

SKRIPSI

**PERENCANAAN PEMERINTAH DAERAH DALAM MENINGKATKAN KUALITAS
PERUMAHAN DI KAWASAN URBAN KOTA MALANG**

**Diajukan Kepada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Malang Sebagai Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Ilmu Pemerintahan**



Disusun Oleh:
Endah Nurhida Zubaida
202010050311188

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2024

HALAMAN LEMBAR PERSETUJUAN

PERENCANAAN PEMERINTAH DAERAH DALAM MENINGKATKAN KUALITAS PERUMAHAN DI KAWASAN URBAN KOTA MALANG

Diajukan Oleh:

ENDAH NURHIDA ZUBAIDA

202010050311188

Telah disetujui

Pada hari / tanggal, *Rabu / 7 Agustus 2024*

Ka. Prodi Ilmu Pemerintahan

Pembimbing


Muhammad Kamil, S.IP., M.A


Prof. Dr. Tri sulistyaningsih, M. Si

Mengetahui

Dekan I FISIP UMM




Naisanuddin Kairin Rijal, S.IP., M.Hub.Int

HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

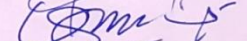
Dipersiapkan dan disusun oleh:

Endah Nurhida Zubaida
202010050311188

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
dan dinyatakan
L U L U S

Sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana (S1) Ilmu Pemerintahan
Pada hari Rabu 7 Agustus 2024
Dihadapan Dewan Penguji



Dewan Penguji:


1. **Muhammad Kamil, S.IP., MA** ()
2. **Dr. Salahudin, S.IP., M.Si., M.P.A** ()
3. **Prof. Dr. Tri Sulistyarningsih., M. Si** ()

Mengetahui
Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik


Nasrudin Khairul Rijal, S.IP., M.Hub.Int

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

 UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG	FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
	fkip.umm.ac.id fkip@umm.ac.id
SURAT PERNYATAAN	
Yang bertandatangan di bawah ini :	
Nama	: Endah Nurhida Zubaida
NIM	: 202010050311188
Jurusan	: Ilmu Pemerintahan
Fakultas	: Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang
Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa	
1. Tugas Akhir dengan Judul : Perencanaan Pemerintah Daerah Dalam Meningkatkan Kualitas Perumahan di Kawasan Urban Kota Malang adalah hasil karya saya, dan dalam naskah tugas akhir ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka	
2. Apabila ternyata di dalam naskah tugas akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia TUGAS AKHIR INI DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.	
3. Tugas akhir ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.	
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.	
Malang, 30 April 2023 Yang Menyatakan,	
 Endah Nurhida Zubaida	



Kampus I
Jl. Bandung 1 Malang, Jawa Timur
P. +62 341 551 335 (Hunting)
F. +62 341 490 435

Kampus II
Jl. Bendungan Sutani No 188 Malang, Jawa Timur
P. +62 341 551 150 (Hunting)
F. +62 341 582 000

Kampus III
Jl. Raya Tlogomas No. 248 Malang, Jawa Timur
P. +62 341 494 310 (Hunting)
F. +62 341 490 435
E. webmaster@umm.ac.id

HALAMAN CEK PLAGIASI



LEMBAGA PENGEMBANGAN PUBLIKASI ILMIAH UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

Kampus III – Jl. Raya Tlogomas No. 246 Malang 65144
Telp. (0341) 460435 Ext. 243 E-mail: lppi@umm.ac.id

SURAT KETERANGAN CEK PLAGIASI PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

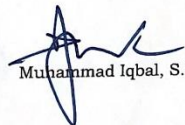
Berdasarkan peraturan Rektor Nomor 2 Tahun 2017 tentang pelaksanaan Deteksi Plagiasi pada karya Ilmiah Mahasiswa di Lingkungan Universitas Muhammadiyah Malang. Telah dilakukan cek orisinalitas karya ilmiah mahasiswa berikut:

Nama : Endah Nurhida Zubaida
NIM : 202010050311188
Judul TA/Skripsi : Perencanaan Pemerintah Daerah Dalam Meningkatkan Kualitas Perumahan di Kawasan Urban Kota Malang
Pembimbing : Prof. Dr. Tri Sulistyarningsih, M. Si

