

BAB III

DESKRIPSI WILAYAH

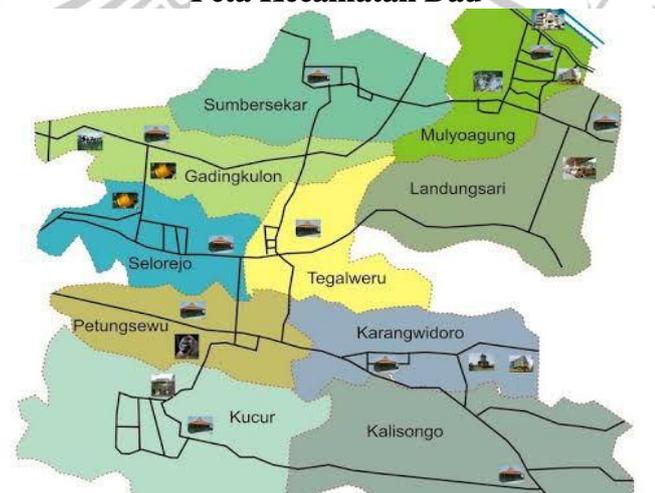
1.1 Kondisi Geografis Kecamatan Dau

Gambar 3.1
Peta Wilayah Dau



Sumber: wikipedia.com

Gambar 3.2
Peta Kecamatan Dau



Sumber: rudypras.blogspot.com

Kecamatan Dau merupakan salah satu kecamatan di Kabupaten Malang, Jawa Timur, Indonesia. Wilayah Dau terletak di sebelah barat daya Kota Malang. Wilayah Dau terkenal

dengan pertanian serta perkebunan yang memiliki potensi pariwisata yang menarik, terutama karena dekatnya dengan gunung Arjuna dan kawasan perbukitan yang indah dan sejuk. Kecamatan Dau memiliki kondisi geografis yang beragam, secara umum terletak di daerah pegunungan. Daerah Dau didominasi oleh perbukitan dan pegunungan yang memungkinkan memiliki kemiringan cukup curam. Ketinggian Kecamatan Dau berkisar antara 500 hingga 2.100 meter di atas permukaan laut. Beberapa kawasan desa mungkin berada di dataran rendah, sementara yang lain berada di ketinggian yang lebih tinggi.

Kecamatan Dau terletak di salah satu dari 33 Wilayah Kabupaten Malang bertepatan di sebelah barat \pm 30 km dari Ibukota Kab. Malang, terletak di 112,3311 Bujur Timur sampai 112,3563 Bujur Timur dan 7,5775 Lintang Selatan sampai 7,5494 Lintang Selatan. Memiliki batas-batas wilayah, seperti:

Utara : Kecamatan Karangploso

Timur : Kota Malang

Selatan: Kecamatan Wagir / Pegunungan Kawi

Barat : Kota Batu

Pemetaan Kawasan Pedesaan di Kecamatan Dau

Tabel 3.1
pemetaan kawasan pedesaan di Kec. Dau

No	Kawasan	Nama Desa
1.	Utara	Landungsari, Mulyoagung, Sumbersekar
2.	Barat	Gadingkulon, Selorejo, Patungsewu, Kucur, Tegalweru
3.	Timur	Kalisongo, Karangwidoro

Sumber: dau.malangkab.go.id

Kecamatan Dau dilalui oleh beberapa sungai dan aliran air. Sungai-sungai ini menjadikan sumber air bagi kebutuhan pertanian maupun masyarakat setempat. Memiliki kondisi geografis yang cocok, seperti tanah yang subur dan iklim yang sejuk, kawasan Dau ideal untuk digunakan sebagai lahan pertanian. Kecamatan Dau juga terletak dengan beberapa pegunungan serta kawasan wisata

alam, seperti Gunung Arjuna dan Gunung Kawi. Dengan kondisi geografisnya yang beragam, Kecamatan Dau menawarkan potensi alam yang menarik serta menjadi tempat tinggal bagi masyarakat yang menggantungkan hidupnya pada pertanian dan sektor pariwisata.

