

# ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHANWAJIB PAJAK BUMI BANGUNAN (Studi di Desa Landungsari Kabupaten Malang)

---

 Oleh: YOHAN FARDHANI. S ( 03620170 )

Accounting

Dibuat: 2010-10-11 , dengan 7 file(s).

**Keywords:** Kata kunci : Faktor-faktor mempengaruhi kepatuhan kewajiban pajak bumi dan bangunan.

## ABSTRAKSI

Pada dasarnya kepatuhan perpajakan dapat didefinisikan sebagai suatu keadaan dimana Wajib Pajak memenuhi segala kewajiban perpajakan dan melaksanakan perpajakan, mengenai kepatuhan perpajakan dapat dibagi menjadi dua yaitu kepatuhan formal dan kepatuhan material. Kepatuhan formal yaitu suatu keadaan dimana Wajib Pajak memenuhi kewajiban perpajakan secara formal sesuai dengan ketentuan undang-undang perpajakan. Selanjutnya dimaksudkan kepatuhan material yaitu suatu keadaan di mana Wajib Pajak secara substansial/ hakekat memenuhi semua ketentuan perpajakan yakni sesuai isi dan jiwa undang-undang perpajakan (Nurmantu, 2003:148).

Penelitian yang dilakukan ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat kepatuhan kewajiban pajak bumi dan bangunan dan untuk mengetahui faktor yang dominan mempengaruhi tingkat kepatuhan kewajiban pajak bumi dan bangunan.

Berdasarkan hasil analisis faktor maka dihasilkan 3 faktor yang mempengaruhi kepatuhan wajib Pajak Bumi Bangunan (Studi di Desa Landungsari Kabupaten Malang). Faktor dominan yang mempengaruhi kepatuhan wajib Pajak Bumi Bangunan (Studi di Desa Landungsari Kabupaten Malang) dapat diketahui dari nilai eigenvalue. Berdasarkan hasil analisis faktor yang telah dilakukan dapat diketahui bahwa faktor pertama yaitu mengenai pemeriksaan. Hal tersebut dapat dibuktikan dengan nilai eigenvalue sebesar 2,844 dan prosentase of variance sebesar 14,967% merupakan nilai terbesar dibandingkan kelima faktor yang lain.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil penelitian maka diajukan beberapa saran Bagi Dirjen Pajak yaitu sebaiknya Dinas Perpajakan Kabupaten Malang perlu memperbaiki administrasi penerimaan dan pemungutan sehingga dapat lebih meningkatkan efektifitas dan efisiensi penerimaan pajak. Usaha tersebut dilakukan dalam rangka untuk memberikan dukungan atas usaha wajib pajak untuk memenuhi kewajiban perpajakan yang dilakukan. Diharapkan bagi Dinas Perpajakan Kabupaten Malang melalui instansi yang terkait untuk lebih melakukan penertiban dan pengawasan dalam proses pemungutan pajak bumi bangunan, usaha tersebut dilakukan agar para wajib pajak dapat memiliki tingkat kepatuhan yang tinggi atas kewajiban perpajakan yang harus dipenuhi.

## ABSTRACTION

Basically taxation obedience can be defined as a(n) where does taxpayer can fulfil all taxation duty and carry out taxation, hit taxation obedience divisible be two that is formal obedience and materials obedience. formal obedience that is a where does taxpayer fulfil duty formally pursuant to taxation law. Furthermore meant materials obedience that is a where taxpayer according to substansial/ truth fulfil all taxation rules that is appropriate contents and taxation law soul (nurmantu, 2003: 148).

Watchfulness that done this aim to detect factors that influence land tax duty obedience level and building and to detect dominant factor influences land tax duty obedience level and building.

Based on factor analysis result so produced 3 factors that influence building earth taxpayer obedience (study at village Landungsari Malang). dominant factor that influences building earth taxpayer obedience (study at village Landungsari unlucky regency) knowable from value eigenvalue. Based on factor analysis result that done knowable that first factor that is hit investigation. the mentioned provable with value eigenvalue as big as 2,844 and prosentase of variance as big as 14,967% be biggest value is compared fifth other factor.

Based on conclusion from watchfulness result so submitted several suggestions for tax director general that is best unlucky regency taxation official necessary repairs acceptance administration and harvest so that can more increase efektifitas and tax acceptance efficiency. Effort done in order to give support on taxpayer effort to fulfill taxation duty that do. supposed for unlucky regency taxation official passes related resort to be more does publisher and supervision in course of building land tax harvest, effort be done so that taxpayer can has tall obedience level on taxation duty that must be filled.