Setelah dilakukan cek orisinalitas karya, maka dengan ini menerangkan mahasiswa berikut telah memenuhi syarat untuk mengikuti Ujian Skripsi pada Program Studi Ilmu Pemerintahan dengan hasil sebagai berikut:

No	Bab I	Bab II	Bab III	Bab IV	Bab V
1	1%	2%	13%	3%	3%


Administrator,


Muhammad Iqbal, S.Pd

Malang, 30 April 2023

Ka. Prodi Ilmu Pemerintahan




Muhammad Kamil, S.IP., MA

ABSTRAK

Perumahan yang berkualitas merupakan faktor penting dalam menciptakan lingkungan perumahan yang sehat, aman, dan berkelanjutan di kawasan perkotaan. Perencanaan pemerintah memainkan peran kunci dalam meningkatkan kualitas perumahan di kawasan urban. Selain itu, kurangnya perencanaan yang efektif juga dapat menghasilkan pembangunan perumahan yang tidak terkoordinasi dengan baik dan menimbulkan masalah sosial – ekonomi yang kompleks. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana perencanaan pemerintah serta faktor pendukung dan penghambat dalam pembangunan perumahan di kawasan urban Kota Malang.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan kualitatif dengan teknik wawancara kepada informan yang bersangkutan. Sumber data dalam penelitian yaitu data primer melalui observasi, wawancara dan dokumentasi lokasi. Data sekunder didapatkan melalui Peraturan daerah Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Malang (RTRW) dan Dokumen RP3KP serta Data Jumlah Perumahan Formal di Kota Malang. Teori yang digunakan penulis dalam penelitian yaitu Teori Perencanaan Pembangunan Daerah oleh Syafrizal.

Hasil dari penelitian bahwa perencanaan untuk meningkatkan kualitas perumahan tidak boleh merusak lingkungan yang ada, hal tersebut telah disesuaikan dengan RTRW serta sifat pembangunannya berkelanjutan. Sesuai dengan karakteristik maka pengembangan kawasan perumahan diarahkan dalam implementasi pembangunan infrastruktur perkotaan untuk mencapai kondisi ideal yang diharapkan. Beberapa tantangan yang harus dihadapi antara lain, keterbatasan lahan, tingginya harga lahan dan tuntutan mempertahankan karakteristik lingkungan yang sudah ada. Faktor pendukung pembangunan yaitu kebijakan pemerintah yang tertulis, letak geografis kota, kondisi sosial – ekonomi. Faktor penghambat antara lain kurangnya sinergitas antar *stakeholder*, landasan hukum yang lemah termasuk dalam pemberian izin pembangunan properti di Kota Malang.

Kata Kunci : Perencanaan, Perumahan Formal, Faktor Pembangunan Perumahan

ABSTRACT

Quality housing is an important factor in creating a healthy, safe, and sustainable housing environment in urban areas. Government planning plays a key role in improving the quality of housing in urban areas. In addition, the lack of effective planning can also result in uncoordinated housing development and cause complex socio-economic problems. This study aims to determine how government planning and supporting and inhibiting factors in housing development in the urban area of Malang City. This research aims to determine government planning in housing development as well as supporting and inhibiting factors in housing development in the urban area of Malang City. This research uses a qualitative approach method with interview techniques with the informants concerned.

This study uses a qualitative approach method with interview techniques to the relevant informants. The data sources in the study are primary data through observation, interviews and location documentation. Secondary data are obtained through the Peraturan Daerah Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Malang (RTRW) and RP3KP Document and Data on the number of formal housing in Malang City. The theory used by writer in the study is the Regional Development Planning Theory by Syafrizal.

The result of the study show that planning to improve the quality of housing should not damage the existing environment, this has been adjusted to the RTRW and the nature of development is sustainable. In accordance with the characteristic, the developments of housing area is directed in the implementation of urban infrastructure development to achieve the ideal conditions expected some of the challenges that must be faced include limited land, high land prices and demands to maintain existing environmental characteristics. Supporting factor for development are written government policies, the geographical location of the city, socio – economic conditions. Inhibiting factors include the lack of synergy between stakeholders, weak legal basis including in the granting of property development permits in Malang City.