Gambar 3.3
Luas Desa Wilayah Kec. Dau

NO	DESA	LUAS (Km ²)
1	Sumbersekar	4,72
2	Mulyoagung	2,96
3	Landungsari	2,98
4	Kalisongo	4,80
5	Karangwidoro	3,63
6	Tegalweru	3,54
7	Gadingkulon	4,53
8	Selorejo	4,00
9	Petungsewu	3,48
10	Kucur	7,32
JUMLAH		41,96

Sumber: dau.malangkab.go.id

Kecamatan Dau juga dikenal sebagai wilayah yang memiliki banyak kafe dengan konsep yang berbeda serta unik. Kecamatan Dau menjadi pilihan untuk membangun industri perkopian karena dekat dengan daerah wisata Batu serta area kampus Universitas Muhammadiyah Malang. Hal ini cocok untuk membangun kafe karena mahasiswa sekarang suka berkumpul, bersantai, atau sekedar menikmati minuman dan makanan yang di sediakan oleh kafe. Berikut beberapa kafe yang berada di Kecamatan Dau:

Tabel 3.2 Kafe di daerah Kec. Dau

NO	NAMA KAFE	KAWASAN
1.	Labuh Ruang	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
2.	Unlock Coffee	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
3.	Okenyo Coffee	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
4.	Berteduh Coffee & Eatery	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
5.	Jemblung Coffee	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
6.	Titik Nyaman Coffee	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau

7.	Afeksi Cafe	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
8.	Plus Coffee & Space	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
9.	Cafe Qita	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
10.	Ngesis Coffee	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
11.	Latar Inggil Dau	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
12.	Story Co. Malang	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
13.	Holding mlg	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
14.	Ono'Kabeh Dau	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Daud
15.	Dejavu Cafe Dau	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
16.	Kopi Hashtag	Jalan Raya Dermo, Dau
17.	Paimo Coffee	Jalan Raya Dermo, Dau
18.	Coffee Pin	Jalan Raya Dermo, Dau
19.	Arion Dau	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
20.	Equal Coffee & Roastery	Jalan Raya Dermo, Dau
21.	Dayuju Cafe	Jetak Ngasri, Mulyoagung, Kec. Dau
22.	Cuss Cuss Cafe	Jalan Raya Dermo, Dau
23.	Halo Cafe	Jalan Raya Dermo, Dau
24.	D'jule Kofi	Jalan Raya Dermo, Dau
25.	Querencia Cafe & Eatery	Jalan Raya Dermo, Dau
26.	Pasadena Coffee	Jalan Raya Dermo, Dau

Sumber: Google Map

3.2 Kondisi Demografis Kecamatan Dau

Jumlah penduduk Kecamatan Dau tercatat hingga bulan desember 2017 yaitu sebanyak 66.205 jiwa, yang terdiri atas 32.754 jiwa penduduk laki-laki dan 33.451 jiwa penduduk Perempuan dengan jumlah karti keluarga sebanyak 22.361. Mayoritas mata pencaharian penduduk di Kecamatan Dau adalah sebagai petani, sedangkan yang lain bekerja di bagian industry, perdagangan, jasa angkut, dan lain-lain. Jumlah penduduk yang bekerja di sektor pertanian yaitu 13.316 orang, PNS/ABRI/Polri sebanyak 4.361 orang, pedagang 3.385 orang, jasa konstruksi 2.932 orang, jasa angkutan 1.500 orang, serta jasa lain ada 1.916 orang.

Gambar 3.4
Data Jumlah Penduduk Kec. Dau

DATA JUMLAH PENDUDUK KECAMATAN DAU KABUPATEN MALANG					
NO	DESA/KELURAHAN	PENDUDUK		JUMLAH	JUMLAH KK
		Laki-laki	Perempuan		
1	Sumbersekar	3.620	4.054	7.674	2.560
2	Mulyoagung	7.435	7.230	14.665	4.222
3	Landungsari	5.113	5.215	10.328	4.380
4	Kalisongo	4.183	4.023	8.206	2.134
5	Karangwidoro	3.137	2.979	6.116	1.863
6	Tegalweru	1.742	1.837	3.579	1.082
7	Gadingkulon	2.045	2.017	4.062	1.270
8	Selorejo	1.869	1.893	3.762	1.214
9	Petungsewu	1.720	1.706	3.426	1.200
10	Kucur	3.017	2.992	6.009	1.908
JUMLAH		33.881	33.946	67.827	21.833

Sumber: dau.malangkab.go.id

3.3 Kondisi Pemerintahan

Kecamatan Dau terbagi menjadi 10 desa, 36 dusun, 78 RW serta 330 RT.

