Harianja, H., Sirait, R. T. M., & Tobing, C. E. R. L. (2021). Penelitian Bisnis : Teknik dan Analisa Data dengan SPSS - STATA - EVIEWS. *Madenatera*, 1, 230.
- Nasution, S., & Suhari. (2023). *Strategi Manajemen Ekonomi dalam Menghadapi Tantangan Global*. 2(5).
- Nida, R., & Rosdiana, Y. (2020). *Pengaruh Pengungkapan Corporate Social Responsibility terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2018-2020*. 216–223.
- Noviyanti, D., & Ruslim, H. (2021). *Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Rasio Aktivitas Terhadap Nilai Perusahaan*.
- Nur Fauziah, P., & Nurhayati. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *Bandung Conference Series: Accountancy*, 3(1), 308–314. <https://doi.org/10.29313/bcsa.v3i1.6329>
- Nurhaliza, S., & Harmain, H. (2022). Analisis Rasio Profitabilitas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Pt.Indofood Sukses Makmur Tbk Yang

- Terdaftar Di Bei. *Jurnal Ilmiah Manajemen, Ekonomi, & Akuntansi (MEA)*, 6(3), 1189–1202. <https://doi.org/10.31955/mea.v6i3.2440>
- Nurseha, M. I., Heikal, J., & Bakrie, U. (2024). *Perubahan Segmentasi Kinerja Keuangan pada Sektor Transportasi & Logistik untuk Akuisisi Pasca Covid-19*. 2(9).
- Oktavainus, C. L., Fransiskus, R., Robert, J., & Praditha, R. (2022). *Kinerja Keuangan dan Reputasi Perusahaan : Studi Pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. 13(2), 218–227.
- Primastiwi, A., Erawati, T., & Rahayu, D. (2022). *Ukuran Perusahaan, Kinerja Keuangan, Keputusan Investasi dan Nilai Perusahaan (Studi Kasus pada Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia)*. 13, 75–86.
- Putri, E. K. H., Indriani, E., & Mariadi, Y. (2022). Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Di Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Perusahaan Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2016-2020. *Jurnal Riset Mahasiswa Akuntansi*, 2(4), 752–763. <https://doi.org/10.29303/risma.v2i4.269>
- Rachmawati, D. (2022). Analisis Rasio Likuiditas Dan Solvabilitas Untuk Mengukur Kinerja Perusahaan Sektor Penerbangan Sebelum Dan Saat Pandemi Covid-19. *Jurnal Akuntansi Bisnis Dan Ekonomi*, 7(2), 2013–2028. <https://doi.org/10.33197/jabe.vol7.iss2.2021.778>
- Rapsanjani F R A, & Hendayana Y. (2023). Analisis Kinerja Keuangan Berdasarkan Rasio Keuangan Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Perusahaan Sector Properti dan Real Estate Tahun 2018-2021). *Jurnal Multilingual*, 3(2), 1412–4823.
- Rivaldy, M. F., Pratiwi, L. N., & Laksana, B. (2022). Pengaruh Current Ratio dan Inventory Turnover terhadap Return on Asset pada Perusahaan Sub Sektor Semen. *Indonesian Journal of Economics and Management*, 2(2), 355–367. <https://doi.org/10.35313/ijem.v2i2.3687>
- Romadlon, A. R. P. M., & Suwaidi, R. A. (2022). Pengaruh Likuiditas, Rasio Aktivitas Terhadap Nilai Perusahaan dengan Leverage Sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Sektor Teknologi yang Terdaftar di BEI. *SEIKO: Journal of Management & Business*, 4(3), 463–472. <https://doi.org/10.37531/sejaman.v4i3.2666>
- Salimah, U. (2021). *Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Rasio Aktivitas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Yang Termasuk di IDXTECHNO Tahun 2018-2021*. 1–10.
- Samiun, A. A., Abbas, S., & Hadia, F. La. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018- 2020). *Jurnal Sains, Sosial Dan Humaniora*

(JSSH), 2(1), 31–42.