Keywords : Planning, Formal Housing, Housing Development Factor

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia –Nya sehingga skripsi yang berjudul “Perencanaan Pemerintah Daerah Dalam Meningkatkan Kualitas Perumahan di Kawasan Urban Kota Malang” dapat terselesaikan dengan waktu dan kesempatan yang baik. Penyusunan skripsi ini telah melalui prosesnya segala usaha dan potensi yang telah dilakukan dalam rangka penyempurnaan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, menyampaikan ucapan terima kasih sebesar- besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Nazaruddin Malik, SE., M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang
2. Bapak Prof. Dr. Muslimin, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang
3. Bapak Muhammad Kamil, S.IP., M.A dan Bapak Ach. Apriyanto Romadhon, S.IP., M.Si., selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan dan Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Malang
4. Ibu Prof. Dr. Tri Sulistyarningsih, M. Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk membimbing, memberikan kritis dan saran serta solusi kepada penulis dalam menyusun skripsi
5. Bapak/Ibu Dosen Ilmu Pemerintahan FISIP Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan bekal ilmu selama kuliah
6. Kedua orang tua saya, Ibu Sundarwati dan Bapak Moh Munir yang telah memberikan kasih sayang, moril, materil dengan perjuangan, kesabaran dan pengorbanan yang tulus demi mengenyam bangku pendidikan tinggi, disertai doa dan dukungan yang senantiasa mengiringi penulis dalam setiap langkah. Terimakasih tak terhingga sehingga dapat menyelesaikan Pendidikan S1 dengan baik
7. Ibu Arum Pawestri selaku Kepala Substansi Perencanaan Infrastruktur Bappeda Kota Malang yang telah membantu dan memberikan arahan serta masukan dalam menyusun skripsi
8. Teman – teman saya Riskiana, Ikvika, Cancervia yang selalu membantu dan memberi dukungan selama menyusun skripsi
9. Teman – teman Program Studi Ilmu Pemerintahan angkatan 2020 khususnya teman waktu kelas selama di bangku perkuliahan
10. Semua pihak yang telah berkontribusi dalam proses penyusunan skripsi ini yang tidak

dapat disebutkan satu - persatu, terimakasih telah membantu dalam proses menyelesaikan pendidikan S1 ini.

Dalam penulisan ini, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi masih jauh dari kata sempurna. Dengan kerendahan hati, penulis memohon maaf atas keterbatasan dan kekurangan yang ada serta berharap adanya kritik dan saran yang membangun. Semoga penelitian ini bisa memberikan manfaat dan menambah wawasan.