Tabel 3.3 Pemerintahan Kec. Dau

No.	Desa	RW	RT
1.	Mulyoagung	21	65
2.	Landungsari	12	41
3.	Kucur	11	37
4.	Kalisongo	7	41
5.	Selorejo	6	20
6.	Sumbersekar	5	26
7.	Tegalweru	5	23
8.	Patungsewu	-	-
9.	Karangwidoro	-	-
10.	Gadingkulon	-	-

Sumber: dau.malangkab.go.id

3.4 Kondisi Sumber Daya Alam (SDA)

Sumber daya alam Kecamatan Dau, Malang, mungkin terdiri dari berbagai jenis, termasuk yang berhubungan dengan pertanian, kehutanan, air, dan mineral.

1. Tanah pertanian, Kecamatan Dau mungkin memiliki lahan pertanian yang subur dan cocok untuk berbagai jenis tanaman. Tanaman seperti padi, jagung, sayuran, buah-buahan dapat tumbuh dengan baik di sini.
2. Hutan dan kehutanan, bagian-bagian dari wilayah ini mungkin juga diliputi oleh hutan, yang merupakan sumber daya alam penting baik untuk keanekaragaman hayati maupun sebagai tempat perlindungan air dan tanah.
3. Air dan sungai, Kecamatan Dau mungkin dilalui oleh sungai-sungai dan memiliki sumber air bersih yang penting untuk kegiatan pertanian dan kehidupan sehari-hari masyarakat setempat.
4. Potensi wisata alam, wilayah Kecamatan Dau memiliki potensi wisata alam yang bagus karena terletak pada lereng pegunungan, beberapa wisata alam yang dimiliki Kecamatan Dau, diantaranya:

Gambar 3.5
Bumi Perkemahan Bedengan



Sumber: Instagram @vputra

Gambar 3.6
Coban Parang Tejo



Sumber: radarmalang.jawapos.com

3.5 Gambaran Umum Kafe Latar Inggil Dau

Kafe Latar Inggil Dau merupakan salah satu usaha yang bergerak di bidang kuliner yang memiliki banyak penggemar khususnya para remaja yang terletak pada kawasan kafe terkenal di Malang. Tempat ini terletak di kawasan paling belakang antara jajaran kafe lainnya. Lokasi Kafe Latar Inggil Dau ini memiliki siklus sejuk dan dingin. Hal ini menjadikan usaha Kafe Latar Inggil Dau memiliki lokasi yang strategis yang cenderung digemari para remaja digunakan untuk menikmati pemandangan alam ataupun sekedar nongkrong sambil menikmati minuman yang di sajikan oleh kafe tersebut.

Kafe Latar Inggil Dau menyajikan pemandangan yang menarik karena memiliki pemandangan yang indah. Kafe ini terletak pada dataran tinggi yang menawarkan pemandangan alam yang indah seperti bukit hijau maupun gunung. Pengunjung dapat menikmati udara segar serta pemandangan alam yang menenangkan sambil menikmati minuman. Kafe Latar Inggil Dau menggunakan material alami seperti meja yang berasal dari kayu asli, serta menggunakan beberapa dekorasi tanaman hijau. Selain itu, kafe ini menggunakan pencahayaan alami dengan memaksimalkan space *outdoor* bagi para pengunjung.

Gambar 3.7
Kafe Latar Inggil Dau



Sumber: Dokumentasi Peneliti

3.6 Aktivitas Kafe Latar Inggil Dau

Beberapa aktivitas mungkin terjadi dan beragam pada Kafe Latar Inggil Dau, aktivitas para pekerja maupun aktivitas pengunjung kafe tersebut. Aktivitas pekerja dalam kafe meliputi beberapa hal, yaitu:

1. Menyiapkan minuman dan makanan, salah satu tugas utama para pekerja (barista, kasir, server, dapur) Kafe Latar Inggil Dau adalah menyiapkan minuman dan makanan sesuai dengan pesanan pelanggan. Para pekerja harus mengikuti resep dengan teliti dan memastikan kualitas dari setiap hidangan yang disajikan.