- Saragih, J. P., Sidabutar, C. A., Sinaga, Y. F., & Sipahutar, T. T. U. (2022). Pengaruh Rasio Profitabilitas, Free Cash Flow, Rasio Aktivitas Dan Rasio Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Industri Dan Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019. *Jurnal Manajemen Terapan Dan Keuangan*, 11(01), 13–26. <https://doi.org/10.22437/jmk.v11i01.13352>
- Satria, H. (2019). *Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderating*. 137.
- Savitri, A. A., & Suwaidi, R. A. (2024). *Analisis Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properties dan Real Estate di BEI*. 13(September), 1526–1537. <https://doi.org/10.34127/jrlab.v13i3.1201>
- Sawitri, K. D., & Artini, L. G. S. (2022). Pengaruh Rasio Aktivitas, Leverage, Profitabilitas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Barang Konsumen Primer. *Buletin Studi Ekonomi*, 27(02), 148. <https://doi.org/10.24843/bse.2022.v27.i02.p02>
- Sekar Sari, D., & Riswan, R. (2022). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan. *SIBATIK JOURNAL: Jurnal Ilmiah Bidang Sosial, Ekonomi, Budaya, Teknologi, Dan Pendidikan*, 1(11), 2319–2330. <https://doi.org/10.54443/sibatik.v1i11.341>
- Setiawan, A. F., & Suwaidi, R. A. (2022). Pengaruh Rasio Likuiditas, Aktivitas, dan Leverage Terhadap Profitabilitas dengan Firm Size Sebagai Variabel Moderasi. *Briliant: Jurnal Riset Dan Konseptual*, 7(3), 750. <https://doi.org/10.28926/briliant.v7i3.1035>
- Shofwatun, H., Kosasih, K., & Megawati, L. (2021). Analisis Kinerja Keuangan Berdasarkan Rasio Likuiditas dan Rasio Profitabilitas Pada PT Pos Indonesia (Persero). *KRISNA: Kumpulan Riset Akuntansi*, 13(1), 59–74. <https://doi.org/10.22225/kr.13.1.2021.59-74>
- Simangunsong, B. S., & Khoiri, M. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (EKUITAS)*, 3(4), 796–803. <https://doi.org/10.47065/ekuitas.v3i4.1478>
- Simanungkalit, H., Wira, R., & Agustiawan. (2022). *Pengaruh Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi, Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan*. 3(2), 729–736.
- Soleman, M. R., Rate, P. Van, & Maramis, J. B. (2022). Pengaruh Umur Perusahaan, Likuiditas, Ukuran Perusahaan Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Textil Dan Garmen Yang Terdaftar Di Bei Periode 2013-2018. *Jurnal EMBA : Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 10(2), 196. <https://doi.org/10.35794/emba.v10i2.39614>

- Sri, I. E., & Aung, S. (2022). Perbedaan Kinerja Keuangan Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19 Pada Perusahaan Makanan dan Minuman di Bursa Efek Indonesia. *Dialektika Jurnal Ekonomi Dan Ilmu Sosial*, 7(1), 44–54.
- Sukmawati, V. D., Soviana, H., Ariyantina, B., & Citradewi, A. (2022). Kinerja Keuangan Ditinjau Dari Analisis Rasio Profitabilitas (Studi Pada Pt Erajaya Swasembada Periode 2018-2021). *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Bisnis*, 7(2), 189–206. <https://doi.org/10.38043/jiab.v7i2.3692>
- Syamsuddin, F. R., & Mas'ud, M. (2021). Effect Of Solvency, Profitability and Liquidity On Company Value (Study of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period 2015-2018). *Jurnal Ilmu Manajemen Profitability*, 5(1), 98–136. <https://doi.org/10.26618/profitability.v5i1.4859>
- Tambunan, E. H., Sabijono, H., & Lambey, R. (2019). Pengaruh Keputusan Investasi Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Konstruksi Di Bei. *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 7(3), 4445–4454.
- Tauke Yuliana, P., Murni, S., & Tulung, J. (2017). *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Real Estate and Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2015*. 5(2), 919–927.
- Titisnamia, G., & Puspita, Y. (2023). *Pengaruh Rasio Aktivitas terhadap Profitabilitas (Studi pada Perusahaan Rokok yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2021)*. 5321(2).
- Uli, R., Ichwanudin, W., & Suryani, E. (2020). Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Melalui Struktur Modal Dan Profitabilitas. *Tirtayasa Ekonomika*, 15(2), 321. <https://doi.org/10.35448/jte.v15i2.6795>
- Ulum, Juanda, D. (2021). *Metodologi Penelitian Akuntansi*.
- Widarnaka, W., Sunardi, N., & Holiawati, H. (2022). Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Hutang Sebagai Variabel Moderasi. *Jurnal Syntax Admiration*, 3(10), 1341–1352. <https://doi.org/10.46799/jsa.v3i10.489>
- Widayani, K., & Siagian, A. (2020). *Pengaruh Rasio Aktivitas , Struktur Modal , Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Abstrak Pendahuluan Metode Penelitian*. 6(2), 1–9.
- Yuni, L. W. (2022). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Deviden Sebagai Mediasi. *Jurnal Cendekia Keuangan*, 1(1), 1. <https://doi.org/10.32503/jck.v1i1.2192>



Lembaga Informasi dan Publikasi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang
Tanda Terima Cek Plagiasi

Tanggal : 05/11/2024

Kode : 2495560245
Nama : Achsan Adi Wicaksana\
NIM : 202010170311089
Prodi : Akuntansi
Judul : Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan
(Studi Pada Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2022)
Keterangan Pesentase : 2% (LULUS)

Kepala LIP



Rinaldy Achmad, S.AB., M.M



Lembaga Informasi dan Publikasi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang
Tanda Terima Cek Plagiasi

Tanggal : 05/11/2024

Kode : 2495560245
Nama : Achsan Adi Wicaksana\
NIM : 202010170311089
Prodi : Akuntansi
Judul : Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan
(Studi Pada Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa)
Keterangan Pesentase : 2% (LULUS)

Kepala LIP



Rinaldy Achmad, S.AB., M.M