Malang, 10 Juni 2024

Penulis,

Endah Nurhida Zubaida



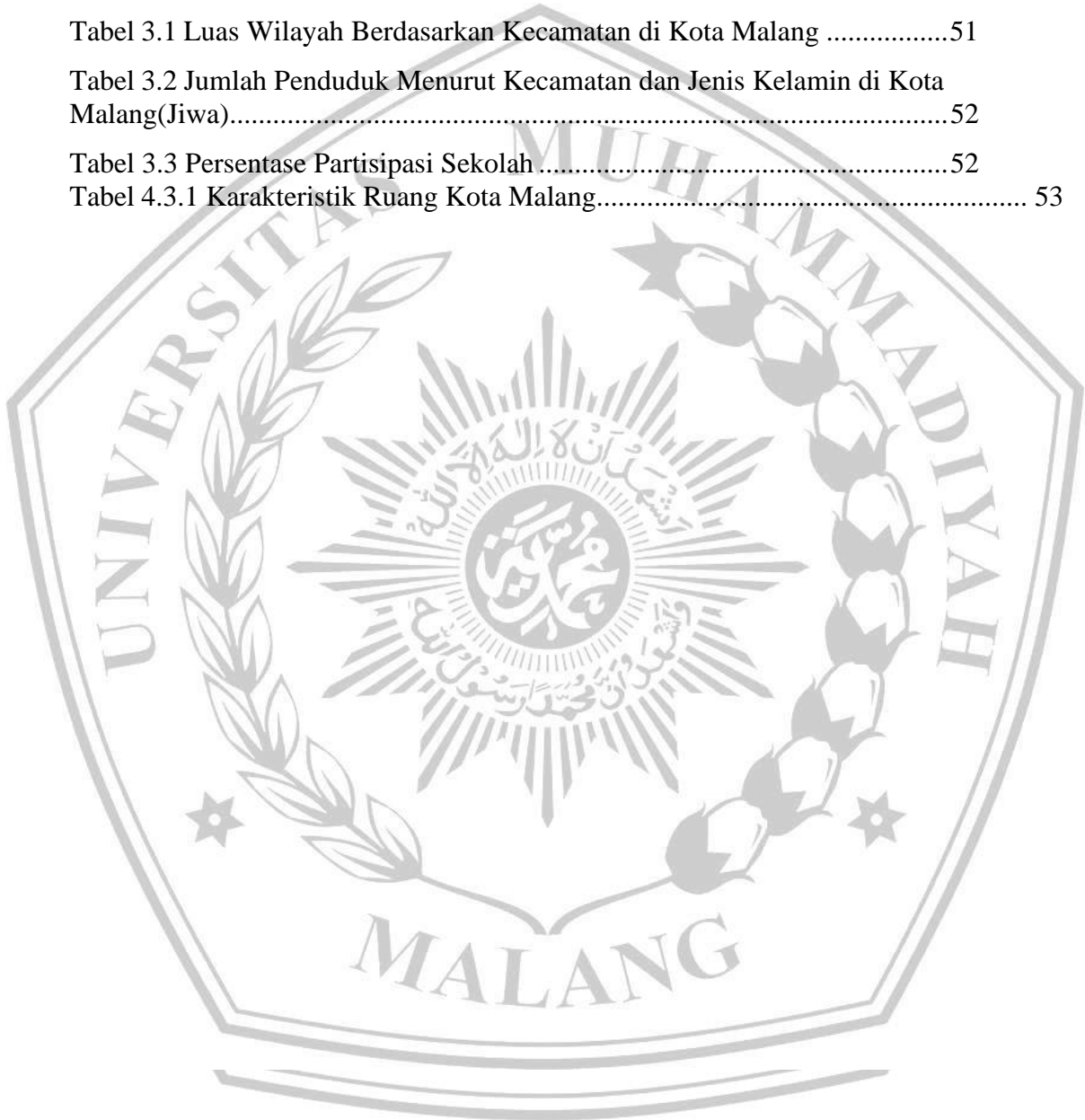
DAFTAR ISI

HALAMAN LEMBAR PERSETUJUAN	ii
HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN CEK PLAGIASI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR PUSTAKA	x
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xiiiiv
DAFTAR TABEL.....	xix
DAFTAR GRAFIK	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.4.1 Manfaat Teoritis	10
1.4.2 Manfaat Praktis.....	10
1.5 Definisi konseptual.....	11
1.5.1 Perencanaan Pemerintah.....	11
1.5.2 Efektivitas Perencanaan.....	13
1.5.3 Kebijakan Publik.....	14
1.5.4 Perumahan.....	15
1.6 Definsi Operasional.....	17
1.7 Metode Penelitian.....	18
1.7.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	18
1.7.2 Sumber Data.....	18

1.7.3 Subjek Penelitian.....	19
1.7.4 Teknik Pengumpulan Data.....	20
1.7.5 Lokasi Penelitian.....	20
1.7.6 Teknik Analisis Data.....	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	24
2.1 Penelitian Terdahulu	24
2.2 Kerangka Teori	31
BAB III GAMBARAN UMUM DAN DESKRIPSI WILAYAH.....	33
3.1 Gambaran Umum Kota Malang.....	33
3.2 Profil Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah.....	38
3.2.1 Profil Bidang Infrastruktur dan Kewilayahan	41
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	44
4.1 Siklus Perencanaan Pembangunan Perumahan di Kawasan Urban Daerah Kota Malang.....	47
4.2 Pendekatan Perencanaan Pembangunan Perumahan di Kawasan Urban Kota Malang	54
4.3 Pengembangan Perumahan Formal di Kota Malang	57
4.4 Faktor – Faktor dalam Pembangunan Perumahan di Kawasan Urban.....	65
4.4.1 Faktor Pendukung.....	65
4.4.2 Faktor Penghambat.....	68
BAB V.....	70
5.1 Kesimpulan	70
5.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	xx
LAMPIRAN.....	73