Gambar 3.8
Pekerja Latar Inggil Dau Menyiapkan Minuman



Sumber: Dokumentasi Peneliti

2. Melayani pelanggan, para pekerja kafe bertanggung jawab untuk melayani pelanggan dengan ramah serta efisien. Pekerja mengambil pesanan, memberikan rekomendasi minuman maupun makanan, serta menjawab beberapa pertanyaan pelanggan dengan baik dan benar.

Gambar 3.9
Pekerja Latar Inggil Dau Melayani Pelanggan



Sumber: Dokumentasi Peneliti

3. Mengelola kasir, pekerja kafe (kasir) juga bertanggung jawab untuk mengelola kasir, menerima pembayaran dari pelanggan, serta mencatat keluar masuk uang yang ada dalam kasir.

4. Menjaga kebersihan, pekerja kafe harus secara rutin membersihkan area kerja, termasuk membersihkan meja, menyapu serta mengepel lantai, dan mencuci peralatan dapur. Mereka juga harus memastikan kebersihan toilet dan arean umum dalam kafe lainnya.
5. Merawat mesin dan peralatan, setiap kafe memiliki mesin kopi ataupun peralatan khusus lainnya, dengan demikian pekerja harus merawat dan membersihkannya secara teratur agar tetap berfungsi dengan baik.
6. Menyiapkan stok bahan baku dasar merupakan tanggung jawab pekerja agar selalu tersedia.
7. Mengelola pesanan, pekerja harus mengelola pesanan dengan cepat dan efisien untuk memastikan bahwa semua pelanggan dilayani dengan baik.

Gambar 3.10
Pekerja Latar Inggil Dau Mengantarkan Pesanan



Sumber: Dokumentasi Peneliti

Aktivitas lainnya yang terjadi dalam Kafe Latar Inggil Dau yaitu aktivitas para pengunjung, kafe ini memiliki atmosfer dan suasana alam yang mendukung untuk sekedar ngobrol dengan teman, maupun *selfie* dengan suasana yang di suguhkan oleh Kafe Latar Inggil Dau. Berikut beberapa aktivitas pengunjung yang biasa terjadi di Kafe Latar Inggil Dau.

1. Mengobrol santai dan bertemu teman, Kafe Latar Inggil Dau sering menjadi tempat yang nyaman untuk bertemu teman atau rekan kerja, baik untuk urusan bisnis maupun sekedar bersosialisasi santai.

2. Membaca atau belajar, beberapa orang suka pergi ke kafe untuk membaca buku, mengerjakan tugas, atau belajar sambil menikmati secangkir kopi atau minuman lainnya.
3. Mengerjakan pekerjaan Kafe Latar Inggil Dau menyediakan *wi-fi* gratis, beberapa orang memanfaatkannya untuk mengerjakan pekerjaan atau menyelesaikan tugas di lingkungan yang santai.
4. Menghadiri pertemuan atau diskusi terkadang Kafe Latar Inggil Dau menyelenggarakan acara-acara seperti pertemuan kelompok, diskusi, atau pertunjukan seni. Ini memberi peluang bagi komunitas lokal untuk berkumpul dan berbagi minat yang sama.
5. Bermain permainan, Kafe Latar Inggil Dau menyediakan permainan seperti papan permainan atau kartu serta menyediakan meja *billiard* yang di sewakan setiap jam untuk dinikmati bersama teman-teman.
6. Menyantap makanan dan minuman, tentu saja kegiatan utama di kafe adalah menikmati makanan dan minuman yang ditawarkan, orang-orang sering *dating* ke kafe untuk sarapan, makan siang, atau sekadar ngopi di sore hari.
7. Menghadiri acara khusus, seringkali Kafe Latar Inggil Dau menyelenggarakan acara-acara khusus seperti pertunjukan *live music*, pameran seni, atau acara tema tertentu yang menarik minat pengunjung.
8. Mengerjakan pekerjaan kreatif, pengunjung Kafe Latar Inggil Dau biasanya mengerjakan pekerjaan maupun merencanakan proyek di kafe.