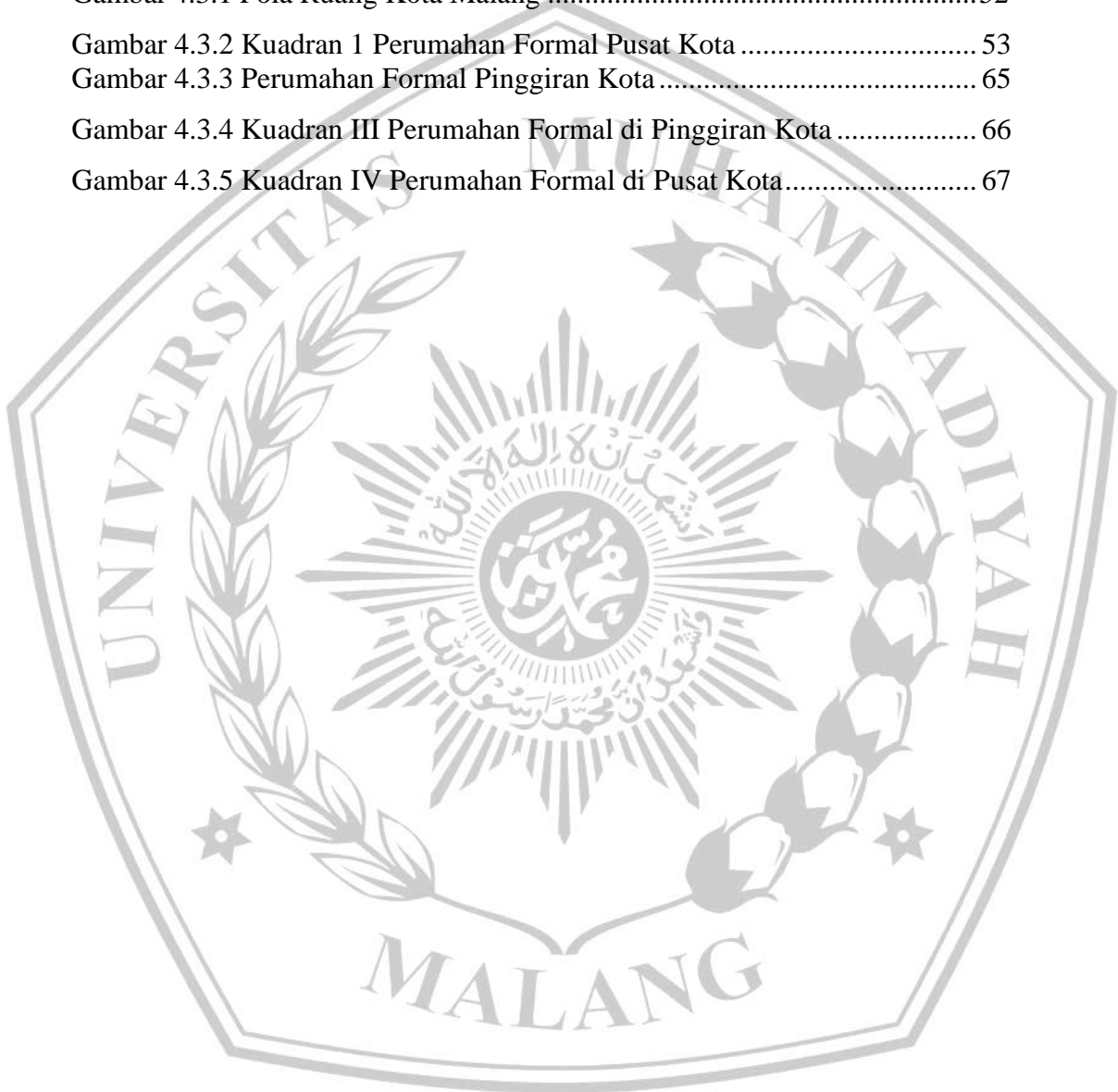
DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Konsep, Indikator Perencanaan Perumahan.....	50
Tabel 3.1 Luas Wilayah Berdasarkan Kecamatan di Kota Malang	51
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan dan Jenis Kelamin di Kota Malang(Jiwa).....	52
Tabel 3.3 Persentase Partisipasi Sekolah	52
Tabel 4.3.1 Karakteristik Ruang Kota Malang.....	53