3.7 Inovasi Kegiatan Kafe Latar Inggil Dau

Inovasi kegiatan yang dilakukan oleh Kafe Latar Inggil Dau tidak hanya sekedar menjual produk maupun memberi pelayanan kepada *customer*, tetapi melakukan inovasi dalam bentuk kegiatan yang akan menambah pengalaman serta menciptakan nilai tambah yang unik, beberapa inovasi yang dilakukan oleh Kafe Latar Inggil Dau diantara lain yaitu membuka kelas barista dan demonstrasi kopi, hal ini bertujuan untuk memperkenalkan seni membuat kopi serta

teknik-teknik membuat kopi yang dimiliki barista berpengalaman bagi pengunjung yang ingin belajar lebih banyak tentang dunia kopi.

Selain itu, Kafe Latar Inggil Dau dibahas di beberapa artikel yang menjelaskan tentang kafe tersebut melakukan hal yang menarik dan tidak semua kafe melakukan, yaitu kafe tersebut melakukan program CSR (*Corporate Social Responsibility*). Tujuannya adalah untuk menciptakan dampak positif dalam masyarakat di sekitar perusahaan dan lebih luas lagi. Hal ini terdengar cukup jarang bahwa sebuah kafe melakukan progra CSR tersebut. Seperti yang ditampilkan di beberapa artikel menyebutkan bahwa kafe Latar Inggil Dau melakukan program CSR, yaitu:

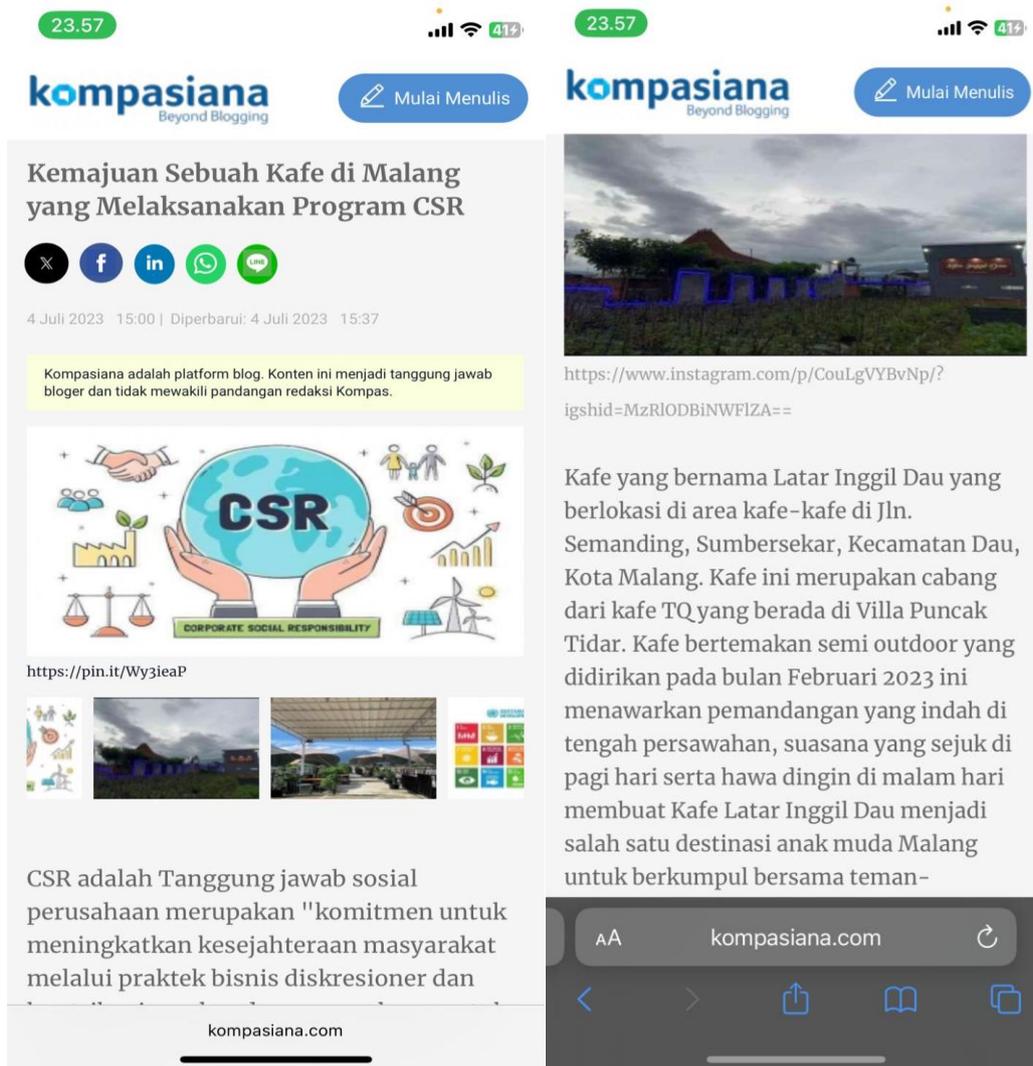
1. Membuka lapangan pekerjaan tanpa syarat apapun, namun kafe Latar Inggil Dau mengutamakan calon karyawan merupakan warga sekitar kafe Latar Inggil Dau. Hal ini bisa menjadi langkah yang luar biasa untuk membantu komunitas dan memberikan peluang kepada individu yang mungkin kesulitan mendapatkan pekerjaan karena berbagai alasan. Inisiatif ini dapat dilakukan oleh berbagai jenis organisasi, termasuk perusahaan, lembaga nirlaba, atau bahkan individu dengan usaha kecil. Langkah ini tidak hanya membantu memperluas akses terhadap lapangan kerja, tetapi juga dapat meningkatkan inklusi sosial dan ekonomi dalam komunitas. Dengan memberikan kesempatan kepada semua orang untuk berpartisipasi dalam kegiatan ekonomi, diharapkan kafe Latar Inggil Dau dapat menciptakan masyarakat yang lebih berkelanjutan dan inklusif.
2. Selanjutnya adalah Merenovasi jalan dan pemasangan lampu adalah bagian dari program CSR kafe Latar Inggil Dau yang bertujuan untuk meningkatkan infrastruktur dan keselamatan masyarakat di area kafe. Melalui program CSR untuk merenovasi jalan dan pemasangan lampu dapat memberikan dampak positif yang signifikan bagi masyarakat

lokal, meningkatkan keselamatan dan kesejahteraan mereka, serta memperkuat hubungan antara kafe Latar Inggil Dau dan komunitas di sekitarnya.

3. Membantu penjualan UMKM kopi Mantavo. Kafe Latar Inggil Dau berkolaborasi dengan UMKM kopi Mantavo untuk mengembangkan produk bersama yang menciptakan nilai tambah bagi kedua belah pihak. Ini dapat mencakup pengembangan produk inovatif, diferensiasi merek, atau penerapan praktik berkelanjutan dalam rantai pasokan.

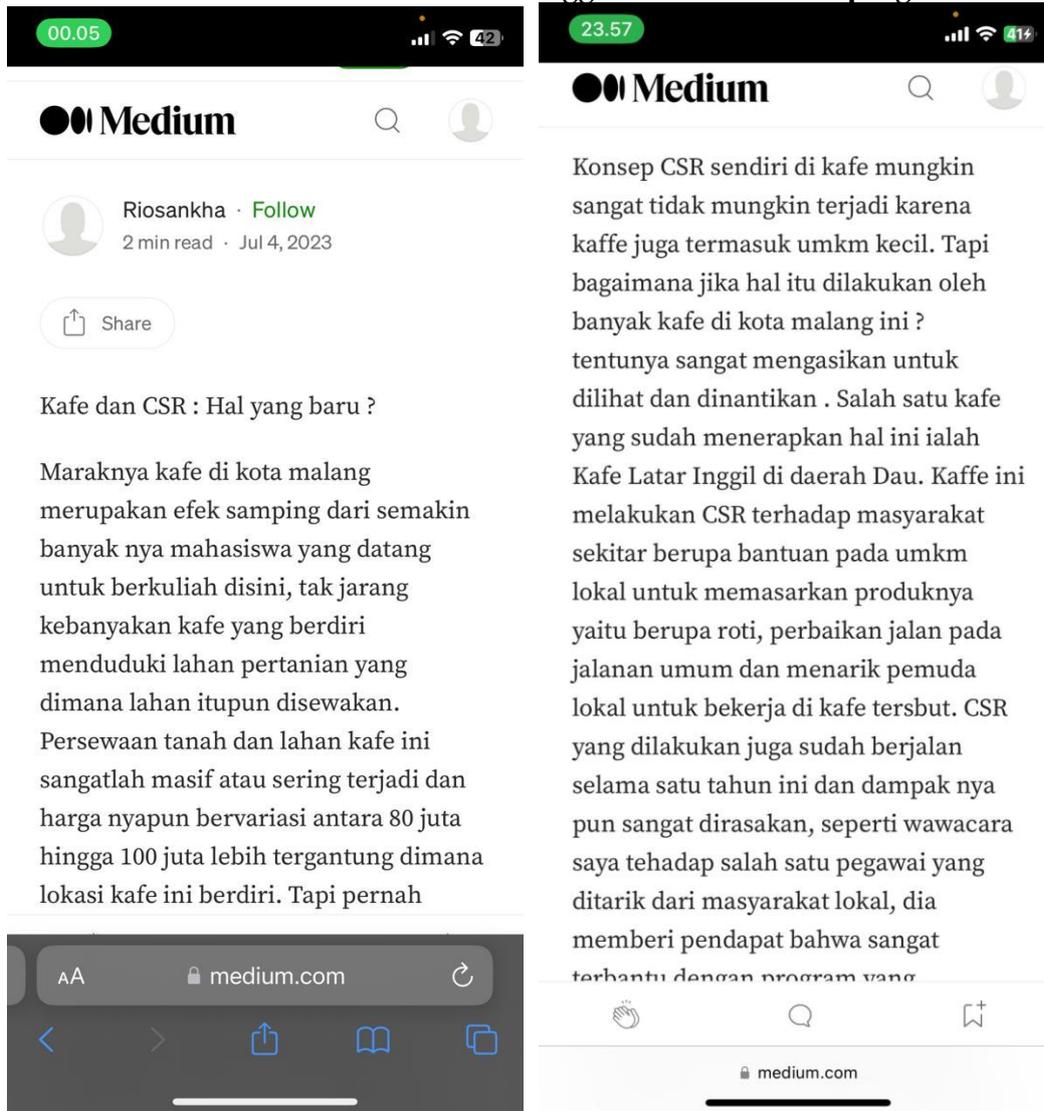
CSR (Corporate Social Responsibility) penting untuk memahami bagaimana praktek bisnis dalam memperkuat jaringan sosial dalam masyarakat. Melalui