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori.....	50
Gambar 3.1 Peta Kota Malang	51
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Perangkat Bappeda Kota Malang.....	52
Gambar 4.3.1 Pola Ruang Kota Malang	52
Gambar 4.3.2 Kuadran I Perumahan Formal Pusat Kota	53
Gambar 4.3.3 Perumahan Formal Pinggiran Kota	65
Gambar 4.3.4 Kuadran III Perumahan Formal di Pinggiran Kota	66
Gambar 4.3.5 Kuadran IV Perumahan Formal di Pusat Kota.....	67



DAFTAR PUSTAKA

- Abrory, A., Koeswahyono, I., & Permadi, I. (2018). Aspek hukum partisipasi masyarakat dalam kebijakan penyelenggaraan penataan ruang. *Law Review*, XVIII(1), 111–131.
- Andi & Guntur. (2019). Analisis Kebijakan Publik. *Analisis Kebijakan Publik*, April, 165.
- Budhi Setianingsih, Endah Setyowati, S. (2015). EFEKTIVITAS SISTEM PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH (SIMRENDA) (Studi pada Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Malang). *Jurnal Administrasi Publik*, 3(11), 1930–1936.
- Diana Conyers, P. H. (1984). *AN introduction to development Planning in The Third World*. John Willey. [https://lib.unikom.ac.id/opac/detail/0-271/AN introduction to development Planning in The Third World](https://lib.unikom.ac.id/opac/detail/0-271/AN%20introduction%20to%20development%20Planning%20in%20The%20Third%20World)
- Etty Soesilowati. (2007). Kebijakan Perumahan Dan Permukiman Bagi Masyarakat Urban. *Jurnal Ekonomi Dan Manajemen Dinamika*, 16(1), hlm. 2.
- Fadilla, F., Yudhana, G., & Rini, E. F. (2017). Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Bermukim Penghuni Perumahan Formal Kota Surakarta Studi Kasus Kelurahan Mojosoongo. *Arsitektura*, 15(1), 50. <https://doi.org/10.20961/arst.v15i1.11390>
- Fahmi, & Widyawati, R. (2020). Analisis Kebutuhan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kabupaten Pesisir Barat Tahun 2018 – 2037. *Jurnal Profesi Insinyur Universitas Lampung*, 1(2), 40–53. <https://doi.org/10.23960/jpi.v1n2.49>
- Fauzia, N. A. (2011). *Kajian Perkembangan Perumahan Terhadap Kesesuaian Rencana Tata Ruang Wilayah KABUPATEN Bekasi Tahun 2009-2011*.
- Harris, S. (2015). Penataan Ruang Kota Dalam Perspektif Sosial, Ekonomi Dan Sumber Daya Alam. *Agustus*, 7(2), 170–177.
- Junaidi. (2014). Anotasi Penelitian Kualitatif John W. Creswell. *Applied Microbiology and Biotechnology*, 85(1), 2071–2079.
- Kustiwan, I., & Ramadhan, A. (2019). Strategi Peningkatan Kualitas Lingkungan Kampung-Kota dalam Rangka Pembangunan Kota yang Inklusif dan Berkelanjutan: Pembelajaran dari Kasus Kota Bandung. *Journal of Regional and Rural Development Planning*, 3(1), 64. <https://doi.org/10.29244/jp2wd.2019.3.1.64-84>
- Mahendra, Y. I., & Pradoto, W. (2016). Transformasi Spasial di Kawasan Peri Urban Kota Malang. *Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota*, 12(1), 112. <https://doi.org/10.14710/pwk.v12i1.11462>
- Malang, B. K. (2018). *R. PERUBAHAN RANCANGAN AKHIR RENCANA STRATEGIS*