program CSR yang berkelanjutan, kafe Latar Inggil Dau dapat membangun kepercayaan dan kepedulian dalam komunitas lokal. Hal tersebut juga menguntungkan dari pihak kafe karena memiliki citra yang baik dan bukti yang nyata telah melakukan program CSR, serta dapat juga menarik perhatian pengunjung untuk mengunjungi kafe Latar Inggil Dau.

Gambar 3.11 Kafe Latar Inggil Dau melakukan program CSR



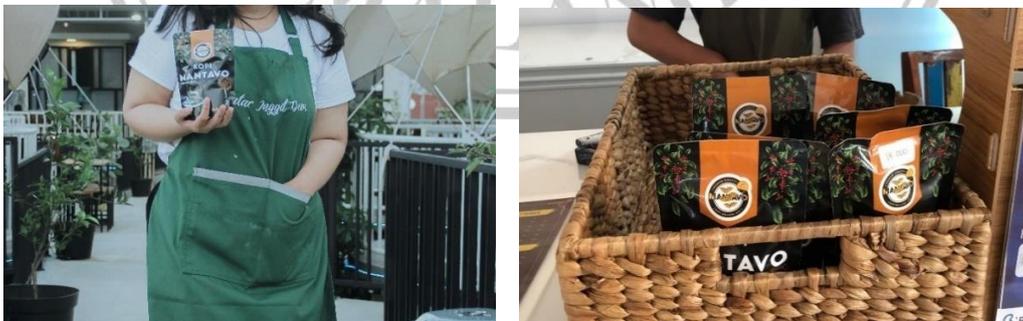
Sumber: kompasiana.com

Gambar 3.12 Kafe Latar Inggil Dau melakukan program CSR



Sumber: medium.com

**Gambar 3.13
Produk yang Bekerjasama dengan Kafe Latar Inggil Dau**



Sumber: Dokumentasi Peneliti