- PERANGKAT DAERAH BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH. 1*, 1–23.
- Malang, P. K. (2013). Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum. *Journal of Chemical Information and Modeling*, 53(9), 1689–1699.
- Murbaintoro, T., Ma'arif, M. S., Sutjahjo, S. H., & Saleh, I. (2009). Model Pengembangan Hunian Vertikal Menuju Pembangunan Perumahan Berkelanjutan. *Jurnal Permukiman*, 4(2), 72. <https://doi.org/10.31815/jp.2009.4.72-87>
- Nasution, A. M. (2019). Analisis Permasalahan Perumahan dan Permukiman di Kota Medan. *Jaur*, 3(1), 27–46. <https://doi.org/10.31289/jaur.v3i1.2908>
- Nizar, A., Siregar, R. T., Damanik, S. E., Purba, E., Pascasarjana, P., & Simalungun, U. (2019). PENGARUH KETERSEDIAAN PRASARANA DAN SARANA UTILITAS UMUM (PSU) TERHADAP HARGA JUAL PERUMAHAN DALAM PENGEMBANGAN PENDAHULUAN Salah satu kebutuhan hidup manusia yang utama selain sandang dan pangan adalah tempat tinggal atau rumah dimana tempat manusia da. *Journal Regional Planning*, 1(2), 108–121.
- Paparang, B. R., Gosal, R., & Kimbal, A. (2014). Optimalisasi Peran Pemerintah Daerah Dalam Pemberdayaan Masyarakat Pesisir Di KAWASAN PERBATASAN (Suatu Studi di Kecamatan Marore Kabupaten Kepulauan Sangihe). *Journal of Chemical Information and Modeling*, 53(9), 1689–1699.
- Pereira, L., Supriyono, B., & Makmur, M. (2015). Perencanaan Pembangunan Permukiman Sebagai Upaya Peningkatan Kelayakan Hidup Masyarakat. *Jurnal Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Tribhuwana Tungadewi*, 4(2), 42390.
- Pissourios, I. A. (2014). Top-down and bottom-up urban and regional planning: Towards a framework for the use of planning standards. *European Spatial Research and Policy*, 21(1), 83–99. <https://doi.org/10.2478/esrp-2014-0007>
- Pratiwi, M. (2020). Peran Pemerintah Daerah Dalam Penataan Permukiman Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2011 Tentang RTRW Kabupaten Ende. *File:///C:/Users/VERA/Downloads/ASKEP_AGREGAT_ANAK_and_REMAJA_PRINT.Docx*, 21(1), 1–9.
- Qahar, D. A. (2021). Kajian pembangunan perumahan permukiman terhada kebijakan global dan program pembangunan di Indonesia. *DEARSIP Journal of Architecture & Civil*, 1(1), 9–16. <http://e-jurnal.unisda.ac.id/index.php/dearsip/article/view/2523/1698>
- Rahmad, V., Warman, K., & Elvardi, J. (2023). Penyerahan Prasarana , Sarana , dan Utilitas Perumahan dan Permukiman dari Pengembang kepada Pemerintah Daerah (Studi pada

- Kabupaten Tanah Datar). *UNNES Law Review*, 6(1), 1710–1723.
- Ramadhila, N., & Purnomo, A. B. (2022). Analisis Faktor-Faktor Terkait Lahan Yang Mempengaruhi Kepatuhan Penerapan Hunian Berimbang Pada Perumahan Di Kota Bekasi. *Metrik Serial Humaniora Dan Sains*, 3, 1–15.
- RI, J. B. (2011). Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman. In *Phys. Rev. E*.
- Riyadi, & Supriyadi, B. D. (2004). *perencanaan pembangunan daerah*.
- Rumagit, L. J., Waani, J. O., & Rengkung, M. M. (2021). Ketersediaan Prasarana Dan Sarana Permukiman Di Kecamatan Sonder. *Media Matrasain*, 18(1), 98–105.
- Sakdiah, C., & Rahmawati, D. (2021). Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Kawasan DAS Metro Kota Malang Berdasarkan Prinsip Sustainable Development Goals (SDGs). *Jurnal Teknik ITS*, 9(2). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v9i2.56280>
- Sawitri, D. (2006). *Profesi Perencana Dalam Perencanaan Partisipatif Suatu Kajian Teori dan Praktek Perencanaan*. 15–32.
- Sefri Hardiansyah, E. (2018). Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 Tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, Dan Utilitas Perumahan Dan Permukiman Di Daerah. *Jurnal Abdimas Dewantara*, 53(9), 1689-Sefri Hardiansyah, E. (2018). PERATURAN MENTE.
- Septanaya, I. D. M. F., & Ariastita, P. G. (2012). Model Perkembangan Perumahan di Wilayah PeriUrban Kota Surabaya-Sidoarjo. *Jurnal Teknik ITS*, 1(Sept), C27–C32.
- Statistik, B. P. (2023). *Luas Kecamatan dan Persentase Luas Kecamatan di Kota Malang 2020-2022*. <https://malangkota.bps.go.id/indicator/153/317/1/luas-kecamatan-dan-persentase-luas-kecamatan-di-kota-malang.html>
- Suhaeni, H. (2010). Tipologi Kawasan Perumahan dengan Kepadatan Penduduk Tinggi dan Penanganannya. *Jurnal Permukiman*, 5(3), 116. <https://doi.org/10.31815/jp.2010.5.116-123>
- Sunarti. (2019). *Buku Ajar Perumahan Dan Permukiman Undip Press Semarang*.
- Suyeno, & Sekarsari, R. W. (2018). Analisis kebijakan pengaturan tata ruang (studi tentang analisis RTRW di kota malang). *Jurnal Ketahanan Pangan*, 2(1), 44–65. https://www.researchgate.net/profile/Suyeno-Fia/publication/330753415_Analisis_Kebijakan_Pengaturan_Tata_Ruang_44-Jurnal_Ketahanan_Pangan/links/5c52b6b592851c22a39d403c/Analisis-Kebijakan-Pengaturan-Tata-Ruang-44-Jurnal-Ketahanan-Pangan.pdf
- Torar, V. N. V., Warow, F., & Lahamendu, V. (2018). Analisis Dampak Pembangunan Perumahan Terencana Terhadap Perubahan Fungsi Dan Tata Guna Lahan Di Kota Bitung.

Jurnal Spasial, 5(3), 357–366.
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/spasial/article/view/21973>

Undang-Undang. (2004). UU No. 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional. *Peraturan.Bpk.Go.Id*, 1–32.
http://www.komnasham.go.id/sites/default/files/dokumen/UU_NO_39_TAHUN_1999_HAM_0.pdf

Utami, A. P., Mononimbar, W., & Prijadi, R. (2022). Analisis Kebutuhan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Permukiman Pesisir di Kabupaten Bolaang Mongondow Utara. *Sabua : Jurnal Lingkungan Binaan Dan Arsitektur*, 11(2), 50–59.
<https://doi.org/10.35793/sabua.v11i2.45984>

Wesnawa, I. G. A. (2018). *Rencana Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Buleleng*.

Y, D. D. A. (2016). *BUKU - TEORI DAN ANALISIS KEBIJAKAN PUBLIK.pdf*. ALFABETA.

Yuniati, S., & Rahayu, S. (2018). Peningkatan Kualitas Pemukiman Melalui Program Kota Tanpa Kumuh di Kabupaten Wonosobo. *E-Journal Admistrasi Negara*, 2(1), 660–676.
<https://journal.student.uny.ac.id/index.php/joppar/article/download/12657/12197>

Yunita, P., & Nurindah Sari, W. (2019). Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang Dalam Dualisme Spasial – Non Spasial. *Puspa Yunita Nomor*, 6, 50–61.
<http://ejournal.stkip-pgri-sumbar.ac.id/index.php/spasial>

Yusa, M., Hadinegoro, A., & Fatkhurohman, A. (2018). Implementasi Teknologi Tepat Guna kepada Masyarakat. *Implementasi Teknologi Tepat Guna Kepada Masyarakat*, ISSN 2615- (April), 25–30.





